



PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

XELLA SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, VREOCI, Dobrivoja Đurđevića-Ruskog 33, MB: 07440626, PIB: 101134702

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

PROIZVODNO GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE RAPID AKCIONARSKO DRUŠTVO, APATIN, Industrijska zona bb, MB: 08027714

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

326.372 akcije

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 87.625 akcija, odnosno 87.625 glasova, CFI kod: ESUFR i ISIN broja: RSRAP1E17075, što čini 26,85% ukupnog broja akcija i 26,85% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 494,00 RSD po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 494,00 RSD po akciji.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

Datum otvaranja ponude: 06.10.2026.

Datum zatvaranja ponude: 26.10.2026.

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoci običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-7076320-44. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana

Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.

Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatnja ponude.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija: 326.372 akcije

Nominalna vrednost akcije: 820,00 RSD

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSRAP1E17075

Akcije su uključene u trgovanje na Open Market i nisu likvidne.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Akcija nije likvidna.

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač i lica koja zajednički deluju sa ponuđačem nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija. HOLCIM LTD je dana 18.06.2026. godine posredno stekao 238.747 akcija na osnovu Ugovora o kupoprodaji udela zaključenog između Holcim LTD, kao kupca, i LSF10 XL MIDCO S.à r.l., kao prodavca. Holcim LTD je stekao 100% udela u društvima LSF10 XL Investments S.à r.l. i LSF10 XL GP S.à r.l. (Luksemburg), koja se nalaze na vrhu vlasničkog lanca grupe Xella a koja indirektno poseduju 100% udela u ponuđaču.

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2025. godine iznosi: -186,53 RSD

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

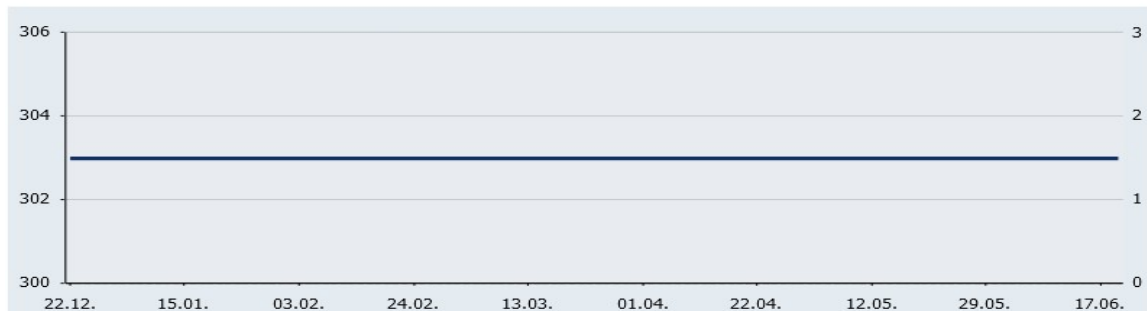
Procenjena fer vrednost akcije na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 18.06.2026. godine iznosi: 494,00 RSD. Autor Izveštaja o proceni fer vrednosti je PWC Srbija.

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

Beogradska berza a.d. Beograd, Zorana Žunkovića 5, A1, Beograd

RPID – Rapid a.d. , Apatin



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

PROIZVODNO GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE RAPID AKCIONARSKO DRUŠTVO, APATIN, Industrijska zona bb, MB: 08027714, PIB: 100964966

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

2332 – Proizvodnja opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

RAPID A.D. APATIN - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2025.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	398.781
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	
STALNA IMOVINA	188.456
Nematerijalna imovina	
Nekretnine, postrojenja i oprema	187.966
Biološka sredstva	
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	490
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	490
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	
OBRTNA IMOVINA	210.325

Zalihe	158.135
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	
Potraživanja po osnovu prodaje	16.356
Ostala kratkoročna potraživanja	23.055
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	12.574
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	205
VANBILANSNA AKTIVA	46.004
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	398.781
KAPITAL	
Osnovni kapital	267.625
Upisani a neuplaćeni kapital	
Emisiona premija	
Rezerve	
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerasporedjeni dobitak	
Učešće bez prava kontrole	
Gubitak	328.504
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	37.139
Dugoročna rezervisanja	1.185
Dugoročne obaveze	35.954
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	422.521
Kratkoročna rezervisanja	892
Kratkoročne finansijske obaveze	846
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	270.488
Obaveze iz poslovanja	149.042
Ostale kratkoročne obaveze	1.187
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	66
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	60.879
VANBILANSNA PASIVA	46.004

