

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИЦАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001	1	0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		72.469	74.947	92.702
01	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	2	33	113	193
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		33	113	193
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	3	70.598	72.996	80.773
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		14.458	15.706	16.955
023	2. Постројења и опрема	0011		17.583	19.038	25.566
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		38.252	38.252	38.252
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		305	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017	4	0	0	0
04 и 05	<b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	5	1.838	1.838	11.736

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	9.899
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		1.000	1.000	1.000
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	2	838	838	837
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА БРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		0	0	0
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		220.827	269.833	182.982
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		25.571	38.596	37.231
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	13.192	11.551	14.960
11 и 12	2. Недовољена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034	6	1.589	2.976	2.226
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	10.790	24.069	20.045
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	7	0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	152.944	178.987	110.669
204	1. Потраживања од купаца у земљи.	0039		152.944	178.987	110.159
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу предаје	0043		0	0	510
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	4.705	3.635	5.575
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		4.079	3.520	5.471
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		517	0	0
224	3. Потраживања по основу прелаћених осталих пореза и доприноса	0047		109	115	104
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	30.250	30.007	23.963
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	2.257	1.057
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		30.250	27.750	22.906
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартije од вредности које се вреднују по амортизованомј вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.357	18.608	5.544
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	0	0	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		293.296	344.780	275.684
88	<b>Б. БАЊБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	45	2.145	11.145	0
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		111.390	103.498	113.527
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	10.800	10.800	10.800
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	14	0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	15	10.068	10.068	19.966
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	16	23.332	23.332	24.790
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	16	1.919	4.369	1.505
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	17	69.109	63.667	59.476
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		63.667	59.476	57.146
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		5.442	4.191	2.330
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	18	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	19	65.177	81.092	46.154
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		8.902	10.445	5.679
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		8.902	10.445	5.679
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	20	56.275	70.647	40.475
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		56.275	70.647	40.475
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		475	475	568
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		0	0	0
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		116.254	159.715	115.435
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	21	26.406	53.355	32.898
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		9.516	18.203	14.048
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		16.890	35.152	18.850
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.584	2.070	17.439
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	22	77.093	91.771	54.522
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		5.854	4.300	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		71.239	87.433	54.522
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	38	0
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	23	10.696	11.991	10.037

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		7.968	7.433	5.448
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		2.728	3.897	3.668
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			661	921
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	24	475	528	539
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		293.296	344.780	275.684
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	46	2.145	11.145	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник  
  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичног извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВДНИХ I LOŽIŠНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИČАР, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		507.703	555.011
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	35	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	36	507.703	555.011
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		507.469	554.787
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		234	224
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	37	0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	38	0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	38	0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	39	0	0
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	42	0	0
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		429.895	516.575
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	26	49.990	52.320
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27	92.732	86.589
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		76.524	69.463
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		11.367	10.311
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		4.841	6.815
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		17.892	6.968
56, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	28	224.551	332.553
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	29	1.337	777
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30	43.393	37.368

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		77.808	38.436
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	40	2	135
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	1
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2	134
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		4.968	3.674
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		4.927	3.562
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		41	112
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		4.966	3.539
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	1.373
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		64.116	19.862
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	41	655	3.059
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	32	307	8.726
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		508.360	559.578
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		499.286	548.857
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		9.074	10.721
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	34,43	0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	34,43	1.435	3.662
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		7.639	7.059

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	44	2.197	2.961
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	93
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054		0	0
	<b>Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		5.442	4.191
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник  
  
 A.D.  
 »DIMNICAR«  
 БЕОГРАД

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ I LOŽIŠNIH UREĐAJA ДИМНИČАР, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		5.442	4.191
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		5.442	4.191
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07037899	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ I ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИЦАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)		
Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26		

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1	1									
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	10.800	4010	0	4019	0	4028	19.966	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	10.800	4012	0	4021	0	4030	19.966	
4.	Нето промене у _____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	-9.898	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	10.800	4014	0	4023	0	4032	10.068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	10.800	4016	0	4025	0	4034	10.068	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	10.800	4018	0	4027	0	4036	10.068	

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	23.285	4046	59.476	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	23.285	4048	59.476	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	-4.322	4049	4.191	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4041	18.963	4050	63.667	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	18.963	4052	63.667	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	2.450	4053	5.442	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4045	21.413	4054	69.109	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	113.527	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	113.527	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	103.498	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	103.498	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	111.390	4090	

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ I ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИЦАР, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	586.891	553.422
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	582.953	553.422
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	234	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	3.704	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	520.763	589.212
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	379.781	441.432
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	92.196	88.193
4. Плаћене камате у земљи	3010	4.927	3.562
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0
6. Порез на добитак	3012	3.403	2.299
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	40.185	49.555
8. Остали одливи из пословних активности	3014	271	4.171
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	66.128	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		35.790
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	22.257	0
1. Продаја акција и удела	3018		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0
3. Остали финансијски пласмани	3020	22.257	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		0
5. Примљене дивиденде	3022		0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	23.202	2.212
1. Куповина акција и удела	3024		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	702	2.212

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	22.500	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	945	2.212
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	25.582	87.984
1. Увећање основног капитала	3030		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	1.300	47.424
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		15.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0
6. Остале дугорочне обавезе	3035		0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	24.282	25.560
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	101.977	36.918
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	24.830	8.070
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	21.766	28.598
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0
6. Остале обавезе	3043	32.968	0
7. Финансијски лизинг	3044	22.413	250
8. Исплаћене дивиденде	3045		0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		51.066
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	76.395	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	634.730	641.406
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	645.942	628.342
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050		13.064
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	11.212	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	18.608	5.544
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	2	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	41	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	7.357	18.608

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за трговна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ ЗА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

## РАЗВРСТАВАЊЕ

<b>Величина за наредну пословну годину</b> За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	2	•Платне институције и институције електронског новца, као и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броје месеци пословања, а утврђени податак користе за ту и наредну пословну годину.
---	---	--

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке за утврђивање величине не попуњавају платне институције и институције електронског новца као и факторинг друштва која се, у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, сматрају великим правним лицима.

<b>Просечан број запослених (цео број)</b>	41	•податак мора бити једнак податку исказаном у статистичком извештају на АОП-у 9005 у колони 3
<b>Пословни приход (у хиљадама динара)</b>	507.703	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5
<b>Вредност укупне aktive на датум биланса (у хиљадама динара)</b>	293.296	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0059 у колони 5

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07037899	Шифра делатности S122	ПИБ 100124790
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИМ И ЛОЖИШНИМ УРЕЂАЈА ДИМНИЧАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)		
Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26		

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003	0	0
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004	0	0
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	41	45
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омиладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006	0	0
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007	0	0

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>I. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008	607	494	113
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009	0	0	0
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010	0	0	0
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011	0	0	0
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012	0	0	0
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013	0	80	
	1.7. Ревалоризација	9014	0	0	0
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	607	574	33

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	151.123	78.127	72.996
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	28.851	0	28.851
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018	0	0	0
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019			
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020	0	31.249	0
	2.6. Ревалоризација	9021	0	0	0
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	179.974	109.376	70.598
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023	0	0	0
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024	0	0	0
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025	0	0	0
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026	0	0	0
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027	0	0	0
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028	0	0	0
	3.7. Ревалоризација	9029	0	0	0
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030	0	0	0
03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031	0	0	0
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032	0	0	0
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033	0	0	0
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034	0	0	0
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035	0	0	0
	4.6. Ревалоризација	9036	0	0	0
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037	0	0	0

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	13.192	11.550
11	2. Недовршена производња и услуге	9039	0	0
12	3. Готови производи	9040	0	0
13	4. Роба	9041	1.589	2.976
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	10.790	24.070
	<b>7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 + 9044 + 9045 = 0031 + 0037)</b>	9044	25.571	38.596

