

Период извештавања:

од

1.1.2026

до

30.6.2026

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: DIMNIČAR AD

Матични број (МБ): 07007899

Поштански број и место: 11000

BEOGRAD

Улица и број: DELIGRADSKA 26

Адреса е-поште: racunovodstvo@dimnicar.com

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: pojedinačni

Усвојен (да/не):

Ревидиран (да/не):

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Dragana Petrović

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 0606210882

Факс:

Адреса е-поште: dragana.petrovic@mentor.rs

Презиме и име: Dragan Vučković

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје);
2. Извештај о пословању;
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја



(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2026.

милуна дина а

Позиција	АПО	Износ	
		30.06. текуће године	30.06. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	72.918	99.521
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	33	73
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		73
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	71.047	97.610
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	14.458	15.082
2. Постројења и опрема	0011	18.032	44.276
3. Инвестиционе некретнине	0012		
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	38.252	38.252
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	305	
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	1.838	1.838
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	1.000	1.000
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	838	838
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	275.101	244.736
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	20.774	17.807
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	10.109	10.660
2. Недовршена производња и готови производи	0033		
3. Роба	0034		
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	10.665	7.147
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	202.562	187.966
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	201.962	187.966
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	600	
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	7.486	3.240
1. Остала потраживања	0045	6.860	1.357
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	517	1.774

3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	109	109
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	39.700	14.650
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		900
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	39.700	13.750
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4.579	21.073
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	348.019	344.257
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060	2.145	2.145
И. СИБА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411+0412) ≥ 0	0401	177.823	111.478
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	10.800	10.800
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	10.068	10.068
РЕЗЕРВЕ И ДРУГИ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	23.332	23.332
СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	1.919	4.369
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	131.704	71.647
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	69.109	63.667
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	62.595	7.980
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		
1. Губитак ранијих година	0413		
2. Губитак текуће године	0414		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	51.436	106.144
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	8.592	10.445
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	8.592	10.445
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	42.844	95.699
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	42.844	95.699
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	475	475
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	122.123	126.160
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	36.559	47.146
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	25.516	4.218
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	11.043	42.928
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		

6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.587	1.617
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	78.765	66.780
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	3.145	3.400
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	75.611	63.390
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448		
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	5.212	10.617
1. Остале краткорочне обавезе	0450	2.664	7.392
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.548	3.225
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) $\geq 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) \geq 0$	0455		
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	348.019	344.257
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	2.145	



БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2028 до 30.06.2028

хилјадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001	229.662	247.473
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	229.662	247.473
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	229.662	247.239
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		234
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧЕНИКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	162.936	211.996
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29.055	36.678
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	40.115	48.411
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	34.082	37.359
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.096	6.549
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	937	3.503
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		3.756
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	72.851	100.601
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	20.815	24.751
Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025	66.726	36.078
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026		
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	103	2
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	103	
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
Е. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	1.816	3.065
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	1.561	3.064
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	255	1
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Ж. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037		
З. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	1.713	3.063
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		24.092
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		521
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	236	125
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	229.765	247.996
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	164.988	238.677
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045	64.777	9.319
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046		
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		

Ю. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТАКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	2.182	1.339
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049	62.595	7.980
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050		
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055	62.595	7.980
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056		
И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		



ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2026 до 30.06.2026

хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текућа године	01.01.-30.06. претходној години
1	2	3	4
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	62.595	7.980
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добитци	2005		
б) губици	2006		
3. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добитци	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добитци	2009		
б) губици	2010		
2. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добитци	2011		
б) губици	2012		
3. Добитци или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добитци	2013		
б) губици	2014		
4. Добитци или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добитци	2015		
б) губици	2016		
5. Добитци или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добитци	2017		
б) губици	2018		
I. НЕТО РЕЗУЛТАТ СВЕОБУХВАТНОГ ДОБИТАКА ИЛИ ГУБИТАКА (2001+2002+2003+2004+2005+2006+2007+2008+2009+2010+2011+2012+2013+2014+2015+2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022+2023+2024) ≥ 0	2019		
II. НЕТО РЕЗУЛТАТ СВЕОБУХВАТНОГ ДОБИТАКА ИЛИ ГУБИТАКА (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
Б. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	62.595	7.980
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0	2027		
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учесћима без права контроле	2029		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2025 до 30.06.2025

