



## PONUĐA ZA PREUZIMANJE

### 1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

**Akcionarsko društvo NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 20767022, PIB: 107168284**

**Građevinsko preduzeće 'NAPRED' AD, Beograd (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 07020503, PIB: 100001118**

**Montinvest Properties doo Beograd-Novu Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 21252328, PIB: 109841334**

**JOPAG AG, Baar, Oberneuhofstrasse 5, MB: CHE-107.843.000, PIB: 109406919**

**Dobroslav Bojović, Novi Beograd, JMBG: 0711958270015**

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

**Energoprojekt Holding akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07023014.**

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

**10.833.592 akcije**

### 2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

**Ponuđač namerava da stekne 4.809.152 akcije, odnosno 4.809.152 glasa, CFI kod: ESVUFR i ISIN broja: RSHOLDE58279, što čini 44,39% ukupnog broja akcija i 44,39% ukupnog broja glasova.**

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

-

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

**Ponuđač se obavezuje da plati 452,25 dinara po jednoj akciji.**

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

**Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 452,25 dinara po akciji.**

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

**Datum otvaranja ponude: 08.06.2026;**  
**Datum zatvaranja ponude: 29.06.2026.**

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

**Svi akcionari zakoniti imaoi običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-20741562-65. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.**

**Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude.**

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

**Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.**

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

**Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.**

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

**Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.**

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

**Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva.**

### **3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje**

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

**Obične akcije sa pravom glasa  
Ukupan broj izdatih akcija: 10.833.592 akcije  
Nominalna vrednost akcije: 514,60 RSD;  
CFI kod: ESVUFR;  
ISIN broj: RSHOLDE58279  
Akcije su uključene u trgovanje na Open Market i likvidne su.**

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

**452,25 RSD**

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

**Ponudač i lica koja zajednički deluju sa ponuđačem nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija.**

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

**Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2025. godine iznosi: 1.159,63 RSD**

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

/

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

**Beogradska berza a.d. Beograd, Zorana Žunkovića 5, A1, Novi Beograd**

**ENHL - Energoprojekt holding a.d. , Beograd**



#### 4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

**Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07023014, PIB: 100001513**

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

**6420 – Delatnost holding kompanija**

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

**ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. BEOGRAD - BILANS STANJA**

u 000 dinara

| AKTIVA:  | 31.12.2025.       |
|--|-------------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>  | <b>13.611.231</b> |
| UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL   | 0                 |
| STALNA IMOVINA   | 9.965.191         |
| Nematerijalna imovina  | 8.136             |
| Nekretnine, postrojenja i oprema   | 4.272.179         |
| Biološka sredstva  | 0                 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA  | 5.352.899         |
| Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                              | 5.339.241         |
| Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  | 13.550            |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       | 0                 |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0                 |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   | 0                 |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   | 0                 |

|  |            |
|--|------------|
| Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)  | 0          |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   | 0          |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja  | 108        |
| Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja  | 331.977    |
| <b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>   | 0          |
| <b>OBRTNA IMOVINA</b>  | 3.646.040  |
| Zalihe   | 1.659      |
| Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja  | 0          |
| Potraživanja po osnovu prodaje   | 178.650    |
| Ostala kratkoročna potraživanja  | 236.807    |
| <b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>  | 2.923.327  |
| Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica   | 2.740.061  |
| Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica  | 183.237    |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji   | 29         |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu   | 0          |
| Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti   | 0          |
| Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha  | 0          |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   | 0          |
| Ostali kratkoročni finansijski plasmani  | 0          |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti  | 299.500    |
| Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja  | 6.097      |
| <b>VANBILANSNA AKTIVA</b>  | 7.426.504  |
| <b>PASIVA:</b>   |            |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   | 13.611.231 |
| <b>KAPITAL</b>   | 12.562.963 |
| Osnovni kapital  | 5.574.966  |
| Upisani a neplaćeni kapital  | 0          |
| Emisiona premija   | 1.462.976  |
| Rezerve  | 80.000     |
| Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 1.736.613  |
| Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata                                      | 1.856      |
| Neraspoređeni dobitak  | 3.710.264  |
| Učešće bez prava kontrole  | 0          |
| Gubitak  | 0          |
| <b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>  | 848.525    |
| Dugoročna rezervisanja   | 15.964     |
| Dugoročne obaveze  | 808.317    |
| Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja  | 24.244     |
| <b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>  | 127.771    |
| Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije  | 0          |
| <b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>  | 71.972     |

|  |           |
|--|-----------|
| Kratkoročna rezervisanja   | 0         |
| Kratkoročne finansijske obaveze  | 51        |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije   | 2.719     |
| Obaveze iz poslovanja  | 9.952     |
| Ostale kratkoročne obaveze   | 56.131    |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno | 0         |
| Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja  | 3.119     |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA  | 0         |
| VANBILANSNA PASIVA   | 7.426.504 |