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045	10.800	10.800
	у томе: страни капитал	9046	0	0
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	9047	0	0
	у томе: страни капитал	9048	0	0
302	3. Улози	9049	0	0
	у томе: страни капитал	9050	0	0
303	4. Државни капитал	9051	0	0
304	5. Друштвени капитал	9052	0	0
305	6. Задружни удели	9053	0	0
306	7. Емисиона премија	9054	0	0
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози осигураваача и других лица	9055	0	0
309	9. Остали основни капитал	9056	0	0
	<b>10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)</b>	9057	10.800	10.800

## V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-  
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058	4.500	4.500
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059	10.800	10.800
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060	0	0
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061	0	0
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)</b>	9062	10.800	10.800

## VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (донаћа правна лица)	9063	0	0
2. Физичка лица	9064	0	0
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065	0	0
4. Финансијске институције	9066	0	0
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067	0	0
6. Страна физичка лица	9068	0	0
7. Страна правна лица	9069	0	0
8. Европске финансијске и развојне институције	9070	0	0
<b>9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)</b>	9071	0	0

## VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072	0	0
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	384.414	501.922
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	55.235	50.299
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	6.292	5.620
452	5. Обавезе за допринос на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	14.997	13.541
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	1.038	1.065
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	461.976	572.150

## VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	12.367	12.713
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	76.524	69.463
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	11.367	10.311
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	1.586	1.696
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	0	0
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	65	77
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085	0	0
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	3.190	5.042
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087		0
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	0	0
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089	10.715	18.972
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090	0	0
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091	0	0
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	2.466	1.613

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	1.410	2.307
554	16. Трошкови чланарина	9094	0	57
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	734	250
556	18. Трошкови доприноса	9096	1.881	1.689
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097	0	354
	<b>20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)</b>	9098	122.305	124.544

## IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	4.905	3.562
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100	0	0
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101	0	0
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102	0	0
	5. Затезне камате	9103	0	0
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104	0	0
	<b>7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)</b>	9105	4.905	3.562

## X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106	0	0
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107	0	0
65	3. Други пословни приходи	9108	0	0
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109	0	0
651	5. Приходи од чланарина	9110	0	0
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111	0	0
	<b>7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)</b>	9112	0	0

## XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113	0	0
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114	0	1
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115	0	0
	4. Затезне камате	9116	0	0
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117	0	0
	<b>6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)</b>	9118	0	1

## XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119	0	0
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120	0	0
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121	0	0
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122	0	0
5. Остала државна додељивања	9123	0	0
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124	0	0
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125	0	0
<b>8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)</b>	9126	0	0

### XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127	2.000	0	2.000
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128	0	0	0
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	0	0	0
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	0	0	0
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131	0	0	0
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132	0	0	0
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	3.154	0	3.154
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	2.637	0	2.637
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	517	0	517
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	0	0	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**Напомене уз редовни годишњи  
финансијски извештај за 2025 . годину**

Дигитално потписано  
Vučković Dragan  
издавалац сертификата:  
Halcom a.d. Beograd  
31.03.2026. 10:24:49

**I. Опште информације о привредном друштву**

Правни статус привредног друштва

Пословно име	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE DIMOVODNIH I LOŽIŠNIH UREĐAJA DIMNIČAR, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Скраћено пословно име	KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD
Седиште	Deligradska 26, Beograd
ПИБ	100124790
Матични број	07037899
Претежна делатност	8122 - Услуге осталог чишћења зграда и опреме
Датум оснивања	11.11.1998.
Величина правног лица	Malo
Просечан број запослених	41
Власник	Akcionarsko društvo
Процент удела	100 %
Стварни власник	Nema

Na dan 31.12.2024. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija.  
Pregled deset najvećih akcionara na dan 31.12.25.

Redosled najvećih akcionara po broju akcija

	Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	RAJKOVIĆ ALEKSANDAR	871	19.35556	
2.	SEBIĆ IGOR	488	10.84444	
3.	TUTUNOVIĆ JOVAN	448	9.95556	
4.	KRIVOKAPIĆ ĐOKO	360	8.00000	
5.	DIMNIČAR AD BEOGRAD	349	7.75556	
6.	GLIŠOVIĆ VLADIMIR	348	7.73333	
7.	ŠTULOVIĆ PREDRAG	340	7.55556	
8.	VUČKOVIĆ DRAGAN	310	6.88889	
9.	STANKOVIĆ VESNA	151	3.35556	
10.	STEELSOFT	125	2.77778	

**I OPŠTE INFORMACIJE**

Komunalno preduzeće Dimničar ad (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 1948. godine kao preduzeće u društvenoj svojini. Od 24.05.2002. godine preduzeće posluje kao akcionarsko društvo, a promena pravnog statusa registrovana je kod Trgovinskog suda u Beogradu, registraski uložak br. 1-918-00.

Sedište društva je u Deligradskoj 26, Beograd, Savski venac.

Matični broj Društva: 07037899

PIB Društva: 100124790

Osnovna delatnost Društva: 8122, Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo je imalo 42 zaposlenih, a prosečno u 2025. godini zapošljavalo je 40 radnika.

Društvo je javno akcionarsko društvo, a trgovina akcijama Društva na Beogradskoj berzi otpočela je 09.03.2007. godine. Na dan 31.12.2025 godine u Centralni registar hartija od vrednosti upisano je 4.500 običnih akcija sa pravom glasa pojedinačne nominalne vrednosti od 2.400,00 dinara.

Ovi finansijski izveštaji su pojedinačni finansijski izveštaji društva. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pojedinačni finansijski izveštaji privrednog društva Dimničar ad Beograd, za obračunski period koji se završava na dan 31.12.2025. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, na način i u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik RS br. 73/19), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik 62/13 i 30/18), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu Zakona, kao i u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Finansijski izveštaji društva prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br. 95/14 i 144/14) kojim je pored ostalog propisana forma i sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomenama uz finansijske izveštaje.

U skladu sa pomenutim Pravilnikom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnika (Sl. glasnik RS 95/14).

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa principom stalnosti u poslovanju koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva, te na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim valutama

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna monetarnih stavki u bilansu stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „finansijski prihodi/finansijski rashodi“.

#### 3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisan vek nematerijalne imovine je određen. Stope amortizacije za određene vrste nematerijalnih ulaganja su:

Opis	Stopa amortizacije
Ulaganja u razvoj	33,3%
Licence	25,0%
Softver	25,0%
Ostala ulaganja	25,0%

#### 3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost materijalno značajno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Opis	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	od 5,0% do 20,0%
Vozila	od 14,3% do 15,5%
Nameštaj	od 10,0% do 12,5%
Ostala oprema	od 33,33% do 50,0%

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u okviru prihoda ili rashoda u bilansu uspeha.

#### 3.4 Zalihe

Početno priznavanje zaliha vrši se po nabavnoj vrednosti koja obuhvata fakturnu cenu, uvozne carine i druge dažbine (osim onih koje Društvo može kasnije da povрати od poreskih vlasti) i troškove prevoza, manipulativne i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju troškova nabavke.

Zalihe se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti/ceni koštanja odnosno neto prodajnoj vrednosti umanjene za troškove dovršenja i prodaje, ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Kada se zalihe prodaju, njihova knjigovodstvena vrednost se priznaje kao rashod perioda u kom se priznaje i prihod povezan sa njima. Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

### 3.5 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica, evidentira po vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi po nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja. Prema metodu nabavne vrednosti promene na ukupnom kapitalu zavisnog pravnog lica (po osnovu rezultata, ili revalorizacionih rezervi), ne utiče na vrednovanje učešća u kapitalu u pojedinačnim finansijskim izveštajima matičnog društva. Prihod po osnovu uloga u kapitalu zavisnog pravnog lica priznaje se samo u slučaju donošenja odluke da se dobit raspodeli na dividende.)