хилјада динара

Позиција	АОП	01.01. 30.06. текућа година	01.01. 30.06. предходна година
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	216.811	257.348
1. Продаје и примљени аванси у земљи	3002	216.811	252.407
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		234
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		4.707
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 6)	3006	83.184	262.378
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	2.069	194.429
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зарада, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	31.421	46.451
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.559	3.084
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		2.833
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	48.135	15.475
8. Остали одливи из пословних активности	3014		126
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	133.626	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		5.030
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	17.453	23.581
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, имовине, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		4.324
3. Остали финансијски пласмани	3020		19.257
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	17.453	32.230
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, имовине, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		28.330
3. Остали финансијски пласмани	3026	17.453	3.900
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		8.649
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		45.263
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		35.195
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		10.068
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3037	17.612	29.119
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	1.862	10.143
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		16.278
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	18.750	2.698
7. Финансијски лизинг	3044		

8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		16.144
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	159	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	234.264	326.192
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3008+3023+3037)	3049	235.228	323.727
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050		2.465
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051	964	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	5.544	18.608
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	4.580	21.073



ОПИС	Компоненте капитала																Укупно (одговарајућа позиција) АОП 0401) код 2+3+4+5+6+7+8+9<0	Укупно (одговарајућа позиција) АОП 0455) (код. 2+3+4+5+6+7+8+9<0)	
	4001	10.800	4010		4019		4028	10.068	4037	23.331	4046	63.667	4055		4064				4073
Стање на дан 01.01. 2025. године	4001	10.800	4010		4019		4028	10.068	4037	23.331	4046	63.667	4055		4064		4073	107.866	4082
	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083
	4003	10.800	4012		4021		4030	10.068	4039	23.331	4048	63.667	4057		4066		4075	107.866	4084
	4004		4013		4022		4031		4040		4049	5.442	4058		4067		4076		4085
Стање на дан 30.06.2025. године (р.бр. 3+4)	4005	10.800	4014		4023		4032	10.068	4041	23.331	4050	69.109	4059		4068		4077	113.308	4086
	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087
	4007	10.800	4016		4025		4034	10.068	4043	21.413	4052	69.109	4061		4070		4079	111.390	4088
	4008		4017		4026		4035		4044		4053	62.595	4062		4071		4080		4089
Нето промене у 2025. години	4009	10.800	4018		4027		4036	10.068	4045	21.413	4054	131.704	4063		4072		4081	173.985	4090
Стање на дан 30.06.2026. године (р.бр. 7+8)																			



1. OPŠTE INFORMACIJE

Komunalno preduzeće Dimničar ad (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 1948. godine kao preduzeće u društvenoj svojini. Od 24.05.2002. godine preduzeće posluje kao akcionarsko društvo, a promena pravnog statusa registrovana je kod Trgovinskog suda u Beogradu, registraski uložak br. 1-918-00.

Sedište društva je u Deligradskoj 26, Beograd, Savski venac.

Matični broj Društva: 07037899

PIB Društva: 100124790

Osnovna delatnost Društva: 8122, Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme.

Na dan 30.06.2026. godine Društvo je imalo 44 zaposlenih, a prosečno u 2026. godini zapošljavalo je 44 radnika.

Društvo je javno akcionarsko društvo, a trgovina akcijama Društva na Beogradskoj berzi otpočela je 09.03.2007. godine.

Na dan 30.06.2026. godine u Centralni registar hartija od vrednosti upisano je 4.500 običnih akcija sa pravom glasa pojedinačne nominalne vrednosti od dinara.

Ovi finansijski izveštaji su pojedinačni finansijski izveštaji društva. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji za 30.06.2026. odobreni su od strane rukovodstva 07.08.2026.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pojedinačni finansijski izveštaji privrednog društva Dimničar ad Beograd, za obračunski period koji se završava na dan 30.06.2026. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, na način i u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik RS br. 73/19), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik 62/13 i 30/18), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu Zakona, kao i u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Finansijski izveštaji društva prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br. 95/14 i 144/14) kojim je pored ostalog propisana forma i sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomenama uz finansijske izveštaje.

U skladu sa pomenutim Pravilnikom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnika (Sl. glasnik RS 95/14).

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa principom stalnosti u poslovanju koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva, te na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim valutama

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna monetarnih stavki u bilansu stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „finansijski prihodi/finansijski rashodi”.

3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek nematerijalne imovine je određen. Stope amortizacije za određene vrste nematerijalnih ulaganja su:

Opis	Stopa amortizacije
Ulaganja u razvoj	33,3%
Licence	25,0%
Softver	25,0%
Ostala ulaganja	25,0%

3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost materijalno značajno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Opis	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	od 5,0% do 20,0%
Vozila	od 14,3% do 15,5%
Nameštaj	od 10,0% do 12,5%
Ostala oprema	od 33,33% do 50,0%

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u okviru prihoda ili rashoda u bilansu uspeha.

