

ZAIZVOZ, UVOZI I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD

11103 Beograd, Terazije 5, Tel: +381 11 3334-300, 3334-301, Fax: +381 11 3334-485, www.invest-import.co.rs, Matični broj: 07049528, PIB 100001652

У складу са чланом 74. Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС бр.129/2021) и у складу са Правилником о извештавању јавних друштава (Службени гласник РС бр.77/2022) привредно друштво Инвест-Импорт а.д. Београд, МБ: 07049528, објављује

КОНСОЛИДОВАНИ ПОЛУГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.године

САДРЖИ:

- КОНСОЛИДОВАНИ ПОЛУГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.г. који обухвата: Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине Извештај о променама на капиталу и Напомене уз полугодишње финансијске извештаје.
- КОНСОЛИДОВАНИ ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.г.
- ИЗЈАВУ ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
- ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ДА КОНСОЛИДОВАНИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ НИСУ БИЛИ ПРЕДМЕТ РЕВИЗИЈЕ

Прилог 1					
Попуњава правно лице - предузетник					
Матични број	07049528	Шифра делатности	6820	ПИБ	100001652
Назив	INVEST IMPORT AD				
Седиште					

БИЛАНС СТАЊА - КОНСОЛИДОВАНИ

на дан 30.06.2026

(1000 din)

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Претходна година		
				30.6.2026	31.12.2025	Почетно стање
1	2	3	4			7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		538.174	540.104	0
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		34.589	34.589	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012, 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		34.589	34.589	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		484.260	485.781	0
020, 021, 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		65.321	66.851	
023	2. Постројења и опрема	0011		144	135	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		403.681	403.681	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узета у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		15.114	15.114	
026 и 028	5. Остале некретнине постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0		0
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04, 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		19.325	19.734	0
040 део, 041 део и 042 део	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		9.414	9.414	
040 део, 041 део и 042 део	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 део и 051 део	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0		0
044, 050 део и 051 део	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 део и 053 део	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 део и 053 део	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0		0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0		0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				

048, 052, 054, 055, 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		9.911	10.320	
28 део осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		29.512	50.571	0
Klasa 1 осим групе 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		2.444	2.455	
10	1. Материјал резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		795	779	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		1.025	1.025	
150, 152, 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		624	651	
151, 153, 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у inostranstvu	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		2.593	1.380	0
204	1. Потраживања - Купци у земљи	0039		958	243	
205	2. Потраживања - Купци у иностранству	0040		0	0	0
200, 202	3. Купци у земљи - матична, зависна и остала повезана правна лица	0041				
201, 203	4. Купци у иностранству - матична, зависна и остала повезана правна лица	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		1.635	1.137	
21, 22, 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045, 0046, 0047)	0044		2.106	1.279	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		152	802	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		226		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.728	477	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 до 0056)	0048		0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 део	3. Краткорични кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 део	4. Краткорични кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 део	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 део, 238 и 239	8. Остали краткорични финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0057		22.307	45.382	
28 део осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		62	75	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		567.686	590.675	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		315.322	213.826	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407+0408+0411-0412) >= 0	0401		260.356	282.982	0
30 осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		150.558	149.927	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		208.820	208.820	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕГАТИВНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		143.353	142.872	

dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		37	7	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		45.019	51.090	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		44.803	40.988	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		216	10.102	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		5.648	5.729	
35	X. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		293.005	275.449	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		273.941	271.586	
351	2. Губитак текуће године	0414		19.064	3.863	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 до 0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 до 0427)	0420		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 део и 412 део	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 део и 412 део	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 део	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 део	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 део осим 498 и 495 део	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		61.539	61.539	
495 део	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		245.791	246.154	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42 осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		149.102	146.230	0
420 део и 421 део	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		52.549	52.549	
420 део и 421 део	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		96.553	93.681	
422 део, 424 део, 425 део, 429 део	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од банака које нису домаће банке	0436		0	0	0
422 део, 424 део, 425 део, 429 део	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 део, 425 део, 429 део	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		5.458	5.984	
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 до 0448)	0442		29.047	27.963	0
431, 433	1. Добављачи - матична, зависна и остала повезана лица у земљи	0443		3.960	5.217	
432, 434	2. Добављачи - матична, зависна и остала повезана лица у иностранству	0444		20.322	19.706	
435	3. Добављачи у земљи	0445		4.297	2.571	
436	4. Добављачи у иностранству	0446				
439 део	5. Обавезе по меницама	0447				
439 део	6. Остале обавезе из пословања	0448		468	469	0

44, 45, 46 осим 467, 47, 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 do 0452)	0449		61.519	65.213	0
44, 45, 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		59.541	62.645	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.978	2.027	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	541	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 део осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		665	764	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 + 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) > 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		567.686	590.675	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		213.826	213.826	

у _____

дана _____ 20____ године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник					Прилог 2
Матични број	07049528	Шифра делатности	6820	ПИБ	100001652
Назив	INVEST IMPORT AD				
Седиште	BEOGRAD				

БИЛАНС УСПЕХА- КОНСОЛИДОВАНИ

у периоду 01.01.2026- 30.06.2026

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ	
				30.6.2026	30.6.2025
1	2	3	4	5	5
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		25.052	27.767
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602, 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603, 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		9.528	8.660
610, 612, 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613, 614	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		9.528	8.660
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1010			
64, 65	VI. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		15.524	19.107
68 осим 683, 685 и 686	VII. Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		43.079	32.469
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		3.257	1.622
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 019)	1016		21.189	20.029
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		16.590	15.345
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		2.281	2.417
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		2.318	2.267
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.988	1.432
58 осим 583, 585, 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		4.644	3.958
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		12.001	5.428
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) >= 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) >= 0	1026		18.027	4.702
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	220
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			220

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ	
				30.6.2026	30.6.2025
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		731	649
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА	1033		626	625
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		7	11
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		98	13
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) >= 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) >= 0	1038		731	429
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИПАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИПАНС УСПЕХА	1040		0	0
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		64	8.275
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		250	12.210
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		25.116	36.262
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		44.060	45.328
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) >= 0	1045		0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) >= 0	1046		18.944	9.066
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		4	
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >= 0	1049		0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >= 0	1050		18.940	9.066
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0
722 дуг.салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот.салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >= 0	1055		0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >= 0	1056		18.940	9.066
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1059		1.574	753
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1060		17.366	8.313
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.