### 3.6 Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica, za koje ne postoji objavljena kotacija cene, vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Društvo treba da prizna dividende i druge raspodele dobijene od investicije kao prihod, bez obzira na to da li su te raspodele od akumulirane dobiti pridruženog društva nastale pre ili posle datuma sticanja.

Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva za koje postoji objavljena kotacija cene korišćenjem modela fer vrednosti. Kada Društvo stiče učešće u kapitalu pridruženih društava za koje postoji objavljena kotacija cene Društvo treba da je odmerava po ceni transakcije uz isključenje bilo kakvih troškova transakcije.

Na svaki datum izveštavanja, Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva po fer vrednosti, sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u bilansu uspeha.

Ukoliko je neizvodljivo pouzdano odmeriti fer vrednost bez nepotrebnih troškova ili napora Društvo koristi model nabavne vrednosti.

cy:

## Закуппи

### Подаци о неусклађеним потраживањима и обавезама

	2025.
<b>NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA</b>	
Broj neusaglašenih potraživanja	8
Broj ukupnih potraživanja	79
% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja	10,1%
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	1.033
Ukupan iznos potraživanja	178.987
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja	0,57%
<b>NEUSAGLAŠENE OBAVEZE</b>	
Broj neusaglašenih obaveza	7
Broj ukupnih obaveza	61
% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza	11,45%
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	11.244
Ukupan iznos obaveza	91.711
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza	8,15%

## II. Управљање финансијским ризиком

### Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено разним финансијским ризицима. Целокупан програм управљања

ризиком Друштва је усмерен на непредвидљивост финансијских тржишта и настоји да сведе на минимум потенцијалне негативне утицаје на финансијско пословање Друштва. Управљање ризицима обавља овлашћено лице Друштва - оснивач уз помоћ специјализованог друштва за обављање финансијских послова и консалтинга, коме је и поверено вођење пословних књига, што је наведено у Правилнику о рачуноводству. Ризици се идентификују и процењују и на основу резултата се дефинише начин заштите од ризика. Оснивач доноси правила за свеукупно управљање ризицима.

#### Тржишни ризик

- Друштво послује у домаћем окружењу и евентуалне промене страних девизних валута се оцртавају индиректно преко промене улазних варијабли.
- Друштво је врло изложено ризику промене цена, јер скокови могу бити тренутни са потенцијалним негативним ефектима по пословање.
- Готовински ток и ризик од промена фер вредности каматне стопе је занемарљив.

#### Кредитни ризик

- Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика у погледу продаје добара и услуга.

#### Ризик ликвидности

- Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа расположиве готовине као и обезбеђивање адекватних извора финансирања преко одговарајућих износа кредитних обавеза.

### III. Напомене уз Биланс стања

#### 1. Група 00 – Уписани а неуплаћени капитал

Нема ових позиција.

#### 2. Група 01 – Нематеријална имовина

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Софтвер и остала права	012	33	113
Укупно		33	113

#### 3. Група 02 – Некретнине, постројења и опрема

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Грађевински објекти	022	14.458	15.706
Постројења и опрема	023	17.583	19.038
Некретнине, постројења и опрема узета у лизинг са правом коришћења преко годину дана	025	38.252	38.252
Остале некретнине, постројења и опрема	026	305	
Укупно		70.598	72.996

#### 4. Група 03 – Биолошка средства

Нема ових позиција.

#### 5. Дугорочни финансијски пласмани

Група 04 – Дугорочни финансијски пласмани

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	041	1.000	1.000
Учешћа у капиталу осталих правних лица и дугорочне хартије од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	042	838	838
Укупно		1.838	1.838

Група 05 – Дугорочна потраживања

Нема ових позиција.

## 6. Залихе

Група 10 – Залихе материјала

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Материјал	101	2.377	2.377
Резервни делови	102	3.692	3.327
Алат и ситан инвентар	103	7.124	5.848
Укупно		13.192	11.551

Група 11 – Недовршена производња

Нема ових позиција.

Група 12 – Готови производи

Нема ових позиција.

Група 13 – Роба

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Роба у промету на велико	132	1.388	2.775
Роба у обради, доради и манипулацији	135	201	201
Укупно		1.589	2.976

Група 15 – Плаћени аванси за залихе и услуге

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и ситан инвентар у земљи	150	10.768	2.996
Плаћени аванси за услуге у земљи	154	22	21.073

Укупно	10.790	24.069
--------	--------	--------

7. Група 14 – Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања

Нема ових позиција.

8. Група 20 – Потраживања по основу продаје

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Купци у земљи	204	152.944	178.987
Укупно		152.944	178.987

9. Остала краткорочна потраживања

Група 21 – Потраживања из специфичних послова

Нема ових позиција.

Група 22 – Друга потраживања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Потраживања од запослених	221	2.637	2.112
Потраживања за чланарине и чланске доприносе	223	517	
Потраживања по основу преллаћених пореза и доприноса	224	109	115
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	225	787	1.030
Остала краткорочна потраживања	228	30	33
Укупно		4.705	3.635

Група 27 – Порез на додату вредност

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	270	8.184	
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	271	6	
Порез на додату вредност у датим авансима по општој стопи	272	2.810	345
Порез на додату вредност у датим авансима по посебној стопи	273	8	
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	279	8	
Укупно		11.016	345

**10.Група 23 – Краткорочни финансијски пласмани**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	230		2.256
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	232	30.250	27.750
Укупно		30.250	30.006

**11.Група 24 – Готовински еквиваленти и готовина**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Текући (пословни) рачуни	241	5.529	18.554
Благајна	243	3	
Девизни рачун	244	288	54
Остала новчана средства	248	1.537	
Укупно		7.357	18.606

**12.Група 28 – Активна временска разграничења**

Нема ових позиција.

**13.Група 30 – Основни капитал**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Акцијски капитал	300	10.800	10.800
Укупно		10.800	10.800

**14.Група 31 – Уписани а неуплаћени капитал**

Нема ових позиција.

**15.Група 32 – Резерве**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Статутарне и друге резерве	322	10.068	10.068
Укупно		10.068	10.068

**16.Група 33 – Ревалоризационе резерве и нереализовани добици и губици**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	330	23.332	23.332
Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања	331	-414	-2.864
Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	337	-1.505	-1.505
Укупно		21.413	18.963

#### 17. Група 34 – Нераспоређени добитак

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Нераспоређени добитак ранијих година	340	59.476	59.476
Нераспоређени добитак текуће године	341	4.191	93
Укупно		63.667	59.569

#### 18. Група 35 – Губитак

Нема ових позиција.

#### 19. Група 40 – Дугорочна резервисања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	404	8.902	10.445
Укупно		8.902	10.445

#### 20. Група 41 – Дугорочне обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	414	48.278	36.613
Дугорочне обавезе по основу лизинга	416	7.997	34.034
Укупно		56.276	70.647

#### 21. Група 42 – Краткорочне финансијске обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	422	-120	

Део дугорочних кредита и зајмова који доспева до једне године	424	9.168	30.935
Део осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године	425	7.842	4.218
Остале краткорочне финансијске обавезе	429	9.516	18.203
Укупно		26.406	53.355

## 22. Група 43 – Обавезе из пословања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Примљени аванси, депозити и кауције	430	1.584	2.070
Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	433	5.854	4.300
Добављачи у земљи	435	71.239	87.433
Остале обавезе из пословања	439		38
Укупно		78.676	93.841

## 23. Остале краткорочне обавезе

Група 44 – Обавезе из специфичних послова

Нема ових позиција.

