

У складу са чланом 71. и 73. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС 129/2021) чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава (Сл.гласник РС 14/12, 5/15, 24/17) чланом 29. и 30. Закона о рачуноводству (Сл.гласник РС 73/2019, 44/2021) и чланом 369. Закона о привредним друштвима (Сл.гласник РС 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021) ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2025. ГОДИНУ



Нови Сад, март 2026. године

**ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О
ПРИВРЕДНОМ СУБЈЕКТУ**

Пун назив	ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД
Скраћени назив	ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД
Сједиште	ТРГ СЛОБОДЕ 2, 21 000 НОВИ САД
Матични број	08240540
ПИБ	100277703
Основна дјелатност	ХОТЕЛИ И СЛИЧАН СМЈЕШТАЈ
Шифра дјелатности	5510
Правни облик	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Директор	ДРАГОЉУБ ВАСИЋ
Година оснивања	1991
Број запослених	44 (НА ДАН 31.12.2024.)

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА
2025. годину**

Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине, Извештај о променама на капиталу, Напомене уз финансијске извештаје су прилог овом извештају.

Напомена: Финансијски извештаји за 2025. годину су одобрени су на састанку одбора директора одржаној 19.03.2026. године

I ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ГОДИШЊИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2025. годину

Извештај о извршеној ревизији годишњих финансијских извештаја за 2025. годину од стране предузећа за ревизију DST - REVIZIJA DOO из Београда прилог је овом извештају.

Напомена: Извештај о ревизији није усвојен од стране Скупштине акционара до тренутка његовог усвајања.

II ИСТОРИЈАТ ДРУШТВА

Градња хотела Војводина завршена је 1854. године од стране Јохана Ајглера као позно класицистичка грађевина, која је била опремљена са најлукузнијим ентеријером тог времена.

Хотел је по први пут добио име „Хотел Јелисавета“ по Царици Јелисавети (Елизабети) Аустријској, која је тада била супруга Франца Јозефа. Овај хотел је у то време био надалеко познат по томе што су се у њему окупљали грађани високе класе. Луксузни хотел је постао познат и по изузетно квалитетној кухињи и луксузним јелима, као и врхунским винима. У хотелу су за елиту често биле организоване забаве, као и балови на којима су учествовали имућнији становници Новог Сада.

Потпуно је јасно да је тадашњи хотел био и култно место нашег града и да је појављивање на овом елитном месту, била и ствар престижа. Хотел Јелисавета је било престижно место где се редовно окупљала новосадска господа, уметници, али и прави Боеми. Ово популарно место тог времена, нарочито је било популарно у времену када се у двориште доселила, како се то тада рекло, „глумачка братија“. То је било време када је власник хотела био познати Лазар Дунђерски.

Када се краљ Александар Карађорђевић ујединитељ оженио Маријом, тадашњом румунском принцезом у том тренутку, хотел њој у част мења свој назив у „Хотел Марија“. Хотел 1922. године мења свој назив у Хотел „Краљица Марија“. Изузетно је занимљив податак у коме се наводи да је елитни хотел 1899. имао обезбеђено електрично осветлење, иако се зна да је Нови Сад електричну расвету добио званично тек 1910. године. Наредни власник хотела био је Гедеон Дунђерски и он није био вичан хотелијерству као Лазар Дунђерски. Због тога је Гедеон ово елитно здање тог времена, издао у закуп Фрајду и синовима, а касније и Карку Шолцу.

Хотел Марија био је у то време најсавременији у граду и то са посебно опремљеним купатилима са хладном и топлотом водом, које ни многе куће у Новом Саду нису поседовале. Хотел је имао и поприлично звучну рекламу, као најбољи и најлукузнији хотел Новог Сада тог времена. Уз саму кафану хотела у одмах крај уличног улаза, била је смештена у десном крилу дворишта надалеко позната текстилна радња породице Продановић.

У времену између два рата уз саму кафану била је смештена тада позната парфимерија Лукац, док је у десном делу дворишта била позната и ексклузивно опремљена „Жута сала“. Изузетно активан варошки друштвени живот Новосађана у том времену, вођен је баш у кафани, која је била смештена у централном делу приземља хотела.

Са уличне стране, објект поседује дужину од 60 метара са 24 вертикална отвора. Фасада овог објекта спада међу најинтересантније па и најупадљивије у најстаријем делу града у самом центру. Сам изглед са спољне стране хотела који припада познокласицистичком стилу, као и унутрашњост, нису до сада битније измењени. Хотел Војводина од самих почетака до данас, поседује 61 собу са 98 лежаја. Гостима хотела на располагању је 20 једнокреветних, 16 двокреветних и 15 двокреветних соба, које поседују још један помоћни лежај.

