

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, 019				

BILANS STANJA
na dan 30.06.26 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		27471	28232	
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)	0003				
010	1. Ulaganje u razvoj	0004				
011, 012 i 014	2. Koncesije, patent, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna ulaganja	0005				
013	3. Gudvil	0006				
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007				
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009		26857	27374	
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		7852	7944	
023	2. Postrojenja i oprema	0011		249	283	
024	3. Investicione nekretnine	0012		18756	19147	
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013				
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014				
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015				
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017				
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		614	614	
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019				
040 (deo), 041 (deo), 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		614	614	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021				

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
044, 050 (deo), 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022				
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023				
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024				
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025				
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026				
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027				
28 (deo), osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028			244	
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029				
	G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		20056	19585	
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		226	46	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032				
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033				
13	3. Roba	0034				
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		226	46	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036				
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037				
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		793	824	
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		793	824	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040				
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041				
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042				

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043				
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		294	328	
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045		3	37	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		290	290	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		1	1	
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		15623	15130	
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049				
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala pravna lica	0050				
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		15618	15125	
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052				
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053				
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		5	5	
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055				
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056				
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057		3120	3257	
28 (deo), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058				
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)	0059		47527	47817	
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060				
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		41029	40754	
30, osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402		46682	46682	
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403				
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404				
32	IV. REZERVE	0405		82	82	

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0406				
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0407				
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		833	558	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		558	558	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		275		
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411				
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		6568	6568	
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		6568	6171	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414			397	
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415				
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417				
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418				
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420				
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421				
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422				
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423				
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424				
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426				
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427				
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429				
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430				
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		6498	7063	
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		5000	5000	
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		5000	5000	
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435				
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436				
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437				
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438				
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439				
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440				
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441				
43, osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		64	447	
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443				
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444				
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		64	447	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446				
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447				
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448				

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		1434	1616	
44, 45 i 46, osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		1345	1531	
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		89	85	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452				
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453				
49 (deo) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454				
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059)≥0=(0407+0412-0402-0406-0404-0405-0406-0408-0411)≥0	0455				
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		47527	47817	
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457				

U BEOGRAD Dana		Zakonski zastupnik
---	--	---

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, 019				

BILANS USPEHA

u periodu od 01.01.26 do 30.06.26

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		4263	4140
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002			
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003			
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		11	10
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		11	10
611, 613 i 615	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007			
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		4252	4130
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKALĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012			
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		4605	4433
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014			
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		1162	1301
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		1449	1389
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		912	860
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		138	130
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		399	399
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		517	517
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKALĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021			
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		472	359
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023			
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024		1005	867

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013)≥0	1025			
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001)≥0	1026		342	293
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		618	167
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028			
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		618	167
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030			
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032			
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033			
562	II. RASHODI KAMATA	1034			
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035			
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036			
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)≥0	1037		618	167
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)≥0	1038			
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039			
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040			
67	J. OSTALI PRIHODI	1041			
57	K. OSTALI RASHODI	1042		1	
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		4881	4307
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		4606	4433
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044)≥0	1045		275	
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043)≥0	1046			126
69-59	POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047			

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048			
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		275	
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050			126
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051			
722 dug. saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
722 pot. saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053			
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054			
	Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		275	
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056			126
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD _____

Dana _____

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, 019				

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 01.01.26 do 30.06.26

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		275	
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002			126
	B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK				
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobici	2005			
	b) gubici	2006			
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobici	2007			
	b) gubici	2008			
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima				
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobici	2009			
	b) gubici	2010			
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobici	2011			
	b) gubici	2012			
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobici	2013			
	b) gubici	2014			
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobici	2015			
	b) gubici	2016			

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
	a) dobici	2017			
	b) gubici	2018			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)≥0	2019			
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)≥0	2020			
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022)≥0	2023			
	VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022)≥0	2024			
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024)≥0	2025		275	
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023)≥0	2026			126
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP 2025≥0 ILI AOP 2026 >0	2027			
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028			
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029			