Група 45 – Обавезе по основу зарада и накнада зарада

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	450	4.853	4.193
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	451	573	
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	452	1.379	
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	453	1.050	
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	454	3	155
Укупно		7.858	4.348

Група 46 – Друге обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе према запосленима	463	-69	70
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	464	5	53

Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	465	20	65
Остале обавезе	469	155	2.896
Укупно		110	3.084

Група 47 – Обавезе за порез на додату вредност

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	470	13.176	
Обавезе за порез на додату вредност по примљеним авансима по општој стопи	472	2.906	400
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	479	-2.636	3.461
Укупно		13.446	3.861

Група 48 – Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за порез из резултата	481		-2.299
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	489	149	35
Укупно		149	-2.264

24. Група 49 – Пасивна временска разграничења

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Унапред обрачунати трошкови	490		528
Одложене пореске обавезе	498	475	475
Укупно		475	1.004

25. Група 50 – Набавна вредност продате робе

Нема ових позиција.

26. Група 51 – Трошкови материјала и енергије

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови материјала за израду	511	31	
Трошкови осталог материјала (режијског)	512	37.505	39.607

Трошкови горива и енергије	513	12.367	12.713
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	515	88	
Укупно		49.990	52.320

**27. Група 52 – Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	520	76.524	69.463
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	521	11.367	10.311
Трошкови накнада по уговору о делу	522	1.536	1.647
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	525	49	49
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	526	65	77
Остали лични расходи и накнаде	529	3.191	5.042
Укупно		92.733	86.589

**28. Група 53 – Трошкови производних услуга**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови услуга на изради учинака	530	1.120	509
Трошкови транспортних услуга	531	5.200	4.844
Трошкови услуга одржавања	532	13.406	14.422
Трошкови закупа	533	10.715	18.922
Трошкови рекламе и пропаганде	535	4.762	40.354
Трошкови осталих производних услуга	539	189.349	253.502
Укупно		224.551	332.553

**29. Група 54 – Трошкови амортизације и резервисања**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови амортизације	540	17.892	6.968
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	545	1.337	778
Укупно		19.230	7.745

**30. Група 55 – Нематеријални трошкови**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови непроизводних услуга	550	28.249	22.702
Трошкови репрезентације	551	7.205	7.198
Трошкови премија осигурања	552	2.466	1.613
Трошкови платног промета	553	1.410	2.307
Трошкови чланарина	554		57
Трошкови пореза и накнада	555	734	250
Трошкови доприноса	556	1.881	1.689
Остали нематеријални трошкови	559	1.448	1.552
Укупно		43.393	37.368

### 31. Група 56 – Финансијски расходи

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи камата (према трећим лицима)	562	4.927	3.562
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	563	41	112
Укупно		4.968	3.674

### 32. Група 57 – Остали расходи

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	570		3.102
Мањкови	574		149
Расходи по основу директних отписа потраживања	576		5.118
Остали непоменути расходи	579	307	357
Укупно		307	8.726

### 33. Група 58 – Расходи од усклађивања вредности имовине

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	585	64.116	19.882
Укупно		64.116	19.882

**34. Група 59 – Губитак пословања које се одбуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака из ранијих периода и пренос расхода**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	592	1.719	15.674
Укупно		1.719	15.674

**35. Група 60 – Приходи од продаје робе**

Нема ових позиција.

**36. Група 61 – Приходи од продаје производа и услуга**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	614	507.469	554.787
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	615	234	224
Укупно		507.703	555.011

**37. Група 62 – Приходи од учинака и робе**

Нема ових позиција.

**38. Група 63 – Промена вредности залиха учинака**

Нема ових позиција.

**39. Остали пословни приходи**

Група 64 – Промена вредности залиха учинака

Нема ових позиција.

Група 65 – Други пословни приходи

Нема ових позиција.

**40. Група 66 – Финанијски приходи**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од камата (од трећих лица)	662		1
Позитивне курсне разлике (према трећим лицима)	663	2	134
Укупно		2	135

**41. Група 67 – Остали приходи**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	670		2.940
Остали непоменути приходи	679	655	119
Укупно		655	3.059

**42. Група 68 – Приходи од усклађивања вредности имовине**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	685		1.373
Укупно			1.373

**43. Група 69 – Добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода и пренос прихода**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	692	284	12.011
Укупно		284	12.011

**44. Група 72 – Рачун добитка и губитка**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Порески расход периода	721	2.197	
Укупно		2.197	

**45. Група 88 – Ванбилансна актива**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Дата јемства, гаранције и друга права	884	2.145	11.145
Укупно		2.145	11.145

**46. Група 89 – Ванбилансна пасива**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа	

		година	Претходна година
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	894	-2.145	-11.145
Укупно		-2.145	-11.145

#### IV. Догађаји након датума биланса стања

Није било значајних пословних догађаја након извештајног периода који би захтевали обелодањивања у финансијским извештајима.

#### V. Потенцијалне обавезе

- Како су порески систем и фискална политика у РС под константним променама (без икакве стабилности и могућности дугорочнијег планирања), увек постоје различита тумачења пореских прописа. У различитим околностима, порески или други (нпр. НБС, с обзиром да се Друштво бави и мењачким пословима) органи могу имати различите приступе одређеним питањима и могу утврдити додатне пореске или друге обавезе увећане за накнадне затезне камате и пенале. У РС порески период остаје отворен током 5 година, па се у том периоду могу очекивати потенцијалне обавезе исказане у претходном ставу. Руководство сматра и процењује да су пореске обавезе реалне и правилно исказане.
- Питања заштите животне средине у РС су у развоју, али руководство не сматра да су ови трошкови материјално значајни за финансијске извештаје.
- <да ли је друштво укључено у спорове>

#### VI. Званични обрачунски курсеве страних валута на дан израде Биланса стања

На дан 31.12.2025. године, званични обрачунски курсеве главних валута су били:

Валута	Вредност (динара)
EUR	117.2820
USD	99.9165
CHF	126.0013
GBP	134.4515

У Београду, 31.03.2026.



Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA PERIOD 01.01-31.12.2025. GODINE**

Beograd, mart 2026. godine

## 1. OPŠTI PODACI

<b>Puno poslovno ime</b>	Komunalno preduzeće DIMNIČAR a.d. Beograd
<b>Skraćeni naziv</b>	Dimničar a.d.
<b>Sedište</b>	Beograd
<b>Adresa</b>	Deligradska 26
<b>Pravna forma</b>	Akcionarsko društvo
<b>Matični broj</b>	07037899
<b>PIB</b>	100124790
<b>Pretežna delatnost</b>	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
<b>Veb sajt</b>	www.dimnicar.com
<b>Broj zaposlenih</b>	prosečan broj zaposlenih za 2025. godinu – 41
<b>Broj izdatih akcija, ISIN broj i CFI COD</b>	Br. obćnih akcija 4.500 (na dan 31.12.2025. godine)CFI ESVUFR, ISIN RSDIMNE89462
<b>Nazov organozovanog tržišta na koje su uključene akcije</b>	Beogradska berza ad Beograd
<b>Broj akcionara</b>	71
<b>Vrednost osnovnog kapitala (u 000 dinara)</b>	10.800
<b>Povezana Društva</b>	Dimničar DOO Bečej (42%)
<b>Revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj</b>	Auditor revizorska kuća

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948. godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji oko 50 stalno zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih 76 godina pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

## 2. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Odbora direktora	
Ime i prezime	
Mario Damnjanović	predsednik OD
Predrag Štulović	član OD
Dragan Vučković	član OD
Dejan Vučićević	član OD
Stevo Ilić	član OD

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2025. godini dati su u nastavku:

<b>Bilans uspeha (u 000)</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Poslovni prihodi	507.703	555.011
Poslovni rashodi	429.895	516.575
Finansijski prihodi	2	135
Finansijski rashodi	4968	3.674
Ostali prihodi	655	3.059
Ostali rashodi	307	8.726
Prihod od uskladjivanja vrednosti imovine		1.373
Radhod od uskladjivanja vrednosti imovine	64.116	19.882
Neto gubitak/gubitak posl.koje se obustavlja	1.435	3.662
Dobit pre oporezivanja	9.074	10.721
Porez na dobit	2.197	2.961
Odloženi poreski prihod/rashod perioda		93
<b>Neto dobit</b>	<b>5.442</b>	<b>4.191</b>

