



ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD

11103 Beograd, Terazije 5, Tel: +381 11 3334-300, 3334-301, Fax: +381 11 3334-485, www.invest-import.co.rs, Matični broj: 07049528, PIB 100001652

У складу са чланом 74. Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС бр.129/2021) и у складу са Правилником о извештавању јавних друштава (Службени гласник РС бр.77/2022) привредно друштво Инвест-Импорт а.д. Београд, МБ: 07049528, објављује

ПОЛУГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.године

САДРЖИ:

- ПОЛУГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.г. који обухвата: Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине Извештај о променама на капиталу и Напомене уз полугодишње финансијске извештаје.
- ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 01.01.2026-30.06.2026.г.
- ИЗЈАВУ ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
- ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ДА ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ НИСУ БИЛИ ПРЕДМЕТ РЕВИЗИЈЕ

Попуњава правно лице - предузетник

Матични
број

07049528

Шифра
делатности

6820

ПИБ

100001652

Назив

INVEST IMPORT AD 2026

Седиште

BEOGRAD

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2026

(1000 din)

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					31.12.2025	Почетно стање 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		583.667	586.002	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		34.589	34.589	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	
011, 012, 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		34.589	34.589	
013	3. Гудвил	0006		0	0	
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		475.556	477.482	0
020, 021, 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		56.728	58.638	
023	2. Постројења и опрема	0011		33	49	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		403.681	403.681	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узета у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		15.114	15.114	
026 и 028	5. Остале некретнине постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0	0	
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	
04, 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		73.522	73.931	0
040 део, 041 део и 042 део	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		63.611	63.611	
040 део, 041 део и 042 део	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	
043, 050 део и 051 део	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	
044, 050 део и 051 део	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	
045 део и 053 део	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	
045 део и 053 део	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	

047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	0	0	
048, 052, 054, 055, 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9.911	10.320	
28 део осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028	0	0	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	0	0	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	8.863	28.063	0
Klasa 1 осим групе 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2.081	2.198	0
10	1. Материјал резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	777	777	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	0	0	
13	3. Роба	0034	1.025	1.025	
150, 152, 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	279	396	
151, 153, 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у inostranstvu	0036	0	0	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	0	0	
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	2.193	1.441	0
204	1. Потраживања - Купци у земљи	0039	958	243	
205	2. Потраживања - Купци у иностранству	0040	0	0	
200, 202	3. Купци у земљи - матична, зависна и остала повезана правна лица	0041	0	0	
201, 203	4. Купци у иностранству - матична, зависна и остала повезана правна лица	0042	1.235	1.198	
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	0	0	
21, 22, 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045, 0046, 0047)	0044	816	629	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	152	152	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	226	0	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	438	477	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 до 0056)	0048	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049	0	0	
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	0	0	
232, 234 део	3. Краткорични кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	0	0	
233, 234 део	4. Краткорични кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052	0	0	
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованог вредности	0053	0	0	
236 део	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	0	0	
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	0	0	
236 део, 238 и 239	8. Остали краткорични финансијски пласмани	0056	0	0	
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0057	3.711	23.720	
28 део осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	62	75	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	592.530	614.065	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	213.826	213.826	
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407+0408+0411-0412) >= 0	0401	406.151	423.108	0
30 осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	135.385	135.385	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	0	0	
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	208.820	208.820	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	0	0	

330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕГАТИВНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		75.095	75.095	
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		7	7	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		3.815	3.815	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		3.815	3.815	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		0	0	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	
35	X. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		16.957	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	
351	2. Губитак текуће године	0414		16.957	0	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 до 0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		0	0	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 до 0427)	0420		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	
411 део и 412 део	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	
411 део и 412 део	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	
414 и 416 део	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0	
415 и 416 део	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	
49 део осим 498 и 495 део	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		61.539	61.539	
495 део	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		124.840	129.418	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	
42 осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		52.549	52.549	0
420 део и 421 део	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		52.549	52.549	
420 део и 421 део	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	
422 део, 424 део, 425 део, 429 део	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од банака које нису домаће банке	0436		0	0	
422 део, 424 део, 425 део, 429 део	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0	
423, 424 део, 425 део, 429 део	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	

428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		4.852	5.179	
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 до 0448)	0442		6.465	6.606	0
431, 433	1. Добављачи - матична, зависна и остала повезана лица у земљи	0443		3.960	5.217	
432, 434	2. Добављачи - матична, зависна и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	
435	3. Добављачи у земљи	0445		2.505	1.389	
436	4. Добављачи у иностранству	0446		0	0	
439 део	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	
439 део	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0	
44, 45, 46 осим 467, 47, 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 до 0452)	0449		60.561	64.566	0
44, 45, 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		59.541	62.645	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.020	1.380	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	541	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	
49 део осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		413	518	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = (0407 + 0412 + 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) > 0$	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		592.530	614.065	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		213.826	213.826	

у _____

дана _____ 20____ године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични
број

07049528

Шифра
делатно
сти

6820

ПИБ

100001652

Назив

INVEST IMPORT AD

Седиште

BEOGRAD

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду 01.01.2026 - 30.06.2026

(1000 din)

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				30.06.2026	30.06.2025
1	2	3	4	5	5
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		15.524	19.107
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602, 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603, 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		0	0
610, 612, 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		0	0
611, 613, 614	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1010		0	0
64, 65	VI. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		15.524	19.107
68 осим 683, 685 и 686	VII. Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	1012		0	0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		31.534	22.197
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		3.257	1.622
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		16.125	16.537
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		11.987	12.392
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		1.820	1.878
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		2.318	2.267
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.926	1.374
58 осим 583, 585, 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		2.491	604
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		7.735	2.060

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) >= 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) >= 0	1026		16.010	3.090
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	220
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	220
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		731	649
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА	1033		626	625
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		7	11
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		98	13
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) >= 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) >= 0	1038		731	429
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		9	798
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		229	12.177
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		15.533	20.125
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		32.494	35.023
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) >= 0	1045		0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) >= 0	1046		16.961	14.898
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		4	0
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >= 0	1049		0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >= 0	1050		16.957	14.898
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0
722 дуг.салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот.салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >= 0	1055		0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >= 0	1056		16.957	14.898
	И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	07049528	Шифра делатности	6820 ПИБ	100001652
Назив	INVEST IMPORT AD			
Седиште	BEOGRAD			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период 01.01.2065 - 30.06.2026