**BILANS USPEHA**

u 000 dinara

| <b>PRIHODI I RASHODI:</b>  | <b>01.01.2025. - 31.12.2025.</b> |
|--|----------------------------------|
| <b>POSLOVNI PRIHODI</b>  | <b>272.225</b>                   |
| Prihodi od prodaje robe  | 0                                |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga  | 187.562                          |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe  | 0                                |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda                     | 0                                |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda                     | 0                                |
| Ostali poslovni prihodi  | 84.663                           |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)                   | 0                                |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b>  | <b>424.430</b>                   |
| Nabavna vrednost prodate robe  | 0                                |
| Troškovi materijala, goriva i energije   | 46.621                           |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi                         | 225.325                          |
| Troškovi amortizacije  | 25.536                           |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)                   | 4.197                            |
| Troškovi proizvodnih usluga  | 41.153                           |
| Troškovi rezervisanja  | 11.788                           |
| Nematerijalni troškovi   | 69.810                           |
| <b>POSLOVNI DOBITAK</b>  | <b>0</b>                         |
| <b>POSLOVNI GUBITAK</b>  | <b>152.205</b>                   |
| <b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>   | <b>945.671</b>                   |
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima | 790.447                          |
| Prihodi od kamata  | 154.269                          |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule                   | 891                              |
| Ostali finansijski prihodi   | 64                               |
| <b>FINANSIJSKI RASHODI</b>   | <b>229.599</b>                   |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima | 776                              |
| Rashodi kamata   | 224.074                          |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule                   | 4.749                            |
| Ostali finansijski rashodi   | 0                                |
| <b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>   | <b>716.072</b>                   |
| <b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>   | <b>0</b>                         |

|   |           |
|---|-----------|
| PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA  | 155.257   |
| RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA  | 387.682   |
| OSTALI PRIHODI  | 11.431    |
| OSTALI RASHODI  | 1.149     |
| UKUPNI PRIHODI  | 1.384.584 |
| UKUPNI RASHODI  | 1.042.860 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   | 341.724   |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   | 0         |
| POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  | 0         |
| NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 641       |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA  | 341.083   |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA  | 0         |
| POREZ NA DOBITAK  | -         |
| Poreski rashod perioda  | 0         |
| Odloženi poreski rashodi perioda  | 12.220    |
| Odloženi poreski prihodi perioda  | 0         |
| ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   | 0         |
| NETO DOBITAK  | 328.863   |
| NETO GUBITAK  | 0         |
| Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu   | 0         |
| NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE   | 0         |
| NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 0         |
| Zarada po akciji  | 0         |
| Osnovna zarada po akciji  | -         |
| Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji   | 0         |

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:</b> | <b>Obične akcije sa pravom glasa</b> |
| <b>CFI kod:</b>                              | <b>ESVUFR</b>                        |
| <b>ISIN broj:</b>                            | <b>RSHOLDE58279</b>                  |
| <b>Nominalna vrednost po akciji u (din.)</b> | <b>514,60</b>                        |
| <b>Ukupan broj izdatih akcija</b>            | <b>10.833.592</b>                    |
| <b>Sopstvene akcije</b>                      | -                                    |
| <b>Preferencijalne akcije</b>                | -                                    |

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

**Republika Srbija poseduje 3.671.205 akcija, odnosno 33,89%**

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

**Ponuđač NAPRED RAZVOJ A.D. NOVI BEOGRAD, MB: 20767022, zajedno sa licima sa kojima zajednički deluje, na dan podnošenja zahteva poseduje ukupno 6.024.440 akcija izdavaoca Energoprojekt Holding a.d. Beograd, odnosno 55,61%, i to:**

**- NAPRED RAZVOJ A.D. NOVI BEOGRAD, MB: 20767022, ponuđač, poseduje 4.840.972 akcije (44,68%), a lica s kojim ponuđač zajednički deluje po osnovu učešća u kapitalu (direktno ili indirektno), kao i Sporazuma o zajedničkom delovanju i Anex I i II Sporazuma o zajedničkom delovanju poseduju:**

- GP NAPRED A.D. BEOGRAD, MB: 07020503 - 11.034 akcije (0,10%)**
- Montinvest Properties doo Beograd, MB: 21252328 - 564.699 akcija (5,21%)**
- Jopag AG, Baar, MB: CHE-107.843.000 - 560.731 akciju (5,18%)**
- Dobroslav Bojović, Beograd, JMBG: 0711958270015 - 47.004 akcije (0,43%)**