<b>Bilans stanja (u 000)</b>	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
<b>AKTIVA</b>		
Stalna imovina	72.469	74.947
Obrtna imovina	220.827	269.833
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>293.296</b>	<b>344.780</b>
<b>PASIVA</b>		
Kapital		
Osnovni kapital	10.800	10.800
Sopstvene akcije		
Rezerve	10.068	10.068
Neraspoređena dobit	69.109	63.667
Reval.rezerve	21.413	18.963
<b>Ukupan kapital</b>	<b>111.390</b>	<b>103.498</b>
Obaveze	65.177	81.092
Dugoročna rezervisanja	8.902	10.445
Dugoročne obaveze	56.275	70.647
Odložene poreske obaveze	475	475
Kratkoročne obaveze	116.254	159.715
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>293.296</b>	<b>344.780</b>

ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	
Ukupni prihodi u 000 dinara	508.360
Ukupni rashodi u 000 dinara	499.286
Dobit u 000 din	9.074
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	0,84
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/sopstveni kapital)	0,50
Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihod)	0,010
Stepen zaduženosti (pozajmljeni izvori finansiranje/ukupna poslovna sredstva)	61,86%
I stepen likvidnosti (gotovina I gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,06
II stepen likvidnosti (obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze	1,679
Neto obrtni kapital u 000 dinara (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	104.573
Najviša	8.000
Najniža	8.000
Tržišna kapitalizacija u dinara	36.004.500
Dobitak po akciji u dinarima	1.733
Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarima	Nije isplaćivana dividenda

#### 4. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

##### 4.1 Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR AD Beograd vec 75 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložišnim uređajima.

##### 4.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatoг proizvoda.

## 5. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2025. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.995	88,77778
Akcije u vlasništvu pravnih lica	505	11,22222
Zbimi kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>4.500</b>	<b>100,00</b>

Redosled deset najvećih akcionara po broju glasova na dan 31.12.2025. godine

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće %
Jovanović Zoran	871	871	19,35556
Sebić Igor	488	488	10,84444
Tutunović Jovan	448	448	9,95556
Krivokapić Đoko	360	360	8,00000
Dimničar AD	349	349	7,75556
Glišović Vladimir	348	348	7,73333
Štulović Predrag	340	0	7,55556
Vučković Dragan	310	0	6,88889
Stanković Vesna	151	151	3,35556
SteelSoft	125	125	2,77778

U toku 2025. godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

#### 6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Razvoj Društva u narednom periodu usmeren je na nastavak poslovne politike iz prethodne godine .

Društvo je poslovnu politiku usmerilo na povećanje prodaje, povećanje efikasnosti poslovanja, provođenja politike kvaliteta i pružanje što kvalitetnije i sveobuhvatnije usluge.

## 7. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

Društvo je izloženo i riziku likvidnosti u smislu da neće biti u mogućnosti da finansira sredstvo odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom periodu.

## 8. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo na dan 31.12.2025. godini ima 349 sopstvenih akcija koje su stečene u ranijim godinama.

U toku 2025. godine nije bilo sticanja, prodaje ili poništenja sopstvenih akcija.

## 9. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2025. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

## 10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2025.	2024.	2025.	2024.
Zavisna društva	0	0	0	0
Pridružena društva	0	0	0	4.000
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.354</b>	<b>4.000</b>

Izvršni direktor

Dragan Vučković





**Димничар**  
Београд

**Комунално предузеће "Димничар" АД**

Београд - Савски венац | Улица и број: Делиградска 26  
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464  
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com  
ПИБ: 100124790 | Матични бр. 07037899 | Шифра делатности: 8122  
Рачун бр. 205-220277-21 Комерцијална банка | Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса

## IZJAVA

### LICA ODGOVORNIH ZA STATAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

(o sastavljanju GFI i primeni MSFI)

Prema našem najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj akcionarskog društva za održavanje dimovinih i ložišnih uređaja „Dimničar“ Beograd za 2025. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 27.04.2026.

Lice odgovorno za stastavljanje GFI

Miloš Mihaljević

Šef računovodstva





**Димничар**  
Београд

Београд - Савски венац | Улица и број: Делиградска 26  
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464  
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com  
ПИБ: 100124790 | Матични бр. 07037899 | Шифра делатности: 8122  
Рачун бр. 205-220277-21 Комерцијална банка | Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса

**Комунално предузеће "Димничар" АД**

КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"DIMNIČAR" A.D. BEOGRAD  
Бр. 152/267  
27.04.2026 год.  
BEOGRAD, Deligradska 26

## IZJAVA

(O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU)

PERIOD 01.01-31.12.2025.

Redovni godišnji finansijski izveštaji Akcionarskog društva za održavanje dimovnih i ložišnih uređaja „Dimničar“ a.d. Beograd u trenutku objavljivanja i trenutno još nije usvojen od strane nadležnih organa Društva (Odbor direktora i Skupštine Društva) zato što skupština nije održana, a biće održana u zakonski predviđenim rokovima.

Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog odrgana o usvajanju RGFI i reaspedeli dobiti za period 01.01-31.12.2025. godine nakon održavanja redovne sednice skupštine akcionara.

U Beogradu, 27.04.2026.

Izvršni direktor

  
Dragan Vučković





РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

**КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИМНИЧАР А.Д.  
БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2025. године*

Београд, 2026. године

## **САДРЖАЈ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-5**

### **ПРИЛОГ**

**БИЛАНС СТАЊА**

**БИЛАНС УСПЕХА**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима*

#### *Мишљење*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Комуналног предузећа ДИМНИЧАР а.д. Београд** (у даљем тексту: Друштво) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2025. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2025. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Основа за мишљење*

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Кључна ревизијска питања*

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

Кључна питања ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p>❖ <b>Признавање прихода</b></p> <p>Као што је обелодањено у напомени 36 уз финансијске извештаје пословни приходи су исказани у износу од 507.703 хиљада динара. Идентификовали смо следеће области од суштинске важности у вези са приходима, које сматрамо значајним и то:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-рачуноводствено обухватање и признавање прихода и</li><li>-адекватна примена начела узрочности у вези са временским признавањем прихода.</li></ul> <p>Имајући у виду обим продајних трансакција, признавање прихода представља наше кључно ревизорско питање током ревизије финансијских извештаја Друштва на дан 31. децембар 2025. године.</p>	<p>Планирали смо и извршили ревизорске поступке који су нам омогућили прибављање додатних ревизорских доказа за наш закључак о овом питању.</p> <p>Наши поступци ревизије су укључили следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- анализирали смо усвојене рачуноводствене политике и конзистентност примене рачуноводствених политика и поступака за идентификацију насталих прихода;</li><li>- извршили смо увид у закључене уговоре са купцима;</li><li>-тестирали смо постојање, потпуност, тачност и адекватно разграничење прихода од продаје;</li><li>- тестирали смо на бази узорка релевантну документацију и уговорене услове продаје.</li></ul> <p>На основу свега наведеног проценили смо адекватност вредновања, постојања, тачности и комплетности пословних прихода исказаних у финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембар 2025. године.</p>



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање приложених финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

#### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)*

Као део ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Друштва;
- вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство;
- доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности;
- вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)*

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

#### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије. Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2025. годину, као и да утврдимо постојање материјално значајних погрешних исказа. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије и не садржи материјално значајне погрешне исказе.