(1000 din)

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				30.6.2026	30.6.2025
1	2	3	4	5	5
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		16.957	14.898
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0

336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) $\geq$ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) $\geq$ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) $\geq$ 0	2023		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) $\geq$ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) $\geq$ 0	2025		0	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) $\geq$ 0	2026		16.957	14.898
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 $\geq$ 0 или АОП 2026 $\geq$ 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528 Шифра делатности 6820 ПИБ

Назив INVEST IMPORT AD

Седиште БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду 01.01.2026- 30.06.2026

(1000 din)

Позиција	АОП	Износ	
		30.6.2026	30.6.2025
1	2	3	3
A. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	17.198	11.731
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)			
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		0
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	17.198	11.731
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	37.525	12.176
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	13.980	12.176
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	10.962	
4. Плаћене камате у земљи	3010	2.068	0
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	767	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	7.664	0
8. Остали одливи готовине из пословних активности	3014	2.084	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	0	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	20.327	445
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3017	415	458
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	415	428
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022		30
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027	415	458
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	0	0
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3029	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)			
1. Увећање основног капитала	3030	0	0

2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	17.613	12.189
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	37.525	12.176
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) >=0	3050	0	13
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) >=0	3051	19.912	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	23.720	42
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	97	13
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	3.711	42

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.

Законски заступник

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник				
Назив	Матични број	Шифра делатности	ПИБ	
Седиште				

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 1.1.2025 до 30.6.2026 год																				
Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн. 309)	АОП	Уписан и неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисовна премија и резерве (рн 306 и група 32)	АОП	Рез. Рез. И нер. Доб. И губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговарајуће позиције АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1	Стање на дан 01.01.2025 године	4001	98.136	4010	37.249	4019		4028	289.169	4037	75.088	4046		4055	80.348	4064		4073	419.293	4082
2	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2025 године (р.бр. 1+2)	4003	98.136	4012	37.249	4021	-	4030	289.169	4039	75.088	4048	-	4057	80.349	4066	-	4075	419.293	4084
4	Нето промене у 2025 години	4004		4013		4022		4031	-80.349	4040		4049	3.815	4058	80.349	4067		4076	3.815	4085
5	Стање на дан 31.12.2025 године (р.бр. 3+4)	4005	98.136	4014	37.249	4023	-	4032	208.820	4041	75.088	4050	3.815	4059	-	4068	-	4077	423.108	4086
6	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087
7	Кориговано почетно стање на дан 1.1.2026.године (р.бр. 5+6)	4007	98.136	4016	37.249	4025	-	4034	208.820	4043	75.088	4052	3.815	4061	-	4070	-	4079	423.108	4088
8	Нето промене у 2026 години	4008		4017		4026		4035		4044		4053		4062	16.957	4071		4080	-16.957	4089
9	Стање на дан 30.06.2026 године (р.бр. 7+8)	4009	98.136	4018	37.249	4027	-	4036	208.820	4045	75.088	4054	3.815	4063	16.957	4072	-	4081	406.151	4090

у _____

Дана _____ 20____.године

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Напомене уз полугодишњи Финансијски
извештај 30.06.2026 године**

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове, Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва, Ш-4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда, је Одлуком Скупштине акционара на седници одржаној 16.06.2022. године промењена и као основна делатност Друштва регистрована је Л-6820- Изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва .

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Друштво је сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству (Сл. Гласник РС бр. 73/19 и 44/21) разврстано у МАЛО правно лице, обвезника ревизије.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2021) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Решењем Министарства финансија од 21. новембра 2019. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“ бр. 92 од 25. децембра 2019. године (у даљем тексту “Решење о утврђивању превода”) утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање (“Концептуални оквир”), усвојених од стране Одбора, као и повезаних

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

IFRIC тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе

за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).
- Решење Министарства финансија Републике Србије бр. 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године (Службени гласник Републике Србије бр. 92/2019) утврђује да званичне стандарде чине званични преводи Међународних рачуноводствених стандарда (МРС) и Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) које издаје Одбор за међународне рачуноводствене стандарде (IASB), као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања (IFRIC) до 31. јула 2013. године. Након 31. јула 2013. године, од стране IASB и IFRIC издат је значајан број допуна, годишњих побољшања, измена односно додатака постојећим или ревидираним стандардима и тумачењима, као и издавање нових МСФИ, односно укидање постојећих МРС. Решењем Министарства финансија од 10. септембра 2020. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“ бр. 123 од 13. октобра 2020. године, утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање („Концептуални оквир“), усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења, а који се примењују од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.
- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода која одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања који се заснива на претпоставци да ће Друштво наставити са пословањем догледној будућности. У циљу утврђивања оправданости ове претпоставке руководство анализира планове будућих новчаних прилива. На основу поменутих анализа, руководство сматра да је Друштво способно да настави са пословним активностима у складу са принципима сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Ефекти процене инвестиционих некретнина на дан 31.12.2023.године износили су 11.697 хиљада РСД. Процена је извршена од стране овлашћеног проценитеља уз примену компаративног приступа процени због постојања великог броја адекватних компаратива на локацији објеката Друштва. До 30.06.2024.није било никаквих промена у вези инвестиционих некретнина.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру осталог свеобухватног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти*****Класификација и одмеравање***

Од 1. јануара 2020. године, Друштво класификује своја финансијска средства у следеће категорије одмеравања:

- Она која се накнадно одмеравају према фер вредности (било кроз остали укупни резултат или кроз биланс успеха) и
- Она која се одмеравају према амортизованом трошку.

Класификација зависи од пословног модела субјекта за управљање финансијским средствима и уговорених услова новчаних токова.

Рекласификација финансијских инструмената се врши само онда када дође до промене пословног модела за управљање портфолијом у целини. Рекласификација има проспективни ефекат и врши се од почетка првог извештајног периода након промене пословног модела. Друштво није мењало свој пословни модел ни у текућем ни у упоредном периоду, те нису вршене никакве рекласификације.