3.4 Zalihe

Početno priznavanje zaliha vrši se po nabavnoj vrednosti koja obuhvata fakturnu cenu, uvozne carine i druge dažbine (osim onih koje Društvo može kasnije da povрати od poreskih vlasti) i troškove prevoza, manipulativne i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju troškova nabavke.

Zalihe se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti/ceni koštanja odnosno neto prodajnoj vrednosti umanjene za troškove dovršenja i prodaje, ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Kada se zalihe prodaju, njihova knjigovodstvena vrednost se priznaje kao rashod perioda u kom se priznaje i prihod povezan sa njima. Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

3.5 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica, evidentira po vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi po nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja. Prema metodu nabavne vrednosti promene na ukupnom kapitalu zavisnog pravnog lica (po osnovu rezultata, ili revalorizacionih rezervi), ne utiče na vrednovanje učešća u kapitalu u pojedinačnim finansijskim izveštajima matičnog društva. Prihod po osnovu uloga u kapitalu zavisnog pravnog lica priznaje se samo u slučaju donošenja odluke da se dobit raspodeli na dividende.)

3.6 Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica, za koje ne postoji objavljena kotacija cene, vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Društvo treba da prizna dividende i druge raspodele dobijene od investicije kao prihod, bez obzira na to da li su te raspodele od akumulirane dobiti pridruženog društva nastale pre ili posle datuma sticanja.

Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva za koje postoji objavljena kotacija cene korišćenjem modela fer vrednosti. Kada Društvo stiče učešće u kapitalu pridruženih društava za koje postoji objavljena kotacija cene Društvo treba da je odmerava po ceni transakcije uz isključenje bilo kakvih troškova transakcije.

Na svaki datum izveštavanja, Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva po fer vrednosti, sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u bilansu uspeha.

Ukoliko je neizvodljivo pouzdano odmeriti fer vrednost bez nepotrebnih troškova ili napora Društvo koristi model nabavne vrednosti.

A. BILANS STANJA

1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekret., postr. i oprema u pripremi	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST				
Početno stanje - 1. januar. 2026 god.				
Ispravka greške i promena računovodstvene politike				
Nova ulaganja				
Otuđenja i rashodovanje i aktiviranje				
Krajnje stanje - 30. Jun 2026. god.				
ISPRAVKA VREDNOSTI				
Početno stanje - 1. januar 2026. god.				
Ispravka greške i promena računovodstvene politike				
Amortizacija				
Otuđenja i rashodovanje				
Krajnje stanje - 30. Jun 2026. god.				
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST				
01. januar 2025. god.	51.122	61.750	38.252	151.124
30. jun 2025 god	36.040	45.804		81.844

2. Dugoročni finansijski plasmani

	% učešća	2026	2025.
I Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u udelima			
1. Dimnicar DOO Beograd	100		0
Svega			0
II Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima			
1. Dimničar DOO Bečej	42	1.000	1.000
Svega		1.000	1.000
III Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		2.814	2.814
1. Beobanka ad Beograd u stečaju	< od 1%	954	954
2. Razvojna banka Vojvodine ad u stečaju	< od 1%	1235	1.235
3. Fap ad Priboj	< od 1%	625	625
4. Ostali	< od 1%		
Svega		2.814	2.814
IV Otkupljene sopstvene akcije		837	837
Svega		837	837
Ukupno (I+II+III+IV)		4.651	4.651
Minus: Ispravka vrednosti		(2.813)	(2.813)
Stanje na dan 30. jun		1.838	1.838

3. Zalihe

	2026.	2025.
Materijal	10.109	10.660
Rezervni delovi u skladištu		
Alat i sitan inventar		
Roba		
Plaćeni avansi u zemlji	10.665	7.147
UKUPNO	20.774	17.807

4. Potraživanja po osnovu prodaje

	2026.	2025.
Kupci - matična i zavisna pravna lica		
Kupci - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	393.894	339.875
Kupci u zemlji - utuženi		
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(191.933)	(151.909)
Svega potraživanja po osnovu prodaje	201.961	187.966

5. Ostala kratkoročna potraživanja

	2026	2025
Potraživanja po osnovu prodaje kapitala		
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	517	1.774
Potraživanja za više plaćene ostale poreze i doprinose	108	109
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	1.004	
Ostala kratkoročna potraživanja	2.137	1.357
Potraživanja za PDV		
Ostala potraživanja		
Svega druga potraživanja	3.766	3.240

6. Kratkoročni finansijski plasmani

	2026.	2025.
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica		
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica		900
Kratkoročni krediti u zemlji	52.354	30.104
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	3.730	

Minus: Obezbvredjenje kratkoročnih finansijskih plasmana	(16.354)	(16.354)
UKUPNO	37.128	35.248

Produžen rok otplate pozajmica zbog procene solventnosti istih.

