

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

07032919

Шифра делатности

4675

ПИБ

100002959

Назив

ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД

Седиште

Вилине воде 47, Београд

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2025.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2,880,962	2,778,158	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	2,867,404	2,763,734	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	1,085,260	1,087,033	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	144,986	140,061	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	823,548	751,566	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	663,989	619,798	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	5	149,621	165,276	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	13,558	14,424	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	433	433	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2025.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	8,683	8,683	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	4,442	5,308	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		301,073	360,152	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	157,714	146,816	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	113,339	107,010	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	20,744	20,828	
13	3. Роба	0034	8	17,030	14,256	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	6,601	4,722	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	128,459	121,631	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	122,805	120,880	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	9	5,654	751	
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	3,848	19,830	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	3,848	19,830	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	63,010	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	10	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	63,000	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	10,954	7,690	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		98	1,175	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2025.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3,182,035	3,138,310	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		23,361	23,361	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	1,660,369	1,669,369	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11	1,069,285	1,069,285	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	11	127,635	127,635	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	638,566	638,566	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	0	25,249	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	11			
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	11	0	25,249	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11	175,117	191,366	0
350	1. Губитак ранијих година	0413	11	166,117	191,366	
351	2. Губитак текуће године	0414		9,000		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		719,700	717,108	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	12	10,481	10,809	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12	3,896	4,224	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	12	6,585	6,585	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13	709,219	706,299	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	13	709,219	706,299	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	19	45,388	42,594	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		116,685	58,149	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2025.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		639,893	651,090	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	14	271,606	293,568	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14	214,819	180,976	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	14	56,787	112,592	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	15	8,846	8,473	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	339,214	325,801	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	339,214	325,801	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	16			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	20,227	23,248	0
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	17,509	12,034	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	17	2,718	9,061	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	18	0	2,153	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3,182,035	3,138,310	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		23,361	23,361	

У Београду

дана 14.09.2026. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

07032919

шифра
делатности

4675

ПИБ

100002959

Назив

ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД

Седиште

Вилине воде 47, Београд

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01 до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	20	358,145	463,038
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	20	65,794	86,106
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	20	65,668	86,106
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004	20	126	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	20	200,502	293,338
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	20	187,273	290,039
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	20	13,229	3,299
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	20	0	5,930
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	20	84	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	20	91,933	77,664
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	21	346,127	372,195
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	21	42,758	61,920
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	148,494	136,186
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21	72,136	69,086
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	21	63,817	61,870
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	21	6,175	5,625
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21	2,144	1,591
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	21	17,723	14,399
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	21,22	49,480	76,455
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	21,23	15,536	14,149
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		12,018	90,843
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	24	824	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	24	823	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	24	1	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	25	18,682	14,285
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	25	18,304	13,501
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	25	8	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	25	370	784
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		17,858	14,285
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		460	0
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	26	597	521
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	27	477	938
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		359,566	463,559
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		365,746	387,418
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		0	76,141
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		6,180	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		26	242
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		0	75,899
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		6,206	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		2,794	2,225
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		0	73,674
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		9,000	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У Београду

дана 14.09.2026. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07032919шифра
делатности
4675ПИБ
100002959Назив
ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАДСедиште
Вилине воде 47, Београд**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**
за период од 01.01 до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			73,674
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		9,000	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		0	73,674
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		9,000	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		1	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У Београду

дана 14.09.2026. године

Законски заступник

Добрица Матковић

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

07032919

Шифра делатности

4675

ПИБ

100002959

Назив

ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД

Седиште

Вилине воде 47, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	423,693	593,271
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	415,241	590,080
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	8,452	3,191
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	398,154	452,200
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	299,351	357,878
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	154	0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	73,020	70,689
4. Плаћене камате у земљи	3010	18,804	13,174
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	2,152	118
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	4,281	4,004
8. Остали одливи из пословних активности	3014	392	6,337
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	25,539	141,071
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	63,025	123,754
1. Куповина акција и удела	3024		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	63,025	123,754
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	63,025	123,754
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	92,379	21,395
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	17,019	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
6. Остале дугорочне обавезе	3035	75,360	21,395
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	58,726	30,554
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	4,284
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	55,806	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		17,630
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	2,920	8,640
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	33,653	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	9,159
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	516,072	614,666
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	519,905	606,508
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	8,158
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	3,833	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,787	6,629
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	10,954	14,787

У Београду

Законски заступник

дана 14.09.2026. године

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник											
Матични број		07032919		Шифра делатности		4675		ПИБ		100002959	
Назив:				ТЕХНОХЕМИЈА АД БЕОГРАД							
Седиште:				Вилине воде 47, Београд							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
у периоду од 01.01. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

П о з и ц и ј а	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо-ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			2				4												10		
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	1,069,285	4010		4019		4028	127,635	4037	638,566	4046	25,249	4055	191,366	4064		4073	1,669,369	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	1,069,285	4012	0	4021	0	4030	127,635	4039	638,566	4048	25,249	4057	191,366	4066	0	4075	1,669,369	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058		4067		4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1,069,285	4014	0	4023	0	4032	127,635	4041	638,566	4050	25,249	4059	191,366	4068	0	4077	1,669,369	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	1,069,285	4016	0	4025	0	4034	127,635	4043	638,566	4052	25,249	4061	191,366	4070	0	4079	1,669,369	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	-25,249	4062	-16,249	4071		4080	-9,000	4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1,069,285	4018	0	4027	0	4036	127,635	4045	638,566	4054	0	4063	175,117	4072	0	4081	1,660,369	4090	0

У Београду
дана 14.09.2026. године

Законски заступник
Добрица Матковић

„TEHNOHEMIJA AD“ BEOGRAD

**NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2026. GODINU**

1. OPŠTE INFORMACIJE

Tehnohemija a.d, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01.06.1951. godine, kada je rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije osnovan „Industrijski servis NR Srbije za kožu, gumu, tekstil, azbest i hemikalije“. Današnje ime Društvo je dobilo maja 1952. godine kada je izvršena fuzija preduzeća koja su se bavila sličnom delatnošću i to: Nabavnog preduzeća za hemijsku robu, Prodajnog servisa za prerađenu kožu, gumu i tekstil i Preduzeća za promet zaptivnim materijalima.

Krajem 1961. godine dolazi do integracije Društva i trgovinskog preduzeća Boja Beograd.

Odlukom Radničkog saveta o izdavanju internih deonica i organizovanju Trgovinskog preduzeća „Tehnohemija“ kao deoničko društvo u mešovitoj svojini od 29.10.1990. godine započet je proces svojinske transformacije i pretvaranja društvene svojine u druge oblike svojine.

Rešenjem br. I Fl-6397/98 kod Privrednog suda u Beogradu od 31.12.1997. godine, Društvo se osniva kao akcionarsko društvo.

Inicijativom Društva od 04.12.2002. godine i objavljivanjem prospekta Društva u sredstvima javnog informisanja dana 20.12.2002. godine pokrenut je postupak prodaje društvenog kapitala Društva. Agencija za privatizaciju je dana 30.12.2002. godine donela odluku da se društveni kapital navedenog subjekta privatizuje metodom javne aukcije.