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

**Ponuđač i lica koja zajednički deluju sa ponuđačem nisu u navedenom periodu sticala akcije ciljnog društva.**

## **5. Podaci o ponuđaču**

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

**Akcionarsko društvo NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 20767022, PIB: 107168284**

**Građevinsko preduzeće 'NAPRED' AD, Beograd (Novi Beograd), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 07020503, PIB: 100001118**

**Montinvest Properties doo Beograd-Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB: 21252328, PIB: 109841334**

**JOPAG AG, Baar, Oberneuhofstrasse 5, MB: CHE-107.843.000, PIB: 109406919**

**Dobroslav Bojović, Novi Beograd, JMBG: 0711958270015**

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

**4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada**

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

**Upisan novčani kapital: 391.323.434,31 RSD; Uplaćen novčani kapital: 391.323.434,31 RSD;**

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

**Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio Garanciju AIKBank a.d. Beograd.**

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

**Utma Comerc doo – 79,85% vlasnik ponuđača; Bojović Dobroslav – 20,15% vlasnik ponuđača**

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

**Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu u društvu: Palilula 72 doo Beograd, MB: 20597577 – 100%, Agro razvoj 2015 doo Beograd – 100%, MB: 21139289, Jinpros doo Beograd – 80%, MB: 07451334, Energoprojekt Holding a.d. Beograd – 44,68%, MB: 07023014, EP industrija a.d. Beograd – 36,40%, MB: 07073224, Kinskygasse 1 Projektentwicklung GmbH FN 418884g – 89% i Monting Invest GmbH FN 409281i – 100%.**

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni

jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

**NAPRED RAZVOJ A.D. BEOGRAD – BILANS STANJA**

u 000 dinara

| <b>AKTIVA:</b>   | <b>31.12.2024.</b> |
|--|--------------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>  | 4.596.466          |
| UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL   |                    |
| STALNA IMOVINA   | 3.584.777          |
| Nematerijalna imovina  |                    |
| Nekretnine, postrojenja i oprema   | 1.229.462          |
| Biološka sredstva  |                    |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA  | 2.355.315          |
| Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                              | 2.355.315          |
| Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  |                    |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       |                    |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu |                    |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   |                    |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   |                    |
| Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                    |                    |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   |                    |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja  |                    |
| Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja  |                    |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA  |                    |
| OBRTNA IMOVINA   | 1.011.689          |
| Zalihe   | 24.648             |
| Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja  |                    |
| Potraživanja po osnovu prodaje   | 65.892             |
| Ostala kratkoročna potraživanja  | 910.917            |
| KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI  | 1.410              |
| Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica   |                    |
| Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica  |                    |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji   |                    |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu   |                    |
| Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti   |                    |
| Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha  |                    |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   |                    |
| Ostali kratkoročni finansijski plasmani  |                    |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti  | 8.133              |
| Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja  | 689                |
| VANBILANSNA AKTIVA   |                    |
| <b>PASIVA:</b>   |                    |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   | 4.596.466          |

|  |           |
|--|-----------|
| KAPITAL  | 2.983.090 |
| Osnovni kapital  | 391.323   |
| Upisani a neplaćeni kapital  |           |
| Emisiona premija   |           |
| Rezerve  | 149.461   |
| Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata |           |
| Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata                                    | 2.853.175 |
| Neraspoređeni dobitak  | 5.658.987 |
| Učešće bez prava kontrole  |           |
| Gubitak  | 363.506   |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE   | 95.528    |
| Dugoročna rezervisanja   |           |
| Dugoročne obaveze  | 95.528    |
| Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja  |           |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE   | 88.410    |
| Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije  |           |
| KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE   | 1.429.438 |
| Kratkoročna rezervisanja   |           |
| Kratkoročne finansijske obaveze  | 1.116.612 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije   | 20.079    |
| Obaveze iz poslovanja  | 158.804   |
| Ostale kratkoročne obaveze   | 133.873   |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno   |           |
| Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja  | 70        |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA  |           |
| VANBILANSNA PASIVA   |           |

**BILANS USPEHA**

u 000 dinara

| PRIHODI I RASHODI:   | 01.01.2024. - 31.12.2024. |
|--|---------------------------|
| POSLOVNI PRIHODI   | 168.631                   |
| Prihodi od prodaje robe                                      |                           |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                        | 10.240                    |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                        |                           |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda   |                           |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda   |                           |
| Ostali poslovni prihodi                                      | 141.172                   |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske) | 17.219                    |
| POSLOVNI RASHODI   | 61.404                    |
| Nabavna vrednost prodane robe                                |                           |
| Troškovi materijala, goriva i energije                       | 11.594                    |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi       | 10.824                    |