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	2026.	2025.
Tekući računi - dinarski	4.580	21.073
Tekući računi - devizni		
Blagajna		
UKUPNO	4,580	19.751

8. Aktivna vremenska razgraničenja

	2026.	2025.
Aktivna vremenska ragraničenja	414	
UKUPNO	414	0

9. Kapital

	2026.	2025.
Osnovni kapital		
Osnovni kapital - akcijski kapital	10.800	10.800
Svega	10.800	10.800
Otkupljene sopstvene akcije		
Svega		
Rezerve		
Statutarne rezerve	3.227	3.227
Druge rezerve	6.841	6.841
Svega	10.068	10.068
Revalorizacione rezerve		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026. godine

KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD

Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina	23.332	23.332
Svega	23.332	23.332
Nerealizovani gubici po osnovu HOV	(1.505)	(4.369)
Svega	(1.505)	(4.369)
Neraspoređeni dobitak		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	69.109	63.667
Ispravka greške i promena računov. politike		
Korigovano stanje neraspoređenog dobitka		
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	62.595	7.980
Svega		
UKUPNO	174.399	111.478

Na dan 30.07.2025. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija.

Pregled deset najvećih akcionara na dan 30.06.2026.

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Rajković Aleksandar	871	871	19,35556
Sebić Igor	488	488	10.84444
Tutunović Jovan	448	448	9.95556
Krivokapić Đoko	360	360	8.00000
Dimničar AD	349	349	7.75556
Glišović Vladimir	348	348	7.73333
Štulović Predrag	340	0	7.55556
Vučković Dragan	310	0	6.88899
Stanković Vesna	151	151	3.35556
SteelSoft	125	125	2.77778

10. Dugoročna rezervisanja

	Rezerv. za troškove sudskih sporova	Rezerv. za naknade i druge beneficije zaposlenih	Ukupno
Početno stanje – 1.1.2026.		8.592	8.592
Ispravka greške i promena računovodstvene politike			
Dodatna rezervisanja izvršena u 2026.godini			
Iskorišćena rezervisanja u 2026. godini			
Ukinuta rezervisanja u 2026. godini			
Ostalo			
Krajnje stanje – 30.06.2026		8.592	8.592

11. Dugoročne obaveze

	Kamatna stopa	Rok otplate	2026.	2025.
<u>Dugoročni krediti u zemlji</u>				
Dug.kredit –samofinansirajući do 11.5.2026.	4,68%G	11.05.2026.		1240
Fond za razvoj	1,5% Eks	29.02.2026.		1721
Intesa Leasing 25471/23	11,89%	10.07.2028	277	477
Intesa Leasing 25473/23	11,89%	10.07.2028	311	477
Intesa Leasing 27110/24	11,18%	10.01.2029	712	1.070
Addiko Banka	12,8%	31.10.2026		1.068
Addiko banka 7020429288	8,8%	31.05.2027	8.685	11.367
Nlb 004110801170.8	7,43%	04.08.2027	8.531	12.623
Alta banka			1.556	7.838
Intesa Leasing Doblo			8.019	10.241
Intesa Leasing Panda			8.617	16.502
Obaveze po osnovu fin. Leasing -mrs 16			7.997	34.034
Svega				95.698

12. Kratkoročne obaveze

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze

	Kamatna stopa	Rok otplate	2026.	2025.
<u>Deo dugoročni krediti u zemlji dospeće do 1.godine</u>				
ProCredit banka ad Beograd	3,10%G	24.08.2025.		0
Fond za razvoj	1,5% Eks	29.02.2026.		0
Deo Dug.kredit –samofinansirajući	4,68%	11.5.2026.		0
Intesa Leasing 25471/23	11,18%	10.07.2028	41	74
Intesa Leasing 25473/23	11,18%	10.07.2028	41	74
Addiko	12,8%	31.10.2026	102	583
Addiko			1.293	4.679
Alta			2.026	7.364
NLB				3.924
Adriatik revolving				23.866
Intesa do godinu dana				513
Deo dugoričnih lizinga				144
Leasing -Mrs16				4.217
Svega				
Obaveze za kratkoročne pozajmice			1.703	1.703
Ower draft				5
Svega				
UKUPNO				47.146