При почетном признавању, Друштво одмерава финансијско средство према његовој фер вредности, која је у случају финансијских средстава која се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, увећана за трансакционе трошкове који се директно приписују стицању финансијских средстава. Трансакциони трошкови финансијских средстава која се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха приказују се као расходи периода у билансу успеха.

Након почетног признавања, резервисање за очекиване кредитне губитке признаје се за финансијска средства која се одмеравају по амортизованом трошку и улагања у дужничке инструменте који се одмеравају по фер вредности кроз остали укупни резултат узрокујући непосредни губитак.

Дужнички инструменти

Накнадно одмеравање дужничких инструмената Друштва зависи од пословног модела за управљање имовином и карактера новчаног тока имовине.

Пословни модел одражава начин на који Друштво управља имовином у циљу генерисања новчаних токова, односно да ли је циљ Друштва: (1) само прикупљање уговорених новчаних токова из имовине ("држање ради прикупљања уговорених новчаних токова") или (2) прикупљање како уговорених новчаних токова, тако и новчаних токова који су настали продајом имовине ("држање

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

ради прикупљања уговорених новчаних токова и новчаних токова од продаје”) или уколико није ни једно од горе наведена два случаја, финансијска средства се класификују као део “другог” пословног модела и одмеравају се по фер вредности кроз биланс успеха.

Фактори које Друштво разматра приликом одређивања пословног модела обухватају сврху и структуру портфолија, претходно искуство о начину наплате новчаних токова предмета имовине, начин процене и управљања ризицима, као и начин на који се прати извршење и учинак датог средства.

Дужнички инструменти (наставак)

Друштво класификује своје дужничке инструменте у три категорије одмеравања:

- Амортизовани трошак - Имовина која се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова, при чему ти новчани токови представљају искључиво плаћање главнице и камате, одмерава се по амортизованом трошку. Приход од камате од ових финансијских средстава је признат као финансијски приход користећи методу ефективне каматне стопе. Било који добитак или губитак настао услед престанка признавања се признаје директно у билансу успеха и представља остале добитке/(губитке) заједно са позитивним и негативним курсним разликама. Губици по основу умањења вредности се приказују засебно.
- Фер вредност кроз остали укупни резултат - Имовина која се држи ради прикупљања уговорених новчаних токова и продаје финансијских средстава, при чему новчани токови имовине представљају искључиво плаћање главнице и камате, одмерава се по фер вредности кроз остали укупни резултат. Промене у књиговодственој вредности се признају кроз остали укупни резултат, осим признавања добитка и губитка по основу обезвређења, прихода од камата и позитивних и негативних курсних разлика, који се признају кроз биланс успеха. Приликом престанка признавања финансијског средства, кумулативни губитак или добитак који је претходно признат кроз остали укупни резултат, рекласификује се из капитала у добитак или губитак и признаје се као остали добитак/(губитак). Приход по основу камата на ова финансијска средства се признаје у оквиру финансијских прихода, а одмерава се методом ефективне каматне стопе. Позитивне и негативне курсне разлике исказују се кроз финансијске приходе и расходе, док се трошкови по основу умањења вредности приказују засебно.
- Фер вредност кроз биланс успеха - Имовина која не испуњава услове за признавање према амортизованом трошку или фер вредности исказаној кроз остали укупни резултат одмерава се према фер вредности исказаној кроз биланс успеха. Добитак или губитак од дужничког улагања које се накнадно одмерава према фер вредности кроз биланс успеха признаје се у билансу успеха и представља промену у нето вредности у оквиру прихода и расхода од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха у периоду у коме су настали.

Готовина и готовински еквиваленти - Готовина и готовински еквиваленти обухватају новчана средства у благајни, депозите код банака по виђењу, и остала краткорочна високо ликвидна улагања са доспећем до три месеца или мање. Готовина и готовински еквиваленти књиже се по амортизованом трошку из разлога што: држе се ради прикупљања уговорених новчаних токова, при чему ти новчани токови представљају искључиво плаћање главнице и камате и нису исказани према фер вредности кроз биланс успеха.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

Класификација и одмеравање (наставак)**Финансијски инструменти (наставак)**

Потраживања од купаца и остала потраживања - Потраживања од купаца и остала потраживања почетно се признају према фер вредности и накнадно се исказују према амортизованом трошку, користећи методу ефективне каматне стопе, умањена за резервисања за умањење вредности. Потраживања од купаца представљају износе које купци дугују за продате производе и робу или пружене услуге у редовном току пословања. Уколико се наплата очекује у року од годину дана или краће (или у току редовног оперативног циклуса пословања, уколико он траје дуже), класификују се као текућа средства. У супротном, класификују се као стална средства.

Позајмице - Позајмице се почетно признају према фер вредности умањеној за настале трансакционе трошкове, и накнадно се исказују према амортизованом трошку, коришћењем методе ефективне каматне стопе.

Обавезе према добављачима и друге обавезе - Обавезе према добављачима настају када друга уговорна страна изврши своје обавезе према уговору, и почетно се признају према фер вредности, док се накнадно исказују према амортизованом трошку, коришћењем методе ефективне каматне стопе. Обавезе према добављачима представљају обавезе плаћања за робу или услуге које се набављају од добављача у редовном току пословања. Обавезе према добављачима се класификују као текуће обавезе, уколико плаћање доспева у року од годину дана или мање (или у току редовног оперативног циклуса пословања, уколико он траје дуже). У супротном, класификују се као дугорочне обавезе.

Власнички инструменти

Друштво накнадно одмерава сва улагања у власнички капитал по фер вредности. Уколико руководство Друштва одлучи да се фер вредност добитка и губитка по основу улагања у власнички капитал прикаже у осталом укупном резултату, након престанка признавања улагања није могућа накнадна рекласификација добитка и губитка по основу фер вредновања у биланс успеха. Дивиденде од таквих улагања и даље се признају у билансу успеха као финансијски приход, кад се установи право Друштва да прими исплату.