Променом друштвено политичког система након другог светског рата, хотел је национализован. У то време Хотел добија назив који и данас носи, а то је Хотел „Војводина“. Хотел је озбиљније реновиран 1980. године и тада поново почиње са радом такозвана „Пивница“, која је у то време била изузетно популарна код тадашње омладине. Фасада хотела, реновирана је 1995. године, садашњи ресторан поседује 80 места, а мања сала се користи за организацију разних стручних семинара и поседује интернет конекцију, као и видео пројектор. Након завршетка другог светског рата, хотел су посетили и боравили у њему Милош Црњански, Лаза Костић и Марко Миљанов. Познато је да је познати и славни мађарски књижевник Лајош Зилахи 1974. Године, умро у овом хотелу. Због тога је у част Лајошу Зилахију, пролаз који спаја улицу Краља Александра и двориште Хотела Војводина, назван по њему.

III ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ЗА 2025. годину

1. Организациона структура друштва

ВОЈВОДИНА акционарско друштво за угоститељство и туризам основана је 1991. године и настала је поделом хотелско туристичког предузећа Варадин. Основна делатност друштва је пружање хотелских услуга смештаја и ресторатерских услуга.

Уз основну делатност друштво се определило да један део објекта хотела приведе намени за издавања у закуп дужи низ година, којом се остварује знатан приход.

Друштво је организовано као целина, без пословних јединица и огранака, по службама и одељењима:

- служба за организацију и рад хотела
- служба за правно-економске и опште послове.

Службу за организацију и рад хотела чине одељења:

- смештаја
- кухиње
- ресторана
- одржавања хигијене
- техничког одржавања.

2. Кадровска структура и информације о кадровским питањима

У друштву је на крају годишњег периода 2025. године ангажовано 43 запослених од чега су осам (6) запослених на одређено време. Од укупног броја запослених жена је 25.

Квалификациона структура запослених је следећа:

висока стручна спрема	6
виша стручна спрема	1
висококвалификован	1
средња стручна спрема	19
квалификован	11
неквалификован	5

Кадровском политиком се не предвиђа повећање броја запослених, већ кретања могу бити изазвана природним одливом и захтевима који проистекну применом прописаних законских норми.

3. Приказ резултата пословања, финансијског положаја и показатељи пословања

Биланс стања

Позиција	АОП	2022	2023	2024	2025
2	3	4	5	6	7
АКТИВА					
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	30.000	30.000	30.000	30.000
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	84.281	83.559	86.595	82.264
І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	251	182	114	67
1. Улагања у развој	0004				
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	251	182	114	67
3. Гудвил	0006				
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	84.030	83.377	86.481	82.197
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	44.153	43.349	42.776	40.334
2. Постројења и опрема	0011	8.793	9.461	14.012	13.043
3. Инвестиционе некретнине	0012	31.084	30.567	29.693	28.820
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				

III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4.390			
G. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	6.273	8.446	6.674	8.718
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	649	842	901	632
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	441	435	372	416
2. Недовршена производња и готови производи	0033				
3. Роба	0034				
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	208	407	529	216
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	1.327	2.632	2.087	2.966
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	1.327	2.632	2.087	2.966
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	625	595	272	1.110
1. Остала потраживања	0045	625	595	272	1.110
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				

Војводина ад Нови Сад

V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	3.672	4.377	3.414	4.010
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
Д. УКУПНА АКТИВА ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	124.944	122.005	123.269	120.982
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
ПАСИВА					
А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	53.941	55.888	55.362	51.773
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	84.464	84.464	84.464	84.464
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	30.000	30.000	30.000	30.000
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	1.164	1.164	1.164	1.164
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	59.359	57.412	57.938	61.527
1. Губитак ранијих година	0413	59.359	57.412	57.412	57.938
2. Губитак текуће године	0414			526	3.589
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	52.545	52.593	53.030	53.567
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3.117	3.602	4.276	4.813
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	3.117	3.602	4.276	4.813
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
3. Остала дугорочна резервисања	0419				
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	49.428	48.991	48.754	48.754
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	48.754	48.754	48.754	48.754