13. Obaveze iz poslovanja

Primljeni avansi

	2026.	2025.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.573	1.617
Svega	1.573	1.617

Obaveze iz poslovanja – dobavljači

	2026.	2025.
--	-------	-------

Dobavljači - matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica	3.154	
Dobavljači u zemlji	76.016	66.780
Dobavljači u inostranstvu		
Svega	79.170	66.780
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega		
UKUPNO	79.170	66.780

14. Ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja

	2026.	2025.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada koje se refundiraju		7.392
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca -benificirani staž		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za doprinose na naknade zarada koje se refundiraju		
Obustave, komore		
Svega		
Obaveze po osnovu kamata po kreditima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima		
Ostale obaveze		
Svega		
UKUPNO		7.622

15. Obaveze za porez na dodatu vrednost

	2026.	2025.
Obaveze za PDV o osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	4.547	3.225
UKUPNO	4.547	3.225

16. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

	2026.	2025.
Obaveze za porez iz rezultata		
Ispravka greške		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	0	0
UKUPNO	0	0

17. Pasivna vremenska razgraničenja

	2026.	2025.
Odložene poreske obaveze	475	475
Ostala PVR	0	0
UKUPNO	475	475

B. BILANS USPEHA

18. Prihod od prodaje robe

	2026.	2025.
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0	0
UKUPNO	0	0

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

0

	2026.	2025.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	229.662	247.239
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
UKUPNO	229.662	247.239

20. Prihodi od premija, subvencija, donacija i sl.

	2026.	2025.
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kopenzacija i povraćaja poreskih dažbina	0	0
UKUPNO	0	0

21. Drugi poslovni prihodi

	2026.	2025.
Ostali poslovni prihodi	0	0
UKUPNO	0	0

22. Prihod od aktiviranja učinaka i robe

	2026.	2025.
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
UKUPNO	0	0

23. Nabavna vrednost prodane robe

	2026.	2025.
Nabavna vrednost prodane robe na veliko	0	0
UKUPNO	0	0

24. Troškovi materijala

	2026.	2025.
Troškovi materijala za izradu	22.354	30
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	474	29.600
Troškovi kancelariskog materijala	159	

Troškovi rezervnih delova, alata i inventara		88
UKUPNO	22.987	29.718

25. Troškovi goriva i energije

	2026.	2025.
Troškovi el.energije i gasa	358	6.158
Troškovi goriva	5710	
UKUPNO	6.068	6.158

26. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	2026.	2025.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	34.085	37.359
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.097	5.549
Troškovi naknada po ugovorima o delu	618	884
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	29	42
Troškovi za dolazak i odlazak sa rada		
Troškovi otpremnina za odlazak u penziju		
Ostali lični rashodi i naknade	285	2.577
UKUPNO	40.114	46.411

27. Troškovi proizvodnih usluga

	2026.	2025.
Troškovi preuzimanja otpada	295	
Troškovi transportnih usluga	885	3.134
Troškovi telefona, interneta i ostalih ptt usluga	1.767	
Troškovi usluga održavanja	12.037	7.767
Troškovi zakupnina posl.prost.magac.hala	3.675	
Troškovi zakupa transportnih sredstava	4.660	11.711
Troškovi ostalih zakupnina	156	
Troškovi reklame i propagande	106	4.738
Troškovi komunalnih usluga	1286	
Troškovi analiza i ispitivanja		
Troškovi usluga podizvođača	47.396	990
Troškovi ostalih usluga	584	72.261

UKUPNO	72.847	100.601
---------------	---------------	----------------

1

28. Troškovi amortizacije

	2026.	2025.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine		
Troškovi amortizacije nekretnina		
Troškovi amortizacije postrojenja i opreme		3.756
UKUPNO	0	3.756

29. Troškovi rezervisanja

	2026.	2025.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0	0
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	0	0

30. Nematerijalni troškovi

	2026.	2025.
Troškovi zdravstvenih usluga	53	
Troškovi advokatskih usluga	2.253	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	332	
Troškovi nematerijalni	11.787	15.352
Troškovi revizije		
Troškovi usluga zaštite na radu	644	
Troškovi objedinjene naplate		
Troškovi reprezentacije	1.915	3.870
Troškovi premija osiguranja	1.607	2.059
Troškovi platnog prometa i ostalih bankarskih usluga	722	665
Troškovi članarina	19	
Troškovi poreza	99	694
Troškovi doprinosa	924	956
Troškovi sponzorstava i donacija	41	
Troškovi raznih admin. i ostalih taksi	209	
Troškovi objedinjene naplate- troškovi jav. izvršitelji		
Ostali nematerijalni troškovi	310	1.155
UKUPNO	20.915	24.751