Законски заступник

Прилог 3			
Попуњава правно лице - предузетник			
Матични број	07049528	Шифра делатности	6820 ПИБ 100001652
Назив	INVEST IMPORT AD		
Седиште	BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ - KONSOLIDOVANI

за период 01.01.2026 - 30.06.2026 - консолидовани

(1000 din)

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				30.6.2025	30.6.2025
1	2	3	4	5	5
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		18.940	9.066
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		451	222
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0

336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		451	222
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		451	222
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		0	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		18.489	8.844
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 ≥ 0	2027		18.489	8.844
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		16.953	8.109
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		1.536	735

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528 Шифра делатности 6820 ПИБ

Назив INVEST IMPORT AD

Седиште БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ - консолидовани у периоду 01.01.2026- 30.06.2026

(1000 din)

Позиција	АОП	Износ	
		30.6.2026	30.6.2025
1	2	3	3
А. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	26.420	28.462
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)			
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	0	0
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	26.420	28.462
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	49.708	23.622
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	17.086	17.042
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	2.367	1.760
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	15.749	3.044
4. Плаћене камате у земљи	3010	2.068	0
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	767	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	9.429	1.776
8. Остали одливи готовине из пословних активности	3014	2.242	0
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	0	4.840
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	23.288	0
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3017	415	17.922
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела	3018	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	415	17.892
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		30
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	17.464
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3026		17.464
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027	415	458
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	0	0
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3029	87	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)			
1. Увећање основног капитала	3030	0	0

2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	87	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	87	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	26.922	46.384
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	49.708	41.086
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) >=0	3050	0	5.298
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) >=0	3051	22.786	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	45.052	18.606
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	138	737
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	97	13
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	22.307	24.628

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.

Законски заступник

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник				
Назив	Матични број	Шифра делатности	ПИБ	
Седиште				

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ - КОНСОЛИДОВАНИ

у периоду од 1.1.2025 до 30.6.2026 .год

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн. 309)	АОП	Уписан и неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисовна премија и резерве (рн 306 и група 32)	АОП	Рез. И нер. Доб. И губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10
1	Стање на дан 01.01.2025 године	4001	100.991	4010	47.140	4019		4028	289.169	4037	142.535	4046	41.288	4055	397.268	4064	4.761	4073	228.616
2	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2025 године (р.бр. 1+2)	4003	100.991	4012	47.140	4021	-	4030	289.169	4039	142.535	4048	41.288	4057	397.268	4066	4.761	4075	228.616
4	Нето промене у 2025 год.	4004	-117	4013	1.913	4022		4031	-80.349	4040	330	4049	9.802	4058	-121.819	4067	968	4076	54.366
5	Стање на дан 31.12.2025. године (р.бр. 3+4)	4005	100.874	4014	49.053	4023	-	4032	208.820	4041	142.865	4050	51.090	4059	275.449	4068	5.729	4077	282.982
6	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	
7	Кориговано почетно стање на дан 1.1.2026.године (р.бр. 5+6)	4007	100.874	4016	49.053	4025	-	4034	208.820	4043	142.865	4052	51.090	4061	275.449	4070	5.729	4079	282.982
8	Нето промене у 2026 години	4008	724	4017	-93	4026		4035		4044	451	4053	-6.071	4062	17.556	4071	-81	4080	-22.626
9	Стање на дан 30.06.2026 године (р.бр. 7+8)	4009	101.598	4018	48.960	4027	-	4036	208.820	4045	143.316	4054	45.019	4063	293.005	4072	5.648	4081	260.356

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Напомене уз полугодишњи Консолидовани
финансијски извештај 30.06.2026 год.**

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме.

Матично друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Матичног друштва се од дана 31. марта 2004. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва, Ш-4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда, је Одлуком Скупштине акционара на седници одржаној 16.06.2022. године промењена и као основна делатност Друштва регистрована је Л-6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству и представништва у иностранству.

Седиште Групе је у Београду, Теразије 5.

Матични број Матичног друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Матично друштво је сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству (Сл. Гласник РС бр. 73/19 и 44/21) разврстано у МАЛО правно лице, обвезника ревизије.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2021) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања овог финансијских извештаја нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања консолидованих финансијских извештаја Група није у потпуности применила МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 30.06.2025.године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност консолидованих финансијских извештаја Групе, приложени консолидовани финансијски извештаји се не могу сматрати консолидованим финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Основе консолидације

Консолидовани финансијски извештаји обухватају извештаје Матичног друштва и његових зависних привредних друштава. Зависна привредна друштва су правна лица која се налазе под контролом Матичног друштва. Контрола постоји када Матично друштво поседује, директно или индиректно, моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног привредног друштва на начин који му обезбеђује користи од његових активности.

Метод куповине је коришћен за рачуноводствено обухватање свих пословних комбинација који су имали за резултат стицање зависног привредног друштва од стране Групе. Трошак пословне комбинације се одмерава по фер вредности датих средстава, насталих или преузетих обавеза и инструмената капитала на датум размене, и увећава за трошкове који се могу директно приписати пословној комбинацији.