|   |         |
|---|---------|
| Troškovi amortizacije   | 2.014   |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)  |         |
| Troškovi proizvodnih usluga   | 7.925   |
| Troškovi rezervisanja   |         |
| Nematerijalni troškovi  |         |
| POSLOVNI DOBITAK  | 107.227 |
| POSLOVNI GUBITAK  |         |
| FINANSIJSKI PRIHODI   | 6.590   |
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima  |         |
| Prihodi od kamata   | 116     |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule  | 510     |
| Ostali finansijski prihodi  | 5.964   |
| FINANSIJSKI RASHODI   | 15.638  |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima  |         |
| Rashodi kamata  | 8.104   |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule  | 967     |
| Ostali finansijski rashodi  | 6.567   |
| DOBITAK IZ FINANSIRANJA   |         |
| GUBITAK IZ FINANSIRANJA   | 9.048   |
| PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA   |         |
| RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA   | 523.612 |
| OSTALI PRIHODI  | 404.965 |
| OSTALI RASHODI  | 2.503   |
| UKUPNI PRIHODI  | 580.186 |
| UKUPNI RASHODI  | 603.157 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   |         |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   | 22.971  |
| POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  | 476     |
| NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA |         |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA  |         |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA  | 22.495  |
| POREZ NA DOBITAK  |         |
| Poreski rashod perioda  |         |
| Odloženi poreski rashodi perioda  | 30.139  |
| Odloženi poreski prihodi perioda  |         |
| ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   |         |
| NETO DOBITAK  |         |
| NETO GUBITAK  | 52.634  |
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE   |         |

|   |  |
|---|--|
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU |  |
| Zarada po akciji                                |  |
| Osnovna zarada po akciji                        |  |
| Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji         |  |

**Napred razvoj a.d. Beograd nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.**

**UTMA COMERC DOO BEOGRAD – BILANS STANJA**

u 000 dinara

| <b>AKTIVA:</b>   | <b>KONSOLIDOVANI BILANS<br/>STANJA<br/>31.12.2024.</b> | <b>31.12.2024.</b> |
|--|--|--------------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>  | 22.884.140   | 993.231            |
| UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL   |  |                    |
| STALNA IMOVINA   | 15.479.911   | 847.997            |
| Nematerijalna imovina  | 266.464  |                    |
| Nekretnine, postrojenja i oprema   | 11.383.495   | 161.455            |
| Biološka sredstva  |  |                    |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA<br>POTRAŽIVANJA   | 3.829.952  | 686.542            |
| Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja<br>se vrednuju metodom učešća)                                 | 3.046.350  | 686.542            |
| Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  |  |                    |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim<br>povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u<br>zemlji       |  |                    |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim<br>povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u<br>inostranstvu |  |                    |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   | 782.860  |                    |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   |  |                    |
| Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje<br>se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                       |  |                    |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   |  |                    |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna<br>potraživanja   | 742  |                    |
| Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja  |  |                    |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA  | 3.068  | 443                |
| OBRTNA IMOVINA   | 7.401.161  | 144.791            |
| Zalihe   | 3.458.254  | 3.478              |
| Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak<br>poslovanja   | 197.724  | 7.500              |
| Potraživanja po osnovu prodaje   | 154.796  | 22.425             |
| Ostala kratkoročna potraživanja  | 1.359.005  | 539                |
| KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI  | 2.051.955  | 110.435            |
| Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna<br>lica  |  | 108.350            |
| Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica  |  |                    |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji   | 161.783  |                    |
| Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu   | 93.406   |                    |
| Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj<br>vrednosti  |  |                    |

|   |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
| Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha   |                   |                |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli  |                   |                |
| Ostali kratkoročni finansijski plasmani   | 1.796.766         | 2.085          |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti   | 54.788            | 375            |
| Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja   | 124.639           | 39             |
| VANBILANSNA AKTIVA  |                   |                |
| <b>PASIVA:</b>  |                   |                |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>  | <b>22.884.140</b> | <b>993.231</b> |
| KAPITAL   | 10.193.292        |                |
| Osnovni kapital   | 273               | 273            |
| Upisani a neplaćeni kapital   |                   |                |
| Emisiona premija  |                   |                |
| Rezerve   | 347.598           |                |
| Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 258.977           |                |
| Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata                                     | 2.865.563         | 7.802          |
| Neraspoređeni dobitak   | 13.141.560        | 125.635        |
| Učešće bez prava kontrole   | 143.182           |                |
| Gubitak   | 832.735           | 521.863        |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE  | 4.039.479         |                |
| Dugoročna rezervisanja  | 118.966           |                |
| Dugoročne obaveze   | 3.920.513         |                |
| Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja   |                   |                |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE  | 451.191           |                |
| Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije   |                   |                |
| KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE  | 8.200.178         | 1.396.988      |
| Kratkoročna rezervisanja  |                   |                |
| Kratkoročne finansijske obaveze   | 4.645.772         | 949.381        |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije  | 1.255.089         | 30.435         |
| Obaveze iz poslovanja   | 492.711           | 207.003        |
| Ostale kratkoročne obaveze  | 742.795           | 210.169        |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno  |                   |                |
| Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja   | 1.063.811         |                |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA   |                   | 403.757        |
| VANBILANSNA PASIVA  |                   |                |

