

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 129/2021) i Pravilnik o izveštavanju javnih društva (Službeni glasnik RS br.77/2022) privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, Matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Polugodišnji izveštaj o poslovanju društva za period 01.01.2026. do 30.06.2026. godine

Privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža je osnovano 1954.godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997.godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005.godine.Nakon usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012.godine.

Do 2011.godine pretežna delatnost društva bila je trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Određeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža posluje u formi javnog akcionarskog društva, sa jednodomnim sistemom upravljanja, koji je sačinjen od Odbora direktora sa 3 člana, od kojih su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavistan direktor.

U toku 2026.godine nije bilo promena u broju zaposlenih u odnosu na prethodnu godinu, tako da je ukupan broj zaposlenih na kraju prvog polugodišta 2026 godine 10.

Kao javno akcionarsko društvo obveznici smo revizije finansijskih izveštaja. Za 2025.godinu reviziju finansijskih izveštaja je izvršilo Privredno društvo FINREVIZIJA d.o.o Beograd, Tadije Sondermajera 1/3/34.

U prvoj polovini 2026.godine nije bilo nikakvih promena u okviru vlasničke strukture društva.

Broj izdatih akcija	230858
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSUNVZE20235

Najveći akcionari društva su sledeći:

Akcionari	Broj akcija na dan 30.06.2026	Učešće u osn.kapitalu%
Mila-m commerce doo	130074	56,343726
Dmitar Lončar	68698	29,757687
Univerzal ad Kanjiža	6820	2,954197
Akcionarski fond RS	4574	1,981305
Ivković Ivana	1365	0,591273
Kapitanj Jene	402	0,174133
Međeši Karolj	220	0,095297
Juhas Alajoš	220	0,095297
Čikoš Ištvan	220	0,095297
Bata Marija	220	0,095297

Ostali manjinski akcionari 18045
Učešće u kapitalu imaju samo domaća lica.

7,8164

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	domaća lica
Do 5%	204
Od 5% do 10%	0
Od 10% do 25%	0
Od 25% do 35%	1
Od 35% do 50%	0
Od 50% do 65%	1
Od 65% do 75%	0
Preko 75%	0

Akcije su uključene na organizovano tržište i u toku 2026.godine nije bilo trgovanja akcijama.

U prvoj polovini 2026.godine poslovne aktivnosti društva su se odvijale u nepromenjenim uslovima u odnosu na prošlu godinu ali je ostvaren manji prihod u odnosu na prvu polovinu 2025.godine. Nije bilo prodaje robe, obim pružanja usluga tehničkog pregleda vozila je povećan u odnosu na isti period 2025.godine. Što se tiče osnovne delatnosti Društva, izdavanje objekata u zakup, nije bilo novih ugovora o zakupu pa je ostvaren manji prihod.

2.1. U toku prve polovine 2026.godine društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara: uporedni rezultati su sa prvom polovinom 2025.godinom)

	30.06.2026. godina	30.06.2025.godina
- ukupan prihod	17221	25999
- ukupan rashod	19702	16380
- bruto gubitak	2481	
- bruto dobitak		9619
- prihod od delatnosti	17199	18080
- prihod od prodaje robe	-	-
- prihod od prodaje usluga	6631	6612
- drugi poslovni prihod- zakup	10568	11468

2.2. Pokazatelji poslovanja:	30.06.2026.godina	30.06.2025.godina
- ekonomičnost poslovanja	0.9032	1,1090
- rentabilnost poslovanja	0,0000	0,5320
- likvidnost	0,9835	4,5526
- prinos na ukupan kapital	0,0000	0,0258
- neto prinos na sops.kapital	0,0000	0,0000
- poslovni neto dobitak	0,0000	0,4522
- stepen zaduženosti	0,1183	0,0994
- likvidnost I stepena	0,0040	0,0029
- likvidnost II stepena	0,7446	4,1346
- neto obrtni kapital u 000 din.	0,0000	127.439
- najviša i najniža cena akcija	390-250	390-250

3. U toku posmatranog perioda društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4. Očekivanja Društva o poslovanju i ukupnom prihodu za naredni period zavise od opšte situacije u društvu. Društvo očekuje povećanje prihoda od usluga tehničkog pregleda vozila, jer se u našem objektu može vršiti kompletna registracija vozila a i uzeta su dva poslovna prostora, koji će služiti kao izdvojeni poligoni za obavljanje tehničkog pregleda vozila i radnih mašina.

U vezi prihoda od izdavanja objekata u zakup se očekuje izdavanje objekata, koji još nisu izdati.

5. Društvo ima ukupno 6820 sopstvenih akcija.

6. Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.

7. Društvo je, po članu 59. Zakona o porezu na dobit, povezano lice sa sledećim privrednim društvima:

1. DŽls doo, Kanjiža, Glavna 16, MB 08272379, PIB 100787934, vlasnik Mila-m commerce doo Kanjiža;

2. Mila-m commerce doo Kanjiža, Karađorđeva 4, MB 20559608, PIB 106229823, vlasnik 130074 akcija, što čini 56,34 % učešća u kapitalu i kao takvo predstavlja matično pravno lice.

3. Liveleco doo Bečej, Gradištanski put 12, MB 21442828, PIB 111211814, osnov povezanosti: zakonski zastupnik društva Dmitar Lončar je vlasnik više od 25% akcija u Univerzal-u ad Kanjiža.

U toku prve polovine 2026. godine Društvo je vršilo komercijalne transakcije sa matičnim pravnim licem „Mila-m commerce“ i to:

- Izvršena je usluga izdavanja objekata u zakup u ukupnoj vrednosti 215.997,65 rsd.