Отпис

Отпис финансијских средстава се врши, у целости или делимично, када Друштво искористи све могућности наплате и закључи да не постоје разумна очекивања да је наплату могуће извршити. Отпис представља случај престанка признавања. Друштво може отписати финансијска средства која су и даље у процесу принудне наплате, тамо где Друштво покуша да наплати средства која уговорно потражује, међутим, где не постоје разумна очекивања да ће наплата бити извршена.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)***Признавање и престанак признавања***

Редовна куповина или продаја финансијских средстава се признаје на дан трансакције, односно на дан када се Друштво обавезе да изврши куповину или продају средстава. Престанак признавања финансијског средства се врши по истеку права на новчане токове од финансијских средстава, или по преносу истих, при чему Друштво преноси суштински све ризике и користи од власништва.

Финансијске обавезе престају да се признају када се затворе (тј. када се обавеза утврђена уговором измири, откаже или истекне њено важење).

Модификација

Друштво понекад изнова преговара или на други начин мења уговорене услове финансијских средстава. Друштво процењује да ли је измена уговорених новчаних токова значајна, имајући у виду, између осталог следеће факторе: значајну промену каматне стопе или побољшање услова кредита, који у знатној мери утичу на кредитни ризик повезан са имовином, или пак значајан продужетак рока враћања зајма када зајмопримац нема финансијских потешкоћа.

Уколико се измењени услови значајно разликују, права на новчане токове од првобитног средства истичу, и Друштво престаје са признавањем првобитних финансијских средстава и врши признавање новог средства према његовој фер вредности. Било која разлика између књиговодствене вредности чије је признавање престало и фер вредност новог значајно измењеног средства се признаје у билансу успеха, осим уколико се суштина разлике односи на капиталне трансакције са власницима.

Обезвређење финансијских средстава

Друштво унапред процењује ЕЦЛ (очекивани кредитни губитак) по дужничким инструментима мереним по амортизованом трошку и фер вредности кроз остали резултат и признаје нето губитке по основу обезвређења на сваки датум извештавања. Мерење ЕЦЛ одражава: (1) објективни износ пондерисан вероватноћом који се утврђује проценом опсега могућих резултата, (2) временску вредност новца и (3) све разумне и расположиве информације које су доступне без непотребних трошкова и напора на крају сваког извештајног периода а тичу се протеклих догађаја, текућих услова и предвиђених будућих услова.

Поједностављени приступ обезвређењу потраживања

Друштво примењује поједностављени приступ за потраживања од купаца и мери резервисања за губитке у износу који је једнак очекиваним кредитним губицима током целокупног животног века.

Књиговодствена вредност средства се умањује коришћењем рачуна исправке вредности, а висина губитка се признаје у билансу успеха у оквиру расхода од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)***Обезвређење финансијских средства (наставак)******Поједностављени приступ обезвређењу потраживања (наставак)***

Губици по основу обезвређења се укидају кроз биланс успеха уколико се износ губитка по основу обезвређења смањи, а такво смањење се може приписати догађају који је настао након признавања обезвређења.

Друштво је по основу прве примене МСФИ 9 закључило да није потребно формирати додатне исправке вредности потраживања по основу очекиваних губитака из ранијих историјских периода о ненаплаћеним потраживањима.

Рачуноводствена политика примењивана до 31.12.2019. године**Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

Финансијски инструменти***Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Рачуноводствена политика примењивана до 31.12.2019. године****Финансијски инструменти (наставак)*****Кредити (зајмови) и потраживања (наставак)***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Порез на добитак*****Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет осталог свеобухватног резултата, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Примања запослених***Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима.

Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених (наставак)*****Отпремнине***

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 (за жене) и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Лизинг***Друштво као закупцац***

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања или периода закупа, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

У току 2022. године раскинут је Уговор о закупу пословног простора на Теразијама бр.5 закључен између привредног друштва Инвест-Импорт Интернационал и Инвест-Импорт а.д. Београд. Друштво издаје у закуп искључиво пословни простор у свом власништву.

Друштво као закуподавац

Када је средство дато у оперативни закуп, такво средство се исказује у билансу стања зависно од врсте средства.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Приходи и расходи**

Приходи од продаје производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Остали пословни приходи су приходи од издавања у закуп пословног простора.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Прерачунавање стране валуте

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)

Одложена пореска средства

Одложена пореска средства призната су на све неискоришћене пореске губитке до мере до које је извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се неискоришћени порески губици могу искористити. Значајна процена од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама РСД

	Земљиште и грађевински објекти	и Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност:				
1. јануар 2025. године	260.124	13.289	15.114	278.527
Набавке у току године	8.322	-	-	8.322
Отуђења и расходања	-	-	-	-
Остало	-	(2)	-	(2)
31. децембар 2025. године	268.456	13.287	15.114	286.847
Исправка вредности:				
1. јануар 2025. године	206.406	13.176	-	219.582
Амортизација	3.410	82	-	3.492
Остало	2	-	-	2
31. децембар 2025. године	209.818	13.238	-	223.056
Садашња вредност:				
1. јануар 2026. године	58.638	49	15.114	73.801
Нова набавка у току године	-	-	-	-
Амортизација	- 1910	-16	-	-1.926
30. JUN 2026 године	56.728	33	15.114	71.875
Садашња вредност				
31. децембар 2025. године	58.638	49	15.114	73.801
30. јун 2026. године	56.728	33	15.114	71.875

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

30. јун 2026. године

Стање основних средстава до 30.12.2025 године је увећано за износ 8.322 хиљаде РСД, претварањем учешћа у капиталу повезаног привредног друштва Супер Хунт доо, Лајковац, а по основу окончања ликвидационог поступка над наведеним привредним друштвом.

Такође је по истом основу повећана и **нематеријална имовина као Право коришћења грађевинског земљишта у власништву Републике Србије, у износу од 34.589.хиљада РСД.**

Друштво је у 2024.години извршило процену некретнине у Водоводској 51а, која је била предмет дугогодишњег судског спора. Пресудом Врховног суда РС од 02.11.2023.г предмет је позитивно решен у корист Друштва те је утврђено право сусвојине Инвест-Импорт-а на стану типа дуплекс, ниво приземља и спрата, по структури петособан, укупне гр.површине 135,84 м2, корисне површине 112 м2, у десном крилу стамбене зграде, улаз 51а, ул. Водоводска, Београд са идеалним делом 6812/13584 и правом коришћења заједничких просторија и правом коришћења ¼ парцеле 377/2 КО Чукарица. Процењена тржишна вредност је 2.196,617 евра/м2. Средњи курс евра на дан процене 15.10.2024.износи 117,0164.