Na javnoj aukciji održanoj dana 18.12.2003. godine, Agencija za privatizaciju prodala je 70% društvenog kapitala Društva i sa proglašenim kupcem, konzorcijumom fizičkih lica koga je zastupao Ranko Žižić iz Beograda, je dana 23.12.2003. godine zaključila Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, koji je overen pred Prvim opštinskim sudom u Beogradu pod br. II/2 OV.br. 4983/03 od 23.12.2003. godine.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-3394/08-1117/02 od 19.11.2008. godine o prenosu kapitala preduzeća „Tehnohemija“ a.d., Beograd Akcijskom fondu, prenet je kapital preduzeća Akcijskom fondu usled raskida Ugovora o prodaji društvenog kapitala preduzeća, metodom javne aukcije, zaključenog dana 23.12.2003. godine i overenog u Prvom opštinskom sudu u Beogradu pod II/2 OV.br. 4933/03. Kapital koji Agencija za privatizaciju prenosi Akcijskom fondu iznosi 70% ukupno registrovanog društvenog kapitala preduzeća.

Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-5264/10-1117/02 od 15.12.2014. godine pokrenut je postupak restrukturiranja nad društvom „Tehnohemija“ a.d. Beograd.

Rešenjem Agencije za privatizaciju br. BDSL 41/2014 od 03.09.2014. godine, izvršena je promena u nazivu Društva, umesto Tehnohemija u restrukturiranju upisuje se Tehnohemija.

Ovim rešenjem menja se poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO (PALILULA) – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE - AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA), kao i skraćeno poslovno ime Društva, umesto TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD – U RESTRUKTURIRANJU, upisuje se TEHNOHEMIJA AD, BEOGRAD.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, br.I.Reo -25/2015 od 20.11.2015.god.pokrenut je prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad Tehnohemijom ad Beograd.

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu br. I.Reo -28/2015 od 20.05.2016.god.usvojen je Unapred pripremljen plan reorganizacije a Rešenje je postalo pravosnažno 26.10.2016.god.

Registrovana delatnost Društva je trgovina na veliko hemijskim proizvodima. Pored registrovane delatnosti Društvo se bavi proizvodnjom industrijske i kućne hemije i izdavanjem poslovnog prostora. Sedište Društva je na adresi: 11158 Beograd 118, Viline vode 47, PAK 133506.

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

21.1.2020. SCOM DOO FEKETIĆ, Maršala Tita 15/1 Feketić postaje vlasnik 480.326 akcija, što čini 46,88% ukupnog broja akcija (Ugovor o prodaji kapitala zaključen je 30.12.2019.).

19.3.2020. METALING DOO BEOGRAD, Radnička 63 Beograd, kupuje 250.000 akcija od firme SCOM.

U skladu sa odredbama Unapred pripremljenog plana reorganizacije 20.01.2017.god. sprovedena je konverzija obaveza prema državnim poveriocima u iznosu od 275.909 hiljada RSD i za taj iznos izdato je 154.900 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 1.000 RSD.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Uključene su i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment - MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10.08.2012. godine između beogradske berze a.d. Beograd i Društva.

Ovi pojedinačni polugodišnji finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora Dobrice Matković.

Matični broj Društva je 07032919 a poreski identifikacioni broj 100002959.

Na dan 30. jun 2026. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 52 zaposlenih (na dan 31. decembar 2025. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu bio je 52).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju polugodišnjih finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su obavezni da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu: „Zakon“, objavljen u „Sl. glasnik RS“ br. 73/2019 i 44/2021.), kao i u skladu sa ostalom primenjivom podzakonskom regulativom. Društvo kao malo pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao javno društvo koje je trguje hartijama od vrednosti na berzi, koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (Okvir), Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (Odbor), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem ministarstva broj 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ broj 123/2020 и 125/2020), (u daljem tekstu: „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje (Konceptualni okvir), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove polugodišnje finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020) i u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS 89/2020).
- Rešenje Ministarstva finansija RS br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Sl. glasnik RS br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja do 31. jula 2013. godine. Nakon ovog datuma izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim i revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih standarda, odnosno ukidanje postojećih, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa RS od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva, ovi polugodišnji finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih polugodišnjih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Polugodišnji finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Sastavljanje polugodišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za polugodišnje finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Društvo je u sastavljanju ovih polugodišnjih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu polugodišnji finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedne podatke čine podaci sadržani u godišnjem finansijskom izveštaju za 2025. godinu – za Bilans stanja i Izveštaj o promenama na kapitalu, odnosno podaci sadržani u polugodišnjem finansijskim izveštajima za 2025. godinu za obrasce Bilansu uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu i Izveštaj o tokovima gotovine.

U daljem tekstu polugodišnji finansijski izveštaj naznačeni su sa finansijski izveštaji.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2025 godini, Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju, dok je u polugodišnjem periodu 2026. godine ostvarilo neto gubitak kao posledica visokih finansijskih rashoda poosnovu zaduženja na ime ulaganja čiji pozitivni efekti će biti reflektovani u budućim periodima.

Tehnohemija AD nastavlja sa odvijanjem poslovanja i u budućem periodu.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je polugodišnje finansijske izveštaje za poslovnu 2026. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva kao prihod/rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Društvo ne poseduje digitalnu imovinu, niti trguje kriptovalutama.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe u roku od 5 godina.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže za upotrebu u poslovne svrhe, a u vezi sa kojima se očekuju buduće ekonomske koristi u periodu dužem od jednog obračunskog perioda.

Prema tome, njihovo priznavanje se vrši ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- postojanje verovatnoće priliva budućih ekonomskih koristi u periodu dužem od godinu dana,
- postoji mogućnost pouzdanog merenja troškova pribavljanja
- kriterijum značajnosti, prema kome je prag materijalnosti osnovnog sredstva bruto zarada u RS-i

Početno vrednovanje

Kada su nekretnine, postrojenja i oprema pribavljeni:

- kupovinom – početno se priznaje u visini nabavne cene (popusti i rabati iskazani u fakturi) umanjuju fakturnu cenu za zavisne troškove nabavke;
- sopstvenom proizvodnjom – početno se priznaju u visini cene koštanja, a kada je cena koštanja veća od neto prodajne cene, priznavanje se vrši po neto prodajnoj ceni;
- razmenom – početno vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti primljenog sredstva, a ako se ona ne može utvrditi, vrednovanje se vrši u visini fer vrednosti datog sredstva u razmeni, ako se ni ona ne može pouzdano utvrditi, vrednovanje se vrši u visini knjigovodstvene vrednosti sredstava datog u razmenu;
- transakcijom finansijskog lizinga – početno vrednovanje kao sredstva i obaveze u iznosu koji je na početku lizinga jednak fer vrednosti ili sadašnjoj vrednosti minimalnih rata plaćanja ukoliko je ova vrednost niža.

Naknadna ulaganja

Naknadna ulaganja koja imaju za posledicu poboljšanje kvaliteta sredstva po osnovu koga se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi (veći obim proizvodnje veći kapacitet sredstava, produžetak korisnog veka trajanja sredstava, povećanje produktivnosti, smanjenje troškova proizvodnje) u periodu dužem od godinu dana, uvećavaju nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastali.

Rezervni delovi postrojenja i opreme koji ispunjavaju opšte uslove priznavanja, a koji se menjaju dužim od tri godine uvećavaju nabavnu vrednost sredstva, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti zamenjenog dela.

Ulaganja u detaljnu kontrolu postrojenja u proizvodnom pogonu koja se vrši na svake tri godine, uvećavaju nabavnu vrednost proizvodnog pogona, uz obavezu isknjižavanja sadašnje vrednosti iznosa koji se odnosi na prethodnu kontrolu.

Vrednovanje nakon početnog priznavanja

Nakon početnog priznavanja stavke nekretnina se vrednuju po metodu revalorizacije. Procena vrednosti nekretnina vrši se uvek kada javi oscilacija fer vrednosti u odnosu na sadašnju knjigovodstvenu vrednost u materijalno značajnom iznosu.