**BILANS USPEHA**

u 000 dinara

| <b>PRIHODI I RASHODI:</b> | <b>KONSOLIDOVANI BILANS<br/>USPEHA<br/>01.01.2024. - 31.12.2024.</b> | <b>01.01.2024. - 31.12.2024.</b> |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| POSLOVNI PRIHODI          | 2.115.677  | 22.737                           |
| Prihodi od prodaje robe   | 37.196   |                                  |

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga   | 222.923   |         |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe   | 100       |         |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda  | 1.440.760 |         |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda  | 1.016.559 |         |
| Ostali poslovni prihodi   | 1.321.430 | 22.737  |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)  | 109.827   |         |
| POSLOVNI RASHODI  | 2.223.880 | 20.978  |
| Nabavna vrednost prodate robe   | 33.994    |         |
| Troškovi materijala, goriva i energije  | 606.653   | 3.308   |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi  | 412.063   | 5.342   |
| Troškovi amortizacije   | 47.481    | 5.932   |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)  | 861       |         |
| Troškovi proizvodnih usluga   | 461.479   | 1.214   |
| Troškovi rezervisanja   | 72.789    |         |
| Nematerijalni troškovi  | 588.560   | 5.182   |
| POSLOVNI DOBITAK  |           | 1.759   |
| POSLOVNI GUBITAK  | 108.203   |         |
| FINANSIJSKI PRIHODI   | 1.186.941 | 4.561   |
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima                              | 21.452    |         |
| Prihodi od kamata   | 1.145.860 |         |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule  | 12.678    | 3.592   |
| Ostali finansijski prihodi  | 6.951     | 969     |
| FINANSIJSKI RASHODI   | 255.273   | 23.718  |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima                              | 50.647    |         |
| Rashodi kamata  | 190.738   | 22.923  |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule  | 7.184     | 795     |
| Ostali finansijski rashodi  | 6.704     |         |
| DOBITAK IZ FINANSIRANJA   | 931.668   |         |
| GUBITAK IZ FINANSIRANJA   |           | 19.157  |
| PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 60.452    |         |
| RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1.192.475 | 62.471  |
| OSTALI PRIHODI  | 1.094.686 | 168.931 |
| OSTALI RASHODI  | 49.851    | 32.474  |
| UKUPNI PRIHODI  | 4.457.756 | 196.229 |
| UKUPNI RASHODI  | 3.721.479 | 139.641 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   | 736.277   | 56.588  |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   |           |         |
| POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU   |           |         |

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  |         |        |
| NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 8.141   | 29     |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA  | 728.136 | 56.559 |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA  |         |        |
| POREZ NA DOBITAK  |         |        |
| Poreski rashod perioda  | 236.413 | 10.761 |
| Odloženi poreski rashodi perioda  | 124.354 | 1.506  |
| Odloženi poreski prihodi perioda  | 866     |        |
| ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   |         |        |
| NETO DOBITAK  | 368.235 | 44.292 |
| NETO GUBITAK  |         |        |
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE   | 74.199  |        |
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 294.036 |        |
| Zarada po akciji  |         |        |
| Osnovna zarada po akciji  |         |        |
| Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji   |         |        |

**Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica:** GP Napred a.d. Beograd, Napred razvoj a.d. Beograd, Napred ugostiteljstvo doo Beograd, N HOUSE 1948 doo Beograd, Napred nadzor doo Beograd, Napred projekt 52 doo Beograd, Palilula 72 doo Beograd, Jinpros doo Beograd, Vidtar group doo Beograd, Energoprojekt holding a.d. Beograd, PC Napred A 1 doo Beograd, Energoprojekt industrija a.d. Beograd i Agro razvoj 2015 doo Beograd.