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2025.-31.12.2025.
POSLOVNI PRIHODI	294.495
Prihodi od prodaje robe	3.486
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	294.151
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	3.255
Ostali poslovni prihodi	113
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	
POSLOVNI RASHODI	305.816
Nabavna vrednost prodate robe	
Troškovi materijala, goriva i energije	191.862
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	58.486
Troškovi amortizacije	23.453
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	
Troškovi proizvodnih usluga	9.360
Troškovi rezervisanja	
Nematerijalni troškovi	22.655
POSLOVNI DOBITAK	
POSLOVNI GUBITAK	11.321
FINANSIJSKI PRIHODI	69
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	
Prihodi od kamata	
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	69
Ostali finansijski prihodi	
FINANSIJSKI RASHODI	556
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	
Rashodi kamata	172
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	384
Ostali finansijski rashodi	
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	487
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
OSTALI PRIHODI	181
OSTALI RASHODI	10
UKUPNI PRIHODI	294.745
UKUPNI RASHODI	306.382
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	11.637
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	

DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	11.637
POREZ NA DOBITAK	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	
NETO DOBITAK	
NETO GUBITAK	11.637
Neto dobitak koji prirada matičnom pravnom licu	
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	
Zarada po akciji	
Osnovna zarada po akciji	
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSRSRAPIE17075
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	820,00
Ukupan broj izdatih akcija	326.372
Sopstvene akcije	-
Preferencijalne akcije	-

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

/

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja zahteva Ponuđač poseduje 238.747 akcija, odnosno 73,15%.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

Ponuđač i lica koja zajednički deluju sa ponuđačem nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija. HOLCIM LTD je dana 18.06.2026. godine posredno stekao 238.747 akcija na osnovu Ugovora o kupoprodaji udela zaključenog između Holcim LTD, kao kupca, i LSF10 XL MIDCO S.à r.l., kao prodavca. Holcim LTD je stekao 100% udela u društvima LSF10 XL Investments S.à r.l. i LSF10 XL GP S.à r.l. (Luksemburg), koja se nalaze na vrhu vlasničkog lanca grupe Xella a koja indirektno poseduju 100% udela u ponuđaču.

5. Podaci o ponuđaču

- 5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

XELLA SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, VREOCI, Dobrivoja Đurđevića-Ruskog 33, MB: 07440626, PIB: 101134702

- 5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

2361 – Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisan novčani kapital: 790.059.476,48 RSD

- 5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija Ciljnog društva obezbedio potvrdu Raiffeisen bank a.d. Beograd o otvorenom depozitnom racunu za trgovinu akcijama.

- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

XELLA BAUSTOFFE ALPE-ADRIA HOLDING GMBH, Loosdorf, Austrija – 100% vlasnik ponuđača.

- 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu Rapid a.d. Apatin.

- 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

XELLA SRBIJA DOO - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	KONSOLIDOVANI BILANS STANJA 31.12.2025.	31.12.2025.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	2.425.381	2.493.280
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL		
STALNA IMOVINA	950.728	878.564
Nematerijalna imovina	1.092	1.092
Nekretnine, postrojenja i oprema	922.487	734.521
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	27.149	142.951
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	23.030	23.030
OBRTNA IMOVINA	1.451.623	1.591.686
Zalihe	665.084	786.285
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja		
Potraživanja po osnovu prodaje	66.122	129.836
Ostala kratkoročna potraživanja	74.897	42.824
Kratkoročni finansijski plasmani		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	641.685	629.111
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	3.835	3.630
VANBILANSNA AKTIVA		
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	2.425.381	2.493.280
KAPITAL	1.807.516	1.949.416
Osnovni kapital	432.531	432.531
Upisani a neuplaćeni kapital		
Emisiona premija	407.690	407.690
Rezerve		

Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	85.939	105.383
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Nerasporedjeni dobitak	881.356	1.003.812
Učešće bez prava kontrole		
Gubitak		
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	137.267	135.399
Dugoročna rezervisanja	13.730	12.545
Dugoročne obaveze	123.537	122.854
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije		
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	480.598	408.465
Kratkoročna rezervisanja	3.749	2.857
Kratkoročne finansijske obaveze	49.950	49.104
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	43.795	43.624
Obaveze iz poslovanja	359.538	290.567
Ostale kratkoročne obaveze	23.498	22.311
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	68	2
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0
VANBILANSNA PASIVA		