Oprema se nakon početnog priznavanja vrednuje po metodu nabavne vrednosti.

Revalorizaciona rezerva nastala po osnovu revalorizacije neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja te stavke, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izveštaja za period u kome je stavka otuđenja.

Umanjenje vrednosti amortizacije

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da je došlo do umanjenja vrednosti neke vrednosti neke stavke nekretnina, postrojenja i opreme, vrši se procena njene nadoknadive vrednosti. Kada je nadoknadiva vrednost stavka manja od njene knjigovodstvene vrednosti, evidentira se gubitak od umanjenja vrednosti, najpre putem smanjenja revalorizacionih rezervi (ako su formirane za tu stavku), pa zatim na teret rashoda perioda (ako nisu formirane rezerve, odnosno ako se vrednovanje nakon početnog priznavanja za tu stavku vrši primenom metoda nabavne vrednosti).

Ako na datum bilansa stanja postoje indicije da prethodno priznato umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme više ne postoji ili postoji u manjem iznosu nego što je evidentirano, vrši se ponovna procena nadoknadive vrednosti i svođenje knjigovodstvene vrednosti na nadoknadivu vrednost, pri čemu se gubitak priznat u ranijim periodima priznaje kao prihod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koji započinje prvog u narednom mesecu u odnos na datum pribavljanja, vrši se tako što se osnovica za obračun amortizacije (nabavna vrednost uvećana za procenjene eventualne troškove demontaže i dovođenja terena u prvobitno stanje, a umanjena za za ostatak vrednosti) množi stopom za obračun amortizacije.

Ostatak vrednosti – rezidualna vrednost sredstava je procenjeni iznos koji bi bio primljen danas ako bi sredstvo bilo otuđeno, posle umanjenja za procenjene troškove prodaje, uz pretpostavku da je sredstvo već na kraju svog korisnog veka trajanja. Ako je procenjena rezidualna vrednost materijalno beznačajna smatra se da je ona jednaka nuli. Rezidualna vrednost sredstava na datum njegove nabavke procenjuje komisija koju imenuje direktor poslovnog subjekta. Procenjeni korisni vek i rezidualna vrednost po potrebi se preispituje i usklađuje.

Stopa za obračun amortizacije se utvrđuje na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja tako što se broj 100 podeli procenjenim korisnim vekom trajanja. Amortizacija se obračunava primenom proporcionalnog metoda za sredstva koja se koriste na uobičajeni način i uobičajenom dinamikom.

Obračun amortizacije prestaje kada se stavka nekretnina, postrojenja i opreme isknjiži, kao i kada se ona reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji.

Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je imovina (zemljište i građevinski objekat ili deo građevinskog objekta) koju poseduje vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili povećanja vrednosti kapitala.

Kada se u okviru jedne nekretnine jedan njen deo koristi u poslovne svrhe, a drugi deo za iznajmljivanje, ili pak nema namenu u poslovnom procesu, ukoliko se deo (ili delovi) koji se ne koriste u poslovne svrhe mogu prodati (ili iznajmiti u formi finansijskog lizinga) kao zasebna celina, postoje uslovi da se ti delovi klasifikuju kao investicione nekretnine.

Investicione nekretnine početno se priznaju po nabavnoj vrednosti koja podrazumeva nabavnu cenu uvećanu za sve troškove nabavke i umanjenu za bilo kakve trgovinske popuste i rabate.

Investicione nekretnine izgrađene u sopstvenoj režiji početno se priznaju u visini cene koštanja.

U slučaju zamene određenih delova investicione nekretnine, sadašnja vrednost zamenjenih delova sa isknjižavanja iz nabavne vrednosti investicione nekretnine, a nabavna vrednost investicione nekretnine uvećava se za iznos nabavne vrednosti novog dela.

Naknadna ulaganja se priznaju u nabavnu vrednost investicione nekretnine samo kada se po osnovu njih očekuju priliv budućih ekonomskih koristi. Troškovi tekućeg održavanja se ne uključuju u nabavnu vrednost investicione nekretnine, već se evidentiraju kao rashod perioda.

Vrednovanje svih investicionih nekretnina nakon početnog priznavanja se vrši po metodu fer vrednosti, pa se uskladi sa tim ne vrši obračun amortizacije, niti se za njih sprovodi test po osnovu obezvređenja.

Fer vrednost treba da održava aktuelno stanje na tržištu i okolnosti na dan sastavljanja bilansa stanja. Ukoliko na tržištu nema prisutnih cena za konkretnu investicionu nekretninu, prilikom procene vrednosti se koriste podaci o cenama nekretnina sa sličnim karakteristikama na istoj lokaciji, zatim cene iz bliske prošlosti ili, procena projekcije očekivanog budućeg novčanog toka po osnovu posedovanja investicione nekretnine. Uz dokument o proceni procenitelj treba da priloži i elaborat (ili drugu dokumentaciju) o načinu utvrđivanja fer vrednosti investicione nekretnine.

Pozitivno usklađivanje knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću investicione nekretnine, evidentira se kao prihod grupe 68, a ukoliko je pak, odstupanje negativno, evidentira se kao rashod u grupi računa 58.

Investiciona nekretnina se preknjižava na druge oblike imovine kada dođe do promene njene namene, na osnovu knjigovodstvene isprave koja dokazuje navedenu promenu.

Investiciona nekretnina se isknjižava iz evidencije kada dođe do njenog otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od njenog otuđenja. Prihodi ili rashodi koji nastanu po osnovu otuđenja (koji se utvrđuju kao razlika između neto primitaka po otuđenju i knjigovodstvene vrednosti nekretnine) evidentiraju se u periodu u kome su nastali.

Potraživanja po osnovu prodate i razmenjene investicione nekretnine se inicijalno vrednuje u visini njene fer vrednosti.

Naknade od trećih strana povodom oštećenja ili uništenja investicione nekretnine priznaju se kao prihodi u momentu evidentiranja potraživanja po navedenom osnovu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

Grupa sredstava	Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2-2,5
Pogonska oprema	10-30
Putnička vozila	20
Kancelarijski nameštaj	10
Kompjuterska oprema	20-30

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

(v) *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodate proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 365 dana na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

(g) *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital iznosi 1.024.544 hiljada dinara i čini ga 1.024.544 akcija nominalne vrednosti od hiljadu dinara

3.4. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.5 Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.6 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.7 Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 30. jun 2026. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihodi obuhvataju prilive ekonomskih koristi od uobičajenih aktivnosti preduzeća (prodaje robe, proizvoda i usluga, aktiviranje učinaka, subvencije, dotacije, povraćaj dažbina) i dobitke (po osnovu prodaje imovine, i revalorizacije stalne imovine, viškovi i nerealizovani dobici).

Prihodi se priznaju po fer vrednosti primljene naknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju ako se istovremeno poveća vrednost sredstava ili se smanji vrednost obaveza.

Prihod uključuje bruto prilive primljenih ekonomskih koristi, odnosno prilive koristi čije se primanje očekuje. Iznosi koji su naplaćeni ili se potražuju za račun trećih lica ne priznaju se kao prihod.

Prihodi od prodaje evidentira se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima, u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Odobreni popusti i količinski rabat, sadržani u fakturi se ne priznaju kao prihod. Naknadno odobreni popusti u ceni priznaju se kao rashod.

Unapred primljeni avansi ne priznaju se kao prihod, već kao obaveza.

Kamata i prihod od dividendi priznaje se na obračunskoj osnovi.

3.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju rashode nastale u toku redovnih aktivnosti preduzeća (troškovi prodaje, zarade, amortizacija, i drugi poslovni rashodi) i gubitke.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, nastati u toku redovnih aktivnosti.