Београд, 25. април 2026. године

Лиценцирани овлашћени ревизор

  
Ненад Јовић  


Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИČАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001	1	0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		72.469	74.947	92.702
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	2	33	113	193
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		33	113	193
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	3	70.598	72.996	80.773
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		14.458	15.706	16.955
023	2. Постројења и опрема	0011		17.583	19.038	25.566
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		38.252	38.252	38.252
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		305	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017	4	0	0	0
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	5	1.838	1.838	11.736

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	9.899
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		1.000	1.000	1.000
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	2	838	838	837
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029		0	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		220.827	269.833	182.982
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		25.571	38.596	37.231
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	13.192	11.551	14.960
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034	6	1.589	2.976	2.226
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	10.790	24.069	20.045
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	7	0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	152.944	178.987	110.669
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		152.944	178.987	110.159
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	510
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	4.705	3.635	5.575
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		4.079	3.520	5.471
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		517	0	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		109	115	104
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	10	30.250	30.007	23.963
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	2.257	1.057
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		30.250	27.750	22.906
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.357	18.608	5.544
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	0	0	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		293.296	344.780	275.684
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	45	2.145	11.145	0
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		111.390	103.498	113.527
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	10.800	10.800	10.800
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	14	0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	15	10.068	10.068	19.966
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	16	23.332	23.332	24.790
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	16	1.919	4.369	1.505
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	17	69.109	63.667	59.476
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		63.667	59.476	57.146
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		5.442	4.191	2.330
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	18	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	19	65.177	81.092	46.154
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		8.902	10.445	5.679
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		8.902	10.445	5.679
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	20	56.275	70.647	40.475
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		56.275	70.647	40.475
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		475	475	568
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		0	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		116.254	159.715	115.435
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	21	26.406	53.355	32.898
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		9.516	18.203	14.048
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		16.890	35.152	18.850
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.584	2.070	17.439
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	22	77.093	91.771	54.522
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		5.854	4.300	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		71.239	87.433	54.522
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	38	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	23	10.696	11.991	10.037

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		7.968	7.433	5.448
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		2.728	3.897	3.668
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			661	921
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	24	475	528	539
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		293.296	344.780	275.684
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	46	2.145	11.145	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИЋАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		507.703	555.011
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	35	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	36	507.703	555.011
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		507.469	554.787
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		234	224
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	37	0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	38	0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	38	0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	39	0	0
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	42	0	0
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		429.895	516.575
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	26	49.990	52.320
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27	92.732	86.589
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		76.524	69.463
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		11.367	10.311
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		4.841	6.815
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		17.892	6.968
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	28	224.551	332.553
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	29	1.337	777
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30	43.393	37.368

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		77.808	38.436
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	40	2	135
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	1
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2	134
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		4.968	3.674
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		4.927	3.562
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		41	112
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		4.966	3.539
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039		0	1.373
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040		64.116	19.882
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	41	655	3.059
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	32	307	8.726
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		508.360	559.578
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		499.286	548.857
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		9.074	10.721
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047	34,43	0	0
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	34,43	1.435	3.662
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		7.639	7.059

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	44	2.197	2.961
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	93
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054		0	0
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		5.442	4.191
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИČАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		5.442	4.191
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		5.442	4.191
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМНИЋАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	586.891	553.422
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	582.953	553.422
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	234	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	3.704	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	520.763	589.212
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	379.781	441.432
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	92.196	88.193
4. Плаћене камате у земљи	3010	4.927	3.562
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0
6. Порез на добитак	3012	3.403	2.299
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	40.185	49.555
8. Остали одливи из пословних активности	3014	271	4.171
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	66.128	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		35.790
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	22.257	0
1. Продаја акција и удела	3018		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0
3. Остали финансијски пласмани	3020	22.257	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		0
5. Примљене дивиденде	3022		0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	23.202	2.212
1. Куповина акција и удела	3024		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	702	2.212

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	22.500	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	945	2.212
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	25.582	87.984
1. Увећање основног капитала	3030		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	1.300	47.424
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		15.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0
6. Остале дугорочне обавезе	3035		0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	24.282	25.560
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	101.977	36.918
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	24.830	8.070
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	21.766	28.598
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0
6. Остале обавезе	3043	32.968	0
7. Финансијски лизинг	3044	22.413	250
8. Исплаћене дивиденде	3045		0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		51.066
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	76.395	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	634.730	641.406
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	645.942	628.342
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050		13.064
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	11.212	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	18.608	5.544
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	2	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	41	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	7.357	18.608

у \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037899

Шифра делатности 8122

ПИБ 100124790

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДИМОВОДНИХ I ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА ДИМИЋАР, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд - Савски Венац, ДЕЛИГРАДСКА 26

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	10.800	4010	0	4019	0	4028	19.966	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	10.800	4012	0	4021	0	4030	19.966	
4.	Нето промене у ____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	-9.898	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	10.800	4014	0	4023	0	4032	10.068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	10.800	4016	0	4025	0	4034	10.068	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	10.800	4018	0	4027	0	4036	10.068	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	23.285	4046	59.476	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	23.285	4048	59.476	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	-4.322	4049	4.191	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	18.963	4050	63.667	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	18.963	4052	63.667	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	2.450	4053	5.442	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	21.413	4054	69.109	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	113.527	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	113.527	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	103.498	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	103.498	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	111.390	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**Напомене уз редовни годишњи  
финансијски извештај за 2025 . годину**

**I. Опште информације о привредном друштву**

Правни статус привредног друштва

Пословно име	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE DIMOVODNIH I LOŽIŠNIH UREĐAJA DIMNIČAR, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Скраћено пословно име	KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD
Седиште	Deligradska 26, Beograd
ПИБ	100124790
Матични број	07037899
Претежна делатност	8122 - Услуге осталог чишћења зграда и опреме
Датум оснивања	11.11.1998.
Величина правног лица	Malo
Просечан број запослених	41
Власник	Akcionarsko društvo
Процент удела	100 %
Стварни власник	Nema

Na dan 31.12.2024. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija.  
Pregled deset najvećih akcionara na dan 31.12.25.

Redosled najvećih akcionara po broju akcija

	Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	RAJKOVIĆ ALEKSANDAR	871	19.35556	
2.	SEBIĆ IGOR	488	10.84444	
3.	TUTUNOVIĆ JOVAN	448	9.95556	
4.	KRIVOKAPIĆ ĐOKO	360	8.00000	
5.	DIMNIČAR AD BEOGRAD	349	7.75556	
6.	GLIŠOVIĆ VLADIMIR	348	7.73333	
7.	ŠTULOVIĆ PREDRAG	340	7.55556	
8.	VUČKOVIĆ DRAGAN	310	6.88889	
9.	STANKOVIĆ VESNA	151	3.35556	
10.	STEELSOFT	125	2.77778	

**I OPŠTE INFORMACIJE**

Komunalno preduzeće Dimničar ad (u daljem tekstu:Društvo) osnovano je 1948. godine kao preduzeće u društvenoj svojini. Od 24.05.2002. godine preduzeće posluje kao akcionarsko društvo, a promena pravnog statusa registrovana je kod Trgovinskog suda u Beogradu, registraski uložak br. 1-918-00.

Sedište društva je u Deligradskoj 26, Beograd, Savski venac.

Matični broj Društva: 07037899

PIB Društva: 100124790

Osnovna delatnost Društva: 8122, Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo je imalo 42 zaposlenih, a prosečno u 2025. godini zapošljavalo je 40 radnika.

Društvo je javno akcionarsko društvo, a trgovina akcijama Društva na Beogradskoj berzi otpočela je 09.03.2007. godine. Na dan 31.12.2025 godine u Centralni registar hartija od vrednosti upisano je 4.500 običnih akcija sa pravom glasa pojedinačne nominalne vrednosti od 2.400,00 dinara.

Ovi finansijski izveštaji su pojedinačni finansijski izveštaji društva. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Pojedinačni finansijski izveštaji privrednog društva Dimničar ad Beograd, za obračunski period koji se završava na dan 31.12.2025. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, na način i u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik RS br. 73/19), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik 62/13 i 30/18), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu Zakona, kao i u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Finansijski izveštaji društva prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br. 95/14 i 144/14) kojim je pored ostalog propisana forma i sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomenama uz finansijske izveštaje.