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA 01.01.2025.- 31.12.2025.	01.01.2025.- 31.12.2025.
POSLOVNI PRIHODI	2.740.016	2.569.000
Prihodi od prodaje robe	387.549	388.112
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.262.396	2.133.679
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	84.003	41.254
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Ostali poslovni prihodi	6.068	5.955
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
POSLOVNI RASHODI	2.134.458	1.952.121
Nabavna vrednost prodate robe	171.441	291.812
Troškovi materijala, goriva i energije	1.057.314	868.497
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	462.072	403.649
Troškovi amortizacije	140.299	116.846
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
Troškovi proizvodnih usluga	92.671	83.311
Troškovi rezervisanja	0	0
Nematerijalni troškovi	210.661	188.006
POSLOVNI DOBITAK	605.558	616.879
POSLOVNI GUBITAK		

FINANSIJSKI PRIHODI	874	805
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Prihodi od kamata		
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	194	125
Ostali finansijski prihodi	680	680
FINANSIJSKI RASHODI	105.895	105.339
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	99.278	99.278
Rashodi kamata	4.625	4.453
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	1.992	1.608
Ostali finansijski rashodi		
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	105.021	104.534
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	5.476	5.476
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
OSTALI PRIHODI	2.228	2.047
OSTALI RASHODI	577	567
UKUPNI PRIHODI	2.748.594	2.577.328
UKUPNI RASHODI	2.240.930	2.058.027
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	507.664	519.301
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	507.664	519.301
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda	82.997	82.997
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	723	723
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA		
NETO DOBITAK	425.390	437.027
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	425.390	
Neto gubitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto gubitak koji pripada matičnom pravnom licu		
Zarada po akciji		

Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica: Rapid a.d. Apatin.

Izveštaj nezavisnog revizora MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo doo za pojedinačne finansijske izveštaje:
Mišljenje: „Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja “Xella Srbija” do.o.o., Vreoci (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Xella Srbija" do.o.o., Vreoci, na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje."

Izveštaj nezavisnog revizora MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo doo za konsolidovane finansijske izveštaje: Mišljenje: „Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih godišnjih finansijskih izveštaja "Xella Srbija" do.o.o., Vreoci (dalje u tekstu i: Matično društvo), i njegovog zavisnog društva (dalje u tekstu zajedno: Grupa), koji uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju konsolidovano finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2025. godine, kao i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje."

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

U vezi sa ponuđačem i celom Xella grupom nije bilo materijalno značajnih događaja od datuma sastavljanja finansijskih izveštaja do datuma izrade ove ponude, osim sticanja celokupne Xella grupe od strane društva Holcim Ltd. kako je objavljeno u tački 4.8.

U vezi sa društvom Holcim Ltd, nije bilo materijalno značajnih događaja od datuma sastavljanja finansijskih izveštaja do datuma izrade ove ponude, osim onih objavljenih na internet stranici društva Holcim Ltd (<https://www.holcim.com/media/media-releases/ad-hoc-media-releases>).

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Milovan Ratković – direktor, Dragan Lazić – direktor, Emir Kadrić – direktor, Robert Vujnović – direktor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



M&V Investments a.d. Beograd

Sedište: Beograd, Bulevar Arsenija Černojevića 59a; tel. 011/35-30-900;

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Postoje uspostavljeni poslovni odnosi koji se odvijaju u okviru redovnog poslovanja. Navedeni odnosi se pre svega odnose na kontinuiranu nabavku robe od ciljnog društva kao proizvođača.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su

akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva nije bilo pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ostalih akcionara nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Naveći ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojaće da unapredi buduće poslovanje.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji strateški razvoj Ciljnog društva.

- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Namere Ponuđača vezane su za očuvanje poslova zaposlenih i uprave.

10. Druge bitne činjenice

Naveći druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate Ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 23.06.2026.

XELLA SRBIJA DOO VREOCI

Dragan Lazić, direktor
Milovan Ratković, direktor

M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD

Radovan Kecojević, Izvršni direktor