Zakonski zastupnik

U BEOGRAD

Dana

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, 019				

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01.26 do 30.06.26

-u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	6044	5158
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	5426	5142
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003		
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	618	16
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	5688	5208
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	3179	2952
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008		
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	924	884
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	200	
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011		
6. Porez na dobitak	3012		
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	1367	1372
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	18	
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3015	356	
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3016		50
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017		
1. Prodaja akcija i udela	3018		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019		
3. Ostali finansijski plasmani	3020		
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	3021		
5. Primljene dividende	3022		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023		
1. Kupovina akcija i udela	3024		
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025		
3. Ostali finansijski plasmani	3026		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3027		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3028		

-u hiljadama dinara-

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	14507	
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	14507	
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034		
6. Ostale dugoročne obaveze	3035		
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	15000	
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	15000	
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042		
6. Ostale obaveze	3043		
7. Finansijski lizing	3044		
8. Isplaćene dividende	3045		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3046		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3047	493	
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	20551	5158
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	20688	5208
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)≥0	3050		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)≥0	3051	137	50
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	3257	3140
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053		
I.NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054		
J.GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	3120	3090

U BEOGRAD Dana		Zakonski zastupnik
---	--	---

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 89/2020).

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	20065311	Šifra delatnosti	4532	PIB	103986813
Naziv	DINARA GRADNJA AD				
Sedište	CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, 019				

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.26 do 30.06.26

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (rn 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)
	1		2				4		5
1.	Stanje na dan 01.01.25 godine	4001	46682	4010		4019		4028	82
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.25 godine (r.br. 1+2)	4003	46682	4012		4021		4030	82
4.	Neto promene u 2026 godini	4004		4013		4022		4031	
5.	Stanje na dan 31.12.25 godine (r.br. 3+4)	4005	46682	4014		4023		4032	82
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.26 godine (r.br. 5+6)	4007	46682	4016		4025		4034	82
8.	Neto promene u 2026 godini	4008		4017		4026		4035	
9.	Stanje na dan 31.12.26 godine (r.br. 7+8)	4009	46682	4018		4027		4036	82

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole
	1		6		7		8		9
1.	Stanje na dan 01.01.25 godine	4037		4046	558	4055	6568	4064	
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4038		4047		4056		4065	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.25 godine (r.br. 1+2)	4039		4048	558	4057	6568	4066	
4.	Neto promene u 2026 godini	4040		4049		4058		4067	
5.	Stanje na dan 31.12.25 godine (r.br. 3+4)	4041		4050	558	4059	6568	4068	
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4042		4051		4060		4069	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.26 godine (r.br. 5+6)	4043		4052	558	4061	6568	4070	
8.	Neto promene u 2026 godini	4044		4053	275	4062		4071	
9.	Stanje na dan 31.12.26 godine (r.br. 7+8)	4045		4054	833	4063	6568	4072	

Pozicija	OPIS	AOP	Ukupno (odgovara pozicijama AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7- 8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Stanje na dan 01.01.25 godine	4073	40754	4082	
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4074		4083	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.25 godine (r.br. 1+2)	4075	40754	4084	
4.	Neto promene u 2026 godini	4076		4085	
5.	Stanje na dan 31.12.25 godine (r.br. 3+4)	4077	40754	4086	
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4078		4087	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.26 godine (r.br. 5+6)	4079	40754	4088	
8.	Neto promene u 2026 godini	4080		4089	
9.	Stanje na dan 31.12.26 godine (r.br. 7+8)	4081	41029	4090	

U BEOGRAD _____ Dana _____	Zakonski zastupnik _____
--	--

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD 01.01-30.06.2026

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

"DINARA GRADNJA" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom (odvajanjem od Preduzeća Dinara AD). Do 2005. god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara gradnja doo Beograd. Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko.

PIB preduzeća je 103986813, a matični broj: 20065311.