Препознатљива стечена имовина и обавезе и потенцијалне обавезе преузете пословном комбинацијом се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности на дан стицања. Било који вишак између трошка пословне комбинације над учешћем стицаоца у нето фер вредности препознатљиве имовине, обавеза и потенцијалних обавеза признаје се као гудвил.

Финансијски извештаји зависних привредних друштава укључују се у консолидоване финансијске извештаје Групе на основу сабирања „ред по ред“ истих ставки активе, пасиве, капитала, прихода и расхода, од дана стицања ефективне контроле до дана престанка постојања ефективне контроле над зависним привредним друштвом. Сви материјално значајни износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између привредних друштава укључених у консолидацију елиминисани су приликом поступка консолидације.

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су уз примену јединствених рачуноводствених политика за сличне трансакције.

Презентација консолидованих финансијских извештаја

Консолидовани финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС 89/2020).

Консолидовани финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Рачуноводствени метод**

Консолидовани финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Консолидовани финансијски извештаји Групе припремљени су у складу са принципом сталности пословања који се заснива на претпоставци да ће Група наставити са пословањем у догледној будућности. У циљу утврђивања оправданости ове претпоставке руководство анализира планове будућних новчаних прилива.

На основу поменутих анализа, руководство сматра да је Група способна да настави са пословним активностима у складу са принципима сталности пословања и да овај принцип треба да буде примењен у припреми ових консолидованих финансијских извештаја.

Упоредни подаци

Није било корекције упоредних података.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката у матичном друштву је извршена 2023 године са стањем на дан 31.12.2023 године, од стране независног проценитеља, привредног друштва ЕТА Олга Ђокић ПР из Београда. Предходна процена је извршена на дан 31.12. 2019. године.

Ефекти процене износили су 8.200 хиљада РСД, и исти су увећали ревалоризационе резерве. Ефекат одложених пореза на ревалоризационим резервама је износио 1.230 хиљада РСД. Процена је извршена уз примену компаративног приступа процене због постојања великог броја адекватних компаратива на локацији објеката матичног Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу.

Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје и отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Група издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Групе. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина у матичном друштву је извршена 2023. године са стањем на дан 31.12.2023 године, од стране независног проценитеља, привредног друштва ЕТА Олга Ђокић ПР из Београда. Предходна процена инвестиционих некретнина извршена је на дан 31.12. 2019. године.

Ефекти процене су зносили 11.697 хиљада РСД. Процена је извршена уз примену компаративног приступа процене због постојања великог броја адекватних компаратива на локацији објеката Друштва.

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Група преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдила да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Група процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

Финансијски инструменти***Класификација и одмеравање***

Од 1. јануара 2020. године, Група класификује своја финансијска средства у следеће категорије одмеравања:

- Она која се накнадно одмеравају према фер вредности (било кроз остали укупни резултат или кроз биланс успеха) и
- Она која се одмеравају према амортизованом трошку.

Класификација зависи од пословног модела субјекта за управљање финансијским средствима и уговорених услова новчаних токова.

Рекласификација финансијских инструмената се врши само онда када дође до промене пословног модела за управљање портфолијом у целини. Рекласификација има проспективни ефекат и врши се од почетка првог извештајног периода након промене пословног модела. Група није мењала свој пословни модел ни у текућем ни у упоредном периоду, те нису вршене никакве рекласификације.

При почетном признавању, Група одмерава финансијско средство према његовој фер вредности, која је у случају финансијских средстава која се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, увећана за трансакционе трошкове који се директно приписују стицању финансијских средстава. Трансакциони трошкови финансијских средстава која се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха приказују се као расходи периода у билансу успеха.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Класификација и одмеравање (наставак)***

Након почетног признавања, резервисање за очекиване кредитне губитке признаје се за финансијска средства која се одмеравају по амортизованом трошку и улагања у дужничке инструменте који се одмеравају по фер вредности кроз остали укупни резултат узрокујући непосредни губитак.

Дужнички инструменти

Накнадно одмеравање дужничких инструмената Групе зависи од пословног модела за управљање имовином и карактера новчаног тока имовине.

Пословни модел одражава начин на који Група управља имовином у циљу генерисања новчаних токова, односно да ли је циљ Групе: (1) само прикупљање уговорених новчаних токова из имовине ("држање ради прикупљања уговорених новчаних токова") или (2) прикупљање како уговорених новчаних токова, тако и новчаних токова који су настали продајом имовине ("држање ради прикупљања уговорених новчаних токова и новчаних токова од продаје") или уколико није ни једно од горе наведена два случаја, финансијска средства се класификују као део "другог" пословног модела и одмеравају се по фер вредности кроз биланс успеха.

Фактори које Група разматра приликом одређивања пословног модела обухватају сврху и структуру портфолија, претходно искуство о начину наплате новчаних токова предмета имовине, начин процене и управљања ризицима, као и начин на који се прати извршење и учинак датог средства.

Друштво класификује своје дужничке инструменте у три категорије одмеравања:

- Амортизовани трошак - Имовина која се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова, при чему ти новчани токови представљају искључиво плаћање главнице и камате, одмерава се по амортизованом трошку. Приход од камате од ових финансијских средстава је признат као финансијски приход користећи методу ефективне каматне стопе. Било који добитак или губитак настао услед престанка признавања се признаје директно у билансу успеха и представља остале добитке/(губитке) заједно са позитивним и негативним курсним разликама. Губици по основу умањења вредности се приказују засебно.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Класификација и одмеравање (наставак)

Дужнички инструменти (наставак)