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026	31.12.2025
Набавна (ревалоризована) вредност		
Стање на почетку године	403.681	403.681
Стање на дан 30.06.2026. године	403.681	403.681

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца, Друштво је дало у хипотеку пословни објект на Новом Београду у улици Зорана Ђинђића број 44 површине 1.266 м2 чија садашња вредност на дан 30.06.2026. године износи 222.513 хиљада РСД, (2024. године – 222.513 хиљада РСД). Процена инвестиционих некретнина је рађена 31.12.2023 године.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	31.12.2025.
Учешћа у капиталу зависних правних лица	102.911	102.911
Учешћа у капиталу осталих правних лица и ХОВ расположиве за продају	115.218	115.218
Дугорочни кредити у земљи	9.911	10.320
	228.040	228.449
Минус: исправка вредности	(154.518)	(154.518)
	73.522	73.931

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу зависних правних лица

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	<u>у хиљадама РСД</u>	
		<u>30.06.2026.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	-	42.731
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
Остало		2.154	2.154
		102.912	145.643
Минус: исправка вредности		(40.988)	(40.988)
		61.924	104.643

АПР ЈЕ 16.05.2024. донела решење којим се усваја регистрациона пријава промене података код ПРЕДУЗЕЋА СУПЕР ХУНТ Д.О.О ЛАЈКОВАЦ,(Варош)матични број 20246081 ,те се повећава промена улога члана ИНВЕСТ –ИМПОРТА А.Д. Београд за укупно 6.866 хиљада РСД), што је спроведено у књиговодству Инвест –Импорта са датумом 16.05.2024. Наиме ненаплаћена потраживање за дате позајмице Инвст-Импорта предузећу Супер Хунт у износу од 5.220 хиљада РСД ,као и камата по основу новчних позајмица у износу од 1.646 хиљада РСД претворено је у учешће у капиталу зависног правног лица Супер Хунт д.о.о Лајковац.

04.04.2025 године окончана је ликвидација Предузећа СУПРТ ХУНТ Д.О.О ЛАЈКОВАЦ, расподелом ликвидационг остатка, а по Одлуци бр.7. Тако да је правно лице брисано из регистра АПР, а имовина је укњижена на Инвест-Импорт АД,Београд, у износу од 42.731. хиљ. РСД.

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	<u>у хиљадама РСД</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Привредна друштва у земљи	101.178	101.178
Учешћа у капиталу пословних банака у земљи	14.040	14.040
	115.218	115.218
Минус: исправка вредности	(113.531)	(113.531)
	1.687	1.687

У 2022. години уписано је учешће Инвест-Импорт ад у капиталу ФК Јагодина у износу од 1.687 хиљада РСД, по Решењу АПР-а бр. 38382 од 04.05.2022., по основу признатих ненаплаћених потраживања.

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 9.911 хиљада РСД (2025. године – 10.320. хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% годишње до 3% годишње.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

8. ЗАЛИХЕ

	30.06.2026.	хиљадама РСД 31.12.2025.
Материјал	777	777
Роба	1.025	1.025
Плаћени аванси	279	396
	2.081	2.198

9. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Краткорочни кредити и пласмани

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 30.06.2026. године у износу од нула хиљада РСД (2024. године – нула хиљада РСД) Пошто су сви пласмани везани за повезано правно лице Прокупац а.д. Београд - у стечају искњижени по окончању стечајног поступка.

Такође су по основу окончања ликвидационог поступка искњижени и краткорочни кредити и пласмани, као и камате, који су се односили на повезано правно лице Super Hunt д.о.о. Лајковац.

10. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 30.06.2026. године у износу од 135.385 хиљада РСД (2025. године – 135.385 хиљада РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2025. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 37.249 хиљада РСД (2025. године – 37.249 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2025. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	30.06.2026		31.12.2025.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

10. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе на дан 31.12.2025. у износу од 61.539 хиљада РСД односе се на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

Овај обрачун радимо на последњи дан пословне године. Тако да у билансу успеха за 30.06.2026 нема података.

11. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале дугорочне обавезе на дан 30. јун 2026. године у износу од нула хиљаде РСД (2025. године – нула хиљаде РСД)

12. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе Друштва на дан 30. јуна 2026. године износе 52.549 хиљада РСД (2025. године – 52.549 хиљада РСД) и односе се на обавезе по основу краткорочних позајмица према повезаном правном лицу Инвест-Импорт Интернационал А.Д. Београд које су одобрене уз примену валутне клаузуле, уз каматну стопу од 2.4% годишње.

13. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	31.12.2025.
Добављачи у земљи:		
- остала повезана правна лица	3.960	5.217
Добављачи у земљи:		
- остала правна лица	2.505	1.389
	6.465	6.606

14. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	31.12.2025.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	44.247	43.338
Обавезе из специфичних послова	1.235	1.198
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	6.816	6.466
Обавезе према запосленима	1.263	1.877
Обавезе према члановима		
Управног и Надзорног одбора	1.035	1.036
Остале краткорочне обавезе	4.945	8.730
	59.541	62.645

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

15. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ И ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	30.06.2026.	У хиљадама РСД 31.12.2025.
Обавезе за пдв и остале јавне приходе	1.020	1.380

16. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	30.06.2026	у хиљадама РСД 30.06.2025
- приходи од закупнина у земљи	15.524	19.107
- приходи од продаје на домаћем тржишту		
- приходи од продаје на ино тржишту	-	-
	<u>15.524</u>	<u>19.107</u>

17. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	30.06.2026.	у хиљадама РСД 30.06.2025.
Трошкови материјала	337	
Трошкови енергије	2.920	1.622
Трошкови једнократног отписа инвентара	-	-
	<u>3.257</u>	<u>1.622</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

18. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови бруто зарада	11.987	12.392
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	1.820	1.878
Трошкови накнада по уговорима о делу	1.524	1.096
Трошкови накнада члановима органа управљања	417	417
Отпремнине радницима	-	594
Остали лични расходи	377	159
	16.125	16.537

Током текућег извештајног периода Друштво је имало 10 просечно запослених, чија структура је дата у табели која следи.