Struktura kapitala je sledeća:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

Preduzeće je registrovano za obavljanje trgovine na veliko. Pored navedene osnovne delatnosti, Preduzeće obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju.

Preduzeće je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mikro pravno lice.

2. NORMATIVNA OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva za obračunski period 01.01-30.06.2026. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima (u daljem tekstu: MSFI i MRS), Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2020 i 44/2021) i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Društvo je primenilo usvojene računovodstvene politike koje su obelodanjene u tački 3, a koje su bazirane na MSFI/MRS i drugim važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Računovodstvene politike su primenjene dosledno, osim tamo gde je drugačije naznačeno.

2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2025. godinu.

2.2. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja (going concern), tj. pod pretpostavkom da će društvo nastaviti da posluje kontinuirano tokom neograničenog perioda u doglednoj budućnosti.

3. REZIME ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I PROCENA

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove, konvencije, pravila i prakse koje poslovni subjekt primenjuje pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja.

Promena računovodstvene politike primenjuje se na sledeći način:

1) kada je promena računovodstvene politike nastala kao posledica prve primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, ta promena iskazuje se u skladu sa tim propisom, odnosno standardom; 2) kada se računovodstvene politike menjaju dobrovoljno ili kada je promena računovodstvenih politikarezultat početne (prve) primene nekog računovodstvenog propisa, odnosno standarda, koji ne sadrži prelazne odredbe o načinu primene te promene i kada je moguće odrediti efekte promene računovodstvene politike za određeni period ili kumulativne efekte promene, takva promena računovodstvene politike sprovodi se retrospektivno. U slučaju kada nije moguće utvrditi efekte ili kumulativne efekte izmenjene računovodstvene politike u prethodnim periodima, Društvo tada primenjuje novu računovodstvenu politiku na knjigovodstvene iznose imovine i obaveza sa stanjem na početku najranijeg perioda za koji je moguća retrospektivna primena (što može biti i tekući period).

Računovodstvene procene posledica su neizvesnosti svojstvenih poslovnim aktivnostima. One podrazumevaju procenu iznosa neke stavke finansijskih izveštaja u odsustvu preciznog načina za merenje. Izmene u računovodstvenim procenama obuhvataju se prospektivno (u tekućem i narednim periodima).

3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje vrši se po osnovnom postupku koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake stavke preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

3.2 Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po alternativnom modelu nabavne vrednosti umanjene za amortizaciju u skladu sa MRS 40.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

3.3 Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

3.4 Zalihe

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe robe koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procena neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. vrši se na datum svakog bilansa stanja.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

3.5 Potraživanja

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Društvo obračunava obezvređenje sumljivih potraživanja od kupaca ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumljiva potraživanja društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i sl.

3.6 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.7 Kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana i vrednost u evrima.

3.8 Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja preduzeća čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.9 Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2025. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.10 Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2024. godine. U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprimosi na teret poslodavca i doprimosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprimosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

3.11 Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

3.12 Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.13 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)

4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Gradjevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema	Avansi	Ukupno
Nabavna vrednost Stanje 01.01.2026	3327	7412	31542	599		42880
Povećanje						
Smanjenje						
Stanje 30.06.2026	3327	7412	31542	599		42880
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.206		2795	12396	315		15506
Amortizacija		92	392	33		517
Izdvajanje zemljišta iz građ obheкта						
Stanje 31.12.2025		2887	12788	348		16023
Sadašnja vrednost na dan 30.06.2026	33274	4525	18754	251		26857
Sadašnja vrednost na dan 31.12.2025	3327	4617	19147	283		27374

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 30.06.2026. godine u iznosu od 517 hiljada

obračunata je u skladu sa napomenom 3. Društvo nije utvrđivalo poštnu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

5. Dugoročni finansijski plasmani

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Učešće u kapitali ostalih prav lica	614	614
Ukupno	614	614

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara.