Po osnovu izvršenih transakcija u poslovnim knjigama „Univerzal“-a ad Kanjiža iskazani su prihodi u ukupnom iznosu 179.998,04 dinara a rashoda nije bilo.

U istom periodu Društvo je odobravallo beskamratne pozajmice matičnom društvu u iznosu 220.000,00 dinara

Po mišljenju rukovodstva, sve transakcije sa povezanim društvima su izvršene po tržišnim uslovima i sve transakcije su posebno evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

9. Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

10. U skladu sa članom 35. Zakona o računovodstvu, Privredno društvo je odlučilo da primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja. Izveštaj o korporativnom upravljanju je sastavni deo Polugodišnjeg izveštaja o poslovanju javnih društava, koje uređuje tržište kapitala. Shodno navedenom, u nastavku stoji Izveštaj o korporativnom upravljanju, kao sastavni deo Polugodišnjeg izveštaja o poslovanju.

Kanjiža
15.09.2026.

Generalni direktor
Svetozar Lončar



Прилог I

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број

08025495

Шифра делатности

6820

ПИБ

100953221

Назив

UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO KANJIŽA

Седиште

KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT BR.50

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06. 2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 202.	Почетно стање 01.01.202.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		336709	329645	212537
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 – 0008)	0003		58	74	113
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		58	74	113
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		328323	321616	205081
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		24364	24699	26416
023	2. Постројења и опрема	0011		12295	4831	6197
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		290979	290979	170519
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		154	576	1418
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		531	531	531
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у инострани	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 – 0025 + 0026 + 0027)	0018		6820	7343	7343
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у ка- питалу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 20 2.	Почетно стање 01.01.20 2.
1	2	3	4	5	6	7
042 (део)						
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		6820	6820	6820
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			523	523
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		1508	612	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		3691	3691	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		36410	36377	152734
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		8846	8908	13677
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		273	247	114
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		8290	8290	13467
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		283	371	91
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				22870
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		2576	2011	1654
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039		2241	1892	1598
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		335	119	36
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				20
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		4953	5339	5891
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		4950	5339	5891
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 20 2.	Почетно стање 01.01.20 2.
1	2	3	4	5	6	7
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		3		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		19888	19796	108531
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049		7157	6937	70470
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	0050				6000
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		12731	12859	32061
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		147	310	94
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		376810	369713	365271
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		25883	25883	25883
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		296664	299145	315265
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		230858	230858	230858
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		5055	5055	5055
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		62863	78983	78983
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		62863	78983	76820
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				2163
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		2481	16120	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 20 2г.	Почетно стање 01.01.20 2г.
1	2	3	4	5	6	7
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414		2481	16120	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		7572	722	1487
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		7572	722	1487
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		7492	596	1468
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по смитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		80	126	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		35555	35555	12025
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		37019	34291	36494
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		14075	13882	14223
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		14075	13882	14223
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 20 2.	Почетно стање 01.01.20 2.
1	2	3	4	5	6	7
(део) и 429 (део)						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		3596	4195	3083
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 – 0444 – 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442		14055	13091	16370
431 и 433	1. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		662	809	661
432 и 434	2. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		13393	12282	15709
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		5092	2894	2280
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2018	133	1464
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		430	117	170
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		2644	2644	646
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		201	229	538
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411 \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		376810	369713	365271
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		25883	25883	25883

у KANJIŽI

дана 15.09. 20 26 године

Законски заступник



Прилог 2

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број 08025495 Шифра делатности 6820 ПИБ 100953221

Назив **UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO KANJIŽA**

Седиште **KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT BR.50**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 30.06. **20** 26 . године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		17199	18080
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 – 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		6631	6612
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		6631	6612
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		10568	11468
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		19042	16303
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		3976	3701
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		7653	6549
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		6111	5453
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		938	837
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		604	259
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1128	1499
58, осим	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ	1021			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
583, 585 и 586	ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		2636	1872
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		3649	2682
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			1777
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		1843	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		22	133
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		16	2
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		6	131
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		85	69
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		84	69
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			64
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		63	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			7786
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		575	8
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		17221	25999
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		19702	16380
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			9619
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		2481	
69-59	Љ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ	1048			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			9619
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		2481	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			1443
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			8176
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		2481	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у KANJIZI

дана 15.09. 2026 године

Законски заступник



Прилог 4

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број	Шифра делатности	ПИБ
08025495	6820	100953221
Назив UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO KANJIŽA		
Седиште KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT BR.50		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06. 20²⁶ године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	19658	21397
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)			
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	7225	8132
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	12433	13265
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	20098	23313
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	11995	14928
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	5755	5568
4. Плаћене камате у земљи	3010	84	69
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		345
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	2186	2395
8. Остали одливи из пословних активности	3014	78	8
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	440	1916
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3017	1892	13567
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		10677
3. Остали финансијски пласмани	3020	1892	2890
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1803	14212
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	53	1782

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	1750	12430
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	89	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		645
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3029	234	2934
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)			
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	234	2934
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	46	463
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	46	30
7. Финансијски лизинг	3044		433
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	188	2471
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	21784	37898
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	21947	37988
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	163	90
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	310	193
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	147	103

у KANJIZI

дана 15.09. 20 26 године

Законски заступник



Прилог 3

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број

08025495

Шифра делатности

6820

ПИБ

100953221

Назив UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO KANJIŽA

Седиште KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT BR.50

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 30.06. 20 26 . године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			8176
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		2481	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 - 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			8176
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		2481	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у KANJIZI _____

дана 15.09. 20 26 године

Законски заступник



Прилог 5

Полуњава правно лице – предузетник	
Матични број 08025495	Шифра делатности 6820
ПИБ 100953221	
Назив: UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO KANUŽA	
Седиште: KANUŽA, SUBOTSKI PUT BR.50	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
у периоду од 01.01. до 30.06. 20 26 године