- Фер вредност кроз остали укупни резултат - Имовина која се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова и продаје финансијских средстава, при чему новчани токови имовине представљају искључиво плаћање главнице и камате, одмерава се по фер вредности кроз остали укупни резултат. Промене у књиговодственој вредности се признају кроз остали укупни резултат, осим признавања добитка и губитка по основу обезвређења, прихода од камата и позитивних и негативних курсних разлика, који се признају кроз биланс успеха. Приликом престанка признавања финансијског средства, кумулативни губитак или добитак који је претходно признат кроз остали укупни резултат, рекласификује се из капитала у добитак или губитак и признаје се као остали добитак/(губитак). Приход по основу камата на ова финансијска средства се признаје у оквиру финансијских прихода, а одмерава се методом ефективне каматне стопе. Позитивне и негативне курсне разлике исказују се кроз финансијске приходе и расходе, док се трошкови по основу умањења вредности приказују засебно.
- Фер вредност кроз биланс успеха - Имовина која не испуњава услове за признавање према амортизованом трошку или фер вредности исказаној кроз остали укупни резултат одмерава се према фер вредности исказаној кроз биланс успеха. Добитак или губитак од дужничког улагања које се накнадно одмерава према фер вредности кроз биланс успеха признаје се у билансу успеха и представља промену у нето вредности у оквиру прихода и расхода од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у периоду у коме су настали.
- **Готовина и готовински еквиваленти** - Готовина и готовински еквиваленти обухватају новчана средства у благајни, депозите код банака по виђењу, и остала краткорочна високо ликвидна улагања са доспећем до три месеца или мање. Готовина и готовински еквиваленти књиже се по амортизованом трошку из разлога што: држе се ради прикупљања уговорених новчаних токова, при чему ти новчани токови представљају искључиво плаћање главнице и камате и нису исказани према фер вредности кроз биланс успеха.

Потраживања од купаца и остала потраживања - Потраживања од купаца и остала потраживања почетно се признају према фер вредности и накнадно се исказују према амортизованом трошку, користећи методу ефективне каматне стопе, умањена за резервисања за умањење вредности. Потраживања од купаца представљају износе које купци дугују за продате производе и робу или пружене услуге у редовном току пословања. Уколико се наплата очекује у року од годину дана или краће (или у току редовног оперативног циклуса пословања, уколико он траје дуже), класификују се као текућа средства. У супротном, класификују се као стална средства.

Позајмице - Позајмице се почетно признају према фер вредности умањеној за настале трансакционе трошкове, и накнадно се исказују према амортизованом трошку, коришћењем методе ефективне каматне стопе.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)***Класификација и одмеравање (наставак)***

Обавезе према добављачима и друге обавезе - Обавезе према добављачима настају када друга уговорна страна изврши своје обавезе према уговору, и почетно се признају према фер вредности, док се накнадно исказују према амортизованом трошку, коришћењем методе ефективне каматне стопе. Обавезе према добављачима представљају обавезе плаћања за робу или услуге које се набављају од добављача у редовном току пословања. Обавезе према добављачима се класификују као текуће обавезе, уколико плаћање доспева у року од годину дана или мање (или у току редовног оперативног циклуса пословања, уколико он траје дуже). У супротном, класификују се као дугорочне обавезе.

Власнички инструменти

Друштво накнадно одмерава сва улагања у власнички капитал по фер вредности. Уколико руководство Друштва одлучи да се фер вредност добитка и губитка по основу улагања у власнички капитал прикаже у осталом укупном резултату, након престанка признавања улагања није могућа накнадна рекласификација добитка и губитка по основу фер вредновања у биланс успеха. Дивиденде од таквих улагања и даље се признају у билансу успеха као финансијски приход, кад се установи право Друштва да прими исплату.

Отпис

Отпис финансијских средстава се врши, у целости или делимично, када Друштво искористи све могућности наплате и закључи да не постоје разумна очекивања да је наплату могуће извршити. Отпис представља случај престанка признавања. Друштво може отписати финансијска средства која су и даље у процесу принудне наплате, тамо где Друштво покуша да наплати средства која уговорно потражује, међутим, где не постоје разумна очекивања да ће наплата бити извршена.

Признавање и престанак признавања

Редовна куповина или продаја финансијских средстава се признаје на дан трансакције, односно на дан када се Друштво обавезе да изврши куповину или продају средства. Престанак признавања финансијског средства се врши по истеку права на новчане токове од финансијских средстава, или по преносу истих, при чему Друштво преноси суштински све ризике и користи од власништва.

Финансијске обавезе престају да се признају када се затворе (тј. када се обавеза утврђена уговором измири, откаже или истекне њено важење).

Модификација

Друштво понекад изнова преговара или на други начин мења уговорене услове финансијских средстава. Друштво процењује да ли је измена уговорених новчаних токова значајна, имајући у виду, између осталог следеће факторе: значајну промену каматне стопе или побољшање услова кредита, који у знатној мери утичу на кредитни ризик повезан са имовином, или пак значајан продужетак рока враћања зајма када зајмопримац нема финансијских потешкоћа.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Модификација (наставак)***

Уколико се измењени услови значајно разликују, права на новчане токове од првобитног средства истичу, и Друштво престаје са признавањем првобитних финансијских средстава и врши признавање новог средства према његовој фер вредности. Било која разлика између књиговодствене вредности чије је признавање престало и фер вредност новог значајно измењеног средства се признаје у билансу успеха, осим уколико се суштина разлике односи на капиталне трансакције са власницима.

Обезвређење финансијских средстава

Друштво унапред процењује ЕЦЛ (оčekивани кредитни губитак) по дужничким инструментима мереним по амортизованом трошку и фер вредности кроз остали резултат и признаје нето губитке по основу обезвређења на сваки датум извештавања. Мерење ЕЦЛ одражава: (1) објективни износ пондерисан вероватноћом који се утврђује проценом опсега могућих резултата, (2) временску вредност новца и (3) све разумне и расположиве информације које су доступне без непотребних трошкова и напора на крају сваког извештајног периода а тичу се протеклих догађаја, текућих услова и предвиђених будућих услова.