6. Zalihe

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Inventar u pripremi		
Roba		
Dati avansi	226	46
Ukupno	226	46

7. Potraživanja i plasmani

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.24
Potraživanja po osnovu prodaje	4710	4541
Ispravka vrednosti potraživanja	-3717	-3717
Neto potraživanja	793	824
Potraživanja za više plaćen porez-dobit	290	290
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez PDV		
Potraživanja od RZZ		
Potraživanja za kamate		
Ostala potraživanja	4	38
Ukupno ostala kratkoročna potraživanja	294	328
Pozajmica	500	500
Ispravka vrednsoti pozajmice	-500	-500
Orocena sredstva	15618	15125

HOV kojima se trguje	832	832
Obezvredjenje HOV	-832	-832
Ostali kratkor.finans plasmani		
Ukupno Kratkoročni finansijski plasmani	15623	15130
AVR		

8. Gotovina

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Tekući račun	3120	3257
Ostala novčana sredstva		
Ukupno	3120	3257

9. Kapital

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Osnovni kapital	46682	46682
Rezerve	82	82
Gubitak tekuće godine		397
Gubitak ran godina	6568	6171
Dobitak	275	
Neraspoređena dobit ran god	558	558
Ukupno	41029	40754

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

10. Dugoročne obaveze

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Ostale dugoročne obaveze		
Ukupno		

11. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)

Naziv pozicije	30.06.26	31.12.25
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	64	447
Obaveze za pozajmicu	5000	5000
Ostale kratkoročne obaveze	1345	1531
Obaveze za pdv i porez na dobit	89	85
Ukupno	6498	7063

BILANS USPEHA (iskazuje se u 000 din)**12. Poslovni prihodi**

Naziv pozicije	30.06.26	30.06.25
Prihodi od prodaje robe		
Prihodi od usluga – zakup	4263	4130
Prihodi od prodaje proizvoda	11	10
Prihodi od subvencija		
Ukupno	4252	4140

13. Troškovi materijala, goriva i električne energije

Troškovi materijala u iznosu od 1162 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala u iznosu 59 hiljada dinara, troškovi goriva i električne energije u iznosu od 1103 hiljada.

14. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Naziv pozicije	30.06.26	30.06.25
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	912	860
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	138	130
Ostali rashodi	399	399
Ukupno	1449	1389

15. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije u iznosu od 517 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.

16. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi

Troškovi proizvodnih usluga sastoje se od:

Naziv pozicije	30.06.26	30.06.25
Troškovi transportnih usluga +ptt	41	41
Troškovi podzakupa		
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	431	318
Ukupno	472	359

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	30.06.26	30.06.25
Troškovi neproizvodnih usluga	503	670
Troškovi reprezentacije	128	45
Troškovi platnog prometa I članarina	18	14
Troškovi poreza	365	138
Ostali nematerijalni troškovi		
Ukupno	1005	867

17. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 618 hiljade dinara

18. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi preduzeća se odnose na rashode od kamata u iznosu od 0 hiljade dinara I

19. Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine**20. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

21. Naknadni događaji

Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja, nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iskazivali obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje.

22. Going concern

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na veliko delovima i opremom za motorna vozila. U 2026. godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora

23. Povezana pravna lica

Društvo nema povezanih lica.

24. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.06.2026. godine.

25. Sudski sporovi i potencijalne obaveze

Izuzev obaveza koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima Društva i ovim napomenama, ne postoje druge ugovorene ili potencijalne obaveze sa stanjem na dan 30. JUN 2026. godine. Nisu ustanovljene hipoteke, ili predbeležbe o hipoteci ili drugi tereti na osnovnim sredstvima Društva.

Društvo je u sporu sa Dalibor Mišćević PR Bife Soliter.

Međutim, poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom kontrole utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

26. Rizici

(a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

(b) Kreditni rizik

Društvi nema kreditnih obaveza.

(c) Rizik likvidnosti

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

27. Devizni kursevi

Zvanični kursevi stranih valuta su sledeći:

	30.06 .2026	30.06.2025
EUR	117,3763	117,1740
USD	103,0792	99,8841

Beograd, 18.09.2026.