-у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (ри 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премисија и резерве (ри 306 и група 32)		Рез. доб. и пер. доб. губ. (група 33)		Нерасподелени добитак (група 34)		Губитак (група 35)		Учешће без права контроле		Укупно (одговара позицији АОП (401) 2+3+4+5+6 +7+8+9) ≥0		АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП (455) (код 2+3+4+5+6+7-8+9) <0
		2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1. Стање на дан 01.01. 2025 године	4001	230858	4010	4019	4028	5424	4037	4046	78983	4055	4064	4073	315265	4082					11		
2. Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновођствених политика	4002			4020	4029		4038	4047		4056	4065	4074		4083							
3. Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2025 године (р.бр. 1+2)	4003	230858	4012	4021	4030	5424	4039	4048	78983	4057	4066	4075	315265	4084							
4. Нето промене у 2025 години	4004		4013	4022	4031		4040	4049	8176	4058	4067	4076	8176	4085							
5. Стање на дан 31.12. 2025 године (р.бр. 3+4)	4005	230858	4014	4023	4032	5424	4041	4050	87159	4059	4068	4077	323441	4086							
6. Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновођствених политика	4006		4015	4024	4033		4042	4051		4060	4069	4078		4087							
7. Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2026 године (р.бр. 5+6)	4007	230858	4016	4025	4034	5424	4043	4052	87159	4061	4070	4079	323441	4088							
8. Нето промене у 2026 години	4008		4017	4026	4035		4044	4053		4062	26777	4071		4089							
9. Стање на дан 31.12. 2026 године (р.бр. 7+8)	4009	230858	4018	4027	4036	5424	4045	4054	87159	4063	26777	4072		4090							

У KANUŽI

Дана 15.09.2026.Г.



НАПОМЕН УЗ ПОЛУГОДИШЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026. ДО 30.06.2026. У СКЛАДУ СА МСФИ ЗА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО УНИВЕРЗАЛ КАЊИЖА

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Трговинско акционарско Друштво Универзал (у даљем тексту: Друштво) основано је као друштвено предузеће 01.04.1954. године а регистровано је као акционарско друштво 1997. године. 25.11.2002. године друштво је приватизовано методом јавне аукције. Усклађивање са Законом о привредним друштвима је извршено 02.07.2012. године регистрацијом у АПР Уговора о организовању акционарског друштва „Универзал“ а.д. Кањижа, који представља оснивачки акт. Друштво је регистровано у Регистру привредних субјеката, при Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 104742/2012.

Већински власник акција је правно лице „Мила-м комерц“ доо Кањижа, Главна 20, МБ 20559608, које поседује 56,3437% акција.

Седиште Друштва је у Кањижи, Суботички пут 50.

Друштво обавља следеће делатности:

- Издавање некретнина у закуп
- Трговина на велико
- Услуге техничког прегледа возила

Друштво је сагласно са критеријумима из Закона о рачуноводству разврстано у *мало* правно лице.

Порески идентификациони број Друштва је 100953221.

Матични број Друштва је 08025495.

Просечан број запослених у првој половини 2026. године је 10 запослених.

2. НОРМАТИВНА ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Полугодишњи финансијски извештаји Друштва за обрачунски период који се завршава 30.06.2026. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања (МСФИ), Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2020 и 44/2021), Законом о ревизији и другим подзаконским прописима донетим на основу тих Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама Друштва.

Приложени финансијски извештаји састављени су у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (RSD), осим уколико није друкчије наведено.

Приложени финансијски извештаји Друштва усаглашени су са свим захтевима МСФИ за МСП и сматрају се првим финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ за МСП.

Друштво је применило усвојене рачуноводствене политике које су обелодањене у тачки 3, а које су базиране на МСФИ за МСП и другим важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Рачуноводствене политике су примењене доследно, осим тамо где је другачије назначено.

2.1. Упоредни подаци

У посматраном периоду није било исправки материјално значајних грешака из претходног периода или промене рачуноводствених политика, те Друштво није извршило корекције упоредних података.

2.2. Примена претпоставке сталности пословања

Полугодишњи Финансијски извештаји Друштва састављени су под претоставком сталности пословања (*going concern*), тј. под претпоставком да ће друштво наставити да послује континуирано током неограниченог периода у догледној будућности.

3. РЕЗИМЕ ЗНАЧАЈНИЈИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ПРОЦЕНА

Код састављања полугодишњих финансијских извештаја примењиване су Рачуноводствене политике и Правилник о рачуноводству који је усвојио Управни одбор друштва на седници одржаној 12.11.2014. године. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије наглашено.

Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се почетно мери по набавној вредности или цени коштања, а након почетног признавања вреднује се по набавној вредности, односно цени коштања умањеној за акумулирану амортизацију и евентуалне акумулиране губитке по основу обезвређења, на начин прописан у Одељку 18 Нематеријална имовина осим гудвила и Одељку 19 Пословне комбинације и гудвил МСФИ за МСП.

Амортизација нематеријалне имовине врши се путем пропорционалног метода, и то применом стопе утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини набавна вредност умањена за резидуалну вредност.

Амортизација софтвера, лиценци и осталих права врши се у зависности од периода на који је уговорена лиценца за право коришћења софтвера и других права и осталих релевантних фактора (попут очекиване употребе, техничке и технолошке и друге застарелости, итд.).

Право дугорочног закупа објеката и опреме амортизује се у зависности од уговореног периода закупа и очекиваног периода употребе средства.

Гудвил се амортизује пропорционалном методом у периоду од десет година.

Ако није могућа поуздана процена корисног века трајања нематеријалне имовине, она се амортизује у периоду од десет година.

Улагања у истраживања и развој исказују се као расход периода.