Поједностављени приступ обезвређењу потраживања

Друштво примењује поједностављени приступ за потраживања од купаца и мери резервисања за губитке у износу који је једнак очекиваним кредитним губицима током целокупног животног века.

Књиговодствена вредност средства се умањује коришћењем рачуна исправке вредности, а висина губитка се признаје у билансу успеха у оквиру расхода од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха.

Губици по основу обезвређења се укидају кроз биланс успеха уколико се износ губитка по основу обезвређења смањи, а такво смањење се може приписати догађају који је настао након признавања обезвређења.

Друштво је по основу прве примене МСФИ 9 закључило да није потребно формирати додатне исправке вредности потраживања по основу очекиваних губитака из ранијих историјских периода о ненаплаћеним потраживањима.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Рачуноводствена политика примењивана до 31.12.2019. године****Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Група класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Групе утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Група класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Рачуноводствена политика примењивана до 31.12.2019. године (наставак)****Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају***

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици или губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

На дан сваког биланса стања Група процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Рачуноводствена политика примењивана до 31.12.2019. године (наставак)****Финансијски инструменти (наставак)*****Остале финансијске обавезе***

Остале финансијске обавезе иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањеној за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују, Група је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених.

Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Група је, такође, обавезна да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Група није укључена у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Група има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Група није извршила актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирала резервисање по том основу. Руководство верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Групе.

Јубиларне награде

Група је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Групи. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Групи, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Лизинг***Друштво као закупац***

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања или периода закупа, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Лизинг

Друштво као закупац

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања или периода закупа, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

У току 2022. године раскинут је Уговор о закупу пословног простора на Теразијама бр.5 закључен између привредног друштва Инвест-Импорт Интернационал као закуподавца и Инвест-Импорт а.д. Београд као закупца.

Друштво као закуподавац

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

Друштво издаје у закуп искључиво пословни простор у свом власништву.

Када је средство дато у оперативни закуп, такво средство се исказује у билансу стања зависно од врсте средства.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

Приходи и расходи

Приходи од продаје производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одobreне попусте и порез на додату вредност.

Остали пословни приходи су приходи од издавања у подзакуп пословног простора.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Прерачунавање стране валуте

Пословне промене и позиције биланса стања

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страној валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Привредна друштва у саставу Групе

Резултати пословања и финансијска позиција свих привредних друштава у саставу Групе чија функционална валута није динар се преводе у динаре на следећи начин:

- Средства и обавезе за сваки презентовани биланс стања преводе се по курсу важећем на датум тог биланса стања.
- Приходи и расходи за сваки биланс успеха преводе се по просечном курсу за дату пословну годину.
- Све резултирајуће курсне разлике се признају у оквиру капитала Групе.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање консолидованих финансијских извештаја захтева од руководства Групе да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања консолидованих финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања консолидованих финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

Корисни век некретнина, постројења и опреме

Група процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Групе се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Група врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Групе доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Група дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2025. године	273.826	13.374	16.530	303.730
Набавке у току године	8.322	-	-	8.322
Отуђења и расходања	(6.972)	(655)	(1.416)	(9043)
Курсне разлике	1.357	10	-	1.367
31. јануар 2025. године	276.533	12.729	15.114	304.376
Исправка вредности:				
1. јануар 2025. године	208.810	13.172	-	221.982
Амортизација	3.516	77	-	3.593
Отуђење и расход.	(2.644)	(655)	-	(3.299)
31. децембар 2025. године	209.682	12.594	-	222.276
Садашња вредност :				
1.јануар 2026 године	66.851	135	15.114	82.100
Амортизација 30.06.2026	-1.926	-62		-1.988
Нова набавка у току год.	-	-		-
Отуђење	-	-		-
Курсне разлике	396	71		467
31. јуни 2026. године	65.321	144	15.114	80.579
Садашња вредност				
31. децембар 2025. године	66.851	135	15.114	82.100
31. децембар 2024. године	65.321	144	15.114	80.579

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Набавна (ревалоризована) вредност		
Стање на почетку године	403,681	403.681
Процена тржишне вредности	-	
Стање на крају године	403.681	403.681

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца, Група је дала у хипотеку пословни објект на Новом Београду у улици Зорана Ђинђића број 44 површине 1.266 м² чија садашња вредност на дан 30.06.2026. године износи 222.513 хиљада РСД (2025. године – 1.266 м² у износу од 222.513 хиљада РСД).

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025.
Учешћа у капиталу:		
- придружених правних лица	7.727	7.727
- осталих правних лица	115.218	115.218
Дугорочни кредити у земљи	9.911	10.320
	132.856	133.265
Минус: исправка вредности	(113.531)	(113.531)
	19.325	19.734

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Привредна друштва у земљи	101.178	101.178
Пословне банке у земљи	14.040	14.040
	115.218	115.218
Минус: исправка вредности	(113.531)	(113.531)
	1.687	1.687

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 9,911. хиљаде РСД (2025. године –10.320. хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дати запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Дати аванси:		
- у земљи	624	651
- у иностранству	-	-
Материјал, алат и инвентар	795	779
Роба	1.025	1.025
	2.444	2.455

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Потраживања од купаца:		
- остала правна лица	2.593	1.380
Минус: исправка вредности	-	-
	2.593	1.380

10 ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Потраживања за камату:		
- у земљи		-
Потраживања за више плаћене порезе	19.620	19.394
Остала потраживања	1.880	1.279
Минус: исправка вредности	(19.394)	(19.394)
	2.106	1.279

11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Краткорочни кредити и пласмани

Краткорочни кредити и пласмани 30.06.2026 године износе нула РСД. (У 2025 години нула РСД)

12. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал Матичног друштва исказани на дан 30.06.2026 године у износу од 150.558 хиљада РСД (2025 године – 149.927 хиљада РСД) чине акцијски капитал у износу од 101.598 хиљада РСД (2025 године – 100.874 хиљада РСД) и остали основни капитал у износу од 48.960 хиљада РСД (2025. године – 49.053 хиљада РСД).