Војводина ад Нови Сад

2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе у земљи	0424				
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе у иностранству	0425				
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
7. Остале дугорочне обавезе	0427	674	237		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	4.674	1.179	1.525	1.455
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	13.784	12.345	13.352	14.187
И. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	532	437	237	
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	532	437	237	
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.391	1.867	1.072	902
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.414	4.170	6.029	6.018
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.378	4.154	6.017	5.944
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	36	16	12	74
5. Обавезе по меницама	0447				
6. Остале обавезе из пословања	0448				
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	5.447	5.871	6.014	7.267
1. Остале краткорочне обавезе	0450	4.605	4.928	5.635	6.148
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	842	943	379	1.119

Војводина ад Нови Сад

3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) ≥ 0	0456	124.944	122.005	123.269	120.982
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

Биланс успјеха

Позиција	АОП	2023	2024	2025
1	2	3	4	5
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	110.286	115.830	115.178
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
2. Приходи од продаје на иностраном тржишту	1004			
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	71.230	71.316	67.757
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	71.230	71.316	67.757
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	39.056	44.514	47.415
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			6
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	105.581	116.876	118.465
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29.707	28.495	27.704
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	56.888	64.269	69.343
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	45.828	52.203	56.377
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6.945	7.931	8.566
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.115	4.135	4.400
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.256	5.594	6.031
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			2
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.132	9.652	7.353

Војводина ад Нови Сад

VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	700	771	777
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6.898	8.095	7.255
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	4.705		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		1.046	3.287
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	2	9	11
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		9	11
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	2		
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	715	335	387
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	702	310	364
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	9	25	23
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	4		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032)	1037			
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027)	1038	713	326	376
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	364	1.184	76
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	1.575	518	15
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	156	581	9
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	95	57	65
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	110.808	117.604	115.274
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	107.966	117.786	118.932
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2.842		
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		182	3.658
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		2	
О. НЕГАТИВАН НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2.842		
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		180	3.658
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	895	346	

III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			69
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.947		
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		526	3.589
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1061			
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

РБ	Назив индикатора	Начин обрачуна преко позиција у билансима	2023	2024	2025	Опис показатеља	Показатељ ликвидности
1	Нето обратни капитал	АОП 31+АОП 37+АОП 38+АОП 44+ АОП 57 -АОП 431	-3.899	-6.678	-5.469	Негативан нето обртни фонд указује са је дио сталне имовине финансиран из краткорочних извора, што упућује на лошу финансијску структуру и лошу солвентност пословног субјекта.	
2	Рацио текуће ликвидности	(АОП 31+АОП 37+АОП 38+АОП 44+ АОП 57)/АОП 431	0,68	0,50	0,61	Текућа средства треба да буду бар два пута већа од текућих обавеза.	
3	Рацио убрзане ликвидности	(АОП 37+АОП 38+АОП 44+АОП 57 -АОП 31)/АОП 431	0,62	0,43	0,53	Код покривености краткорочних обавеза готовином показатељ не би требао да буде испод 1.	

4	Кеш рацио ликвидности	АОП 57/АОП 431	0,35	0,26	0,28	Висина показатеља указује на способност измирења доспјелих краткорочних обавеза. У корелацији је са брзином обрта краткорочних залиха.	
---	--------------------------	----------------	------	------	------	---	--

РБ	Назив индикатора	Начин обрачуна преко позиције у билансима	2023	2024	2025	Опис показатеља	Показатељ обрта
5	Рацио обрта укупне имовине	АОП 1001/ АОП 059-АОП 001 (текућа+предходна /2)	1,18	1,25	1,25	Показатељ говори колико је динара пословних прихода у просјеку донио један динар уложен у пословну имовину.	
6	Рацио обрта капитала	АОП 1001/ АОП 401-АОП 403-АОП 455(текућа+предхо дна/2)	4,43	4,52	4,90	Показује ефикасност коришћења сопственог капитала који говори колико је динара пословних прихода у просјеку донио сваки динар ангажованог власничког капитала.	
7	Рацио обрта текуће имовине	АОП 1001/АОП 030 (текућа+предходна /2)	14,9 9	15,32	15,0 1	Показује колико је динара пословних прихода у просјеку донио сваки динар ангажоване обртне имовине.	
8	Рацио обрта пословне имовине	АОП 1001/АОП 002 + АОП 30 - АОП 18 - АОП 48 (текућа+предходна /2)	1,21	1,25	1,25	Показује колико је динара пословних прихода у просјеку донио сваки динар ангажоване пословне имовине.	
9	Обрт залиха	АОП 1014 (1015)/АОП 31 (текућа+предходна /2)	39,8 5	32,70	36,6 6	Показује колико су се пута у току године залихе робе у просјеку реализовале.	