1.1. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема (дугорочна материјална имовина, у даљем тексту: НПО) која испуњава услове за признавање као средство, почетно се мери по набавној вредности, односно цени коштања

У набавну вредност НПО укључују се сви трошкови набавке увећани за зависне трошкове набавке.

Као некретнине, постројења и средства признају се дугорочна материјална средства која испуњавају следеће услове:

1) да је процењени корисни век трајања средства дужи од годину дана,

2) да је његова набавна вредност/цена коштања (која може поуздано да се измери) у моменту стицања/изградње, већа од 50% просечне бруто зараде по запосленом, у тренутку набавке.

Амортизација НПО, осим инвестиционих некретнина врши се путем пропорционалног метода, и то применом стопе утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини набавна вредност/цена коштања. Обрачун амортизације НПО почиње када се ова средства ставе у употребу.

Ако је преостала вредност безначајна или ако су корисни и физички век трајања средства блиски, па су очекивања да се на крају корисног века средство евентуално продаје само као отпад, не утврђује се преостала вредност.

Земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности, а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине.

Инвестиционе некретнине су објекти које друштво, као власник држи ради остваривања зараде од издавања или ради увећавања вредности капитала. Почетно вредновање инвестиционих некретнина врши се по набавној вредности или цени коштања, при чему се зависни трошкови набавке укључују у набавну вредност. Накнадно вредновање инвестиционих некретнина врши се по моделу поштене(фер) вредности у складу са МРС -40. Добитак или губитак по основу промене поштене вредности инвестиционих некретнина признаје се као

приход или расход периода у којем је настао.

Амортизација се не обрачунава на инвестиционе некретнине у складу са МРС ст.27-46.

Приликом обрачуна амортизације НПО коришћене су следеће амортизационе стопе:

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)
НЕКРЕТНИНЕ		
грађевински објекти	40	2,5%
ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА		
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5–20	5–20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5–10	10–20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5 - 10	10–20%
Канцеларијска опрема	4 - 10	10–25 %
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5–8	12,5–20%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3–5	20–33,33%

НПО престаје да се признаје приликом отуђења, као и онда када се више не очекују будуће економске користи од њеног коришћења или отуђења.

Залихе робе, које су набављене од добављача, мере се по набавној вредности. Набавну вредност чине сви трошкови набавке, који обухватају куповну цену, увозне дажбине и друге јавне приходе, осим јавних прихода које друштво може накнадно да поврати од државних органа, трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу директно приписати набавци. Попуст, рабати и сл. одузимају се код утврђивања трошкова набавке.

Краткорочна потраживања од купаца и краткорочни финансијски пласмани признају се на основу рачуноводственог документа, на основу којег настаје дужничко-поверилачки однос. Ако се вредност у документу исказује у страниј валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу, важећем на дан трансакције. промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или расхода.

Отпис краткорочних потраживања и финансијских пласмана, код којих постоји вероватноћа ненаплативости, врши се индиректним отписивањем, за сва потраживања од чијег је рока за наплату протекло најмање 60 дана. У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши се директним отписивањем.

Готовински еквиваленти и готовина исказују се по номиналној вредности на исправама на основу којих се доказује постојање те имовине. Новчана средства исказују се у валути на коју гласе. Новчана средства у страним валутама исказују се по средњем курсу валуте, важећем на дан трансакције, односно на дан биланса, а обрачунате курсне разлике исказују се у приходима, односно расходима.

Активна временска разграничења чине разграничени трошкови и приходи, који се односе на будући период; аконтирани порез на додату вредност, обрачунати расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, одложена пореска средства и друга активна временска разграничења, која се не могу исказати као промена имовине или расход у обрачунском периоду.

Капитал чини сопствене изворе из којих је прибављена имовина и дели се на основни, који је стечен оснивањем друштва и остале облике капитала друштва.

Дугорочна резервисања признају се ако су настала као резултат прошлог догађаја и вероватног плаћања обавеза, које се поуздано могу проценити.

Дугорочне обавезе представљају обавезе које доспевају у року дужем од једне године од дана чинидбе, односно од дана годишњег биланса. Све остале обавезе се сматрају краткорочним.

Приликом почетног признавања обавезе се мере по поштеној вредности надокнаде, која је примљена по основу настале обавезе. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење обавеза. Након почетног признавања обавезе се мере по амортизованј вредности, осим обавеза које се држе ради трговања и деривата, који представљају обавезе које се мере по поштеној вредности. Смањење обавеза на основу закона, ванпарничног поравнања, застарелости исл. врши се директним отписивањем.

Пасивна временска разграничења чине унапред наплаћене, односно обрачунате приходе тропкова текућег периода, за које није примљена исправа, односно када обавеза плаћања настаје у будућем периоду.

Друштво нема уписаног а неуплаћеног капитала.

4.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Стање и промене на нематеријалној имовини друштва могу се приказати на следећи начин:

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке,	Софтвер и остала права	Гудвил	Остала нематеријална имовина	Нематеријална имовина у припреми	Нематеријална имовина узета у лизинг	Аванси за нематеријалну имовину	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ									
Четно стање - 1. јануар 2026. год.			210						210
Допринос									
Допринос и расхоровање стања путем пословних бинација									
Допринос									
Четно стање - 30. јун 2026. год.			210						210
ПРАВКА ВРЕДНОСТИ									
Четно стање - 1. јануар 2026. год.			136						136
Допринос			15						15
Допринос и расхоровање стања путем пословних бинација									
Допринос									
Четно стање - 30. јун 2026. год.			151						151
ОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ									
Четно стање - 1. јануар 2026. год.			59						59
Децембар 2025. год.			74						74

4.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми Друштва приказане су у табели у наставку.