U skladu sa pomenutim Pravilnikom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnika (Sl. glasnik RS 95/14).

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa principom stalnosti u poslovanju koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva, te na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim valutama

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna monetarnih stavki u bilansu stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „finansijski prihodi/finansijski rashodi”.

#### 3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek nematerijalne imovine je određen. Stope amortizacije za određene vrste nematerijalnih ulaganja su:

Opis	Stopa amortizacije
Ulaganja u razvoj	33,3%
Licence	25,0%
Softver	25,0%
Ostala ulaganja	25,0%

#### 3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost materijalno značajno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Opis	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	od 5,0% do 20,0%
Vozila	od 14,3% do 15,5%
Nameštaj	od 10,0% do 12,5%
Ostala oprema	od 33,33% do 50,0%

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u okviru prihoda ili rashoda u bilansu uspeha.

#### 3.4 Zalihe

Početno priznavanje zaliha vrši se po nabavnoj vrednosti koja obuhvata fakturnu cenu, uvozne carine i druge dažbine (osim onih koje Društvo može kasnije da povрати iz poreskih vlasti) i troškove prevoza, manipulativne i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju troškova nabavke.

Zalihe se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti/ceni koštanja odnosno neto prodajnoj vrednosti umanjene za troškove dovršenja i prodaje, ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Kada se zalihe prodaju, njihova knjigovodstvena vrednost se priznaje kao rashod perioda u kom se priznaje i prihod povezan sa njima. Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

### 3.5 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica, evidentira po vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi po nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja. Prema metodu nabavne vrednosti promene na ukupnom kapitalu zavisnog pravnog lica (po osnovu rezultata, ili revalorizacionih rezervi), ne utiče na vrednovanje učešća u kapitalu u pojedinačnim finansijskim izveštajima matičnog društva. Prihod po osnovu uloga u kapitalu zavisnog pravnog lica priznaje se samo u slučaju donošenja odluke da se dobit raspodeli na dividende.)

### 3.6 Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica, za koje ne postoji objavljena kotacija cene, vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Društvo treba da prizna dividende i druge raspodele dobijene od investicije kao prihod, bez obzira na to da li su te raspodele od akumulirane dobiti pridruženog društva nastale pre ili posle datuma sticanja.

Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva za koje postoji objavljena kotacija cene korišćenjem modela fer vrednosti. Kada Društvo stiče učešće u kapitalu pridruženih društava za koje postoji objavljena kotacija cene Društvo treba da je odmerava po ceni transakcije uz isključenje bilo kakvih troškova transakcije.

Na svaki datum izveštavanja, Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva po fer vrednosti, sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u bilansu uspeha.

Ukoliko je neizvodljivo pouzdano odmeriti fer vrednost bez nepotrebnih troškova ili napora Društvo koristi model nabavne vrednosti.

cy:

## Закупи

### Подаци о неусклађеним потраживањима и обавезама

	2025.
<b>NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA</b>	
Broj neusaglašenih potraživanja	8
Broj ukupnih potraživanja	79
% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja	10,1%
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	1.033
Ukupan iznos potraživanja	178.987
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja	0,57%
<b>NEUSAGLAŠENE OBAVEZE</b>	
Broj neusaglašenih obaveza	7
Broj ukupnih obaveza	61
% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza	11,45%
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	11.244
Ukupan iznos obaveza	91.711
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza	8,15%

## II. Управљање финансијским ризиком

### Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено разним финансијским ризицима. Целокупан програм управљања

ризиком Друштва је усмерен на непредвидљивост финансијских тржишта и настоји да сведе на минимум потенцијалне негативне утицаје на финансијско пословање Друштва. Управљање ризицима обавља овлашћено лице Друштва - оснивач уз помоћ специјализованог друштва за обављање финансијских послова и консалтинга, коме је и поверено вођење пословних књига, што је наведено у Правилнику о рачуноводству. Ризици се идентификују и процењују и на основу резултата се дефинише начин заштите од ризика. Оснивач доноси правила за свеукупно управљање ризицима.

#### Тржишни ризик

- Друштво послује у домаћем окружењу и евентуалне промене страних девизних валута се оцртавају индиректно преко промене улазних варијабли.
- Друштво је врло изложено ризику промене цена, јер скокови могу бити тренутни са потенцијалним негативним ефектима по пословање.
- Готовински ток и ризик од промена фер вредности каматне стопе је занемарљив.

#### Кредитни ризик

- Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика у погледу продаје добара и услуга.

#### Ризик ликвидности

- Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа расположиве готовине као и обезбеђивање адекватних извора финансирања преко одговарајућих износа кредитних обавеза.

### III. Напомене уз Биланс стања

#### 1. Група 00 – Уписани а неуплаћени капитал

Нема ових позиција.

#### 2. Група 01 – Нематеријална имовина

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Софтвер и остала права	012	33	113
Укупно		33	113

#### 3. Група 02 – Некретнине, постројења и опрема

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Грађевински објекти	022	14.458	15.706
Постројења и опрема	023	17.583	19.038
Некретнине, постројења и опрема узета у лизинг са правом коришћења преко годину дана	025	38.252	38.252
Остале некретнине, постројења и опрема	026	305	
Укупно		70.598	72.996

#### 4. Група 03 – Биолошка средства

Нема ових позиција.

#### 5. Дугорочни финансијски пласмани

Група 04 – Дугорочни финансијски пласмани

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	041	1.000	1.000
Учешћа у капиталу осталих правних лица и дугорочне хартије од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	042	838	838
Укупно		1.838	1.838

Група 05 – Дугорочна потраживања

Нема ових позиција.

## 6. Залихе

Група 10 – Залихе материјала

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Материјал	101	2.377	2.377
Резервни делови	102	3.692	3.327
Алат и ситан инвентар	103	7.124	5.848
Укупно		13.192	11.551

Група 11 – Недовршена производња

Нема ових позиција.

Група 12 – Готови производи

Нема ових позиција.

Група 13 – Роба

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Роба у промету на велико	132	1.388	2.775
Роба у обради, доради и манипулацији	135	201	201
Укупно		1.589	2.976

Група 15 – Плаћени аванси за залихе и услуге

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и ситан инвентар у земљи	150	10.768	2.996
Плаћени аванси за услуге у земљи	154	22	21.073

Укупно	10.790	24.069
--------	--------	--------

#### 7. Група 14 – Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања

Нема ових позиција.

#### 8. Група 20 – Потраживања по основу продаје

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Купци у земљи	204	152.944	178.987
Укупно		152.944	178.987

#### 9. Остала краткорочна потраживања

Група 21 – Потраживања из специфичних послова

Нема ових позиција.

Група 22 – Друга потраживања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Потраживања од запослених	221	2.637	2.112
Потраживања за чланарине и чланске доприносе	223	517	
Потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса	224	109	115
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	225	787	1.030
Остала краткорочна потраживања	228	30	33
Укупно		4.705	3.635

Група 27 – Порез на додату вредност

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	270	8.184	
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	271	6	
Порез на додату вредност у датим авансима по општој стопи	272	2.810	345
Порез на додату вредност у датим авансима по посебној стопи	273	8	
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	279	8	
Укупно		11.016	345

**10.Група 23 – Краткорочни финансијски пласмани**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	230		2.256
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	232	30.250	27.750
Укупно		30.250	30.006

**11.Група 24 – Готовински еквиваленти и готовина**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Текући (пословни) рачуни	241	5.529	18.554
Благајна	243	3	
Девизни рачун	244	288	54
Остала новчана средства	248	1.537	
Укупно		7.357	18.608

**12.Група 28 – Активна временска разграничења**

Нема ових позиција.

**13.Група 30 – Основни капитал**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Акцијски капитал	300	10.800	10.800
Укупно		10.800	10.800

**14.Група 31 – Уписани а неуплаћени капитал**

Нема ових позиција.