Gubici predstavljaju umanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od rashoda. Oni se obično prikazuju na neto osnovi bez odgovarajućih prihoda.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanje imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanja obaveza.

Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Prilikom priznavanja rashoda treba da se poštuju sledeći kriterijumi:

- rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza,
- rashodi podrazumevaju direktnu povezanost između nastalih troškova i pojedinih stavki prihoda,
- kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno, postupkom razmene alokacije na obračunske periode,
- rashodi se priznaju u obračunskom periodu u kome je nastala obaveza, kada nema uslova da se istovremeno izvrši priznavanje pozicije imovine.

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoviti kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Tehnohemija je za 2025. godinu izvršila obračun rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju, saglasno MRS-19 Primanja zaposlenih.

4.5. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Poljop. zemljište	Grad. zemljište	Redovne nekretnine	Invest. nekretnine	Oprema	Sredstva u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>								
Stanje na dan 01.01.2026. g	4.872	562.758	1.077.342	751.566	167.411	619.798	165.276	3.349.023
Povećanja			8.356	71.982	12.545	44.191	31.163	168.237
Aktiviranja							(46.818)	(46.818)
Smanjena zbog aktiviranja								
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 30.06. 2026. g	4.872	562.758	1.085.698	823.548	179.956	663.989	149.621	3.470.442
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>								
Stanje na dan 01.01.2026. g			557.939		27.350			585.290
Povećanje								
Amortizacija			10.129		7.620			17.749
Otuđenja								
Rashodovanje opreme								
Stanje na dan 30.06.2026. g			568.068		34.970			603.038
<u>Sadašnja vrednost na dan:</u>								
01. januara 2026. godine	4.872	562.758	519.403	751.566	140.061	619.798	165.276	2.763.734
30. jun 2026. godine	4.872	562.758	517.630	823.548	144.986	663.989	149.621	2.687.404

Amortizacija za prvu polovinu 2026. godine iznosi 17.723 hiljada dinara (za 2025: 14.399 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	2026.	2025.
Stanje na početku godine	751.566	721.104
Povećanje	71.982	30.462
Smanjenje	0	0
Stanje na kraju godine	823.548	751.566

Investicione nekretnine čine magacin broj 1, 2, 6 i pet spratova upravne zgrade, sve na adresi Viline vode 47 u Beogradu, kao i delovi magacina u Dobanovcima.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2026.	2025.
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	433	433
Otkupljene sopstvene akcije	8.683	8.683
Ostali dugoročni finansijski plasmani – stanovi u otkupu	4.442	5.308
	13.558	14.424

Društvo poseduje 373 akcije u kapitalu Prosvete a.d., Beograd i vrednost jedne akcije na dan 30.06.2026. iznosila je 1.161 dinar.

U toku 2026. godine Društvo nije sticalo sopstvene akcije.

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 30.06.2026. godine iznose 4.442 hiljade dinara i čini ih otplata stanova bivših radnika na duži vremenski period.

8. ZALIHE

	2026.	2025.
Zalihe materijala	113.339	107.010
Roba	17.030	14.256
Nedovršena proizvodnja	706	0
Gotovi proizvodi	20.038	20.828
Dati avansi za zalihe i usluge	6.601	4.947
Ukupno zalihe – neto	157.714	146.816

9. POTRAŽIVANJA

	2026.	2025.
Potraživanja od kupaca	128.459	121.631
Ostala potraživanja	3.834	2.835
PDV	14	16.995
Ukupno potraživanja – neto	132.307	141.461

Potraživanja od kupaca

	2026.	2025.
Kupci u zemlji	216.819	214.894
Kupci u inostranstvu	5.654	751
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	94.014	94.014
	128.459	121.631

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i zakupcima, ali ne i sa zakupcima: Videx Group, Videx Group Distribucija, Videx Coffee Team i Videx HR&Marketing. Sa postojećim zakupcima vodi se sudski spor. Za određene iznose potraživanja imamo izvršna rešenja iz ranijih godina, ali nismo u mogućnosti ista naplatiti jer su računi pomenutih zakupaca blokirani.

Ispravka vrednosti potraživanja obračunata je u skladu sa MSFI-9 po kom su utvrđene sledeće stope kreditnih gubitaka:

Dani dospeća	Stopa kreditnog gubitka
Od 0-30 dana	3,55%
Od 30-60 dana	7,40%
Od 60-90 dana	13,16%
Od 90-120 dana	25,38%
Od 120-150 dana	25,38%
Od 150-180 dana	25,38%
Od 180-365 dana	100%
Preko 365 dana	100%

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2026.	2025.
Tekući (poslovni) računi	9.740	7.344
Greškom uplaćena sredstva		
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Devizni račun	1.214	346
	10.954	7.690

11. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 30.06.2026. godine ima sledeću strukturu:

	2026.	2025.
Osnovni kapital	1.069.285	1.069.285
Emisiona premija	127.635	127.635
Revalorizacione rezerve	638.566	638.566
Neraspoređeni dobitak	0	25.249
Gubitak	175.117	191.366
	1.660.369	1.669.369

12. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2026.	2025.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	3.896	4.224
Ostala dugoročna rezervisanja – rezervisanja po osnovu sudskih sporova koji su još u toku	6.585	6.585
	10.481	10.809

13. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročni krediti se odnose na:

	2026.	2025.
Dugoročni kredit OTP banka	681.771	681.771
Dugoročni finansijski lizing OTP lizing	27.448	24.528
Ukupno dugoročne obaveze	709.219	706.299
<i>Deo dugor. kredita kod OTP banke koji dospeva do 1 g</i>	<i>51.830</i>	<i>103.736</i>
<i>Deo dugoročnog finansijskog lizinga koji dospeva do 1 godine</i>	<i>4.957</i>	<i>8.856</i>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do godinu dana	56.787	112.592

Kao sredstvo urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog investicionog kredita kod OTP banke ad Beograd uspostavljene su hipoteke na imovini Društva i to: objekat tehničkih usluga koji se sastoji od Lamele 1 spratnosti P+6+Pk površine 3.975m² i Lamele 2 spratnosti P+5+Pk površine 14.430,70m², broj objekta 12, površine 2852 sve na katastarskoj parceli br. 127/1 KO Palilula. Pored navedenog, date su i zaloge na sadašnjim i budućim potraživanjima po ugovorima o zakupu sa zakupcima Društva na predmetnim nepokretnostima što je registrovano u registru založnog prava koji se vodi kod Agencije za privredne registre pod brojem Zl. Br. 7272/2025.

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2026.	2025.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	56.787	112.592
Ostali kratkoročni zajmovi	214.819	180.976
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
	271.606	293.568

15. Priljeni avansi

	2026.	2025.
Priljeni avansi, depoziti i kaucije	8.846	8.473
Ukupno	8.846	8.473

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2026.	2025.
Dobavljači u zemlji	339.214	325.801
Ostale obaveze iz poslovanja	0	0
Ukupno	339.214	325.801

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2026.	2025.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	17.509	12.034
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	2.718	9.061
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	2.153
	20.227	23.248

18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

	2026.	2025.
Obaveze po osnovu poreza na dobit	0	2.153
	0	2.153

19. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Struktura	Odložene poreske obaveze
Stanje 31.12.2025.	42.594
Ispravka greške iz prethodne godine	-
Ukidanje odloženih poreza po osnovu ukidanja rev. rezervi za prodana sredstva	-
Po obr.porezu na razliku između računovodstvene i poreske neotpisane vrednosti stalnih sredstava na koje se obračunava amortizacija	2.794
Prebijanje sa odloženim poreskim sredstvima po osnovu MRS 19	-
Stanje 30. juna 2026. godine	45.388

20. POSLOVNI PRIHODI

	2026.	2025.
Prihodi od prodaje robe	65.794	86.106
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	200.502	293.338
Prihod od povećanja vrednosti zaliha gotovih proizvoda	0	5.930
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje	84	-
Ostali poslovni prihodi	91.933	77.664
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine		
Ukupno	358.145	463.038

Ostale poslovne prihode najvećim delom čine prihodi od zakupa kancelarijskog i magacinskog prostora.