	Земљиште	Грађевин ски објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине ¹	Остале НПО	НПО у припреми	Улагања на туђим НПО	Аванси за НПО	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ									
Четно стање - 1. јануар. 2026. год.	6442	26773	27034	290979		0	531		351754
Допринос грешке / промена дуководствене политике									
Допринос улагања и накнадна повећања			8669			153			8822
Допринос - валоризација - процена по фер вредности									
Допринос путем пословних комбинација									
Допринос и расхоровање			653						653
Допринос из инвестиционих некретнина									
Допринос									
Четно стање - 30. Јун 2026. год.	6442	26773	36356	290979		153	531		361234
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ									
Четно стање - 1. јануар 2026. год.		8516	22203						30719
Допринос		335	708						1043
Допринос грешке / промена дуководствене политике									

алоризација – процена по фер вредности									
ици због обезвређења									
ђења и расхоровање			1150						1150
цања путем пословних комбинација									
гало									
ајње стање - 30. јун 2026. год.		8851	24061						32911
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ									
јун 2026. ГОД.	6442	17922	12295	290979		153	531		32832
ЦЕМБАР 2025. ГОД.	6442	18257	4831	290979			531		32104

Садашња вредност опреме коју је друштво узело у финансијски лизинг износи 0,00 хиљада динара.

Приходи које је друштво остварило издавањем инвестиционих некретнина у закуп у првој половини 2026. години износе укупно 10.244 хиљада дин.

4.3.ДУГОРОЧНИ ПЛАСМАНИ МАТИЧНОМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА ОД ТИХ ЛИЦА У ЗЕМЉИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима лицима у земљи		
Дугорочна потраживања матичном, зависним и осталим повезаним у земљи	0	0
Минус: Обезвређење дугорочних финансијских пласмана матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочних потраживања од тих лица у земљи		
УКУПНО		0

ДУГОРОЧНИ ПЛАСМАНИ (ДАТИ КРЕДИТИ И ЗАЈМОВИ) У ЗЕМЉИ

Назив и седиште	2026.	2025
Правно лице		
Правно лице		
Правно лице		
Минус: Обезвређење дугорочних датих кредита и зајмова у земљи		
УКУПНО		

Друштво нема дугорочне кредите дате правним лицима.

4.3.ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ И ОТКУПЉЕНИ СОПСТВЕНИ УДЕЛИ

Лице	30.06.2026.	30.06.2025.
Правно лице Мила-м комец	6.718	6.718
физичко лице Фурминц Нандор	102	102

Лице	30.06.2026.	30.06.2025.
Правно или физичко лице		
УКУПНО	6.820	6.820

Друштво је откупило 6.718 својих акција понудом свим акционарима за откуп сопствених акција, које носе ознаку ЦФИ коф ЕСВУФР, исин број PSУНВЗЕ20235, која је била отворена од 10.03.2016.-24.03.2016.год.

102 комада сопствених акција је друштво стекло уписом zaloжног права у Централном регистру ХОВ, које су додељене друштву, као извршном повериоцу, закључком Основног Суда у Сенти и на тај начин је наплаћено потраживање од Фурминц Нандора.

4.3.ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ОСТАЛА ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Депозити		523
Кауције		
Остали непоменути дугорочни финансијски пласмани		
Минус: Обезвређење осталих дугорочних финансијских пласмана и осталих дугорочних потраживања		
УКУПНО		523

4.4.ЗАЛИХЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	273	184
Недовршена производња и недовршене услуге		
Готови производи		
Трговачка роба	8290	13467
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	283	1342
Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству		
Минус: Обезвређење залиха и датих аванса		
УКУПНО	8846	14993

Друштво није извршило отпис застарелих залиха у овом обрачунском периоду већ то ради на крају године на терет расхода од усклађивања вредности у Билансу успеха.

4.5.ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Купци у земљи	2241	2176
Купци у иностранству		
Купци у земљи – матична, зависна и остала повезана лица	335	216
Купци у иностранству – матична, зависна и остала повезана лица		
Остала потраживања по основу продаје		
Минус: Исправка вредности потраживања по основу продаје		
УКУПНО	2576	2392

Са стањем на дан 30.јун 2026. године, није вршена исправка вредности.

Промене на рачуну исправке вредности потраживања по основу продаје су као што следи:

	30.06.2026.	30.06.2025.
На дан 1. јануара	10.008	9265
Исправка вредности потраживања по основу умањења вредности		
Потраживања отписана током године као ненаплатива		
Наплаћена исправљена потраживања		6
На дан 30.јун	10.008	9.259

4.6.ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају		
Потраживања по основу надокнада штета		
Остала кракорочна потраживања	15927	19027
Минус: Исправка вредности других потраживања	10977	14077
УКУПНО	4950	4950

4.7.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	75020	72958
Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	12721	6721
Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	49825	46151
Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству		
ХОВ које се вреднују по амортизованој вредности		
ХОВ које се вреднују по фер вредности преко Биланса успеха		
Откупљене сопствене акције и удели		
Остали краткорочни финансијски пласмани		
Минус: Исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	117678	7914
УКУПНО	19888	117916

Краткорочни кредит матичном правном лицу односи се на бескаматне позајмице матичном правном лицу Мила-м комерц а зајмови у земљи су дати разним правним лицима, са роком отплате до годину дана, без обрачунавања камате.