Квалификациона структура Друштва Инвест-Импорт а.д. Београд по врсти и степену стучне спреме према стању на дан 30.06.2026.год.

Економски факултет	2
Филолошки факултет	2
Филозофски факултет	1
Факул.за интернац.менаџмент	1
Висока струковна школа	1
ВЕШ	1
Гимназија	1
Средње усмерено образовање	1
Укупно:	10

ВСС-VII	6
ВШС-VI	2
ССС-IV	2
Укупно:	10

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

19. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Трошкови закупа		
Трошкови услуга одржавања и обезбеђења	1.753	-
Трошкови транспортних услуга		
Остали производни трошкови	738	604
	<u>2.491</u>	<u>604</u>

20. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	1.039	976
Судски и трошкови адвоката	5.109	106
Трошкови репрезентације		
Трошкови професионалних услуга	586	699
Трошкови премија осигурања	287	118
Трошкови платног промета	35	34
Остали нематеријални трошкови	679	127
	<u>7.735</u>	<u>2.060</u>

21. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Компоненте пореза на добитак

	у хиљадама РСД	
	30.06.2026.	30.06.2025.
Текући порески расход	-	-
Одложени порески (расход)/приход	(0)	(0)

22. Одложени порески приход/(расходи)

Одложени порески расходи нису исказани 30.06.2026. Исказивње одложених пореских прихода и расхода утврђујемо по Годишњим Финансијским Извештајима.

22. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

Прорачун зараде по акцији за 30.06.2026. и 2025. годину извршен је на основу следећих података:

	30.06.2026.	у хиљадама РСД 30.06.2025
Нето Губитак	-16.957	- 14.898
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

23. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2026. и 2025. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	30.06.2026.	у хиљадама РСД 31.12.2025.
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ:		
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	1.235	1.198
- остала повезана правна лица		-
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица		
	1.235	1.198-
ОБАВЕЗЕ		
Дугорочне финансијске обавезе:		
- зависна правна лица	-	-
Остале краткорочне обавезе		
- зависна правна лица	-	
- остала повезана правна лица	52.429	52.549
	52.5499	52.549

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
30. јун 2026. године

26. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Након дана биланса 30.06.2026. године није било значајнијих догађаја.

27. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>30.06.2026.</u>	<u>31.12.2025.</u>
ЕУР	117,3697	117,2820
УСД	103,0372	99,9165

У складу са чланом 34. и 35. Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС" број 73/2016 и 44/2021 године), чланом 74. Закона о тржишту капитала ("Службени гласник РС" број 129/2021 година) и Правилником о извештавању јавних друштава ("Службени гласник РС" број 77/2022), привредно друштво ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд, објављује:

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИНВЕСТ-ИМПОРТ АД БЕОГРАД ЗА 2026. ГОДИНУ

1) Општи подаци о Друштву

ПУН НАЗИВ ФИРМЕ	ИНВЕСТ ИМПОРТ АД, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УВОЗ, ИЗВОЗ И ИНВЕСТИЦИОНЕ РАДОВЕ У ИНОСТРАНСТВУ
ДАТУМ ОСНИВАЊА	08.01.1950 године
СКРАЋЕНИ НАЗИВ ФИРМЕ	ИНВЕСТ ИМПОРТ АД БЕОГРАД
АПР бр. регистрације	БД. 4143/2005
СЕДИШТЕ ФИРМЕ	СТАРИ ГРАД, 11000 БЕОГРАД
УЛИЦА И БРОЈ	ТЕРАЗИЈЕ БР. 5
ПИБ	100001652
МАТИЧНИ БРОЈ	07049528
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ	6820
ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР	ГОРАН СИМИЋ
БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА	190-6040-06 Алта банка 160-240473-46 Банца Интеса
е-маил	дирекција@инвест-импорт.цо.рс

ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА КАПИТАЛА ДРУШТВА

	Број акција	%	У РСД 000
Слободан Симић са повезаним лицима	21367	52,25%	51.281
Акцијски фонд Републике Србије	8433	20,62%	20.239
Остали акционари	11090	27,13%	26.616
УКУПНО:	40890	100%	98.136

ПОДАЦИ О АКЦИЈАМА

БРОЈ ИЗДАТИХ АКЦИЈА: 40.890, НОМИНАЛНЕ ВРЕДНОСТИ 2.400,00 ДИНАРА

ЦФИ КОД: ЕСВУФР

ИСИН БРОЈ: РСИНИМЕ99106

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Основна питања организације рада, организациони делови и њихов делокруг, систематизација и врсте послова утврђују се у складу са Статутом и другим општим актима Послодавца

ОРГАНИ ДРУШТВА

Управљање Друштом је организовано као дводомно.

Органи Друштва су:

- Скупштина
- Надзорни одбор
- Извршни одбор
- Генерални директор
- Секретар друштва

ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕЛОВИ

Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних међусобно повезаних послова, образују се основни организациони делови и утврђује њихов делокруг рада, и то:

1. УПРАВА ДРУШТВА (пословодни тим),
2. ОЦ ИНВЕСТ-ТРАДЕ (спољнотрговински и инвестициони послови)
3. ОЦ ЕФПОП (економско-финансијски, преводилачки, општи и технички послови).

2) Приказ развоја и резултата пословања Друштва, а нарочито финансијско стање у коме се Друштво налази и подаци важни за процену стања имовине Друштва

Највећи извор прихода Друштва у првих 6 месеци 2026 године су чинили други пословни приходи, у које спадају приходи од закупа пословног простора.

Друштво је остварило друге пословне приходе по основу рентирања пословног простора на Теразијама, на Новом Београду, у Мирочкој улици и на Звездари у износу од 15.524 хиљада динара,

Пословни расходи у првих шест месерци пословне 2026.г. износе 31.534 хиљаде динара, њихова структура је приказана у наставку приказа резултата пословања,

Финансијски расходи у износу од 731 хиљаду динара се највећим делом односе на расходе камате на позајмљена новчана средства, у првих 6 месеци пословања није било финансијских прихода. Остали расходи износе 229 хиљада динара.