21. POSLOVNI RASHODI

	2026.	2025.
Nabavna vrednost prodate robe	42.758	61.920
Troškovi materijala	148.494	136.186
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	72.136	69.086
Troškovi amortizacije	17.723	14.399
Troškovi rezervisanja	-	-
Troškovi proizvodnih usluga	49.480	76.455
Rashod od usklađivanja vrednosti imovine	-	-
Nematerijalni troškovi	15.536	14.149
	346.127	372.195

22. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2026.	2025.
Troškovi adaptacije poslovnog prostora	-	-
Transportne usluge	16.640	22.625
Usluge održavanja	6.491	8.396
Troškovi zakupnina	5.434	27.754
Reklama i propaganda	2.465	1.798
Ostale usluge	18.450	15.882
	49.480	76.455

23. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2026.	2025.
Troškovi neproizvodnih usluga	7.632	6.342
Premije osiguranja	1.511	1.291
Troškovi platnog prometa	391	277
Članarine	99	178
Troškovi poreza	3.589	3.731
Ostali neproizvodni troškovi	2.314	2.330
	15.536	14.149

24. FINANSIJSKI PRIHODI

	2026.	2025.
Prihodi kamata	823	-
Pozitivne kursne razlike	-	-
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno:	823	-

25. FINANSIJSKI RASHODI

	2026.	2025.
Rashodi kamata	18.304	13.501
Negativne kursne razlike	-	-
Ostali finansijski rashodi	378	784
Ukupno:	18.682	14.285

26. OSTALI PRIHODI

	2026.	2025.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Viškovi	-	359
Naplaćena otpisana potraživanja	1	1
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	6	17
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-
Ostali nepomenutu prihodi	590	144
Ostali nepomenutu prihodi	597	521

27. OSTALI RASHODI

	2026.	2025.
Gubici od rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu raznih otpisa	299	193
Troškovi sporova	-	-
Ostalo	178	745
Ukupno:	477	938

28. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 30.06.2026. godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva i potencijalnih obaveza koje iz toga proizilaze, evidentirani su kao obaveza Društva, na kontu 405.

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**Upravljanje rizikom kapitala**

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra svaki mogući kapitalni rizik kao i moguće mere za ublažavanja istog, u uverenju da će biti u mogućnosti održati princip stalnosti poslovanja i u narednom periodu.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

Finansijska sredstva	2026.	2025.
Dugoročni finansijski plasmani	13.558	14.324
Potraživanje od kupaca	128.459	120.880
Druga potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani	3.848	19.830
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.954	7.690
Ukupno:	156.819	162.724

Finansijske obaveze	2026.	2025.
Dugoročni krediti	709.219	706.299
Kratkor.finan.obaveze	214.819	180.976
Kratkoročni krediti – deo dugor.kredita	56.787	112.592
Obaveze prema dobavljačima i dr.obaveze iz poslovanja	339.214	325.801
Ostale obaveze	20.227	23.248
Ukupno:	1.340.266	1.348.916

Kategorije finansijskih instrumenta

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo tržišnim i deviznim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovoren roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenju u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

31. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2026. godine Društvo nije vršilo bilo kakve isplate članovima odbora direktora, a lica koja su u radnom odnosu na rukovodećim pozicijama, svoje zarade i eventualne pripadajuće naknade, primili u vreme kada i ostali zaposleni.

32. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute, preuzeti sa web stranice Narodne banke Srbije su sledeći:

	30.06.2026	31.12.2025
USD	103,0372	99,8841
EUR	117,3697	117,1740
CHF	127,2438	125,1191

33. ZARADA PO AKCIJI

u 000 RSD

	2025.	2025.
Neto dobit	(9.000)	73.674
Prosečan ponderisan broj akcija	1.024.544	1.024.544
Ukupno:	0,00	0,07

34. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA

Do dana predaje polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2026. godinu nisu nastali korektivni događaji koji bi zahtevali korekciju finansijskih izveštaja, niti nekorektivni koji bi zahtevali dodatna obelodanjivanja u ovim napomenama.

Beograd, 14.09.2026. godine
(Mesto i datum)

M.P.

(Zakonski zastupnik)

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

TEHNOHEMIJA AD BEOGRAD

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

1. Osnovni podaci

Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akcionarsko društvo, Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014.god. menja se naziv u Tehnohemija ad
Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2026.godine	52
Broj akcija na dan 30.06.2026.godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1.000,00. Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 30. jun 2026. godine je sledeća:

Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 30.06.2026.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 30.06.2026.
Tesla kapital AD Beograd	256.000	24,98673
Metaling d.o.o.	250.000	24,40110
Erste bank ad Novi Sad – zbirni račun	65.323	6,37581
Grad Beograd	59.784	5,83518
Gojković Risto – sudska blokada	53.610	5,23257
Stanojević Aleksandar	15.968	1,55855
Pavlović Dejan	12.932	1,26222
JP POSLOVNI PROSTOR SAVSKI VENAC	6.579	0,64214
Standardprojekt ad Beograd	4.951	0,48324
Đerković Tatjana	2.728	0,26626
ostali:	296.669	28,9562

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključanju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10. avgusta 2012. godine između Beogradske berze AD Beograd i Društva.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara.

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva
- Odbor direktora od tri člana
- Direktor

Članovi odbora direktora sa mandatom od četiri godine su:

Ime i prezime	Školska sprema	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 30.06.2025.
Ivana Uljmanski predsednik odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Tatjana Uljmanski – član odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Dobrica Matković - član odbora direktora Beograd	VII stepen	-

Naknade članovima odbora direktora nisu isplaćivane u 2026. godini, a regulisane su Skupštinskom Odlukom o politici naknada

Zakonski zastupnik Društva je Dobrica Matković – generalni direktor.

Društvo poseduje pisani kodeks korporativnog upravljanja.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) Društvo je razvrstano u srednje pravno lice za 2026. godinu.