Акцијски капитал Матичног друштва чини 40.890 обичних акција (2025 године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Структура основног капитала Матичног друштва дата је у наредном прегледу:

	30.06 2026		31.12.2025	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

13. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица у земљи	52.549	52.549
Краткорочни кредити остала повезана правна лица у иностранству	96.553	93.681
Краткорочни кредити у иностранству	-	-
	149.102	146.230

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
14. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВЊА		
Добављачи у земљи:		
- остала повезана правна лица	3.960	5.217
- остала правна лица	4.297	2.571
Добављачи у иностранству:		
-остала повезана правна лица:	20.322	19.706
Остале обавезе из пословања	468	469
	29.047	27.963

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

15. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	43.781	43.338
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	6.172	6.466
Обавезе према запосленима	1.263	1.877
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	1.035	1.036
Обавезе из специфичних послова	1.235	1.198
Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	1.978	2.568
Обавезе по основу камата	3.444	4.885
Остале краткорочне обавезе	2.611	3.845
	61.519	65.213

16. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Приходи од закупнина:		
- у земљи	15.524	19.107
Приходи од продаје у земљи:	-	-
Приход од продаје у иностранству:	9.528	8.660
	25.052	27.767

17. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Трошкови бруто зарада	16.590	15.345
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	2.281	2.417
Трошкови накнада по уговорима о делу	1.524	997
Трошкови накнада члановима органа управљања	417	417
Отпремнине радницима	-	595
Остали лични расходи	377	258
	21.189	20.029

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

18. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Трошкови закупа	2.153	3.354
Трошкови транспортних услуга	55	404
Трошкови услуга одржавања	1.753	200
Остали производни трошкови	683	-
	4.644	3.958

19. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	2.880	2.245
Трошкови непроизводних услуга	2.247	2.562
Судски и административни трошкови	324	106
Трошкови адвокатских услугаи	5.109	103
Трошкови премија осигурања	287	118
Трошкови платног промета	231	83
Трошкови репрезентације	20	-
Остали нематеријални трошкови	903	211
	12.001	5.428

20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Приходи од камата		
- повезана правна лица	-	-
- остала правна лица	-	-
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	-	-
-дивиденда -поезана правна лица		220
	-	220

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године
21 .ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Расходи од камата		
- повезана правна лица	626	625
- остала правна лица	7	11
Негативне курсне разлике и негативни ефекти		
валутне клаузуле	-	-
- остала правна лица	98	13
Остали финансијски расходи		
	731	649

22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Приходи од смањења обавеза	-	-
Добици од продаје постројења и опреме	-	-
Наплаћена отписана потраживања	43	7.839
Остали приходи	21	436
	64	8.275

23. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Директан отпис потраживања	-	-
Остали расходи	250	12.210
	250	12.210

24. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Група израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Групе.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

Прорачун зараде по акцији за 30.06.2026 и 30.06.2025 годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	30.06.2025
Нето губитак	18.940	9.066
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

25. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА У САСТАВУ ГРУПЕ

Преглед привредних друштава у саставу Групе дат је у следећем прегледу:

<u>Пословно име</u>	<u>Земља</u>	<u>Учешће у %</u>	<u>Статус</u>
1. Weelex Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Активно друштво
2. Invest Import und Export GmbH Diseldorf	Немачка	87,82%	Статус мировања
3. ООО SP Legstrojinvest Москва	Руска Федерација	94,00%	Активно друштво

26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Група обавља трансакције са осталим повезаним правним лицима. У току 2026. и 2025. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима.

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
ПРИХОДИ		
Финансијски приходи:		
- остала повезана правна лица	-	220
	-	220

КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

- остала повезана правна лица-

52.549	52.549
52.549	52.549

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30.06.2026 године

27. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Након дана биланса 30.06.2026, није било значајнијих промена.

28. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ЕУР	117,3697	117,2820
УСД	103,0372	99,9165
РУБЉА	1,3309	1,2599

У складу са чланом 36. Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС" број 73/2016 и 44/2021 године), чланом 74. Закона о тржишту капитала ("Службени гласник РС" број 129/2021 година) и Правилником о извештавању јавних друштава ("Службени гласник РС" број 77/2022), привредно друштво ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд, објављује:

**КОНСОЛИДОВАНИ ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
ИНВЕСТ-ИМПОРТ АД БЕОГРАД ЗА 2026 ГОДИНУ**

1) ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Састављање консолидованих полугодишњих финансијских извештаја за 2026. годину се врши у складу са МРС 27 - Консолидовани и појединачни финансијски извештаји.

Консолидовани финансијски извештаји представљају финансијске извештаје Групе који су приказани као финансијски извештаји једног правног лица. У консолидованим финансијским извештајима елиминисане су све трансакције између припадника Групе, тако да се за целу Групу исказује економска ситуација из пословања са лицима изван Групе.

Групу за консолидовање чине матично предузеће и сва његова зависна правна лица, при чему је матично предузеће дефинисано као предузеће које поседује једно или више зависних предузећа, а зависно предузеће је оно које је под контролом другог (матичног) предузећа.

Назив матичног правног лица је: ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд са седиштем: 11103 Београд, Теразије бр.5.
Скраћени назив: ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд.

Друштво је регистровано Решењем Владе Федералне Народне Републике Југославије ИВ бр.680/50 од 08.01.1950. године.