**Izveštaj nezavisnog revizora Revizija Plus-Pro doo Beograd – Mišljenje sa rezervom:** Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja "Utma comerc" doo Beograd (u daljem tekstu: Matično Društvo) i njegovih zavisnih društava GP "Napred" ad Beograd, "Napred Razvoj" ad Beograd, "Napred projekt 52" doo Beograd, "Napred ugostiteljstvo" doo Beograd, "Napred nadzor" doo Beograd, "Palilula 72" doo Beograd, "Jinpros " doo Beograd, "Vidtar group" doo Beograd, "N house 1948" doo Beograd, "PC Napred A1" doo Beograd, "Energoprojekt holding" ad Beograd, "Energoprojekt industrija" ad Beograd i Agro razvoj 2015 doo Beograd, (zajedno u daljem tekstu "Grupa"), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku 1-3, Osnova za mišljenje sa rezervom, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po svim materijalno značajnim aspektima finansijsko stanje grupe "Utma comerc" doo Beograd na dan 31. decembra 2024. godine i rezultate njenog konsolidovanog poslovanja i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i osnovama za prezentaciju datim u Napomenama uz priložene konsolidovane finansijske izveštaje.

**MONTINVEST PROPERTIES DOO BEOGRAD**

**u 000 RSD**

| <b>AKTIVA:</b>  | <b>31.12.2024.</b> |
|---|--------------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>                   | <b>213.101</b>     |
| UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL                              |                    |
| STALNA IMOVINA  | 211.762            |
| Nematerijalna imovina                                   |                    |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                        |                    |
| Biološka sredstva                                       |                    |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | 211.762            |

|  |                |
|--|----------------|
| Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)  |                |
| Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  |                |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji                                 |                |
| Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu                           |                |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   |                |
| Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   |                |
| Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)  |                |
| Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   |                |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja  |                |
| Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja  |                |
| <b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>   |                |
| <b>OBRTNA IMOVINA</b>  | <b>1.339</b>   |
| Zalihe   |                |
| Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja  |                |
| Potraživanja po osnovu prodaje   |                |
| Ostala kratkoročna potraživanja  |                |
| <b>KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>   | <b>1.250</b>   |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti  | <b>89</b>      |
| Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja  |                |
| <b>VANBILANSNA AKTIVA</b>  |                |
| <b>PASIVA:</b>   |                |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   | <b>213.101</b> |
| <b>KAPITAL</b>   |                |
| Osnovni kapital  | <b>72.243</b>  |
| Upisani a neuplaćeni kapital   |                |
| Emisiona premija   |                |
| Rezerve  |                |
| Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata |                |
| Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata                                      | <b>454.584</b> |
| Neraspoređeni dobitak  | <b>349.858</b> |
| Učešće bez prava kontrole  |                |
| Gubitak  |                |
| <b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>  | <b>58.507</b>  |
| Dugoročna rezervisanja   |                |
| Dugoročne obaveze  | <b>58.507</b>  |
| Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja  |                |
| <b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>  |                |
| Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije  |                |
| <b>KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>  | <b>187.077</b> |
| Kratkoročna rezervisanja   |                |

|  |         |
|--|---------|
| Kratkoročne finansijske obaveze  | 187.077 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije   |         |
| Obaveze iz poslovanja  |         |
| Ostale kratkoročne obaveze   |         |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno |         |
| Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja  |         |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA  | 32.483  |
| VANBILANSNA PASIVA   |         |

**BILANS USPEHA**

u 000 dinara

| <b>PRIHODI I RASHODI:</b>  | <b>01.01.2024. - 31.12.2024.</b> |
|--|----------------------------------|
| <b>POSLOVNI PRIHODI</b>  |                                  |
| Prihodi od prodaje robe  |                                  |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga  |                                  |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe  |                                  |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda                     |                                  |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda                     |                                  |
| Ostali poslovni prihodi  |                                  |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)                   |                                  |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b>  | 15                               |
| Nabavna vrednost prodate robe  |                                  |
| Troškovi materijala, goriva i energije   |                                  |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi                         |                                  |
| Troškovi amortizacije  |                                  |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)                   |                                  |
| Troškovi proizvodnih usluga  |                                  |
| Troškovi rezervisanja  |                                  |
| Nematerijalni troškovi   | 15                               |
| <b>POSLOVNI DOBITAK</b>  |                                  |
| <b>POSLOVNI GUBITAK</b>  | 15                               |
| <b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>   | 79                               |
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima |                                  |
| Prihodi od kamata  |                                  |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule                   | 79                               |
| Ostali finansijski prihodi   |                                  |
| <b>FINANSIJSKI RASHODI</b>   |                                  |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima |                                  |
| Rashodi kamata   |                                  |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule                   |                                  |
| Ostali finansijski rashodi   |                                  |
| <b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>   | 79                               |
| <b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>   |                                  |
| <b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE</b>      |                                  |

|   |    |
|---|----|
| PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA   |    |
| RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA  |    |
| OSTALI PRIHODI  |    |
| OSTALI RASHODI  |    |
| UKUPNI PRIHODI  | 79 |
| UKUPNI RASHODI  | 15 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   | 64 |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA   |    |
| POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  |    |
| NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA |    |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA  | 64 |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA  |    |
| POREZ NA DOBITAK  |    |
| Poreski rashod perioda  |    |
| Odloženi poreski rashodi perioda  |    |
| Odloženi poreski prihodi perioda  |    |
| ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   |    |
| NETO DOBITAK  | 64 |
| NETO GUBITAK  |    |