4.8.ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	97	53
Издвојена новчана средства и акредитиви	50	50
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		

УКУПНО	147	103
---------------	-----	-----

4.9. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Унапред плаћени трошкови	56	87
Потраживања за нефактурисани приход		
Разграничени трошкови по основу обавеза		
Остала активна временска разграничења	1452	
Одложена пореска средства		
УКУПНО	1508	87

4.10. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Туђа средства узета у оперативни лизинг (закуп)		
Преузети производи и роба за заједничко пословање		
Роба узета у комисион и консигнацију		
Материјал и роба примљени на обраду и дораду		
Дата јемства, гаранције и друга права	25883	25883
Хартије од вредности које су ван промета		
Остала имовина других субјеката		
УКУПНО	25883	25883

5.1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Акцијски капитал	230.858	230.858
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Емисиона премија		
Улози – сопствени извори других правних лица: улози оснивача и других лица		
Остали основни капитал		
УКУПНО	230.858	230.858

Акционари друштва су

	Врста акција	% Учешћа	30.06.2026.	30.06.2025.
Акционар Мила-м комерц	обичне	56.3437	130.074	130.074
Акционар Дмитар Лончар	обичне	29.7576	68.698	68.698
Акционар Универзал ад	обичне	2.9542	6.820	6.820
Акцијски фонд ад Београд	обичне	1.9813	4.574	4.574
Остали акционари	обичне	8.9632	20.690	20.690
УКУПНО		100	230.858	230.858

Акцијски капитал чини 230.858 обичних акција појединачне номиналне вредности од 1.000,00 дин.

Акцијски капитал – обичне акције обухватају оснивачке и акције које су емитоване у току пословања са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

5.2.ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА И РЕЗЕРВЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Емисиона премија	5.055	5.055
Законске резерве		
Статутарне и друге резерве	369	369
Додатне уплате којима се не повећава капитал		
УКУПНО	5.424	5424

2.РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ/ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

Промене на ревалоризационим резервама и нереализованим добицима и губицима у току периода, приказане су у наставку:

	Ревалоризац. резерве по основу ревалоризациј е НПО	Актуарски добици или губици по основу планова дефинисани х примања	Добици или губици по основу улагања у васничке инструменте капитала	Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватно м добитку или губитку придружених друштава	Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраних пословања	Сви остали добици или губици
30.06.2025.						
Корекција почетног стања						
Кориговано 30.06.2025.						
Повећање у току године						
Смањење у току године						
Стање 30.06.2026.						

Друштво нема ревалоризационих резерви.

5. 2.НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ/ГУБИТАК

Нераспоређена добит друштва може се приказати на следећи начин:

	30.06.2026.
Почетно стање – 1.1.2026. год.	78983
Корекција услед прве примене МСФИ за МСП	
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике	
Кориговано стање нераспоређене добити ранијих година – 1.1.2026. год.	78983
Исплата дивиденде	
Остала повећања	
Остала смањења	18601
Нераспоређена добит текуће године	
Стање нераспоређене добити на дан 30.06.2026.	60382
ДОБИТАК на дан 30.06.2025.	

Расподела нераспоређене добити, по основу одлуке Скупштине, није вршена.

5.3..ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	Резервисања за трошкове у гарантном року	Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	Резервисања за задржане кауције и депозите	Резервисања за трошкове реструктури рања	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Резервисања за судске спорове	Остала дугорочна резервисања	УКУПНО
Почетно стање – 1.1.2026.								
Додатна резервисања извршена								
Искоришћена резервисања								
Укинута резервисања								
Повећање/смањење проистекло из дисконтовања								
Остало								
30.06..2026. ГОД.								
31.12.2025. ГОД.								

На овој позицији није било резервирања ни у 2025.години ни у првој половини 2026.године.

5.3..ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Обавезе по основу дугорочних кредита доспевају у року дужем од годину дана од дана закључења уговора, односно од датума састављања финансијских извештаја, а односе се на следеће:

	Ознака валуте	Каматна стопа	30.06.2026.	30.06.2025.
Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи				
Правно лице Porsche mobility д.о.о.Београд.	рсд	2,83	0	997
Правно лице				
Остали				
Свега				
Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
УКУПНО ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ				997
ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ИСКАЗАНИ У ОКВИРУ ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА ДЕО ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА КОЈИ ДОСПЕВА ДО ЈЕДНЕ ГОДИНЕ (НАПОМЕНА 32)				997

Минимална плаћања за лизинг у будућим периодима су:

	30.06.2026.	30.06.2025.
До 1 године		
Од 1 од 5 година		
Преко од 5 година		
Будући финансијски расходи по основу финансијског закупа		
Садашња вредност обавезе по финансијском закупа		997
УКУПНО	0	997

5.3.ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Обавезе које се могу конвертовати у капитал		
Обавезе по емитованим ХОВ		
Остале дугорочне обавезе – за куповину мобилног телефона на рате	80	126
УКУПНО	80	126
ДЕО ОСТАЛИХ ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА КОЈИ ЈЕ ИСКАЗАН У ОКВИРУ ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА	80	126
ДЕО ОСТАЛИХ ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА КОЈИ ДОСПЕВА ДО ЈЕДНЕ ГОДИНЕ (НАПОМЕНА 32)		

5.4. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Ознака валуте	Каматна стопа	30.06.2026.	30.06.2025.
Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке				
Правно лице Чуља Транс Нови Кнежевац	рсд	-	0	1200
Правно лице ТИФ Кањижа			195	2
Остали .Ердељи Имре Трешњевац			13080	13080
Остали Биљана Угрица Пр.			800	800
Свега			14075	15082
Обавезе по основу кредита од домаћих банака				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
Кредити, зајмови и обавезе из иностранства				
Правно лице				
Правно лице				
Остали				
Свега				
УКУПНО			14075	15082

Све добијене позајмице су бескаматне.

Друштво нема остале краткорочне финансијске обавезе.

5.5..ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

Обавезе по основу примљених аванса, депозита и кауција на дан 30.06.2026. год. износе _3595 хиљаде дин. и односе се на продају робе и услуге.

5.6.ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Добављачи – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	661	661
Добављачи – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству		
Добављачи – у земљи	13393	13075
Добављачи – у иностранству		
Обавезе по меницама		
Остале обавезе из пословања		
УКУПНО	14054	13736

Обавезе према добављачима нису каматоносне, а имају валуту плаћања која се креће у распону од 10 до 30 дана.