У поступку консолидовања укључена су следећа правна лица:

- 1) *ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд* - матично правно лице
Адреса: Београд, Теразије бр.5, ПИБ 100001652, Матични број 07049528,
Шифра делатности 6820
- 2) *WEELEX Limited* – зависно правно лице
Адреса: 38 Караисаки стрет, Каника Александер
Центре Блок 1, 1^{ст} Флоор, Оффице 113ЦД 3032,
Лимасол, Кипар, регистрациони број ХЕ 85029
- 3) *ООО СП Легстројинвест* – зависно правно лице
Адреса : 105082 Москва, Почтоваја Б бр.18Б, Руска Ферерација,
регистрациони бр. 05191045
- 4) *Инвест ГМБХ* – зависно правно лице
Адреса: Рхеиналее 140, 40545 Дисселдорф, Немачка
Регистрациони број ХРБ 53743

ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд располаже са 40.890 обичних акција, номиналне вредности 2.400,00 динара по акцији .

WEELEX Лимитед Кипар, , је конституисано као друштво са ограниченом одговорношћу, чији је 100% власник Инвест-Импорт а.д. Београд. Уплаћени оснивачки капитал износи 17.274,00 УСД.

ООО СП Легстројинвест Москва, је конституисано као друштво са ограниченом одговорношћу, чији је 94% власник Инвест-Импорт а.д. Београд. Уплаћени оснивачки капитал износи 112.800,00 Руб.

Инвест Импорт унд Експорт Гмбх Дисселдорф, Немачка, је конституисано као друштво са ограниченом одговорношћу, чији је 87% власник Инвест-Импорт а.д. Београд. Уплаћени оснивачки капитал износи 1.372.093,66 Еур-а.

У складу са важећим законским прописима урађен је консолидовани полугодишњи извештај на дан 30.06.2026. године за ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд, као матичног друштва и зависних друштава: Веелех лтд Кипар, ООО СП Легстројинвест Москва, Инвест Импорт унд Експорт Гмбх Дисселдорф, Немачка

2) ВЕРОДОСТОЈАН ПРИКАЗ РАЗВОЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ГРУПЕ И ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ

Полугодишњи консолидовани извештај о пословању Инвест-Импорт а.д. Београд садржи приказ развоја и резултата пословања Групе и приказ финансијског стања.

Према полугодишњем Билансу успеха у пословним приходима са 30.06.2026. године, највећи проценат учешћа имају приходи остварени по основу закупа посл. простора Групе што представља 61,97% укупних пословних прихода.

Приход од продаје на домаћем и иностраном тржишту износе 38,03% од укупних пословних прихода Групе.

Губитак на дан 30.06.2026. године износи 18.940 хиљада динара.

Остварени финансијски резултати (нето добит/губитак) матичног и зависних правних лица на 30.06.2026. године су:

Матично и зависна Друштва	Резултат пословања	У хиљадама динара
ИНВЕСТ –ИМПОРТ а.д. Београд	Губитак	-16.957
WEELEX ЛТД Кипар	Губитак	-1,342
ООО СП Легстројинвест РФ	Добит	230
Инвест ГМБХ Немачка	Губитак	- 871
Укупно добит/губитак		-18.940

ИЗРАЧУНАВАЊЕ ПОКАЗАТЕЉА ПОСЛОВАЊА НА 30.06.2026.
УЗ ПОЛУГОДИШЊИ КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

1. Рацио анализа и анализа показатеља пословања

Ред.бр.	Показатељи	Вредности
1.	ПРИНОС НА СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ	-7,275%
2.	ПРИНОС НА УКУПАН КАПИТАЛ	-7,275%
3.	ПОСЛОВНИ НЕТО ДОБИТАК	0,7196
4.	СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ	54,1373%
5.	I СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ	0,0908
6.	II СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ	0,1101
7.	НЕТО ОБРТНИ КАПИТАЛ	-216.279 хиљ.дин.
8.	НАЈВИША ЦЕНА АКЦИЈЕ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ	7.991,00 дин
9.	НАЈНИЖА ЦЕНА АКЦИЈЕ У ИЗВ. ПЕРИОДУ	7.991,00 дин
10.	ТРЖИШНА КАПИТАЛИЗАЦИЈА У 000 дин. (40890 x 9600,00 дин.)	326.752 хиљ.дин.
11.	ДОБИТАК ПО АКЦИЈИ	
12.	ИСПЛАЋЕНА ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈИ 2023	-
	ЗА ПОСЛЕДЊЕ ТРИ ГОДИНЕ : 2024	-
	2025	-

2. Информације o ostvareņima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MSFI 8:

- а) приходи од продаје роба и услуга на домаћем и ино тржишту: 9.528 хиљ.дин
- б) главни купци: АЕРС Београд; Милан Топлица доо,ДФК Консултант ревизија доо Београд,
- ц) главни добављачи : Инвест Импорт Интернационал а.д. Београд, ЕПС Београд, Београдске електране- Београд

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања за 30.06.2026.годину

Анализа прихода					
Опис	Износ у хиљадама динара				
				%	%
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Приходи:					
Пословни приходи		25.052	27.767	99,75	76,57
Финансијски приходи			220	0,00	0,61
Остали приходи		64	8.275	0,25	22,82
Укупно		25.116	36.262	100,00	100,00
Нето доб.посл. које се обуст.		4			
Анализа расхода:					
Опис	Износ у хиљадама динара				
				%	%
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Расходи:					
Пословни расходи		43.079	32.469	97,77	71,63
Финансијски расходи		731	649	1,66	1,43
Остали расходи		250	12.210	0,57	26,94
Укупно		44.060	45.328	100,00	100,00
Нето губ. посл. које се обуст.					
Анализа резултата пословања					
Опис	Износ у хиљ. дин.		2026/2025		
	30.06.2026	30.06.2025	(индекс) %		
Резултат пословања					
Пословни добитак (губитак)	-18.027	-4.702	383,39		
Финансијски добитак (губитак)	-731	-429	170,40		
Остали добитак (губитак)	-186	-3.935	4,73		
Добитак (губитак) који се обуст.	4				
Добитак/губитак пре опорезивања	-18.940	-9.066	208,91		
Порез на добит					
Одложени порески приход/ расход					
Нето добитак/губитак	-18.940	-9.066	208,91		

4) МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ МАТИЧНОГ И ЗАВИСНИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

Зависна друштва нису остварила никакав приход из пословних трансакција са матичним Друштвом, као ни из односа са зависним друштвима унутар Групе.

5) ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА МАТИЧНОГ И ЗАВИСНИХ ПРАВНИХ ЛИЦА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ,

У наредном периоду Група ће у складу са пословном политиком, одржавати и унапређивати дугорочне везе са постојећим комитентима са којима је већ остварен флексибилан и конструктиван пословни однос, као и успостављати пословне односе са новим комитентима из делатности Групе.

Планирани раст прихода и реализације из делатности Групе, биће оријентисан на већем ангажовању на домаћем и иностраном тржишту.

Понуду услуга Група ће прилагодити отежаним условима пословања и на најбољи могући начин користити нове пословне могућности.

Приоритет Групе ће представљати правилно управљање ризицима унутар процеса у Групи.

6) ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН 30.06.2026.

Од дана билансирања, 30.06.2026.год. до објављивања полугодишњег извештаја није било битнијих пословних догађаја, који би утицали на веродостојност исказаних финансијских извештаја.

7) АКТИВНОСТИ НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Група није имала активности на пољу истраживања.

8) ПОДАЦИ О СТЕЧЕНИМ СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА

Матично друштво не поседује сопствене акције, нити је стицало сопствене акције од сачињавања претходног извештаја. Зависна друштва такође нису стицала сопствене акције.

9) ИЗЈАВА О ПРИМЕНИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

Корпоративно управљање је организовано у складу са Законом о привредним друштвима, Законом о тржишту капитала и другим релевантним законским и подзаконским прописима Републике Србије.

Матично привредно друштво ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд се определило да директно примењује принципе и препоруке Кодекса корпоративног управљања Привредне коморе Србије ("Сл. Гласник РС" бр.99 од 18. октобра 2012 године) и то у делу који се односи на његов организациони облик, власничку и управљачку структуру. Такође Друштво је управљање разрадило својим Статутом, Пословником о раду Скупштине, Пословником о раду Надзорног одбора и другим интерним актима и правилима понашања.

Друштво је обавестило Привредну комору Србије да се определило да примењује Кодекс корпоративног управљања Привредне коморе Србије.

Циљ корпоративног управљања је постизање једнаког третмана свих акционара, потенцијалних инвеститора и пословних партнера. Друштво редовно врши сва неопходна обавештавања акционара, како преко свог сајта, тако и преко сајта Комисије за ХОВ, Централног регистра, Београдске берзе и Агенције за привредне регистре. Комуникација са запосленима, акционарима и заинтересованом јавношћу је отворена и непосредна.

Привредно друштво ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. са седиштем у Београду, Теразије бр.5, је јавно акционарско друштво чије акције су котиране на ББ на Опен Маркету.

Укупни капитал је подељен на 40.890 обичних акција, свака номиналне вредности 2.400,00 динара. Свака обична акција даје право на један глас. Сваки акционар, без обзира на број акција које поседује, може лично учествовати у раду Скупштине.

Друштво има Скупштину акционара, Надзорни одбор, Извршни одбор и генералног директора. Исти имају овлашћења и одговорности у складу са Законом о привредним друштвима, Статутом Друштва, Пословником о раду Скупштине, Пословником о раду Надзорног одбора и другим интерним актима. При избору органа управљања води се рачуна да испуњавају услове прописане позитивним прописима и Статутом друштва, да су компетентни за ту функцију, да имају образовање које им омогућава квалитетно вршење функције, етичност, моралност и савесност у раду, водећи рачуна о родној равноправности.

Пословни процеси су организовани тако да у највећој могућој мери унапређују заштиту животне и радне средине и безбедност и здравље запослених.

У примени изабраног Кодекса корпоративног управљања нема одступања.

У Београду, 27.08.2026. године



Генерални директор Горан Симић

На основу члана 74. став 3. тачка 3) Закон о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр. 129/2021) и члана 11 и 93 Статута Инвест-Импорт а.д. Београд, лица одговорна за састављање полугодишњег консолидованог извештаја дају следећу:

ИЗЈАВУ

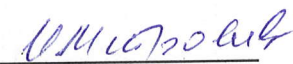
Према нашем најбољем сазнању полугодишњи консолидовани извештај Инвест-Импорт а.д. Београд за период 01.01.2026 - 30.06.2026 године је састављен уз примену важећих рачуноводствених стандарда и даје истинит и објективан преглед података о имовини, обавезама, добицима и губицима, приходима и расходима, финансијском положају Инвест-Импорт а.д. Београд, укључујући и сва друштва укључена у групу са којима чини економску целину.

Полугодишњи извештај Групе садржи објективан преглед информација које се захтевају у складу са чланом 74. став 3. тачка 2) Закона о тржишту капитала .

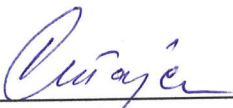
Директор рачуноводства

Извршни директор за финансије

Генерални директор



Иванка Митровић



Мирјана Станојевић





Горан Симић

На основу члана 74. став 3. Закона о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр.129/2021) лица одговорна за састављање полугодишњег консолидованог финансијског извештаја дају следећу:

ИЗЈАВУ

Консолидовани полугодишњи финансијски извештаји Групе коју чини Инвест-Импорт а.д. Београд са зависним предузећима за период 01.01.2026-30.06.2026. године нису били предмет ревизије.

У Београду, 27.08.2026.године

Генерални директор Инвест-Импорт а.д.




Горан Симић