Резултат пословања Друштва на 30.06.2026. године је нето губитак од 16.957 хиљада динара.

**ИЗРАЧУНАВАЊЕ ПОКАЗАТЕЉА ПОСЛОВАЊА УЗ ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ОТВОРЕНИХ АКЦИОНАРСКИХ ДРУШТАВА ЗА 30.06.2026.ГОДИНУ**

**1. Рацио анализа и анализа показатеља пословања на
30.06.2026.године**

Ред.бр.	Показатељи	Вредности
1.	ПРИНОС НА СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ	-4,175%
2.	ПРИНОС НА УКУПАН КАПИТАЛ	-4,175%
3.	ПОСЛОВНИ НЕТО ДОБИТАК	-0,1930
4.	СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ	31,455%
5.	И СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ	0,0297
6.	ИИ СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ	0,0543
7.	НЕТО ОБРТНИ КАПИТАЛ	-115.977 хиљ.дин.
8.	НАЈВИША ЦЕНА АКЦИЈЕ У ИЗВ. ПЕРИОДУ	7.991,00
9.	НАЈНИЖА ЦЕНА АКЦИЈЕ У ИЗВ. ПЕРИОДУ	7.991,00
10.	ТРЖИШНА КАПИТАЛИЗАЦИЈА У 000дин.(40890 x 7.991,00 дин.)	326.752 хиљ.дин.
11.	ДОБИТАК ПО АКЦИЈИ	Губитак
12.	ИСПЛАЋЕНА ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈИ ЗА ПОСЛЕДЊЕ ТРИ ГОДИНЕ : 2023, 2024,2025	0,00

2. Информације о остварењима Друштва по сегментима у складу са захтевима МСФИ 8 и то:

а) главни купци: Агенција за енергетику РС Београд,ДФК Консултант доо Београд, Милан
Топлица

Апотекарска установа Лиллу дрогерие, БГД Бистро д.о.о. АМС осигурање Београд

б) главни добављачи: Инвест Импорт Интернационал ад Београд, Београдске електране
Београд,
ЕПС снабдевање Београд, ГЗР Керамикус ПР

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања за 30.06.2026. године

Анализа прихода					
Опис	Износ у хиљадама динара				
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	2026/2025 (индекс)%
Приходи:					
Пословни приходи	15.524	19.107	99,94	94,94	81,25
Финансијски приходи		220	0,00	1,09	0,00
Остали приходи	9	798	0,06	3,97	1,13
Укупно	15.533	20.125	100,00	100,00	77,18
Нето доб.посл. које се обуст.					

Опис	Износ у хиљадама динара				
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	2026/2025 (индекс)%
Расходи:					
Пословни расходи	31.534	22.197	97,05	63,38	142,06
Финансијски расходи	731	649	2,25	1,85	112,63
Остали расходи	229	12.177	0,70	34,77	1,88
Укупно	32.494	35.023	100,00	100,00	92,78
Нето губ. посл. које се обуст.					

Анализа резултата пословања					
Опис	Износ у хиљадама дин.		2026/ 2025 (индекс)%		
Резултат пословања	30.06.2026	30.06.2025			
Пословни добитак (губитак)	-16.010	-3.090	518,12		
Финансијски добитак (губитак)	-731	-429	170,40		
Остали добитак (губитак)	-220	-11.379	1,93		
Добитак (губитак) који се обуст.	4				
Добитак пре опорезивања (губитак)	-16.957	-14.898	113,82		
Порез на добит					
Одложени порески приход/ расход					
Нето добитак (губитак)	-16.957	-14.898	113,82		

Према Билансу успеха на 30.06.2026. годину у пословним приходима највећи проценат учешћа имају приходи остварени по основу:

Закупа пословног простора Друштва, што представља 86,54% укупних пословних прихода.

Рефундација режијских трошкова по основу закупа износи 13,31% укупних пословних прихода.

Остатак од 0,15% представља остале пословне приходе текућег периода.

Зарада по акцији није исказана због губитка.

Учешће појединих категорија трошкова у укупним пословним расходима на 30.06.2026 године :

Врста трошка	Износ РСД	% учешћа
1 Трошкови потр. режијског матер.	336.907,57	1,07
2 Трошкошкови горива и енергије	2.920.570,82	9,26
3 Бруто зараде и накнаде зарада	11.986.702,77	38,01
4 Допр. на зараде на терет послодав.	1.820.036,43	5,77
5 Накнаде члановима надз.одбора	416.666,52	1,32
6 Остале накн.запосл.и физ.лицима,отпремнине	1.901.113,18	6,03
7 Трошкови произв. услуга (ПТТ исл.)	55.351,54	0,18
8 Друге производне услуге (закуп,тек.одрж.)	2.435.808,67	7,72
9 Амортизација	1.925.933,16	6,11
10 Судски и адвок. трошкови, вештачење,таксе.	5.108.739,02	16,20
11 Остали нематеријални трошкови	1.681.589,84	5,33
12 Трошкови пореза и ост. доприноса	<u>945.113,07</u>	<u>3,00</u>
Укупни пословни расходи:	31.534.532,59	100,00

Трошкови бруто зарада, пореза и доприноса на зараде који терете послодавца учествују са 43,78% у укупним пословним расходима. Судски и адвок. трошкови, вештачење, таксе чине 16,20 % а накнаде члановима Надзорног одбора, Комисије за ревизију и остале накнаде по основу ауторских уговора чине 7,35% пословних расхода. Остатак представљају остали пословни расходи, као што су трошкови горива

и енергије, амортизације, трошкови одржавања, порези и сл.

3) Опис очекиваног развоја Друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама Друштва, као и главних ризика и претњи којима је пословање Друштва изложено

Активности у наредном периоду Друштво ће усмерити на повећање прихода од закупа: магацинског простора на Звездари, затим наставак поступка за израду плана детаљне регулације за земљишне парцеле од 1 хектара у Сремчици. Даље активности ће бити усмерене на управљање обавезама, јачање финансијске стабилности и очување ликвидности Друштва.

Друштво ће за будући период акценат ставити на основну делатност- изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима, која би генерисала веће приходе уз прихватљив ниво ризика.