5.7..ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	30.06.2026.	31.06.2025.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада – бруто	1565	966
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		0
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	320	14
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Обавезе за краткорочна резервисања		
Остало-обавезе из специфичних послова-асиг.цесија	133	133
УКУПНО	2018	1113

5.7.ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Обавезе за ПДВ	430	484
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова		
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине		
Обавезе за порез на добит	2644	1744
УКУПНО	3074	2228

У обавезе за порез на добит је укључена аконтација пореза на добит за 2026.годину

5.8..ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Унапред обрачунати трошкови		
Унапред наплаћени приходи		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе	35555	12025
Остала ПБР		
УКУПНО	35555	12025

У 2025.години друштво је вршило обрачун одложених пореских обавеза по основу различитих пореских основица а истовремено је исказало и одложена пореска средства, те се у билансу стања приказују одложене пореске обавезе умањене за одложена пореска средства.

У првој половини 2026.године друштво није вршило обрачун одложених пореза.

5.8.ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Обавезе за средства узета у оперативни лизинг (закуп)		
Обавезе за преузете производе и робу за заједничко пословање		
Обавезе за робу узету у комисион и консигнацију		
Обавезе за материјал и робу примљене на обраду и дораду		
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	25883	25883
Обавезе за хартије од вредности које су ван промета		
Обавезе за осталу имовину других субјеката		
УКУПНО	25883	25883

3.1.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од продаје робе матичном, зависним и осталим повезаним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе матичном, зависним и осталим повезаним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
УКУПНО		

3.2.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од продаје производа и услуга матичном, зависним и осталим повезаним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	6631	6612
Приходи од продаје производа и услуга матичном, зависним и осталим повезаним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
УКУПНО	6631	6612

3.3.ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	10568	11468
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи		
УКУПНО	10568	11468

3.4.ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ)

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалне имовине		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности остале нефинансијске имовине		
УКУПНО	0,00	0,00

Приходи од усклађивања вредности имовине се врше на крају године.

3.5.НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	30.06.2026.	30. 06.2025.
Набавна вредност продате робе на велико		
Набавна вредност продате робе на мало		
УКУПНО		

3.6.ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови материјала за израду		
Трошкови осталог материјала (режијског)	736	341
Трошкови горива и енергије	3177	3155
Трошкови резервних делова		
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	62	205
УКУПНО	3975	3701

3.7.ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	6111	5453
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	938	837
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора		
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга		
Остали лични расходи и накнаде	604	259
УКУПНО	7653	6.55

3.8.ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	15	21
Трошкови амортизације некретнина, постројења и опреме	1113	1478
Трошкови амортизације биолошких средстава		
УКУПНО	1128	1499

3.9. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ)

	30.06.2026.	30.06.2025.
Расходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Расходи од усклађивања вредности нематеријалне имовине		
Расходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Расходи од усклађивања вредности залиха		
Расходи од усклађивања вредности остале нефинансијске имовине		
УКУПНО	0,00	0,00

3.10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	291	256
Трошкови услуга одржавања	1847	1198
Трошкови закупа		
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	68	81
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови осталих производних услуга	430	337
УКУПНО	2636	1872

3.11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови непроизводних услуга	1443	1315
Трошкови репрезентације	621	556
Трошкови премија осигурања		
Трошкови платног промета	55	49
Трошкови чланарина	10	4
Трошкови пореза и накнада	398	409
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	1122	349
УКУПНО	3649	2682

3.12. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Финансијски приходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима		
Приходи од камата (од трећих лица)		
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	16	2
Приходи од учешћа у добити придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски приходи	6	131
УКУПНО	22	133

3.13..ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	30.06.2026.	30.06.2025.
Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима		
Расходи камата (према трећим лицима)	84	69
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	1	
Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски расходи		
УКУПНО	85	69

3.14.ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности финансијских деривата и финансијских средстава која се исказују по фер вредности кроз Биланс успеха		
УКУПНО		

3.15.РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	30.06.2026.	30.06.2025.
Расходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат		
Расходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Расходи од усклађивања вредности финансијских деривата и финансијских средстава која се исказују по фер вредности кроз Биланс успеха		
УКУПНО	0,00	0,00

3.16.ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Остали приходи се састоје од осталих (непословних) прихода како следи:

	30.06.2026.	30.06.2025.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0	7773
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се исказу у оквиру осталог свеобухватног резултата		

	30.06.2026.	30.06.2025.
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		
Остали непоменути приходи		13
УКУПНО	0	7786

3.17.ОСТАЛИ РАСХОДИ

Остали расходи се састоје од осталих (непословних) расхода како следи:

	30.06.2026.	30.06.2025.
Губици по основу расходања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме		
Губици по основу расходања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Расходи по основу расходања залиха		
Остали непоменути расходи	0	8
УКУПНО	0	8

3.18.ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Главне компоненте пореског расхода за текућу и претходну годину су:

	30.06.2026.	30.06.2025.
Порески расход периода	0	1443
Одложени порески приходи периода		
Одложени порески расходи периода		
УКУПНО	0	1443

2.НЕУСАГЛАШЕНА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

У складу са чланом 22. Закона о рачуноводству, друштво је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужницима и повериоцима. За израду полугодишњег финансијског извештаја Друштво није достављало списак потраживања својим дужницима

Стање неусаглашених потраживања и обавеза на крају прошле године је следеће:

	30.06.2026.	31.12.2025.
НЕУСАГЛАШЕНА ПОТРАЖИВАЊА		
Број неусаглашених потраживања		
Број укупних потраживања		
% броја неусаглашених у укупном броју потраживања		
Укупан износ неусаглашених потраживања		
Укупан износ потраживања		
% износа неусаглашених у укупном износу потраживања		
НЕУСАГЛАШЕНЕ ОБАВЕЗЕ		
Број неусаглашених обавеза		
Број укупних обавеза		

% броја неусаглашених у укупном броју обавеза		
Укупан износ неусаглашених обавеза		
Укупан износ обавеза		
% износа неусаглашених у укупном износу обавеза		

2.ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Већински власник Друштва је правни лице „Мила-м комерц“ доо Кањижа, Главна 20, МБ 20559608, ПИБ 106229823, у чијем се власништву налази 53,516881% акција/удела Друштва и то је матично правно лице.

