

Prilog 1		
Matični broj 07190611	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 04711	PIB 101003129
NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP		
SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20		

BILANS STANJA

na dan 30/06/2026. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos - u hiljadama dinara -		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2025	Početno stanje 01/01/2025
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		0	0	0
				66,018	65,421	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
				0	0	0
013	3. Gudvil	0006				
				0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
				0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		0	0	0
				66,018	65,421	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010				
023	2. Postrojenja i oprema	0011		2,026	2,185	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		63,992	63,236	0
				0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015				
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
				0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017				
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
				0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim	0022		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2025	Početno stanje 01/01/2025
1	2	3	4	5	6	7
051 (deo)	povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu					
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		3,727	4,170	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		197	171	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		0	0	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		0	0	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		197	171	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		2,735	3,279	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		1,029	1,641	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		1,706	1,638	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		8	8	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		0	0	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		8	8	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Iznos	
					Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2025	Početno stanje 01/01/2025
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057				
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		592	489	0
				195	223	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		69,745	69,583	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060				
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		56,399	54,248	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402				
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		44,203	44,203	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408				
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		12,196	10,045	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		10,491	9,569	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		1,705	476	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		0	0	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		0	0	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u	0423		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2025	Početno stanje 01/01/2025
1	2	3	4	5	6	7
	inostranstvu					
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426				
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429				
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		2,327	2,068	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		11,019	13,267	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		0	0	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439				
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		0	0	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		5,040	5,479	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		656	963	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445				
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		656	963	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		0	0	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		5,193	6,825	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		4,007	5,635	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		885	1,114	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA	0453		301	76	0
				0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2025	Početno stanje 01/01/2025
1	2	3	4	5	6	7
	NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO					
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		130	0	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		69,745	69,583	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		0	0	0

U POZEGA

dana 14/09/2026 godine



Zakonski zastupnik

M. Jurić

Matični broj

07190611

Šifra delatnosti

04711

PIB

101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 30/06/2026. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		10,150	11,325
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002			
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		0	0
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		0	0
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011			
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		10,150	11,325
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		8,125	10,769
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		154	108
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016		5,524	8,318
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		3,892	6,903
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		515	1,046
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		1,117	369
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		920	915
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		111	146
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024		1,416	1,282
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) >= 0	1025		2,025	556
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) >= 0	1026		0	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	0
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0	0
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		34	17
562	II RASHODI KAMATA			0	0
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1034		34	17
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1035		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1036		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1037		0	0
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1038		34	17
		1039		15	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041			
57	K. OSTALI RASHODI	1042		0	0
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		0	0
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		10,165	11,325
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		8,159	10,786
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		2,006	539
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	21
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		0	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		2,006	560
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		301	84
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Č. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		0	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		1,705	476
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U POZEGA
dana 14/09/2026 godine



Zakonski zastupnik

M. Javorković

TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega

***Napomene uz finansijske izveštaje
za poslovnu 2026. godinu***

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

SADRŽAJ

1.	OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	3
3.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	5
4.	ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE	16
5.	PRIMENA NOVIH MSFI.....	18
6.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	19
7.	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	19
8.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI.....	20
9.	OSNOVNI KAPITA.....	20
10.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....	21
11.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	21
12.	OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA	21
13.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	22
14.	TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI.....	22
15.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI.....	23
16.	POREZ NA DOBITAK	23
17.	ZARADA PO AKCIJI	23
18.	TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA	24
19.	INFORMACIJE O SEGMENTIMA	25
20.	UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA.....	25
21.	UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA.....	28
22.	PROCENA FER VREDNOSTI.....	29
23.	PORESKI RIZICI	30
24.	USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA.....	30
25.	DEVIZNI KURSEVI	30

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01. januara 1946. godine.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre. Akcijama Društva se od dana 19. juna 2007. godine trguje na Beogradskoj berzi.

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duvanom.

Sedište Društva je u Požegi, ulica Kralja Aleksandra broj 20.

Matični broj Društva je 07190611, a poreski identifikacioni broj 101003129.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne (pojedinačne) finansijske izveštaje Društva za 30.06.2026. godinu. Društvo nema zavisna pravna lica i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Društvo je prema kriterijumima za razvrstavanje u skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i na osnovu godišnjeg finansijskog izveštaja za 2023. godinu razvrstano u mikro pravno lice.

Za prvih šest meseci 2026. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 1 (2025. godine-4 zaposlenih).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu važećih računovodstvenih propisa, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)**Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)**

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku Republike Srbije. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji Društva pripremljeni su u skladu sa principom stalnosti poslovanja koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza, rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principima stalnosti poslovanja (videti napomenu 4 Uticaj Kovid-19) i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	1,5% - 1,8%
Računari	10% - 20%
Kancelarijski nameštaj	15%
Oprema	15%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Investicione nekretnine

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Društvo izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Finansijski instrumenti***Ključni termini***

Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena za prodaju imovine, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja. Najbolji dokaz fer vrednosti je cena na aktivnom tržištu. Aktivno tržište je ono tržište na kom se transakcije sa imovinom i obavezama odvijaju dovoljno često i u obimu koji obezbeđuje informacije o cenama na kontinuiranoj osnovi.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima se odmerava kao proizvod kotirane cene za pojedinu imovinu ili obavezu i broja instrumenata koje subjekat poseduje.

Tehnike procene vrednosti, kao što su modeli diskontovanog novčanog toka ili modeli zasnovani na nedavnim transakcijama između nezavisnih strana ili na razmatranju finansijskih podataka subjekta u koji se investira, koriste se za odmeravanje fer vrednosti određenih finansijskih instrumenata za koje nisu dostupne eksterne informacije o tržišnim cenama.

Troškovi transakcije su inkrementalni troškovi koji se direktno mogu pripisati sticanju, izdavanju ili otuđenju finansijskog instrumenta. Inkrementalni trošak je trošak koji ne bi nastao da se transakcija nije desila.

Amortizovani trošak jeste iznos u kome je finansijski instrument bio priznat pri početnom priznavanju, umanjen za bilo koje otplate glavnice, plus obračunata kamata, a u slučaju finansijskih sredstava, umanjen i za bilo koja rezervisanja za očekivane kreditne gubitke.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)*****Klasifikacija i odmeravanje***

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije odmeravanja:

- Ona koja se naknadno odmeravaju prema fer vrednosti (bilo kroz ostali ukupni rezultat ili kroz bilans uspeha) i
- Ona koja se odmeravaju prema amortizovanom trošku.

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela subjekta za upravljanje finansijskim sredstvima i ugovorenih uslova novčanih tokova.

Reklasifikacija finansijskih instrumenata se vrši samo onda kada dođe do promene poslovnog modela za upravljanje portfolijom u celini. Reklasifikacija ima prospektivni efekat i vrši se od početka prvog izveštajnog perioda nakon promene poslovnog modela. Društvo nije menjalo svoj poslovni model ni u tekućem ni u uporednom periodu, te nisu vršene nikakve reklasifikacije.

Pri početnom priznavanju, Društvo odmerava finansijsko sredstvo prema njegovoj fer vrednosti, koja je u slučaju finansijskih sredstava koja se ne odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, uvećana za transakcione troškove koji se direktno pripisuju sticanju finansijskih sredstava. Transakcioni troškovi finansijskih sredstava koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha prikazuju se kao rashodi perioda u bilansu uspeha.

Nakon početnog priznavanja, rezervisanje za očekivane kreditne gubitke priznaje se za finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanom trošku i ulaganja u dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat uzrokujući neposredni gubitak.

Dužnički instrumenti

Naknadno odmeravanje dužničkih instrumenata Društva zavisi od poslovnog modela za upravljanje imovinom i karaktera novčanog toka imovine.

Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom u cilju generisanja novčanih tokova, odnosno da li je cilj Društva: (1) samo prikupljanje ugovorenih novčanih tokova iz imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova") ili (2) prikupljanje kako ugovorenih novčanih tokova, tako i novčanih tokova koji su nastali prodajom imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje") ili ukoliko nije ni jedno od gore navedena dva slučaja, finansijska sredstva se klasifikuju kao deo "drugog" poslovnog modela i odmeravaju se po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Faktori koje Društvo razmatra prilikom određivanja poslovnog modela obuhvataju svrhu i strukturu portfolija, prethodno iskustvo o načinu naplate novčanih tokova predmeta imovine, način procene i upravljanja rizicima, kao i način na koji se prati izvršenje i učinak datog sredstva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)*****Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)******Dužnički instrumenti (nastavak)***

U slučaju kada poslovni model podrazumeva držanje imovine radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova ili držanja radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje, Društvo procenjuje da li novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate („SPPI“). Prilikom ove procene, Društvo razmatra da li su ugovoreni novčani tokovi u skladu sa osnovnim kreditnim uslovima, odnosno da kamata samo obuhvata naknadu za kreditni rizik, vremensku vrednost novca, druge osnovne rizike kreditiranja i maržu. Procena isključivog plaćanja glavnice i kamate vrši se pri početnom priznavanju imovine i naknadno se ne vrši ponovna procena.

Društvo klasifikuje svoje dužničke instrumente u tri kategorije odmeravanja:

- Amortizovani trošak - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po amortizovanom trošku. Prihod od kamate od ovih finansijskih sredstava je priznat kao finansijski prihod koristeći metodu efektivne kamatne stope. Bilo koji dobitak ili gubitak nastao usled prestanka priznavanja se priznaje direktno u bilansu uspeha i predstavlja ostale dobitke/(gubitke) zajedno sa pozitivnim i negativnim kursnim razlikama. Gubici po osnovu umanjenja vrednosti se prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje finansijskih sredstava, pri čemu novčani tokovi imovine predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Promene u knjigovodstvenoj vrednosti se priznaju kroz ostali ukupni rezultat, osim priznavanja dobitka i gubitka po osnovu obezvređenja, prihoda od kamata i pozitivnih i negativnih kursnih razlika, koji se priznaju kroz bilans uspeha. Prilikom prestanka priznavanja finansijskog sredstva, kumulativni gubitak ili dobitak koji je prethodno priznat kroz ostali ukupni rezultat, reklasifikuje se iz kapitala u dobitak ili gubitak i priznaje se kao ostali dobitak/(gubitak). Prihod po osnovu kamata na ova finansijska sredstva se priznaje u okviru finansijskih prihoda, a odmerava se metodom efektivne kamatne stope. Pozitivne i negativne kursne razlike iskazuju se kroz finansijske prihode i rashode, dok se troškovi po osnovu umanjenja vrednosti prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz bilans uspeha - Imovina koja ne ispunjava uslove za priznavanje prema amortizovanom trošku ili fer vrednosti iskazanoj kroz ostali ukupni rezultat odmerava se prema fer vrednosti iskazanoj kroz bilans uspeha. Dobitak ili gubitak od dužničkog ulaganja koje se naknadno odmerava prema fer vrednosti kroz bilans uspeha priznaje se u bilansu uspeha i predstavlja promenu u neto vrednosti u okviru prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)*****Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)******Dužnički instrumenti (nastavak)***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti - Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju novčana sredstva u blagajni, depozite kod banaka po viđenju, i ostala kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa dospećem do tri meseca ili manje. Gotovina i gotovinski ekvivalenti knjiže se po amortizovanom trošku iz razloga što: drže se radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate i nisu iskazani prema fer vrednosti kroz bilans uspeha. Svojstva dozvoljena isključivo zakonom nemaju uticaja na procenu isključivog plaćanja kamate i glavnice („SPPI test“), osim ukoliko nisu obuhvaćena ugovornim uslovima, tako da se ta svojstva primenjuju čak i ukoliko naknadno dođe do izmene u zakonu.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju prema fer vrednosti i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, koristeći metodu efektivne kamatne stope, umanjena za rezervisanja za umanjenje vrednosti. Potraživanja od kupaca predstavljaju iznose koje kupci duguju za prodane proizvode i robu ili pružene usluge u redovnom toku poslovanja. Ukoliko se naplata očekuje u roku od godinu dana ili kraće (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže), klasifikuju se kao tekuća sredstva. U suprotnom, klasifikuju se kao stalna sredstva.

Pozajmice - Pozajmice se početno priznaju prema fer vrednosti umanjenoj za nastale transakcione troškove, i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze - Obaveze prema dobavljačima nastaju kada druga ugovorna strana izvrši svoje obaveze prema ugovoru, i početno se priznaju prema fer vrednosti, dok se naknadno iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Obaveze prema dobavljačima predstavljaju obaveze plaćanja za robu ili usluge koje se nabavljaju od dobavljača u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće obaveze, ukoliko plaćanje dospeva u roku od godinu dana ili manje (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže). U suprotnom, klasifikuju se kao dugoročne obaveze.

Vlasnički instrumenti

Društvo naknadno odmerava sva ulaganja u vlasnički kapital po fer vrednosti. Ukoliko rukovodstvo Društva odluči da se fer vrednost dobitka i gubitka po osnovu ulaganja u vlasnički kapital prikaže u ostalom ukupnom rezultatu, nakon prestanka priznavanja ulaganja nije moguća naknadna reklasifikacija dobitka i gubitka po osnovu fer vrednovanja u bilans uspeha. Dividende od takvih ulaganja i dalje se priznaju u bilansu uspeha kao finansijski prihod, kad se ustanovi pravo Društva da primi isplatu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)****Otpis**

Otpis finansijskih sredstava se vrši, u celosti ili delimično, kada Društvo iskoristi sve mogućnosti naplate i zaključi da ne postoje razumna očekivanja da je naplatu moguće izvršiti. Otpis predstavlja slučaj prestanka priznavanja. Društvo može otpisati finansijska sredstva koja su i dalje u procesu prinudne naplate, tamo gde Društvo pokuša da naplati sredstva koja ugovorno potražuje, međutim, gde ne postoje razumna očekivanja da će naplata biti izvršena.

Priznavanje i prestanak priznavanja

Redovna kupovina ili prodaja finansijskih sredstava se priznaje na dan transakcije, odnosno na dan kada se Društvo obaveže da izvrši kupovinu ili prodaju sredstva. Prestanak priznavanja finansijskog sredstva se vrši po isteku prava na novčane tokove od finansijskih sredstava, ili po prenosu istih, pri čemu Društvo prenosi suštinski sve rizike i koristi od vlasništva.

Finansijske obaveze prestaju da se priznaju kada se zatvore (tj. kada se obaveza utvrđena ugovorom izmiri, otkáže ili istekne njeno važenje).

Razmena koja se vrši između Društva i njegovih prvobitnih zajmodavaca dužničkim instrumentima sa značajno različitim uslovima, kao i značajne izmene uslova postojećih finansijskih instrumenata, računovodstveno se obuhvataju kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove finansijske obaveze. Uslovi su značajno izmenjeni ukoliko se diskontovana sadašnja vrednost novčanih tokova pod novim uslovima, uključujući sve plaćene naknade umanjene za primljene naknade, i diskontovana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi, razlikuje najmanje 10% od diskontovane sadašnje vrednosti preostalih novčanih tokova proisteklih po osnovu prvobitne finansijske obaveze. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova tretira kao ukidanje obaveze, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim se priznaju kao deo dobiti ili gubitka prilikom ukidanja. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova ne tretira kao ukidanje, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim koriguju sadašnju vrednost obaveze i amortizuju se tokom preostalog veka trajanja izmenjene finansijske obaveze.

Izmene obaveze koje nemaju za posledicu ukidanje obaveze se računovodstveno tretiraju kao promena procene, primenom kumulativne “catch up” metode sa dobicima i gubicima priznatim u bilansu uspeha, osim ukoliko je ekonomska suština razlike u knjigovodstvenim vrednostima pripisana kapitalnim transakcijama sa vlasnicima.