Конкуренција на домаћем тржишту некретнина, промене тржишних услова и изложеност валутном ризику, представљају главне ризике и неизвесност и у наредном периоду.

4) Сви важнији пословни догађаји који су наступили након протекла периода за коју се извештај припрема

Није било важнијих пословних догађаја који су наступили након протекла периода за који се извештај припрема.

5) Сви значајни послови са повезаним лицима

Споразум о расподели заједничких трошкова на адреси Теразије број 5, примењује се и у 2026 години, као и све трансакције које проистичу из овог дузничко-поверилачког односа.

Привредно друштво је 07.09.2022.године закључило Уговор о зајму, са привредним друштвом Инвест Импорт Интернационал ад Београд у износу од ЕУР 630.000,00 са кам. стопом од 2,4% п.а. и роком враћања од 1 године. Дана 26.07.2024 године враћен је део зајма у износу од 170.837,08 Еур-а. Анех-ом I Уговора, продужен је рок враћања зајма до 12.09.2024.године, Анех-ом II Уговора продужен је рок враћања зајма до 12.09.2025.године, а Анех-ом III продужен је рок враћања зајма до 12.09.2026. год.

6) Друштво није имало активности на пољу истраживања и развоја

7) Подаци о стеченим сопственим акцијама

Друштво не поседује сопствене акције, нити их је стицало од сачињавања претходног финансијског Извештаја.

8) Финансијски инструменти и управљање финансијским ризицима

Основни финансијски инструменти Друштва су: краткорочни зајмови, финансијски пласмани и потраживања која настају директно из пословања. Управа континуирано врши процену потенцијалних обавеза и могућих ефеката судског спора, уговорних односа и других пословних ризика на финансијски положај и пословање Друштва.

9) Корпоративни извештај

1) Привредно друштво ИНВЕСТ-ИМПОРТ а.д. Београд са седиштем у Београду, Теразије бр.5, је јавно акционарско друштво чије акције су котиране на Београдској берзи на Опен Маркету (www.белех.рс). Укупни капитал је подељен на 40.890 обичних акција, свака номиналне вредности 2.400,00 динара. Свака обична акција даје право на један глас. Сваки акционар, без обзира на број акција које поседује, може лично учествовати у раду Скупштине.

Корпоративно управљање је организовано у складу са Законом о привредним друштвима, Законом о тржишту капитала и другим релевантним законским и подзаконским прописима Републике Србије. Друштво се определило да користи Кодекс корпоративног управљања Привредне коморе Србије и то у делу који се односи на његов организациони облик, власничку и управљачку структуру. Такође Друштво је управљање разрадило својим Статутом, Пословником о раду Скупштине, Пословником о раду Надзорног одбора и другим интерним актима и правилима понашања.

Циљ корпоративног управљања је постизање једнаког третмана свих акционара, потенцијалних инвеститора и пословних партнера. Друштво редовно врши сва неопходна обавештавања акционара, како преко свог сајта, тако и преко сајта Комисије ХОВ, Централног регистра, Београдске берзе и АПР-а.

Друштво је обавестило Привредну комору Србије да се определило да примењује Кодекс корпоративног управљања Привредне коморе Србије.

2) Интерна контрола у Друштву је успостављена кроз одговарајуће контролне механизме и расподелу одговорности на више лица. По функцији надређена лица, са већом одговорношћу, врше контролу извршилаца са циљем елиминисања или смањења ризика у обављању конкретног процеса. Кроз писане процедуре прописан је

начин функционисања и рада сваког појединачног сектора у Друштву и извршена расподела дужности свих лица запослених у појединим секторима.

3) Друштво има Скупштину акционара, Надзорни одбор, Извршни одбор и генералног директора. Исти имају овлашћења и одговорности у складу са Законом о привредним друштвима и другим релевантним прописима, Статутом Друштва, Пословником о раду Скупштине, Пословником о раду Надзорног одбора и другим интерним актима и правилима понашања. Надзорни одбор има три члана и састоји се од 2 неизвршна члана и једног неизвршног и независног члана. Извршни одбор има три члана - генералног директора и два извршна директора. Надзорни одбор именује Комисију за ревизију која има три члана који испуњавају све позитивним прописима предвиђене услове и обављају своју функцију у складу са позитивним прописима.

4) При избору органа управљања води се рачуна да испуњавају услове прописане позитивним прописима и Статутом друштва, да су компетентни за ту функцију, да имају образовање које им омогућава квалитетно вршење функције, етичност, моралност и савесност у раду. При томе води се рачуна и о родној равноправности.

У Београду, 20.08.2026.године



Генерални директор Горан Симић

На основу члана 74. став 3. тачка 3) Закон о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр. 129/2021) и члана 11 и 93 Статута Инвест-Импорт а.д. Београд, лица одговорна за састављање полугодишњег извештаја дају следећу:

ИЗЈАВУ

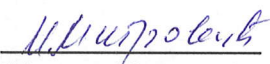
Према нашем најбољем сазнању полугодишњи извештај Инвест-Импорт а.д. Београд за период 01.01.2026 - 30.06.2026 године је састављен уз примену важећих рачуноводствених стандарда и даје истинит и објективан преглед података о имовини, обавезама, добицима и губицима, приходима и расходима, финансијском положају Инвест-Импорт а.д. Београд, укључујући и сва друштва укључена у групу са којима чини економску целину.

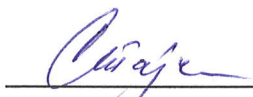
Полугодишњи извештај управе садржи објективан преглед информација које се захтевају у складу са чланом 74. став 3. тачка 2) Закона о тржишту капитала .

Директор рачуноводства

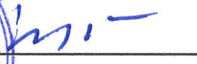
Извршни директор за финансије

Генерални директор


Иванка Митровић


Мирјана Станојевић




Горан Симић

На основу члана 74. став 3. Закона о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр.129/2021)
лица одговорна за састављање полугодишњег финансијског извештаја дају следећу:

ИЗЈАВУ

Полугодишњи финансијски извештаји о пословању друштва Инвест-Импорт а.д.
Београд за период 01.01.2026-30.06.2026. године нису били предмет ревизије.

У Београду, 20.08.2026.године



Инвест-Импорт а.д. Београд

Генерални директор Горан Симић