31. Finansijski prihodi

	2026.	2025.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata po osnovu DPO (od trećih lica)		0
Ostali finansijski prihodi		
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)		9
UKUPNO		9

32. Finansijski rashodi

	2026.	2025.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata po kreditima	1.560	3.064
Rashodi kamata iz DPO (prema trećim licima)		
Rashodi kamata za neblagov.pl.javne prihode		
Zatezna kamata		
Kamate po ostalim finansijskim obavezama		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	254	1
UKUPNO	1.814	3.065

33. Ostali prihodi

	2026.	2025.
Dobici od prodaje materijala		0
Viškovi		0
Naplaćena otpisana potraživanja		
Naplaćena otpisana ostala potraživanja (Prihodi od profesionalnih izvršitelja)		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	103	521

UKUPNO	103	521
--------	-----	-----

34. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine

	2026.	2025.
Obezbvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
UKUPNO	0	0

35. Ostali rashodi

	2026.	2025.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		24.092
Kazne		
Naknada štete drugim licima	114	
Ostali nepomenuti rashodi	2.488	125
UKUPNO	2.502	24.215

36. Neto dobitak/gubitak po osnovu ispravke grešaka iz ranijeg perioda

Struktura neto dobitka/gubitka po osnovu ispravki grešaka iz ranijeg perioda	2026.	2025.
Naknadno utvrđeni prihodi iz ranijih godina		
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina		1.339
Neto dobitak/gubitak po osnovu ispravki grešaka iz ranijeg perioda		1.339

37. Odložena poreska sredstva i obaveze

Pregled stanja i promena na računima odloženih poreskih obaveza je kako sledi

	2026.	2025.
STANJE NA DAN 01.01.	475	569
Povećanje/smanjenje u toku godine		(94)
Efekat razlika po osnovu amortizacije		
STANJE NA DAN 30.06.2026.	475	475

38. Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni datum je sledeće:

	2026.
NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA	
Broj neusaglašenih potraživanja	13
Broj ukupnih potraživanja	124
% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja	10,48%
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	3.952
Ukupan iznos potraživanja	212.508
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja	1,85%
NEUSAGLAŠENE OBAVEZE	
Broj neusaglašenih obaveza	0
Broj ukupnih obaveza	120
% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza	0%
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	0
Ukupan iznos obaveza	63.380
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza	0%

39. Rezervisanja za troškove sudskih sporova

Društvo na 30.6.2026. godine ima pokrenute sudske sporove kao tužilac protiv drugih pravnih lica a predmet tužbi je naplata potraživanja po osnovu prodaje putem suda. Društvo smatra da neće imati negativan ishod sporova i da neće biti izloženo materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenim sporovima te nije izvršilo rezervisanje po osnovu potencijalnih gubitaka koji bi po tom osnovu mogli nastati. Protiv Društva su pokrenuti takođe sudski sporovi čiji ishod je i dalje neizvestan pa se ne mogu smatrati kao potencijalne obaveze.

40. Transakcije sa povezanim licima

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2026.	2025.	2026.	2025.	2026.	2025.	2026.	2025.
Zavisna društva								
Pridružena društva								
UKUPNO								

41. Krediti i zajmovi povezanim licima

	2026.	2025.
Zavisna društva		
Pridružena društva	0	900
UKUPNO	0	900

42. Događaji nakon datuma bilansiranja

Društvo nema značajnih događaja nakon datuma bilansa. Pojedinačni finansijski izveštaji za 30.06.2026 odobreni su dana 07.08.2026

U Beogradu, septembar 2026.godine

Zakonski satupnik

Dragan Vučković



Komunalno preduzeće “DIMNIČAR” a.d Beograd

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-30.06.2026. GODINE

Beograd, septembar 2026. godine

1. OPŠTI PODACI

Puno poslovno ime	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE DIMOVODNIH I LOŽIŠNIH UREĐAJA DIMNIČAR, BEOGRAD
Skraćeni naziv	Komunalno preduzeće DIMNIČAR a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
Broj zaposlenih	Na dan 30.06.2026. godine 44 zaposlenih lica (prosečan broj zaposlenih za 2026.godinu - 44)
Broj izdatih akcija, ISIN broj i CFI COD	Br. obćnih akcija 4.500 (na dan 30.06.2026. godine)CFI ESUVFR, ISIN RSDIMNE89462
Nazov organozovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd
Broj akcionara	70
Vrednost osnovnog kapitala (u 000 dinara)	10.800
Povezana Društva	Dimničar DOO Bečej (42%)
Revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Auditor doo, Beograd