*Montinvest Properties doo Beograd nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.*

**JOPAG AG – BILANS STANJA**

u CHF

| <b>AKTIVA:</b>  | <b>31.12.2024.</b>  |
|---|---------------------|
| <b>Obrtna sredstva</b>  |                     |
| Sigma Bank 4000 0   | 31,040,11           |
| Banke ukupno  | 31,040,11           |
| <b>Likvidna sredstva</b>  | <b>31,040,11</b>    |
| Hartije od vrednosti (Energoprojekt Holding AD Beograd)<br>EUR 1,797,676.28 | 1,686,939.40        |
| <b>Kratkoročna aktiva koja se drže sa berzanskim kursom</b>                 | <b>1,686,939.40</b> |
| Aktivni konto razgraničenja   | 32,324.00           |
| <b>Aktivni konto razgraničenja</b>  | <b>32,324.00</b>    |
| <b>Obrtna sredstva ukupno</b>   | <b>1,750,303.51</b> |
| <b>Osnovna sredstva</b>   |                     |
| Zajam Monting Invest GmbH Klagenfurt<br>EUR 1,597,500.00                    | 1,499,094.00        |
| Zajam EUR Napred Razvoj AD<br>EUR 754,077.00                                | 707,625.85          |
| <b>Finansijska ulaganja</b>   | <b>2,206,719.85</b> |
| <b>Osnovna sredstva ukupno</b>  | <b>2,206,719,85</b> |
| <b>Aktiva ukupno</b>  | <b>3,957,023.36</b> |
| <b>Pasiva</b>   |                     |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Kratkoročni tuđi kapital</b>                         |                      |
| Kreditori   | 1,945.80             |
| <b>Obaveze iz isporuka i usluga</b>                     | <b>1,945.80</b>      |
| KK Jopag Invest AG                                      | 505,794.86           |
| KK akcionar (subordinacija)                             | 21,458.38            |
| <b>Ostale kratkoročne obaveze</b>                       | <b>527,253.24</b>    |
| Pasivni konto razgraničenja                             | 96,810.75            |
| <b>Pasivni konto razgraničenja, kratkoročne rezerve</b> | <b>96,810.75</b>     |
| <b>Kratkoročni tuđi kapital ukupno</b>                  | <b>626,009.79</b>    |
| <b>Dugoročni tuđi kapital</b>                           |                      |
| Zajam EUR Groton Global<br>EUR 4,240,000.00             | 3,978,816.00         |
| Zajam EUR UTMA doo<br>EUR 1,104,520.00                  | 1,036,481.55         |
| Zajam EUR Jopag Invest AG<br>EUR 2,740,500.00           | 2,571,685.20         |
| <b>Ostale dugoročne obaveze</b>                         | <b>7,586,982.75</b>  |
| <b>Dugoročni tuđi kapital ukupno</b>                    | <b>7,586,982.75</b>  |
| <b>Sopstveni kapital</b>                                |                      |
| Akcijski kapital/početni kapital                        | 50,000.00            |
| <b>Osnovno kapital/početni kapital</b>                  | <b>50,000.00</b>     |
| Zakonska rezerva iz dobiti                              | 15,500.00            |
| Dobrovoljna rezerva iz dobiti                           | 410,000.00           |
| Prenos dobiti ili gubitka                               | -4,390,972.09        |
| Godišnja dobit/gubitak                                  | -340,497.09          |
| <b>Rezerve i godišnja dobit ili godišnji gubitak</b>    | <b>-4,305,969.18</b> |
| <b>Sopstveni kapital ukupno</b>                         | <b>-4,255,969.18</b> |
| <b>Pasiva ukupno</b>                                    | <b>3,957,023.36</b>  |