Modifikacija

Društvo ponekad iznova pregovara ili na drugi način menja ugovorene uslove finansijskih sredstava. Društvo procenjuje da li je izmena ugovorenih novčanih tokova značajna, imajući u vidu, između ostalog sledeće faktore: značajnu promenu kamatne stope ili poboljšanje uslova kredita, koji u znatnoj meri utiču na kreditni rizik povezan sa imovinom, ili pak značajan produžetak roka vraćanja zajma kada zajmoprimac nema finansijskih poteškoća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)*****Modifikacija (nastavak)***

Ukoliko se izmenjeni uslovi značajno razlikuju, prava na novčane tokove od prvobitnog sredstva ističu, i Društvo prestaje sa priznavanjem prvobitnih finansijskih sredstava i vrši priznavanje novog sredstva prema njegovoj fer vrednosti. Bilo koja razlika između knjigovodstvene vrednosti čije je priznavanje prestalo i fer vrednost novog značajno izmenjenog sredstva se priznaje u bilansu uspeha, osim ukoliko se suština razlike odnosi na kapitalne transakcije sa vlasnicima.

Obezvredenje finansijskih sredstva

Društvo unapred procenjuje ECL (očekivani kreditni gubitak) po dužničkim instrumentima merenim po amortizovanom trošku i fer vrednosti kroz ostali rezultat i priznaje neto gubitke po osnovu obezvređenja na svaki datum izveštavanja. Merenje ECL odražava: (1) objektivni iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje procenom opsega mogućih rezultata, (2) vremensku vrednost novca i (3) sve razumne i raspoložive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izveštajnog perioda, a tiču se proteklih događaja, tekućih uslova i predviđenih budućih uslova.

Dužnički instrumenti koji se mere po amortizovanom trošku i ugovorena sredstva se prikazuju u bilansu stanja umanjani za očekivani kreditni gubitak. Za dužničke instrumente koji se mere po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, promene u amortizovanim troškovima, umanjenim za očekivani kreditni gubitak, priznaju se u bilansu uspeha, a ostale promene knjigovodstvene vrednosti se priznaju u ostalom ukupnom rezultatu kao dobici umanjani za gubitke po dužničkim instrumentima merenim po fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat.

Opšti model obezvređenja finansijskih sredstava – trostepeni model

Društvo primenjuje trostepeni model obezvređenja koji se bazira na promenama u kreditnom kvalitetu nakon inicijalnog priznavanja. Finansijski instrument koji nije kreditno obezvređen pri inicijalnom priznavanju se klasifikuje u Step 1. Finansijska sredstva u Stepenu 1 imaju očekivani kreditni gubitak koji se meri po vrednosti jednakoj delu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva, koji je posledica mogućih događaja neizvršenja obaveza u narednih 12 meseci ili do isteka ugovora, ukoliko je taj period kraći (“12-mesečni ECL”). Ukoliko Društvo identifikuje značajan porast kreditnog rizika nakon inicijalnog priznavanja, sredstvo se reklasifikuje u Step 2 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri na osnovu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka tog sredstva tj. do isteka važenja ugovora, ali uzimajući u obzir očekivane avanse, ako postoje (“ECL celokupnog životnog veka instrumenta”).

Ukoliko Društvo utvrdi da je finansijsko sredstvo kreditno obezvređeno, sredstvo se reklasifikuje u Step 3 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri kao ECL celokupnog životnog veka.

Kada se definiše neizvršenje obaveze u svrhu utvrđivanja rizika od nastanka neizvršenja obaveze, Društvo primenjuje definiciju neizvršenja obaveze koja je dosledna sa definicijom korišćenom za interno upravljanje kreditnim rizikom za relevantan finansijski instrument i razmatra kvalitativne indikatore (na primer, finansijske kovenante), kada je to prikladno.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Finansijski instrumenti (nastavak)*****Obezvredenje finansijskih sredstva (nastavak)******Opšti model obezvredjenja finansijskih sredstava – trostepeni model (nastavak)***

U svrhu merenja očekivanih kreditnih gubitaka, procena očekivanih novčanih manjkova odražava novčane tokove očekivane iz kolaterala i drugih instrumenata obezbeđenja kredita koji su deo ugovornih uslova i koji se ne priznaju posebno. Društvo priznaje iznos očekivanih kreditnih gubitaka (ili ih ukida) u bilansu uspeha, kao dobitak ili gubitak po osnovu obezvredjenja.

Pojednostavljeni pristup obezvredjenju potraživanja

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Društvo koristi matricu rezervisanja prilikom izračunavanja očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu potraživanja od kupaca. Društvo koristi istorijske kreditne gubitke (korigovane na osnovu tekućih podataka koji se mogu uočiti kako bi prikazali efekte tekućih uslova i predviđanja budućih uslova) za potraživanja od kupaca kako bi procenilo 12-mesečne očekivane kreditne gubitke ili očekivane kreditne gubitke tokom celokupnog životnog veka finansijskih sredstava, shodno tome šta je primenljivo.

Knjigovodstvena vrednost sredstva se umanjuje korišćenjem računa ispravke vrednosti, a visina gubitka se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gubici po osnovu obezvredjenja se ukidaju kroz bilans uspeha ukoliko se iznos gubitka po osnovu obezvredjenja smanji, a takvo smanjenje se može pripisati događaju koji je nastao nakon priznavanja obezvredjenja.

Porez na dobitak***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Porez na dobitak (nastavak)*****Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobici biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret ostalog sveobuhvatnog rezultata, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

Primanja zaposlenih***Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Lizing

Zakupi se priznaju kao pravo korišćenja sredstva i korespondentna obaveza na datum kada je imovina koja je predmet zakupa dostupna za upotrebu od strane Društva. Svako plaćanje zakupa je podeljeno između obaveze i finansijskog troška. Finansijski trošak se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu tokom perioda zakupa, primenom konstantne periodične kamatne stope na preostali saldo obaveza svakog perioda. Pravo korišćenja sredstva se amortizuje tokom kraćeg od dva perioda, veka trajanja imovine ili trajanja zakupa linearnom metodom.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Lizing (nastavak)**

Sredstva i obaveze koji proističu iz zakupa se početno odmeravaju primenom metoda sadašnje vrednosti. Obaveze po osnovu zakupa uključuju neto sadašnju vrednost sledećih plaćanja zakupa:

- fiksnih plaćanja (uključujući i plaćanja koja su u suštini fiksna), umanjeno za bilo koje potraživanje podsticaja zakupa,
- varijabilnih plaćanja zakupa koja su zasnovana na indeksu ili stopi,
- iznosa koji se očekuje da će biti plaćen od strane zakupca u okviru garancije preostale vrednosti,
- izvršne cene opcije kupovine ukoliko je zakupac u razumnoj meri siguran da će iskoristiti tu opciju, i
- plaćanja penala za prekid zakupa, ako uslovi zakupa ukazuju da će zakupac izvršiti tu opciju.

Plaćanja zakupa su diskontovana korišćenjem kamatne stope sadržane u zakupu. Ukoliko ta stopa ne može biti utvrđena, koristi se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja zakupca, odnosno stopa koju bi zakupac morao da plati za pozajmljivanje sredstava potrebnih za sticanje imovine slične vrednosti u sličnom ekonomskom okruženju i sa sličnim uslovima.

Pravo korišćenja sredstava odmerava se na osnovu troškova koji se sastoje od sledećeg:

- iznosa početnog odmeravanja obaveza za zakup,
- bilo kog plaćanja zakupa izvršenog na dan ili pre datuma početka zakupa, umanjeno za bilo koje primljene podsticaje zakupu,
- bilo kog početnog direktnog troška, i
- troškova vraćanja u prethodno stanje.