**15.Група 32 – Резерве**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Статутарне и друге резерве	322	10.068	10.068
Укупно		10.068	10.068

**16.Група 33 – Ревалоризационе резерве и нереализовани добици и губици**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	330	23.332	23.332
Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања	331	-414	-2.864
Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	337	-1.505	-1.505
Укупно		21.413	18.963

#### 17. Група 34 – Нераспоређени добитак

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Нераспоређени добитак ранијих година	340	59.476	59.476
Нераспоређени добитак текуће године	341	4.191	93
Укупно		63.667	59.569

#### 18. Група 35 – Губитак

Нема ових позиција.

#### 19. Група 40 – Дугорочна резервисања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	404	8.902	10.445
Укупно		8.902	10.445

#### 20. Група 41 – Дугорочне обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	414	48.278	36.613
Дугорочне обавезе по основу лизинга	416	7.997	34.034
Укупно		56.276	70.647

#### 21. Група 42 – Краткорочне финансијске обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	422	-120	

Део дугорочних кредита и зајмова који доспева до једне године	424	9.168	30.935
Део осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године	425	7.842	4.218
Остале краткорочне финансијске обавезе	429	9.516	18.203
Укупно		26.406	53.355

## 22. Група 43 – Обавезе из пословања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Примљени аванси, депозити и кауције	430	1.584	2.070
Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	433	5.854	4.300
Добављачи у земљи	435	71.239	87.433
Остале обавезе из пословања	439		38
Укупно		78.676	93.841

## 23. Остале краткорочне обавезе

Група 44 – Обавезе из специфичних послова

Нема ових позиција.

Група 45 – Обавезе по основу зарада и накнада зарада

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	450	4.853	4.193
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	451	573	
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	452	1.379	
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	453	1.050	
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	454	3	155
Укупно		7.858	4.348

Група 46 – Друге обавезе

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе према запосленима	463	-69	70
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	464	5	53

Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	465	20	65
Остале обавезе	469	155	2.896
Укупно		110	3.084

Група 47 – Обавезе за порез на додату вредност

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	470	13.176	
Обавезе за порез на додату вредност по примљеним авансима по општој стопи	472	2.906	400
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза	479	-2.636	3.461
Укупно		13.446	3.861

Група 48 – Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Обавезе за порез из резултата	481		-2.299
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	489	149	35
Укупно		149	-2.264

**24. Група 49 – Пасивна временска разграничења**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Унапред обрачунати трошкови	490		528
Одложене пореске обавезе	498	475	475
Укупно		475	1.004

**25. Група 50 – Набавна вредност продате робе**

Нема ових позиција.

**26. Група 51 – Трошкови материјала и енергије**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови материјала за израду	511	31	
Трошкови осталог материјала (режијског)	512	37.505	39.607

Трошкови горива и енергије	513	12.367	12.713
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	515	88	
Укупно		49.990	52.320

### 27. Група 52 – Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	520	76.524	69.463
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	521	11.367	10.311
Трошкови накнада по уговору о делу	522	1.536	1.647
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	525	49	49
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	526	65	77
Остали лични расходи и накнаде	529	3.191	5.042
Укупно		92.733	86.589

### 28. Група 53 – Трошкови производних услуга

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови услуга на изради учинака	530	1.120	509
Трошкови транспортних услуга	531	5.200	4.844
Трошкови услуга одржавања	532	13.406	14.422
Трошкови закупа	533	10.715	18.922
Трошкови рекламе и пропаганде	535	4.762	40.354
Трошкови осталих производних услуга	539	189.349	253.502
Укупно		224.551	332.553

### 29. Група 54 – Трошкови амортизације и резервисања

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови амортизације	540	17.892	6.968
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	545	1.337	778
Укупно		19.230	7.745

### 30. Група 55 – Нематеријални трошкови

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Трошкови непроизводних услуга	550	28.249	22.702
Трошкови репрезентације	551	7.205	7.198
Трошкови премија осигурања	552	2.466	1.613
Трошкови платног промета	553	1.410	2.307
Трошкови чланарина	554		57
Трошкови пореза и накнада	555	734	250
Трошкови доприноса	556	1.881	1.689
Остали нематеријални трошкови	559	1.448	1.552
Укупно		43.393	37.368

### 31. Група 56 – Финансијски расходи

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи камата (према трећим лицима)	562	4.927	3.562
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	563	41	112
Укупно		4.968	3.674

### 32. Група 57 – Остали расходи

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	570		3.102
Мањкови	574		149
Расходи по основу директних отписа потраживања	576		5.118
Остали непоменути расходи	579	307	357
Укупно		307	8.726

### 33. Група 58 – Расходи од усклађивања вредности имовине

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	585	64.116	19.882
Укупно		64.116	19.882

**34.Група 59 – Губитак пословања које се одбуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака из ранијих периода и пренос расхода**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	592	1.719	15.674
Укупно		1.719	15.674

**35.Група 60 –Приходи од продаје робе**

Нема ових позиција.

**36.Група 61 –Приходи од продаје производа и услуга**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	614	507.469	554.787
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	615	234	224
Укупно		507.703	555.011

**37.Група 62 – Приходи од учинака и робе**

Нема ових позиција.

**38.Група 63 – Промена вредности залиха учинака**

Нема ових позиција.

**39. Остали пословни приходи**

Група 64 – Промена вредности залиха учинака

Нема ових позиција.

Група 65 – Други пословни приходи

Нема ових позиција.

**40.Група 66 – Финанијски приходи**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од камата (од трећих лица)	662		1
Позитивне курсне разлике (према трећим лицима)	663	2	134
Укупно		2	135

**41.Група 67 – Остали приходи**

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	670		2.940
Остали непоменути приходи	679	655	119
Укупно		655	3.059

#### 42. Група 68 – Приходи од усклађивања вредности имовине

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	685		1.373
Укупно			1.373

#### 43. Група 69 – Добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода и пренос прихода

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	692	284	12.011
Укупно		284	12.011

#### 44. Група 72 – Рачун добитка и губитка

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Порески расход периода	721	2.197	
Укупно		2.197	

#### 45. Група 88 – Ванбилансна актива

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа година	Претходна година
Дата јемства, гаранције и друга права	884	2.145	11.145
Укупно		2.145	11.145

#### 46. Група 89 – Ванбилансна пасива

Позиција	Рачун	Износ у хиљадама дин.	
		Текућа	

		година	Претходна година
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	894	-2.145	-11.145
Укупно		-2.145	-11.145

#### IV. Догађаји након датума биланса стања

Није било значајних пословних догађаја након извештајног периода који би захтевали обелодањивања у финансијским извештајима.

#### V. Потенцијалне обавезе

- Како су порески систем и фискална политика у РС под константним променама (без икакве стабилности и могућности дугорочнијег планирања), увек постоје различита тумачења пореских прописа. У различитим околностима, порески или други (нпр. НБС, с обзиром да се Друштво бави и мењачким пословима) органи могу имати различите приступе одређеним питањима и могу утврдити додатне пореске или друге обавезе увећане за накнадне затезне камате и пенале. У РС порески период остаје отворен током 5 година, па се у том периоду могу очекивати потенцијалне обавезе исказане у претходном ставу. Руководство сматра и процењује да су пореске обавезе реалне и правилно исказане.
- Питања заштите животне средине у РС су у развоју, али руководство не сматра да су ови трошкови материјално значајни за финансијске извештаје.
- <да ли је друштво укључено у спорове>

#### VI. Званични обрачунски курсеви страних валута на дан израде Биланса стања

На дан 31.12.2025. године, званични обрачунски курсеви главних валута су били:

Валута	Вредност (динара)
EUR	117.2820
USD	99.9165
CHF	126.0013
GBP	134.4515

У Београду, 31.03.2026.

Законски заступник