"D I N A R A G R A D N J A" A.D.
Izvršni direktor Savo Ćorović

DINARA GRADNJA AD

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-30.06.2026. GODINE**

Beograd 18.09.2026. godine

1. UVOD

Puno poslovno ime	DINARA GRADNJA AD
Skraćeni naziv	DINARA GRADNJA AD
Sedište	BEOGRAD
Adresa	CRNOTRAVSKA 11
Pravna forma	AKCIONARSKO DRUSTVO
Matični broj	20065311
PIB	103986813
Pretežna delatnost	TRGOVINA
Veb sajt	www.dinaragradnja.rs
ISIN	RSDINAE68529
CFI	ESVUFR
Broj akcionara	6
Prosečan broj zaposlenih	1
Vrednost poslovne imovine	47527
Ukupan kapital (u 000 dinara)	41029

Napomena: svi podaci su na dan 30.06.2026. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen

2. RAZVOJ DRUŠTVA

DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .

Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.

Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m2 .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima i opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2026. i 2025. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2026	2025	2026/2025 indeks
<i>Poslovni prihodi</i>	4263	4140	102.97
<i>Poslovni rashodi</i>	4605	4433	103.88

Finansijski prihodi	618	167	370
Finansijski rashodi			
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine			
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine			
Ostali prihodi			
Ostali rashodi			
EBITDA			
EBIT			
Porez na dobit			
<i>Neto dobit</i>	275		
<i>Neto gubitak</i>		126	

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2026	2025	2026/2025 indeks
<i>Ukupna aktiva</i>	47527	47817	99.39
Stalna imovina	27471	28232	97.3
Obrtna imovina	20056	19585	102.4
<i>Kapital</i>	41029	40754	100.67
Osnovni kapital	46682	46682	
Rezerve	82	82	
Neraspoređena dobit	833	585	142.39
Gubitak	6568	6568	
Sopstvene akcije			
<i>Obaveze</i>	6498	7063	92
Dugoročna rezervisanja			
Dugoročne obaveze			
- dugoročni krediti			
Kratkoročne obaveze	6498	7063	92
<i>Ukupna pasiva</i>	47527	47817	99.39

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	4 881
ukupan rashod u (000) din	4 606
DOBITAK u (000) din	275
Prinos na kapital	0,006
Neto prinos na sopstveni kapital	0,006
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,14
I stepen likvidnosti	0,48

II stepen likvidnost	3,05
Neto obrtni kapital u (OOO) din	13 563
Cena akcije: -najviša 850 -najmanja 850	
Tržisna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	/
Isplaćena dividenda u poslovanje 3 godin	/

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2026. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 30. jun 2026 godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 30. jun 2026. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
Ukupan broj emitovanih akcija	21632	100

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova		
Akcionari	Broj akcija	Broj glasova
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV. KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva.

6. RIZICI

- *Tržišni rizik*

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

Najveci rizik predstavlja nelikvidnost privrede.

- ***Kreditni rizik***

Društvo nema kreditnih obaveza.

- ***Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

- **SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2026. godine

- **NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo nema povezana lica

10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD
CRNOTRAVSKA 11
MB 20065311

Predmet: Izjava lica za sastavljanje izveštaja

Odgovorno lice za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja, Marina Milenković, izjavljuje da je polugodišnji račun sastavljen po najboljem znanju uz primenu odgovarajućih standarda finansijskog izveštavanja i da su podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu istiniti i objektivni.

U Beogradu, 18.09.2026

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

Izvršni direktor

DINARA GRADNJA AD
CRNOTRAVSKA 11
MB 20065311

Predmet: Izjava

Na osnovu člana 4 stav 3 Pravilnika o izveštavanju društva, privredno društvo DINARA GRADNJA AD nije vršilo reviziju polugodišnjeg finansijskog izveštaja.

U Beogradu, 18.09.2026

DINARA GRADNJA AD