Plaćanja vezana za kratkoročne zakupe i zakupe sredstava male vrednosti se priznaju na linearnoj osnovi kao trošak u izveštaju o ukupnom rezultatu. Kratkoročni zakupi su zakupi sa trajanjem od 12 meseci ili manje. Imovinu male vrednosti čini računarska oprema i manji kancelarijski nameštaj.

Prihodi od ugovora sa kupcima

Društvo priznaje prihode od prodaje robe i izvršenih usluga kada izvrši ugovorenu obavezu i kada se izvrši prenos kontrole nad robom i uslugama. Kod većine ugovora, kontrola nad robom ili uslugama prelazi na kupca u određenoj tački u vremenu i naknada postaje bezuslovna jer je samo potrebno da prođe određeno vreme pre nego što dospe na naplatu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Prihodi od ugovora sa kupcima (nastavak)**

Prihod se priznaje u iznosu cene transakcije. Cena transakcije predstavlja iznos naknade, za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za prenos kontrole nad ugovorenim robom ili uslugama na kupca, isključujući iznose koji su naplaćeni u ime trećih lica.

Prihod se prikazuje umanjen za porez na dodatu vrednost, povraćaje, rabate i popuste.

Prihodi od zakupa

Pretežna delatnost Društva je trgovina, ali Društvo najveći deo prihoda ostvaruje po osnovu davanja objekata u zakup.

Prihodi od zakupa se priznaju u periodu u kom su usluge pružene, odnosno prema stepenu dovršenosti transakcije na datum bilansa.

Prihodi od usluga zakupa sa popustima se priznaju na osnovu cene navedene u ugovoru, umanjene za procenjene popuste. Pri proceni i određivanju popusta, koristi se prethodno iskustvo, upotrebom metode očekivane vrednosti, a prihod se priznaje samo u meri u kojoj postoji visoka verovatnoća da neće doći do značajnog ukidanja. Obaveza po osnovu refundacije se priznaje za očekivane popuste na količinu plative kupcima na osnovu prodaje realizovane do kraja izveštajnog perioda.

Smatra se da nije prisutan ni jedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz kreditni rok otplate u skladu sa tržišnom praksom.

Potraživanja se priznaju po pružanju usluge, jer je to momenat kada naknada postaje безусловna, i potreban je samo protok vremena do dospeća na naplatu.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Državna davanja

Državna davanja se priznaju po fer vrednosti kada se stekne opravdana uverenost da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja, iskazuju se u bilansu stanja kao odloženi prihod po osnovu davanja. Odloženi prihodi se priznaju u korist bilansa uspeha tokom korisnog veka trajanja sredstva, i to za odgovarajući iznos amortizacije, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.

Preračunavanje strane valute

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**Preračunavanje strane valute (nastavak)**

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)**Uticaj Kovid-19 (nastavak)**

Rukovodstvo preduzima neophodne mere da obezbedi održivost poslovanja Društva. Međutim, buduće efekte trenutne ekonomske situacije teško je predvideti, a trenutna očekivanja i procene rukovodstva mogu se razlikovati od stvarnih rezultata.

Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosne imovine.

Procena poslovnog modela

Klasifikacija i merenje finansijskih sredstava zavisi od rezultata tzv. SPPI testa (tj. provere da li ugovoreni tokovi gotovine finansijskog sredstva predstavljaju samo otplate glavnice i plaćanja kamate na neotplaćeni deo glavnice) i testa poslovnog modela. Društvo utvrđuje poslovni model na nivou koji odražava način upravljanja grupama finansijskih sredstava da bi se postigao određeni cilj poslovanja. Ova analiza podrazumeva prosuđivanje na osnovu svih relevantnih dokaza, uključujući one o načinu merenja i ocenjivanja performansi finansijskih sredstava, načinu upravljanja finansijskim sredstvima i načinu nagrađivanja osoba koje tim sredstvima upravljaju. Društvo prati finansijska sredstva koja odmeravaju po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali rezultat čije priznavanje prestaje pre njihovog dospeća da bi razumelo razloge za njihovo otuđenje, kao i da li su ti razlozi konzistentni sa ciljevima poslovanja za čije potrebe je Društvo držalo sredstva. Praćenje tj. monitoring je deo kontinuiranih analiza i procena Društva u vezi sa tim da li je poslovni model u okviru kojeg se drže preostala, neotuđena sredstva i dalje prikladan, te, ako nije odgovarajući, da li je došlo do promene poslovnog modela, a samim tim i do prospektivne promene klasifikacije tih sredstava. Nije bilo takvih promena u prikazanim periodima.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)**Značajno povećanje kreditnog rizika**

Kao što je obelodanjeno u napomeni 3, očekivani kreditni gubitak priznaje se kao obezvređenje u iznosu jednakom 12-mesečnom očekivanom kreditnom gubitku za Step 1 ili u iznosu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva za Step 2 ili Step 3. Sredstvo se reklasifikuje na Step 2 kada se kreditni rizik sredstva značajno uveća u odnosu na njegovo početno priznavanje. MSFI 9 ne definiše šta predstavlja značajan porast kreditnog rizika. Prilikom procene da li se kreditni rizik sredstva značajno povećao, Društvo uzima u obzir kvalitativne i kvantitativne razumne i pouzdane buduće informacije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

5. PRIMENA NOVIH MSFI

Računovodstvene politike u primeni od 1. januara 2021. godine

Usvajanje MSFI 16 „Lizing“

Društvo je usvojilo MSFI 16 od 01. januara 2021. godine, retrospektivno, ali nije korigovalo podatke za izveštajne periode 2021. godine i 2020. godine, kako je dozvoljeno prema specifičnim prelaznim odredbama u standardu (modifikovani retrospektivni pristup) s obzirom da u Društvu ne postoje obaveze po osnovu lizinga.

Na dan 01. januara 2026. Društvo u svojim poslovnim knjigama nije imalo zakupe koji su klasifikovani kao „finansijski lizing“ po principima MRS 17 “Lizing“.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	U hiljadama RSD Ukupno
Nabavna vrednost				
01.01.2025. godine	14.793	4.552	102.307	121.652
Nabavke u toku godine	260	-		260
Otuđenja i rashodovanja	-		-	
30.06.2025. godine	15.053	4.552	102.307	121.912
Nabavna vrednost				
01.01.2026. godine	15.053	4.552	104.726	124.331
Nabavke u toku godine		-		
Otuđenja i rashodovanja	-		-	
30.06.2026. godine	15.053	4.552	104.726	124.331
Ispravka vrednosti				
01.01.2025. godine	12.775	4.552	38.248	55.575
Amortizacija	93		823	916
Otuđenja i rashodovanja	-		-	
30.06.2025. godine	12.868	4.552	39.071	56.491
01.01.2026. godine	12.948	4.552	39.893	57.393
Amortizacija	79		841	920
Otuđenja i rashodovanja	-		-	
30.06.2026. godine	13.027	4.552	40.734	58.313
Sadašnja vrednost				
30.06.2026. godine	2.026	0	63.992	66.018
30.06.2025. godine	2.185	0	63.236	65.421

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Kupci u zemlji:		
- povezana pravna lica	1.706	1.638
- ostala pravna lica	1.181	1.641
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	152	-
	2.735	3.279

U skladu sa poslovnom politikom, svoje usluge Društvo prodaje na odloženi rok koji u proseku iznosi 5 dana.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Tekući računi	592	489
	592	489

9. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva iskazan na dan 30 juna 2024. godine u iznosu od 44.203 hiljada RSD—čini 88.407 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 500 dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

	30.06.2026.		30.06.2025.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% ucesca
Ristivojević Milenko	62.026	70%	62.026	70%
Inmold Plast d.o.o. Požega	20.586	23%	20.586	23%
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad - zbirni računi	423	1%	423	1%
Ostali akcionari	5.372	6%	5.372	6%
	88.407	100%	88.407	100%