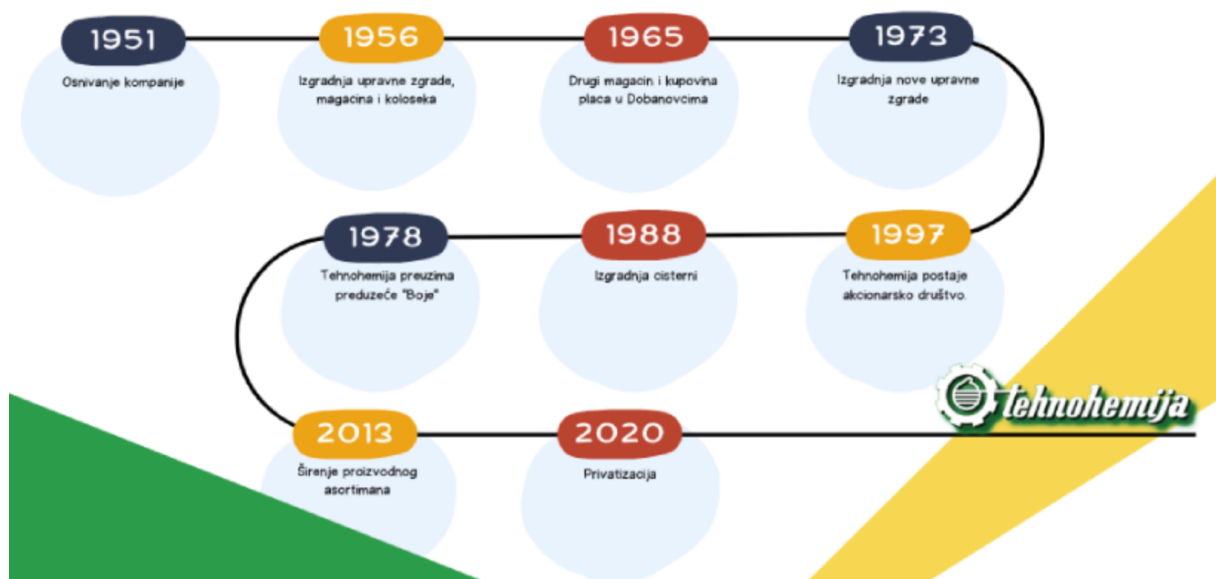
Privredno društvo je na dan 30. jun 2026. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2025. godine - prosečan broj zaposlenih 52 zaposlenih radnika).

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

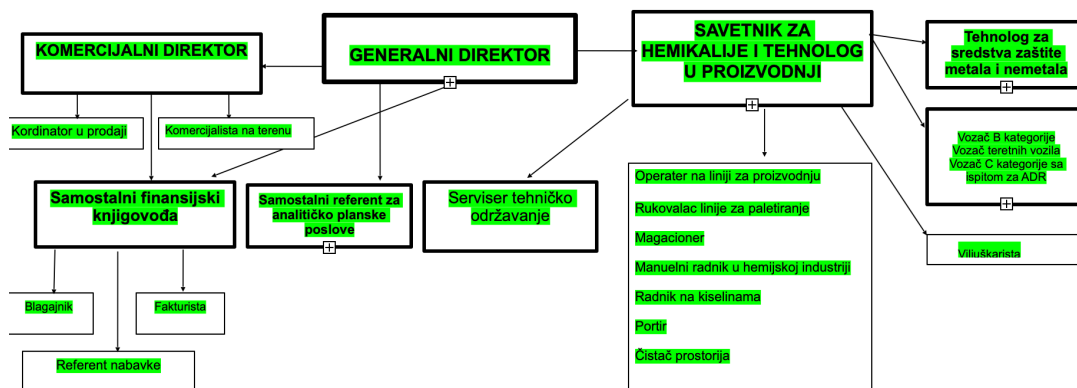
1a. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura Društva

Tradicija Tehnohemije, koja proizvodi kućnu i baznu hemiju, traje već 70 godina, kao što su deterdženti za pranje, sredstva za čišćenje, proizvodi za njegu tijela i slično. Ova industrija se razvijala paralelno sa potrebama potrošača i tehnološkim napretkom, što je rezultiralo stvaranjem novih proizvoda i poboljšanjem postojećih. Tok razvoja dat je u narednom prikazu:



Danas se u industriji koriste napredni procesi proizvodnje i moderna tehnologija kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda i zaštita okoline. Danas se koriste napredne tehnologije i ekološki prihvatljivi proizvodi, što je dovelo do poboljšanja kvaliteta proizvoda i povećanja konkurencije na tržištu. Proivodi Društva se dele u dve grupe: kućna hemija i bazna hemija, a danas organizacionu strukturu Društva čini:

ORGANIZACIONA ŠEMA



POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

2. Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja u 2026. godini

2.1 Analiza pozicija Bilansa stanja

Bilans stanja	2025	30.06.2026.	
	iznos u RSD 000	iznos u RSD 000	promena u %
Stalna imovina	2.778.158	2.880.962	3,70%
Obrtna imovina	360.152	301.073	(16,40%)
Zalihe	146.816	157.714	7,42%
Potraživanja	141.461	132.307	(6,47%)
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7.690	10.954	42,44%
Poslovna imovina	3.138.310	3.182.035	1,39%
Ukupna aktiva	3.138.310	3.182.035	1,39%
Kapital	1.669.369	1.660.369	(0,54%)
Dugoročna rezervisanja	10.809	10.481	(3,03%)
Dugoročne obaveze	706.299	709.219	0,41%
Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja	651.090	639.893	(1,72%)
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	-
Ukupna pasiva	3.138.310	3.182.035	1,39%

2.2 Analiza pozicija Bilansa uspeha

Bilans uspeha	2025	30.06.2026.	
	u RSD 000	iznos u RSD 000	promena u %
Poslovni prihodi	463.038	358.145	(22,65%)
Prihodi od prodaje	379.444	266.296	(29,82%)
Prihodi od aktiviranja učinaka robe	0	0	-
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	5.930	0	(100,00%)
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	84	-
Ostali poslovni prihodi	77.664	91.933	18,37%
Ostali prihodi	521	597	14,59%
Finansijski prihodi	0	824	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kro:	0	0	-
Pozitivan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka poslovanja koje se obustavlja, pr	0	0	-
Ukupni prihodi	463.559	359.566	(22,43%)
Poslovni rashodi	372.195	346.127	(7,00%)
Nabavna vrednost prodate robe	61.920	42.758	(30,95%)
Troškovi materijala	136.186	148.494	9,04%
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	69.086	72.136	4,41%
Troškovi amortizacije	14.399	17.723	23,08%
Troškovi rezervisanja	0	0	-
Troškovi proizvodnih usluga	76.455	49.480	(35,28%)
Nematerijalni troškovi	14.149	15.536	9,80%
Finansijski rashodi	14.285	18.682	30,78%
Ostali rashodi	938	477	(49,15%)
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti krc	0	460	-
Negativan neto efekat na rezultat po osnovu gubitka poslovanja koje se obustavlja, p	242	26	(89,26%)
Ukupni rashodi	387.418	365.746	(5,59%)
Poslovni dobitak	90.843	12.018	(86,77%)
Neto dobitak	73.674	0	(100,00%)

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Društva:

Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja	2024.	2025.	30.06.2026.
Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze	0,0454	0,0532	0,0171
Racio reducirane likvidnosti = (obrotna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze	0,3638	0,6890	0,2240
Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze	0,4981	1,2772	0,4705

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Društva:

Pokazatelji aktivnosti	2024.	2025.	30.06.2026.
Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina	0,3706	0,1621	0,1138
Broj dana	365	366	365
Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine	984,8184	2251,0862	3207,9311
Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovina	3,2216	1,4181	1,0876
Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne imovine	113,2969	257,3808	335,6089
Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja	4,5032	2,0706	1,9454
Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca	81,0528	176,2763	187,6208
Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe	8,2293	3,1095	1,7489
Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha	44,3535	117,3829	208,7028

Pokazatelji zaduženosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji zaduženosti	2024	2025	30.06.2026.
Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina	0,3776	0,3761	0,4273
Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital	0,6441	0,6389	0,8188
Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva	0,5863	0,5886	0,5218
Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva	0,5863	0,5886	0,5218
Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina	0,6563	0,6702	0,5763
Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina	0,8361	0,9867	0,8225

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

Pokazatelji ekonomičnosti	2024.	2025.	30.06.2026.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi	1,0524	1,1965	0,9831
Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi	0,8484	1,0195	0,7694
Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi	3,4638	0,0000	0,0441

Pokazatelji profitabilnosti Društva dati su narednoj tabeli:

Pokazatelji profitabilnosti	2024.	2025.	30.06.2026.
Stopa poslovnog dobitka = poslovni dobitak / poslovni prihod	0,0393	0,1962	0,0336
Stopa neto dobitka = neto dobitak / ukupni prihodi	0,0610	0,1589	0,0000
Stopa prinosa na ukupnu imovinu = neto dobit / prosečna vrednost poslovne imovine	0,0096	0,0258	0,0000
Stopa prinosa na sopstveni kapital = neto dobit / prosečan kapital	0,0148	0,0439	0,0000

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

Struktura imovine	2024.		2025.		30.06.2026.	
Stalna imovina	2.501.546	89,34%	2.562.564	87,83%	2.880.962	90,54%
Obrtna imovina	298.639	10,66%	355.121	12,17%	301.073	9,46%
Ukupna imovina	2.800.185	100,00%	2.917.685	100,00%	3.182.035	100,00%

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

Struktura izvora finansiranja	2024.		2025.		30.06.2026.	
Sopstveni kapital	1.641.834	61,01%	1.717.344	61,19%	1.660.369	55,17%
Pozajmljeni kapital	1.049.389	38,99%	1.089.154	38,81%	1.349.112	44,83%
Ukupni kapital	2.691.223	100,00%	2.806.498	100,00%	3.009.481	100,00%

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

2.4 Informacije o kadrovskim pitanjima

Društvo je na dan 30. juna 2026. godine imalo prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca 52 zaposlena radnika (31. decembra 2025. godine - prosečan broj zaposlenih bio je 52).

Na dan 30.06.2026. godine kadrovsku strukturu Društva čini 51 zaposleni od kojih je 27 muškaraca i 24 žena. U sektoru proizvodnje angažovano je 34 zaposlena.

U 2026. godini fluktuacija radnika nije bila značajna.

Kvalifikacionu strukturu kadrova na dan 30.06.2026. godine čine 5 zaposlena sa VSS i 46 sa srednjom stručnom spremom.

3. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

U Društvu je definisana politika zaštite životne sredine kroz stalno unapređenje poslovnih procesa i aktivnosti koje su u funkciji opšteg interesa, i njihovo sprovođenje na održiv i društveno odgovoran način. Društvo poštuje sve zakonske propise u pogledu očuvanja zaštite životne sredine. Imajući u vidu da se obavlja proizvodnu delatnost Društvo redovno podnosi izveštaje Agenciji za zaštitu životne sredine. Samu osnovu poslovanja u skladu sa zaštitom životne sredine čine očuvanje radne sredine i prirodnog okruženja, praćenje i kontrolisanje svih aspekata životne sredine, i prevencija zagađivanja i stvaranje uslova za primenu najboljih dostupnih tehnologija.

Cilj uređivanja ove oblasti životne sredine je upravljanje otpadom na način kojim se ne ugrožava zdravlje zaposlenih, a samim tim i životne sredine. Prevencija nastajanja otpada razvojem čistijih tehnologija i racionalnim korišćenjem prirodnih bogatstava, kao i otklanjanjem opasnosti od njegovog štetnog dejstva, razvoj postupaka i metoda za odlaganje otpada i razvijanje svesti kod zaposlenih o neophodnosti adekvatnog upravljanja otpadom.

Sa društvom VIDAS RS d.o.o. Stara Pazova postoji zaključen ugovor po kojem se vrši predaja neopasnog otpada shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Sa društvom UNI EKO PAK postoji zaključen ugovor o preuzimanju obaveza po Zakonu o ambalaži i ambalažnom otpadu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nakon završetka polovine poslovne 2026. godine, a do dana objave polugodišnjeg finansijskog izveštaja nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2026. godinu, na korekcije u istima, dodatna obelodanjivanja i stalnost poslovanja Društva.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

5. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama**5.1 Planirani budući razvoj**

Društvo u 2026. godini planira da ostvari veću proizvodnju i samim tim prodaju i veće prihode u odnosu na prethodnu godinu od najmanje 30%.

Društvo preduzima sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnosti poslovanja. Dalje, Društvo u narednom periodu ostaje fokusirano na održavanje visokog kvaliteta kako bi se prilagodilo zahtevima tržišta. U uslovima pojačane konkurencije, Društvo nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova, kao i praćenje efikasnosti i efektivnosti poslovnih procesa, kako bi očuvalo profitabilnost. Društvo će u narednom periodu povećati aktivnosti na samom trzistu marketinškim aktivnostima i pokušati da se fokusira na približavanje potrošačima.

Društvo vrši identifikaciju i praćenje kako pretnji iz okruženja tako i rizika iz svih oblasti poslovanja sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na ostvarenje poslovnih ciljeva Društva. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

5.2 Planirane promene u poslovnim politikama

Društvo ne planira značajne izmene poslovnih politika.

6. Aktivnosti istraživanja i razvoja

U toku 2026. godine Društvo je aktivno sprovodilo aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja postojećih proizvoda stvaranja novih, kao i osvajanja novih tržišta tj, kanala prodaje u cilju većeg razvoja.

7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela

U toku 2026. godine Društvo nije sticalo sopstvene akcije.

Ukupan broj sopstvenih akcija na dan 30.06.2026. godine iznosi 8.683, komada, a na dan 31.12.2025. godine bilo je 8.683 komada otkupljenih sopstvenih akcija.

8. Postojanje ogranaka

Društvo nema ogranke.

9. Poslovi sa povezanim licima

Društvo nema povezana lica.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

10. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima**10.1 Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizikom sa kojim se suočava Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsku poziciju i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim i finansijskim politikama Društva, usvojenim od strane Rukovodstva. U toku 2026. godine nije bilo promena u politikama upravljanja rizicima.

Kategorije finansijskih instrumenata prikazane su u sledećoj tabeli:

Finansijska sredstva:

	30.06.2026.	2025.
Dugoročni finansijski plasmani	13.558	14.324
Potraživanja od kupaca	128.459	120.880
Druga potraživanja	3.848	19.830
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.954	7.690
Ukupno	156.819	162.724

Finansijske obaveze:

	30.06.2026.	2025.
Dugoročni krediti	709.219	706.299
Kratkoročne finansijske obaveze	214.819	180.976
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	56.787	112.592
Obaveze prema dobavljačima	339.214	325.801
Ostale obaveze	20.227	23.248
Ukupno	1.340.266	1.348.916

Tržišni rizik

U ovom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo procenjuje ili meri taj rizik.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od kupaca, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade Republike Srbije u privredi, uključujući i uspostavljanje odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, američkog dolara i engleske funte. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Kreditni rizik - upravljanje potraživanjima od kupaca.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo i za rezultat finansijski gubitak. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja pojedinačnih potraživanja.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima Društvo izmiruje u ugovorenom roku kada god je to moguće, jer složena ekonomska situacija, kako u okruženju tako i kod nas, neminovno dovodi do probijanja rokova dospeća, odnosno kašnjenja u plaćanju dospelih obaveza.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljačkom likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Finansijska sredstva:

	30.06.2026.	2025.
Dugoročni finansijski plasmani	13.558	14.324
Potraživanja od kupaca	128.459	120.880
Druga potraživanja	3.848	19.830
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.954	7.690
Ukupno	156.819	162.724

Finansijske obaveze:

	30.06.2026.	2025.
Dugoročni krediti	709.219	706.299
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	214.819	180.976
Kratkoročni krediti - deo dugoročnih do 1 godine	56.787	112.592
Obaveze prema dobavljačima	339.214	325.801
Ostale obaveze	20.227	23.248
Ukupno	1.340.266	1.348.916
Gap rizika promene kamatnih stopa	-1.183.447	-1.186.192