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji oko 50 zaposlenih. Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Odbor direktora	
Ime i prezime	Pozicija
Mario Damjanović,	predsednik OD
Dejan Vučićević, Beograd - Zemun	član OD
Predrag Štulović, Beograd	član OD
Dragan Vučković, Beograd	član OD
Stevo Ilić, Beograd	član OD

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2026. godini dati su u nastavku:

Bilans uspeha (u 000)	2026.	2025.
Poslovni prihodi	229.662	247.473
Poslovni rashodi	162.936	211.395
Finansijski prihodi	103	2
Finansijski rashodi	1.561	3.065
Ostali prihodi	0	521
Ostali rashodi	2673	125
Neto gubitak/gubitak posl.koje se obustavlja		
Dobit pre oporezivanja	62.595	7.450
Porez na dobit		
Odloženi poreski prihod/rashod perioda		
Neto dobit	62.595	7.450

Bilans stanja (u 000)	2026.	2025.
AKTIVA		
Stalna imovina	72.918	99.521
Obrtna imovina	275.101	244.736
Ukupna aktiva	348.019	344.257
PASIVA		
Kapital		
Osnovni kapital	10.800	10.800
Sopstvene akcije		
Rezerve	10.068	10.068
Neraspoređena dobit	69.109	71.647
Reval.rezerve	23.332	23.332
Ukupan kapital	115.228	111.478
Obaveze	59.119	79.014
Dugoročna rezervisanja	8.592	10.445
Dugoročne obaveze	42.844	95.699
Odložene poreske obaveze	475	475
Kratkoročne obaveze	121.761	47.146
Ukupne obaveze	232.791	232.779
Ukupna pasiva	348.019	344.257

ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	
Ukupni prihodi u 000 dinara (poslovni)	229.662
Ukupni rashodi u 000 dinara (poslovni)	163.630
Bruto dobit u 000 din	62.595
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	56,44%
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/sopstveni kapital)	49,59%
Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihod)	28,32%
Stepen zaduženosti (pozajmljeni izvori finansiranje/ukupna poslovna sredstva)	29,29%
I stepen likvidnosti (gotovina I gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	3,75
II stepen likvidnosti (obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze	2,17
Neto obrtni kapital u 000 dinara (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	153.340
Najviša	8.000
Najniža	8.000
Tržišna kapitalizacija u dinarima	36.000.000
Dobitak po akciji u dinarima	14.451,56
Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarima	Nije isplaćivana dividenda

4. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

4.1 Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR AD Beograd vec 76 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložišnih uređaja.

4.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponudjenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatoг proizvoda.

5. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Struktura vlasništva na dan 30. jun 2026. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.995	88,77778
Akcije u vlasništvu pravnih lica	505	11,22222
Zbirni kastodi račun	0	0
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće %
Rajković Aleksandar	871	871	19,35556
Sebić Igor	488	488	10,84444
Tutunović Jovan	448	448	9,95556
Krivokapić Đoko	360	360	8,00000
Dimničar AD	349	349	7,75556
Glišović Vladimir	348	348	7,73333
Štulović Predrag	340	0	7,55566
Vučković Dragan	310	0	6,88899
Stanković Vesna	151	151	3,35556
SteelSoft	125	125	2,77778

Redosled deset najvećih akcionara po broju glasova na dan 30.06.2026. godine

U toku 2026.godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Razvoj Društva u narednom periodu usmeren je na nastavak širenja tržišta u pružanju dimničarskih i drugih usluga u industrijskom i javnom sektoru.

Način poslovanja i poslovne politike u 2026. godini nisu se menjale. Društvo je poslovnu politiku usmerilo na povećanje prodaje, povećanje efikasnosti poslovanja, provođenja politike kvaliteta i pružanje što kvalitetnije i sveobuhvatnije usluge.

7. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

Društvo je izloženo i riziku likvidnosti u smislu da neće biti u mogućnosti da finansira sredstvo odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom periodu.8/25 379

8. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo na dan 30.06.2026. godini ima 349 sopstvenih akcija koje su stečene u ranijim godinama. U toku 2026. godine nije bilo sticanja, prodaje ili poništenja sopstvenih akcija.

9. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2026. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2026	2025	2026	2025
Zavisna društva	0	0	0	0
Pridružena društva	0	0	0	0
UKUPNO	0	0	0	0

Izvršni direktor

 Dragan Vučković



Komunalno Preduzeće "Dimničar" a.d.

Deligradska 26, 11000 Beograd

PIB: 100124730

MB: 07037899

IZVESTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA PRVU POLOVINU 2026. GODINE

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava.

Društvo se odlučilo da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja PKS : Društvo ulaže značajne napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u društvu. Takođe, primenjujemo međunarodne standarde i praksu, kontinuirano razvijajući i unapređujući sistem korporativnog upravljanja.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanja poverenja akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj odredbama Zakona, i Statuta KP "Dimničar" a.d. Beograd.

Sve informacije su dostupne svima u sedištu i na internet strani društva KP "Dimničar" a.d., Deligradska 26, Beograd.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS).

Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izvestaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava.

U prvoj polovini 2026. godine nije bilo ponuda za preuzimanje akcionarskog društva. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija koje nemaju parvo glasa shodno odredbama ZPD. Društvo je emitovalo ukupno 4.500 običnih akcija sa pravom glasa od kojih svaka akcija daje jedan glas na skupštini akcionara. Statutom društva propisan je način imenovanja organa upravljanja u društvu i način izmene Statuta.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo jednodomni sistem upravljanja, centralnu ulogu u upravljanju ima Odbor direktora, dok akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari Društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština društva Odlučuje o pitanjima koja su određena statutom društva i Zakonom. Delokrug i način rada, Skupštine akcionara društva regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, Statutom društva i Poslovnikom o radu Skupštine akcionara.

Akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju društva, učestvovali u radu i glasali na sednici Skupštine akcionara. Tretman svih akcionara bio je u potpunosti ravnopravan. Odbor direktora ima pet članova od kojih su dva izvršna, a tri neizvršna, od kojih jedan istovremeno i nezavisni direktor. Direktore u odbor direktora imenuje Skupština. Izvršni direktori koordiniraju rad i organizuju poslovanje društva, takođe i zastupaju Društvo.

Članovi odbora direktora na dan 30.06.2026. su:

1. Mario Damnjanović - neizvršni direktor, predsednik odbora direktora.
2. Dragan Vučković - izvršni direktor, član odbora direktora.
3. Predrag Štulović - izvršni direktor, član odbora direktora.
4. Dejan Vučićević - neizvršni direktor, nezavisni član odbora direktora.
5. Stevo Ilić - neizvršni direktor, član odbora direktora.

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja.

Politika raznolikosti u organima upravljanja društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrsta kvalifikacija. Ovakav princip poslovanja za sada daje dobre rezultate, Društvo dugi niz godina posluje stabilno i bez problema.

Beograd, 30.09.2026. godine

Za KP "Dimničar" a.d.

Izvršni direktor

Dragan Vučković



MENTOR RAČUNOVODSTVO I KONSALTING DOO

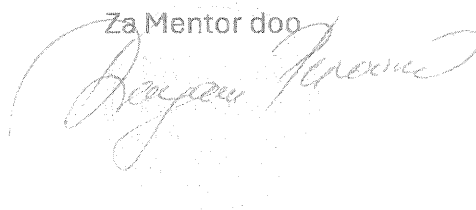
Beograd, Bul.Zorana Djindjića 125a11

PIB: 113297615

IZJAVA

Ovim potvrđujemo da je polugodišnji izveštaj za AD „Dimničar“, na osnovu dostavljenih podataka i dokumentacije, pripremilo i sastavilo društvo Mentor računovodstvo i konsalting d.o.o.

U Beogradu, 30.09.2026.

Za Mentor doo




Димничар
Београд

Комунално предузеће "Димничар" АД

Београд - Савски венац | Улица и број: Делиградска 26
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com
ПИБ: 100124790 | Матични бр. 07037899 | Шифра делатности: 8122
Рачун бр. 205-220277-21 Комерцијална банка | Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса

IZJAVA

Kojom ja Dragan Vučković, na mestu izvršnog direktora KP Dimničar AD Beograd izjavljujem da polugodišnji finansijski izveštaji koji se dostavljaju nisu revidirani niti je rađena nova revizija.

Beograd, 30.09.2026.

KP Dimničar AD Beograd

Dragan Vučković