Na dan 30. juna 2026. godine Društvo je iskazalo neraspoređeni dobitak u iznosu od 1.705 hiljada RSD. Vlasnici Društva, za 2025. godinu nisu doneli odluku o raspodeli dobiti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Primljeni avansi-pov pr.lica	5.040	5.479
Dobavljači u zemlji:		
- povezana pravna lica	-	-
- ostala pravna lica	656	963
	<u>5.696</u>	<u>6.442</u>

11. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	2.186	3.224
Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada	1.113	1.828
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Obaveze prema zaposlenima	22	11
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	328	541
Ostale kratkoročne obaveze	358	31
	<u>4.007</u>	<u>5.635</u>

12. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Obaveze po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	868	1.114
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	17	
Obaveze za porez na dobit	301	76
	<u>1.186</u>	<u>1.190</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

13. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Prihodi od zakupnina	10.150	11.325
Ostali poslovni prihodi	-	-
	10.150	11.325

14. TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.892	6.903
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	515	1.046
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	961	-
Ostali lični rashodi i naknade	156	369
	5.524	8.318

Tokom tekućeg izveštajnog perioda Društvo je imalo 1 prosečno zaposlenih, čija struktura je data u tabeli koja sledi.

Struktura zaposlenih po kvalifikacijama:

<i>Stručna sprema</i>	<i>Broj zaposlenih</i>
Srednja stručna sprema	0
Viša stručna sprema	0
Visoka stručna sprema	1
Ukupno:	1

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

15. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Troškovi neproizvodnih usluga	341	348
Troškovi reprezentacije	-	-
Troškovi premije osiguranja	197	192
Troškovi platnog prometa	40	38
Troškovi članarina	8	8
Troškovi poreza i naknada	713	675
Troškovi revizije finansijskih izveštaja	76	-
Ostali nematerijalni troškovi	41	21
	1.416	1.282

16. POREZ NA DOBITAK

Komponente poreza na dobitak

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Tekući poreski rashod	301	84
	301	84

17. ZARADA PO AKCIJI

Društvo izračunava osnovnu zaradu po akciji kao odnos neto dobitka iz kontinuiranog poslovanja koji pripada akcionarima koji poseduju obične akcije i ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u opticaju za period, ne uzimajući u obzir sopstvene akcije stečene u toku godine od strane Društva.

Proračun zarade po akciji izvršen je na osnovu sledećih podataka:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Neto dobitak tekuće godine	1.705	476
Ponderisani broj običnih akcija	88.407	88.407

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

18. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Za prvih šest meseci 2024.godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
PRIHODI OD ZAKUPA		
- ostala povezana pravna lica	1.296	1.294
	1.296	1.294
NABAVKE		
- ostala povezana pravna lica	-	
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca:		
- ostala povezana pravna lica	1.706	1.638
- ostala povezana pravna lica (članovi ključnog rukovodstva)		
	30.06.2026.	30.06.2025.
OBAVEZE		
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica	-	-
	-	-

Ključno rukovodstvo Društva čine direktori (izvršni i neizvršni), članovi Upravnog odbora, Sekretar Društva i Rukovodilac interne revizije. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu njihovog rada prikazane su u tabeli koja sledi:

	u hiljadama RSD	
	2026.	2025.
Zarade i bonusi		
Otpremnine	3.892	2.706
	3.892	2.706

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

19. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Društvo je organizovano kao jedinstven segment poslovanja, izdavanje objekata u zakup. Kao što je obelodanjeno u napomeni 13 ostali poslovni prihodi ostvareni za prvih šest meseci 2026.god. odnose se na prihode od zakupnina i ostale poslovne prihode. Prihode po ovom osnovu Društvo je ostvarilo od eksternih kupaca.

20. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 30.06.2026.god sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Finansijska sredstva		
Nekamatnosna	3.227	3.768
	3.227	3.768
Finansijske obaveze		
Nekamatnosne	4.663	6.598
	4.663	6.598

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Maksimalna izloženost Društva kreditnim rizicima se iskazuje u knjigovodstvenim iznosima finansijskih sredstava u bilansu stanja, kao što sledi:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Potraživanja po osnovu prodaje	2.735	3.279
Ostala kratkoročna potraživanja	-	-
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	592	489
	3.327	3.768
Maksimalna izloženost kreditnom riziku		

Upravljanje kreditnim rizicima

Kreditni rizik predstavlja najveći pojedinačni rizik poslovanja Društva, rukovodstvo u skladu sa tim pažljivo upravlja izloženošću kreditnom riziku. Kreditni rizik nastaje iz gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita kod banaka i finansijskih institucija, kao i kreditne izloženosti u vezi sa kupcima, uključujući nenaplaćena potraživanja i izvršene transakcije.

Na izloženost Društva kreditnom riziku u najvećoj meri utiču individualne karakteristike svakog kupca. Društvo primenjuje pojednostavljen pristup MSFI 9 za odmeravanje očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi ispravku za očekivane gubitke tokom veka trajanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik (nastavak)

Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja

U cilju odmeravanja očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja grupisana su na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i broja dana kašnjenja.

Rezervisanje za kreditne gubitke u vezi sa potraživanjima po osnovu prodaje i ostalim potraživanjima se određuje u skladu sa matricom rezervisanja koja se zasniva na broju dana dospelih potraživanja. Na dan 30.06.2026.god matrica rezervisanja data je u nastavku:

u hiljadama RSD				
Potraživanja po osnovu prodaje				
	Stopa obezvređenja	Bruto iznos	Ukupni ECL	Ukupno
Nedospela	0%	866	-	866
Dospela 0-30 dana	0%	394	24	370
30-60 dana	0%	314	-	314
60-90 dana	0%	319	-	319
90-180 dana	0%	855	-	855
Preko 180	0%	163	152	11
		2.911	176	2.735

21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik (nastavak)

Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja (nastavak)

Na dospela potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovinu dužnika ili jemstvom trećeg lica.

Rukovodstvo Društva redovno ispituje kreditni kvalitet potraživanja po osnovu prodaje i ostalih potraživanja uzimajući u obzir starosni profil potraživanja kao i vremenski period poslovnog odnosa sa Društvom. Rukovodstvo veruje da su neispravljena potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja u potpunosti nadoknativa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**30.06.2026 godine**

Promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje za prvih šest meseci 2026.godine su sledeće:

	u hiljadama RSD Potraživanja po osnovu prodaje
	<u>Ukupno</u>
Stanje na dan 30.06.2026. godine	176
Nove ispravke u toku godine	
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	
Ostalo – direktan otpis potraživanja	<u>0</u>

21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	u hiljadama RSD preko 5 godina	Ukupno
30.06.2026. godina					
Ostale dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	656	-	-	-	656
Ostale kratkoročne obaveze	4.007	-	-	-	4.007
	<u>4.663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.663</u>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

21. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

22. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA (NASTAVAK)

Pokazatelji zaduženosti na dan 30.06.2026. godine su bili sledeći:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
	-	-
Ukupna zaduženost		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	592	489
Neto zaduženost	-	
Kapital	56.399	54.248
Ukupan kapital	56.399	54.248
Pokazatelj zaduženosti	0%	0%

22. PROCENA FER VREDNOSTI

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama ostvarenim na datum izveštavanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim efektima procene. Društvo primenjuje različite metode i utvrđuje pretpostavke koje se zasnivaju na tržišnim uslovima koji postoje na datum izveštavanja. Kotirane tržišne cene ili cene dilera za slične instrumente koriste se za dugoročne obaveze. Ostale tehnike, kao što su procenjene diskontovane vrednosti novčanih tokova, koriste se za određivanje fer vrednosti preostalih finansijskih instrumenata.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje, ostalih potraživanja, dobavljača i ostalih obaveza iz poslovanja smatra se da je jednaka fer vrednosti usled njihove kratkoročne prirode. Za većinu dugoročnih potraživanja i obaveza fer vrednost ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2026 godine

23. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored navedenog, Društvo ima značajne transakcije sa povezanim pravnim licima. Iako rukovodstvo Društva smatra da Društvo poseduje dovoljnu i adekvatnu prateću dokumentaciju u vezi sa transfernim cenama, postoji neizvesnost da se zahtevi i tumačenja poreskih i drugih organa razlikuju od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

24. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

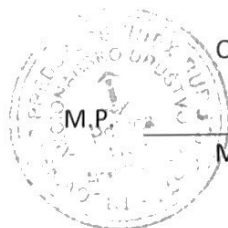
Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.06.2026. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena neusaglašena potraživanja i obaveze.

25. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>30.06.2026.</u>	<u>30.06.2025.</u>
EUR	117,3697	117,1740

Požega, 14.09.2026. godine



Odgovorno lice/zastupnik

M. Janković
 Milka Janković, Direktor

Matični broj

07190611

Šifra delatnosti

04711

PIB

101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 30/06/2026. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		1,705	476
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
330	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
331	a) dobiti	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
333	a) dobiti	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
332	a) dobiti	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
334	a) dobiti	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
335	a) dobiti	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
336	a) dobiti	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
337	a) dobici	2017		0	0
	b) gubici	2018		0	0
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	0
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	0
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		1,705	476
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U POZEGA
dana 14/09/2026 godine



Zakonski zastupnik

N. Janković

Matični broj

07190611

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Šifra delatnosti

04711

PIB

101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

za period od 01/01 do 30/06/2026. godine

OPIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	-u biljezima dinari-
		Osnovni kapital (grupa 30 bez AOP 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (na 309)	Uplatani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisiona premijsa i rezerve (na 306 i grupa 32)	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	Neraspo- ređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Učeske bez prava kontrole AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6 +7-8+9)>=0	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0	
1. Stanje na dan 01.01. 2025.	4001	442034010	04019	04028	04037	04046	95694055	04064	04073	537724082		0
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	04011	04020	04029	04038	04047	04056	04065	04074	04083		0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025. (r.br. 1+2)	4003	442034012	04021	04030	04039	04048	95694057	04066	04075	537724084		0
4. Neto promene u 2025.	4004	04013	04022	04031	04040	04049	9224058	04067	04076	04085		0
5. Stanje na dan 31.12. 2025. (r.br. 3+4)	4005	442034014	04023	04032	04041	04050	104914059	04068	04077	546944086		0
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	04015	04024	04033	04042	04051	04060	04069	04078	04087		0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2026. (r.br. 5+6)	4007	442034016	04025	04034	04043	04052	104914061	04070	04079	546944088		0
8. Neto promene u 2026.	4008	04017	04026	04035	04044	04053	17054062	04071	04080	04089		0
9. Stanje na dan 31.12. 2026. (r.br. 7+8)	4009	442034018	04027	04036	04045	04054	121964063	04072	04081	563994090		0

M. Janković

Matični broj

07190611

Šifra delatnosti

04711

PIB

101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 30/06/2026. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	14,075	14,239
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	14,075	14,239
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	0	0
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	13,511	13,931
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	4,422	3,711
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	6,728	7,969
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	0	0
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	0	2
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	1,712	1,668
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	649	581
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	564	308
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	0
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	0	0
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	0	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	0	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	0	0
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	14,075	14,239
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	13,511	13,931
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	564	308
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	0	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	27	181
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	0	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	0	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	592	489

U POZEGA
dana 14/09/2026 godine



Zakonski zastupnik

M. Jancic

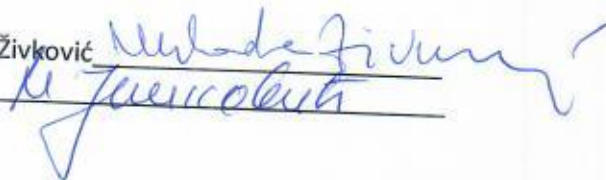
IZJAVA

Pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću, odgovorno lice u TP Inex budućnost ad Požega, Milka Janković i lice ovlašćeno za sastavljanje finansijskih izveštaja, Šef računovodstva, Milada Živković, izjavljujemo:

Da je polugodišnji finansijski izveštaj za period 01.01.-30.06.2026 godinu sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled imovine, obaveza, finansijskog položaja, dobitaka i gubitaka, prihoda i rashoda Društva, kao i da izveštaj uprave o poslovanju Društva omogućava pošten uvid u razvoj i tok njegovog poslovanja, zajedno sa opisom glavnih rizika i neizvesnosti kojima je izloženo.

IZJAVU DALI

1. Lice ovlašćeno za sastavljanje Finansijskog izveštaja, Milada Živković
2. Odgovorno lice u Društvu, direktor, Milka Janković



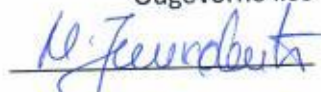
Handwritten signatures of Milada Živković and Milka Janković, corresponding to the names in the list above.

IZJAVA

IZJAVLJUJEM da Polugodišnji finansijski izveštaj za period 01.01.2026-30.06.2026 godine nije revidiran.

Datum: 15.09.2026 godine

Odgovorno lice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Janković', is written over a horizontal line.

Milka Janković, izvršni direktor

TP „INEX BUDUĆNOST“ AD

P O Ž E G A

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2026 GODINU**

I PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA

1. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

Naziv i adresa	TP „INEX BUDUĆNOST“ AD POŽEGA, Kralja Aleksandra 20
Broj rešenja APR	BD 72828/2005 od 15.07.2005.
Matični broj	07190611
PIB	101003129
Šifra delatnosti	04711-nespecijalizovana trgovina na malo i veliko
Web i e-mail	www.inex-buducnost.co.rs ; gmail. Jankovic.milka@gmail.com
Vrednost osnovnog kapitala	44.203 hiljade RSD, cena akcija 500 RSD
Broj izdatih akcija	88.407 (2021. godine – 88.407)
Podaci o zavisnim društvima	nema
Revizorska kuća	AKSIOS Revizija, Novi Sad, Hopovska 2

Struktura vlasništva

Podaci o strukturi vlasništva mogu se naći na Web site-u Centralnog registra HOV (www.chov.rs)

U trenutku izrade ovog izveštaja društvo ima 167 akcionara sa sledećom strukturom učešća u kapitalu

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	Broj lica	Broj akcija	% od ukupne emisije
0%-5%	165	5.795	6,55491
5%-10%	-	-	-
10%-25%	1	20.586	23,28549
66%-75%	1	62.026	70,15960
UKUPNO	167	88.407	100

	Broj akcija	% od ukupne emisije
Vlasništvo fizičkih lica	67.398	76,23604
Vlasništvo pravnih lica	20.586	23,28549
Zbirni tj kastodi račun	423	0,47847
UKUPNO	88.407	100

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija i vrednosti kapitala

Akcionar	Broj akcija	Vrednost kapitala
Ristivojević Milenko	62.026	31.013.000
Inmold plast doo	20.586	10.293.000

Vojvođanska banka	423	211.500
Dabić Ratimir	95	47.500
Mićić Tomo	93	46.500
Poznanović Đorđe	92	46.000
Todorović Dragan	92	46.000
Miletić Milostiva	85	42.500
Pantić Radmila	83	41.500
Lađevac Mika	82	41.000

Podaci o upravi društva

Odbor direktora:

-Malinić Zvezdan

-Janković Milka

-Kuzović Danilo

Članovi odbora direktora ne poseduju akcije društva

Kvalifikaciona struktura zaposlenih;

VII stepen VSS 1

VI stepen VŠS 0

IV stepen SSS 0

UKUPNO 1

OPŠTA POSLOVNA POLITIKA

Poslovna politika društva je u skladu sa planiranom. Bazirana na davanju objekata u zakup.