Остала повезана правна лица су ДЖЛС доо Нови Сад, Хероја Пинкија 2, МБ 08272379, ПИБ 100787934, власник „Мила-м комерц“ доо Кањижа и Ливелеко доо Бечеј, власник Дмитар Лончар, који у Универзалу има више од 25% акција

Преосталих 43,483119% акци/удела налази се у власништву разних акционара/чланова.

У току периода извршене су следеће трансакције са повезаним лицима:

Набавка и продаја добара и услуга

	Продаја		Набавка		Потраживања		Обавезе	
	2026.	2025	2026.	2025	2026.	2025	2026.	2025
Крајње матично предузеће	216	180	720	0	216	13001	0.00	0,00
Зависна предузећа								
Придružена предузећа								
Заједнички контролисана предузећа								
Чланови управе								
УКУПНО	216	180	720	0	216	13001	0	0

Производи и роба се продају по ценама и условима који су на располагању трећим лицима, по уобичајеним ценовницима друштва.

Кредити и зајмови повезаним лицима, управи и запосленима

	30.06.2026	30.06.2025.
Крајње матично предузеће	7157	72.958
Зависна предузећа	0	6721
Придružена предузећа		
Заједнички контролисана предузећа		
Чланови управе и надзора		
Запослени		
УКУПНО	7157	79.679

Краткорочни зајмови матичном правном лицу одобрени су на годину дана, без обрачунавања камате.

На крају пословне године, на име краткорочних позајмица, друштво врши обрачун камате „ван дохвата руке“, применом методе упоредиве цене на тржишту, коришћењем каматних стопа из Правилника о каматним стопама за које се сматра да су „ван дохвата руке“, утврђених од стране Министарства финансија Републике Србије.

Законски заступник
Светозар Лончар



UNIVERZAL AD KANJIŽA
SUBOTIČKI PUT 50
24420 KANJIŽA

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA period 01.01.2026. do 30.06.2026.GODINE

1.Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže

Društvo se odlučilo da primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja. Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse, u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj odredbama Zakona, Osnivačkog akta i Statuta Univerzal ad Kanjiža. Sve informacije o poslovanju društva su dostupne svim akcionarima u sedištu društva Univerzal ad Kanjiža, Subotički put 50.

2.Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima(MRS). Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3.Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa, kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

U 2026.godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva.

4.Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo jednodomi sistem upravljanja. Centralnu ulogu u upravljanju ima Odbor direktora, dok akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara, koju čine svi akcionari društva.

Akcionari učestvuju u radu Skupštine lično ili preko punomoćnika. Za lično učestvovanje u radu Skupštine akcionar mora posedovati najmanje 230 akcija sa pravom glasa. Akcionari koji ne poseduju predviđen broj akcija imaju pravo da učestvuju u radu Skupštine preko punomoćnika.

Skupština društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom društva i Zakonom. Delokrug i način rada Skupštine akcionara Društva regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, Statutom društva i Poslovnikom o radu Skupštine.

Akcionari Društva su blagovremeno dobijali bitne informacije o poslovanju društva, učestvovali u radu i glasali na sednici Skupštine akcionara. U 2026. godini održana je jedna redovna sednica Skupštine akcionara. (29.05.2026.god.)

Odbor Direktora ima tri člana, od kojih je jedan izvršni, istovremeno i Generalni direktor, i dva neizvršna, od kojih je jedan istovremeno i nezavistan direktor.

Direktore u Odbor direktora imenuje Skupština. Generalni direktor koordinira rad i organizuje poslovanje društva, takođe i zastupa Društvo.

Kanjiža 15.09.2026.

UNIVERZAL AD KANJIŽA
Generalni direktor Svetozar Lončar

A blue circular stamp of the company "UNIVERZAL AD KANJIŽA" is visible. The stamp contains the text "OPŠTINSKO AKCIONARSKO DRUŠTVO" around the top and "UNIVERZAL AD KANJIŽA" around the bottom. A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Svetozar Lončar", is written across the center of the stamp.

Kanjiža 15.09.2026

Naš broj 02-28

Na osnovu člana 74. stav 1. tačka 1. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS 129/2021) i Pravilnik o izveštavanju javnih društava (Službeni glasnik RS 77/2022) privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50., Matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, daje sledeće

I Z J A V A

Nije vršena revizija za Polugodišnji izveštaj za period 01.01.2026.-30.06.2026.godine.

Univerzal ad Kanjiža
gen.direktor Lončar Svetozar



Kanjiža 15.09.2026

Naš broj 02-29

Na osnovu člana 74.stav 1.tačka 3. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik R.Srbije 129/2021) i Pravilnik o izveštavanju javnih društva (Službeni glasnik RS 77/2022) privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, Matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, daje sledeću

Izjavu lica odgovornih za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva "Univerzal" a.d. Kanjiža

Izjavu dala:

Mila-M Commerce DOO Kanjiža, Mira Sič, knjigovođa matičnog pravnog lica, odgovorna za sastavljanje polugodišnjih izveštaja.



Mira Sič, knjigovođa



Svetožar Lončar, zakonski zastupnik