**BILANS USPEHA**

u CHF

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|   | <b>01.01.2024. - 31.12.2024.</b> |
| <b>Ostali poslovni rashodi, otpis i ispravka vrednosti kao i finansijski rezultat</b> |                                  |
| <b>Troškovi prostora</b>  |                                  |
| Zakupnina   | 1,297.20                         |
| <b>Zakupnina trećih lica poslovne lokacije</b>  | <b>1,297.20</b>                  |
| <b>Troškovi prostora ukupno</b>   | <b>1,297.20</b>                  |
| <b>Osiguranje imovine, takes, naknade, dozvole</b>                                    |                                  |
| Takse i naknade   | 574.30                           |
| <b>Takse i naknade, dozvole</b>   | <b>574.30</b>                    |
| <b>Osiguranje imovine, takse, naknade, dozvole ukupno</b>                             | <b>574.30</b>                    |
| <b>Administrativni i IT troškovi</b>  |                                  |
| Troškovi računovodstva i konsultantskih usluga  | 1,945.80                         |
| <b>Administrativni troškovi</b>   | <b>1,945.80</b>                  |
| <b>Administrativni troškovi i IT troškovi ukupno</b>                                  | <b>1,945.80</b>                  |
| <b>Poslovni rezultat (pre otpisa i ispravke vrednosti)</b>                            | <b>-3,817.30</b>                 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Poslovni rezultat (pre finansijskog uspeha i poreza)</b>                                     | <b>-3,817.30</b>   |
| <b>Finansijski rashodi i prihodi</b>  |                    |
| Bankarski troškovi i troškovi za PC   | 1,888.10           |
| Troškovi kamata zajma   | 94,514.95          |
| Ispravka vrednosti hartija od vrednosti koje se kotiraju na berzi                               | 240,525.10         |
| Gubitak iz kursnih razlika  | 70,339.70          |
| <b>Finansijski reshod</b>   | <b>407,267.85</b>  |
| Prihod iz kamate zajma  | 32,324.00          |
| Dobit iz kursnih razlika  | 38,660.71          |
| <b>Finansijski prihod</b>   | <b>70,984.71</b>   |
| <b>Finansijski rashodi i prihodi ukupno</b>   | <b>336,283.14</b>  |
| <b>Preostali poslovni rashodi, otpis i ispravka vrednosti kao i finansijski rezultat ukupno</b> | <b>340,100.44</b>  |
| <b>Poslovni rezultat (pre poreza)</b>   | <b>-340,100.44</b> |
| <b>Godišnja dobit i gubitak pre poreza</b>  | <b>-340,100.44</b> |
| <b>Vanredni rezultat I rezultat van uobičajenog poslovanja, porezi</b>                          |                    |
| <b>Porezi</b>   |                    |
| Kantonalni i opštinski porezi   | 350.00             |
| Troškovi koji ne pripadaju tekućem obračunskom periodu  | 46.65              |
| <b>Direktni porezi</b>  | <b>396.65</b>      |
| <b>Porezi ukupno</b>  | <b>396.65</b>      |
| <b>Vanredni rezultat i rezultat van uobičajenog poslovanja, porezi ukupno</b>                   | <b>396.65</b>      |
| <b>Godišnji gubitak</b>   | <b>-340.497,09</b> |
| <b>Bilans</b>   |                    |
| <b>Račun uspeha</b>   |                    |
| Godišnja dobit/gubitak  | -340.497,09        |
| <b>Račun uspeha ukupno</b>  | <b>-340.497,09</b> |
| <b>Bilans ukupno</b>  | <b>-340.497,09</b> |

*Jopag AG nije obveznik revizije prema važećim švajcarskim propisima.*

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača I lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

**Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.**

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

**Dobroslav Bojović, direktor.**

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



**M&V Investments a.d. Beograd**

**Sedište: Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a; tel. 011/35-30-900, e-mail: bg@mvi.rs**

#### 6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

**Postoje poslovni odnosi u obliku kontinuirane razmene know-how rešenja i usluga, kada je to potrebno. Dobroslav Bojović, vlasnik 100% ponuđača, je generalni direktor i član izvršnog odbora ciljnog društva.**

#### 7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

**Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva nije bilo pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje. Dobroslav Bojović je član izvršnog odbora ciljnog društva.**

#### 8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

**Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ova ponuda, osim:**

**(i) Ugovor o pružanju investicionih usluga pri preuzimanju akcionarskog društva i prinudnom otkupu, zaključenog dana 23.04.2026. godine,**

**(ii) Ugovor o pružanju investicionih usluga, zaključenog 17.01.2023., sa Aneksom – otvaranje i vođenje računa deponovanih finansijskih instrumenata, zaključenog dana 23.04.2026. godine, svi zaključeni između ponuđača i M&V Investments a.d. Beograd.**

#### 9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

– budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

**Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja. Ponuđač će nastojati da unapredi buduće poslovanje ciljnog društva.**

– strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

**Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj ciljnog društva.**

– navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

**Namere ponuđača vezane su za unapređenje uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih, kao i ulaganje u unapređenje znanja i veština zaposlenih.**

#### 10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

**Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.**

#### 11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

**Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

## 12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 27.04.2026.

**NAPRED RAZVOJ AD BEOGRAD**

Dobroslav Bojović, direktor

---

**M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD**

Radovan Kecojić, Izvršni direktor

---