U narednom periodu društvo ne planira nikakvu promenu poslovne politike, tj. Društvo će i dalje raditi na odgovornom poslovanju.

2. Poslovanje u 2026.

Poslovanje u 2026. Obeležili su otežani uslovi privređivanja koji podrazumevaju višegodišnje trajanje svetske, ekonomske i finansijske krize.

Naš poslovni rezultat u 2025. godini

	30.06. 2026.	<u>U hiljadama dinara</u> 30.06.2025.
Prihodi iz redovnog poslovanja	10.150	11.325
Dobit iz redovnog poslovanja	2.006	539
Neto dobitak	1.705	476

Struktura prihoda

Prihod od zakupnina	10.150	11.325
---------------------	--------	--------

3. Finansijski rezultat u 2026.

Osnovni bilansni pokazatelji

Bilans stanja

		U hiljadama dinara	
		30.06.2026.	30.06.2025.
Nekretnine, postrojenja i oprema		2.026	2.185
Investicione nekretnine		63.992	63.236
STALNA IMOVINA		66.018	65.421
Zalihe		197	171
Potraživanja		2.743	3.287
Kratkor.finansij.plasmani		0	0
Gotovina i got. ekvivalenti		592	489
PDV i aktivna vrem. Razgraničenja		195	223
OBRтна IMOVINA		3.727	4.170
UKUPNA AKTIVA		69.745	69.583
Akcijski kapital		44.203	44.203
Neraspoređen dobitak		12.196	10.045
KAPITAL		56.399	54.248
DUGOROČNE OBAVEZE-KREDIT		0	0
Kratkoročne fin.obaveze			-
Primljeni avansi		5.040	5.479
Obaveze iz poslovanja		656	963

Ostale kratkor. obaveze		4.007	5.635
Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda i PDV		1.186	1.190
Obaveze za ostale poreze, dopr.i druge dažbine			-
PVR		130	0
KRATKOROČNE OBAVEZE		11.019	13.267
ODLOŽENE PORESKE OBAV		2.327	2.068
UKUPNA PASIVA		69.745	69.583

Odlukom skupštine iz aprila 2026. godine nije odlučeno o raspodeli dobitka.

U okviru Stalne imovine, promena se odnosi na povećanje stalne imovine na osnovu naknadnih ulaganja. Kod Obrtne imovine, postoji neznatan pad potraživanja od kupaca, kao i povećanje gotovine.

U okviru Kapitala, promena se odnosi na rezultat tekuće godine – dobitak od 1.705 hilj. rsd.

Kod obaveza, nema nekih znacajnijih promena, osim sto su se smanjile za 16,94%.

Bilans uspeha

	U hiljadama dinara				
	2026.	Strukt u %	2025.	Strukt u %	2026/2025
Poslovni prihod	10.150	99,85	11.325	100	89,62
Prihodi od usklađivanja vred.imovine	0				
Finansijski prihodi	0				

Ostali prihodi	15	0,15	0	0	
UKUPNI PRIHODI	10.165	100	11.325	100	89,76
Poslovni rashodi	8.125	99,58	10.769	99,84	75,45
Finansijski rashodi	34	0,42	17	0,16	200
Ostali rashodi	0	0	0		
Rash.od uskl.vredn.imovi	0	0	0		
UKUPNI RASHODI	8.159	100	10.786	100	75,45
Poz.neto efek na rez.	0		21		
Ostvarena dobit pre opor.	2.006		560		358,21
Neto dobit	1.705		476		358,21

Strukturu prihoda, za prvih šest meseci tekuće godine čine poslovni prihodi ostvareni od zakupnina. Ukupne rashode u najvećoj meri čine poslovni rashodi čije je učešće u ukupnim rashodima 99,58% i finansijski rashodi čije je učešće 0,42%. Ostvarena dobit u odnosu na prošlu godinu beleži povećanje .

Učešće ukupnih rashoda u ukupnim prihodima iznosi 80,27% .

U hiljadama dinara

Struktura prihoda		30.06.2026.	30.06.2025.
POSLOVNI PRIHODI		10.150	11.325
Prihod od prodaje robe			
Prihod od zakupa		10.150	11.325
FINANSIJSKI PRIHODI			
Pozitivne kursne razlike			
OSTALI PRIHODI		15	0

Prihodi od usklađivanja vr. Ostale imovine			
Prihodi od smanjenja obaveza			
Naplaćeni otpis potraž.			
Viškovi			
Ostali nepomenuti prih.			
UKUPNI PRIHODI		10.165	11.325

U hiljadama dinara

Struktura rashoda		30.06.2026.	30.06.2025.
POSLOVNI RASHODI		8.125	10.769
Nabavna vrednost prod.r.			
Troškovi materijala		154	108
Troškovi zarada i naknada		5.524	8.318
Amortizacija		920	915
Nematerijalni troškovi		1.416	1.282
Troškovi proizv usluga		111	146
FINANSIJSKI RASHODI		34	17
Kamate		34	17
Negativne kursne razlike			
Ostali finansijski rashodi			
OSTALI RASHODI			
Ostali rashodi			

Rashodi od uskl.vredn.ostale imovine			
UKUPNI RASHODI		8159	10.786

ANALIZA POSLOVANJA

1. PRINOS NA KAPITAL:

- a. 30.06.2026. godina:
 - i. Neto dobit/kapital= 3,02%
 - ii. Dobit pre oporezivanja/kapital=3,56%
- b. 30.06.2025. godina:
 - i. Neto dobit/kapital= 0,88%
 - ii. Dobit pre oporezivanja/kapital=0,99%

2. PRINOS NA IMOVINU:

- a. 30.06.2026. godina: Neto dobit/Ukupna aktiva=2,44%
- b. 30.06.2025. godina: Neto dobit/Ukupna aktiva=0,68%

3. UČEŠĆE SOPSTVENOG KAPITALA U UKUPNOM KAP:

- a. 30.06.2026. godina: Kapital /Ukupna pasiva= 80,86%
- b. 30.06.2025. godina: Kapital /Ukupna pasiva= 77,96%

4. UČEŠĆE POZAJLJ.KAP. U UKUPNOM K:

- a. 30.06.2026. godina: Ukupne obaveze/ukupna pasiva= 19,14%
- b. 30.06.2025. godina: Ukupne obaveze/ukupna pasiva= 22,04%

5. UČEŠĆE TRAJNOG I DUGOR.KAP U UKUP:

- a. 30.06.2026. godina: Kapital+dugor.rez.+Dugoročne obaveze/Ukupna pasiva= 80,86%
- b. 30.06.2025. godina: Kapital+dugor.rez.+Dugoročne obaveze/Ukupna pasiva= 77,96%

6. TEKUĆI RACIO:

- a. 30.06.2026. godina: Obrtna imovina/Kratkoročne obaveze=33,82%
- b. 30.06.2025. godina: Obrtna imovina/Kratkoročne obaveze=31,37%

7. PRVI STEPEN LIKVIDNOSTI:

- a. 30.06.2026. godina: Gotovina i gotov.ekvivalenti/Kratkoročne ob.= 0,0537
- b. 30.06.2025. godina: Gotovina i gotov.ekvivalenti/Kratkoročne ob.= 0,0369

8. DRUGI STEPEN LIKVIDNOSTI:

- a. 30.06.2026. godina: Kratkoročna potr.,plasmani i got/kratk.ob=0,303
- b. 30.06.2025. godina: Kratkoročna potr.,plasmani i got/kratk.ob=0,284

9. NETO OBRTNI KAPITAL:

- a. 30.06.2026. godina: Obrtna imovina-Kratkoročne obaveze= -7.292
- b. 30.06.2025. godina: Obrtna imovina-Kratkoročne obaveze= -9.105

10. EKONOMIČNOST:

- a. 30.06.2026. godina: Poslovni prihod /poslovni rashod=1,2492
- b. 30.06.2025. godina: Poslovni prihod /poslovni rashod=1,0516

11. RENTABILNOST:

- a. 30.06.2026. godina: Dobitak pre oporezivanja/ukupni prihod=0,1973
- b. 30.06.2025. godina: Dobitak pre oporezivanja/ukupni prihod=0,0476

12. POSLOVNI NETO DOBITAK

- a. 30.06.2026. godina: Neto dobit/poslovni prihodi=16,80%
- b. 30.06.2025. godina: Neto dobit/poslovni prihodi=4,20%

13. ZARADA PO AKCIJI

Društvo izračunava osnovnu zaradu po akciji kao odnos neto dobitka iz kontinuiranog poslovanja koji pripada akcionarima koji poseduju obične akcije i ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u opticaju za period, ne uzimajući u obzir sopstvene akcije stečene u toku godine od strane Društva.