Analiza osetljivosti prikazana u nastavku data je na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivativne instrumente na datum bilansa stanja. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane Rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
30.06.2026.	2025.	30.06.2026.	2025.
-11.834	-11.862	8.833	8.197

10.2 Upravljanje rizikom kapitala

Ne postoji formalni okvir za upravljanje rizikom kapitala Društva. Rukovodstvo Društva razmatra kapitalni rizik s ciljem ublažavanja rizika i uverenja da će Društvo biti u mogućnosti da održi princip stalnosti poslovanja u narednom periodu. Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva vrše pregled strukture kapitala na godišnjem nivou. Kao deo tog pregleda, rukovodstvo Društva razmatra cenu kapitala i rizik povezan sa vrstom kapitala. Rizik kapitala prati se preko koeficijenta zaduženosti.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Stepen zaduženosti	30.06.2026.	2025.
1. Ukupne obaveze (bez kapitala)	1.359.593	1.368.198
2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10.954	7.690
3. Neto dugovanje (1-2)	1.348.639	1.360.508
4. Kapital	1.660.369	1.669.369
5. Ukupan kapital (3+4)	3.009.008	3.029.877
6. Step en zaduženosti (3/5)	44,82%	44,90%

10.3 Rizici po osnovu sudskih sporova

Protiv Društva se vode sporovi usled čega je Društvo u poslovnim knjigama izvršilo rezervisanje za očekivane materijalno značajne gubitke u visini od 6.585 hiljada dinara.

10.4 Ostali rizici

Društvo nema druge rizike kojima je izloženo.

U Beogradu, 14.09.2026. godine

Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

II IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Skupštinu Društva čine svi akcionari upisani u Centralni registar, depozit i kliring hartija od vrednosti. Odbor direktora poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Društvo nema organizovano internu reviziju niti Komisiju za reviziju, ali aktivno je na tržištu rada u pronalasku istih, imajući u vidu da je deficitarna radna snaga sa potrebnim kvalifikacijama za obavljanje poslova iz delokruga interne revizije, odnosno komisije za reviziju.

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja donetog na sednici Skupštine akcionara održane dana 30.06.2022. godine. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa Društva, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvija praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva Društva. Odbor direktora Društva nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja Društva sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa Društva, obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa Društva, rukovodilaca u poslovnom sedištu Društva.

Društvo će nastaviti da zauzima svoj proaktivan stav u cilju poboljšanja korporativnog upravljanja, povećanja nivoa etičke kulture, efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti poslovanja. Imajući u vidu činjenicu da je uvođenje korporativnog upravljanja motivisano, između ostalog, željom da se poveća nivo efikasnosti, efektivnosti i transparentnosti rada preduzimaju se mnoge aktivnosti na unapređenju sistema praćenja, izveštavanja i odgovornosti za rezultate poslovanja.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva na adresi Viline Vode br. 47, Beograd.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Sistem interne kontrole obuhvata sve mere koje se preduzimaju u cilju:

- zaštite sredstava od prekomernog trošenja, prevara ili neefikasne upotrebe;
- obezbeđenja pouzdanosti i verodostojnosti računovodstvenih podataka;
- obezbeđenja izvršenja poslova u skladu sa usvojenom politikom uprave i ugovorenim uslovima sa poslovnim komitentima;
- ocena rada svih radnika, rukovodilaca i organizacionih delova u okviru Društva;

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Sistem interne kontrole obuhvata mere i postupke koji se sporovode radi obezbeđenja uslova da Društvo posluje u skladu sa planovima i politikama koje je usvojila uprava, a koji posledično omogućavaju da se obezbedi pouzdanost i verodostojnost računovodstvenih evidencija i podataka iz finansijskih izveštaja.

Društvo je obveznik revizije finansijskih izveštaja te sve aktivnosti neophodne za sačinjavanje finansijskih izveštaja i obavljanja postupka revizije istih sprovodi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima uz poštovanje pravila nezavisnosti, objektivnosti i transparentnosti, a izveštaj revizora usvaja se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuizmanje privrednog društva

U 2026. godini nije bilo ponuda za preuzimanje.

Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvom upravlja Skupština, odbor direktora i direktor.

Skupštinu Društva čine akcionari koji poseduju obične akcije Društva, a svaka akcija ima pravo na jedan glas. Odluke u nadležnosti Skupštine donose se u skladu sa Statutom društva, a delokrug i rad Skupštine pored Statuta Društva uređen je i Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i drugim podzakonskim aktima kojima se uređuje poslovanje akcionarskih društava u Republici Srbiji.

U 2026. godini, akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju Društva i svaki akcionar je imao ravnopravan tretman,

Odbor direktora ima tri člana kojima je određen mandat na četiri godine. Članovi odbora direktora na dan 30.06.2026. godine su:

1. Ivana Uljmanski, predsednik odbora direktora
2. Tatjana Uljmanski, član odbora direktora
3. Dobrica Matković, član odbora direktora

Odbor direktora jednom godišnje podnosi izveštaj o radu na usvajanje Skupštini akcionara.

U 2026. godini održana je jedna redovna sednica Skuptine društva.

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

30. jun 2026. godine

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja podrazumeva uspostavljanje principa i mera koje promovišu uključivanje osoba različitih profila – po osnovu pola, starosti, nacionalnosti, profesionalnog iskustva, obrazovanja i drugih relevantnih karakteristika.

Ciljevi politike

- Obezbeđivanje različitih perspektiva u odlučivanju;
- Jačanje korporativnog upravljanja;
- Smanjenje rizika grupnog razmišljanja;
- Promocija jednakih mogućnosti;

Kriterijumi raznolikosti

- Polna raznolikost (npr. podsticanje većeg učešća žena u odborima);
- Starosna struktura (kombinacija mlađih ali iskusnih članova);
- Obrazovna i profesionalna pozadina;
- Etnička i kulturna raznolikost;

Politika raznolikosti deo je strategije korporativnog upravljanja i uključuje se u procedure izbora i imenovanja članova organa upravljanja.

III NEFINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Društvo aktivno radi na stalnom razvoju novih proizvoda i unapređenju postojećih i time unapređenju poslovanja uz adekvatnu brigu o zaštiti životne sredine. U prilog navedenom, Društvo je započelo značajna ulaganja u modernizaciju procesa proizvodnje kako bi se povećala produktivnost, bolja iskorišćenost resursa i time poboljšao kvalitet proizvoda uz istovremenu brigu o zaštiti životne sredine. Takođe, sledeći pravila korporativnog upravljanja i pozitivne zakonske propise Republike Srbije strogo se poštuju procesi kojim su reglisana kadrovska pitanja, poštovanja ljudskih prava, odsustvo sukoba interesa i sl.

U Beogradu, 14.09.2026. godine

Dobrica Matković, direktor
zakonski zastupnik

**IZJAVA LICA ODGOVORNOG
ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA**

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala, dajem sledeću

IZJAVU

Potvrđujem da je prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj Tehnohemije a.d. Beograd za 2026. godinu sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i da daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, finansijskom položaju, dobitima i gubicima, prihodima i rashodima, kao i da polugodišnji izveštaj uprave o poslovanju sadrži objektivan pregled informacija i omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, te njegov položaj zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima su izloženi.

Zakonski zastupnik

Dobrica Matković, direktor

Napomena: Polugodišnji finansijski izveštaj Tehnohemije a.d. Beograd za 2026. godinu tj. za period 01.01-30.06.2026. godine nije revidiran, odnosno nije predmet revizije.

Zakonski zastupnik

Dobrica Matković, direktor