Proračun zarade po akciji izvršen je na osnovu sledećih podataka:

	u hiljadama RSD	
	2026.	2025.
Neto dobitak tekuće godine	1.705	476
Ponderisani broj običnih akcija	88.407	88.407

II OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU

Plan razvoja Društva odvija se po dosadašnjim usvojenim politikama.

III BITNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON BILANSA

Nakon dana bilansa pa do dana objavljivanja nije bilo bitnih poslovnih događaja

IV ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. U toku prvih šest mjeseci 2026. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	2026.	2025.
PRIHODI OD ZAKUPA		
- ostala povezana pravna lica	1.296	1.294
	1.296	1.294
NABAVKE		
- ostala povezana pravna lica	-	
	-	
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		
Troškovi usluga održavanja:		
- ostala povezana pravna lica	-	
	-	
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca:		
- ostala povezana pravna lica	1.706	1.638
- ostala povezana pravna lica (članovi ključnog rukovodstva)	-	
	u hiljadama RSD	
	2026.	2025.
OBAVEZE		
Primljeni avansi:		
- ostala povezana pravna lica	5.040	5.479
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica	-	-
	5.040	5.479

V AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Preduzeće nije imalo značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

VI PODACI O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija

VII KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

- 1) Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila o korporativnom upravljanju koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava*

Društvo nema pisani kodeks ponašanja. Društvo sprovodi kodeks korporativnog upravljanja u kom su uspostavljeni principi korporativne prakse naročito u vezi sa pravima akcionara, transparentnošću, javnošću poslovanja.

- 2) Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja*

Društvo je u obavezi da vrši reviziju finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Svake godine Skupština akcionara Društva na redovnoj godišnjoj Skupštini usvaja Izveštaj nezavisnog revizora za prethodnu godinu i bira nezavisnog revizora za reviziju finansijskih izveštaja za tekuću godinu. Na taj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja Društva. Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politkama Društva koji je donet 01. Maja 2005. godine, a izmenjen i dopunjen 2021. godine.

- 3) Informacije o ponudama za preuzimanje kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava*

U 2026. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva. Osnovni kapital Društva iskazan na dan 30.06.2026. godine u iznosu od 44.203 hiljada RSD, čini 88.407 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 500 dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

- 4) Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora*

Podaci o upravi društva

Odbor direktora:

- Malinić Zvezdan
- Janković Milka
- Kuzović Danilo

Članovi odbora direktora ne poseduju akcije društva.

- 5) *Opis politike raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja pravnog lica s obzirom na aspekte kao što su, na primer, životna dob, pol ili obrazovanje i struka, kao i navođenje ciljeva politike raznolikosti, načina na koji se ona sprovodi i rezultate u izveštajnom periodu*

U Društvu ne postoji pisana politika raznolikosti i način na koji se sprovodi, ali je Društvo primenjuje na način da postoje različite životne dobi, kvalifikacije i nivoi obrazovanja među članovima Nadzornog i Izvršnog odbora.

VIII INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Nije bilo ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

IX INFORMACIJE O POSTOJANJU OGRANKA

Društvo nema ogranke.

X IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 30.06.2026. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Finansijska sredstva		
Nekamatonosna	3.227	3.768
	3.227	3.768
Finansijske obaveze		
Nekamatonosne	4.663	6.598
	4.663	6.598

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Maksimalna izloženost Društva kreditnim rizicima se iskazuje u knjigovodstvenim iznosima finansijskih sredstava u bilansu stanja, kao što sledi:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2024.	30.06.2025.
Potraživanja po osnovu prodaje	2.735	3.279
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	592	489
	3.327	3.768

Upravljanje kreditnim rizicima

Kreditni rizik predstavlja najveći pojedinačni rizik poslovanja Društva, rukovodstvo u skladu sa tim pažljivo upravlja izloženosti kreditnom riziku. Kreditni rizik nastaje iz gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita kod banaka i finansijskih institucija, kao i kreditne izloženosti u vezi sa kupcima, uključujući nenaplaćena potraživanja i izvršene transakcije.

Na izloženost Društva kreditnom riziku u najvećoj meri utiču individualne karakteristike svakog kupca. Društvo primenjuje pojednostavljen pristup MSFI 9 za odmeravanje očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi ispravku za očekivane gubitke tokom veka trajanja.

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja

U cilju odmeravanja očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja grupisana su na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i broja dana kašnjenja.

Očekivane stope kreditnih gubitaka se zasnivaju na profilima plaćanja prodaje od 36 meseca pre 31. decembra 2022. godine, odnosno 24 meseci pre 01. januara 2022. godine, kao i odgovarajućih prethodnih kreditnih gubitaka pretrpljenih u navedenom periodu. Istorijske stope gubitka nisu korigovane u odnosu na informacije o budućim makroekonomskim faktorima, obzirom da nisu ustanovljene korelacije koje bi značajno uticale na sposobnost kupaca da izmire potraživanja.

Rezervisanje za kreditne gubitke u vezi sa potraživanjima po osnovu prodaje i ostalim potraživanjima se određuje u skladu sa matricom rezervisanja koja se zasniva na broju dana dospelih potraživanja. Na dan 30.06.2026. godine matrica rezervisanja data je u nastavku:

u hiljadama RSD				
Potraživanja po osnovu prodaje				
	Stopa obežvređenja	Bruto iznos	Ukupni ECL	Ukupno
Nedospela	0%	866	-	866
Dospela 0-30 dana	0%	394	24	370
30-60 dana	0%	314	-	314
60-90 dana	0%	319	-	319
90-180 dana	0%	855	-	855
Preko 180	0%	163	152	11
		2.911	176	2.735

Na dospela potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovinu dužnika ili jemstvom trećeg lica.

Rukovodstvo Društva redovno ispituje kreditni kvalitet potraživanja po osnovu prodaje i ostalih potraživanja uzimajući u obzir starosni profil potraživanja kao i vremenski period poslovnog odnosa sa Društvom.

Rukovodstvo veruje da su neispravljena potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja u potpunosti nadoknadiva.

Promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje za prvih šest meseci 2026. godinu su sledeće:

u hiljadama RSD	
Potraživanja po osnovu prodaje	
	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2026. godine	176
Nove ispravke u toku godine	-
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	-
Stanje na dan 30.06.2025. godine	200
Stanje na dan 30.06.2026. godine	176

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	u hiljadama RSD				
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
2026. godina					
Ostale dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	656	-	-	-	656
Ostale kratkoročne obaveze	4.007	-	-	-	4.007
	4.663	-	-	-	4.663

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

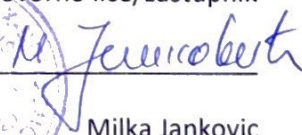
Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 30.06.2026. godine bice sledeći:

	u hiljadama RSD	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Ukupna zaduženost-dug.obaveze	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	592	489
Neto zaduženost	-	-
Kapital	56.399	54.248
Ukupan kapital	56.399	54.248
Pokazatelj zaduženosti	0	0

U Požegi,
14.09.2026. godine

Odgovorno lice/zastupnik


Milka Jankovic