10	Обрт потраживања	АОП 1001/АОП 038 (текућа+предходна /2)	55,7 1	49,09	45,7 2	Показује колико се пута у просјеку наплатила потраживања у току године.
11	Обрт обавеза према добављачима	(АОП 1013 - АОП 1009 + АОП 1010 + разлика АОП 31 + разлика АОП 37)/АОП 442 (текућа+предходна /2)	17,5 2	22,81	39,2 8	Показује колико су се пута у просјеку у току године измириле обавезе према добављачима
12	Готовински циклус (дани)	365/обрт залиха+365/обрт потраживања-365/обрт обавеза према добављачима	-5	35	27	Показатељ говори о просјечном броју дана који протекне од момента плаћања добављачима до момента наплате од купаца.

РБ	Назив индикатора	Начин обрачуна преко позиција у билансима	2023	2024	2025	Опис показатеља	Показатељи солвентности
13	Рацио покрића сталне имовине капиталом	(АОП 401 - АОП 455 - АОП 403)/АОП 2	30,98%	29,29%	26,47 %	Показује степен покривености сталне имовине сопственим капиталом. Показатељ не би требао да буде мањи од 100%	
14	Рацио покривености сталне имовине и залиха дугорочним изворима финансирања	(АОП 401 - АОП 455 - АОП 403 + АОП 415)/АОП 2 + АОП 31 + АОП 37	90,68%	89,59%	90,88 %	Показује покривеност сталне имовине и залиха сопственим и дугорочним позајмљеним капиталом. Апроксимација око 100% се условно толерише.	

15	Квота сопственог капитала	(АОП 401 - АОП 455 - АОП 403)/АОП 59-АОП 412-АОП 403	74,84%	71,78%	73,92 %	Показује учешће сопственог капитала у укупном капиталу чија висина је диктирана потребом сопственог финансирања сталне имовине и "leverage" фактором.
16	Степен задужености	АОП 415+АОП 429+АОП 431/АОП 456-АОП 455-АОП 412-АОП 403	191,13 %	192,20 %	234,9 7%	Показује колико се пословни субјекат финансира из позамљених извора финансирања. Што је проценат мањи то је предузеће солвентније.
17	Покриће залиха нето обртним капиталом	АОП 30-АОП 431/АОП 31+АОП 37	- 463,06 %	- 741,18 %	- 865,3 5%	Показује проценат вриједности залиха које су покривене нето обртним капиталом.
18	Покриће нето обртних средстава нето обртним капиталом	АОП 30-АОП 431/АОП 30	- 46,16%	- 100,06 %	- 62,73 %	Показује проценат вриједности обртне имовине која је покривена нето обртним капиталом.
19	Рацио сигурности дугорочних повјерилаца	АОП 401-АОП 455-АОП 403/АОП 415	49,22%	47,83%	40,65 %	Овај рацио показује степен покрића дугорочних обавеза власничким капиталом.

20	Рацио сигурности свих повјерилаца	АОП 401-АОП 455- АОП 403/АОП 415+АОП 431	39,87%	38,21%	32,14 %	Овај рацио показује степен покрића укупних обавеза власничким капиталом. Показује колико динара сопственог капитала долази на 100 динара укупних обавеза.	
----	-----------------------------------	---	--------	--------	---------	---	--

РБ	Назив индикатора	Начин обрачуна преко позиција у билансима	2023	2024	2025	Опис показатеља	Показатељи профитабилности
21	Бруто маржа	АОП 1025-АОП 1026/АОП 1001	4,27%	-0,90%	-2,85%	Показује колико динара пословне добити доноси 100 динара пословних прихода у једном обрту.	
22	Нето маржа	АОП 1055-АОП 1056/АОП 1001	1,77%	-0,45%	-3,12%	Показује колико динара нето добити доноси 100 динара пословних прихода у једном обрту.	
23	Принос на пословну имовину	АОП 1025-АОП 1026/просјек АОП 59-АОП 1-АОП 18-АОП 48	5,03%	-1,13%	-3,57%	Показује колико динара пословне добити доноси у просјеку 100 динара уложених у пословну имовину.	
24	Принос на укупна средства (ROA)	АОП 1055-АОП 1056+АОП 1038*0,85/просјек АОП 59-АОП 1	2,85%	-0,21%	-3,55%	Показује колико динара нето приноса доноси у просјеку 100 динара уложених у укупна средства.	

25	Принос на капитал (ROE)	АОП 1055-АОП 1056/просјек АОП 401-АОП 403-АОП 455	7,81%	-2,05%	- 15,23 %	Показује колико динара нето добити доноси у просјеку 100 динара уложених у сопствени капитал.	
----	-------------------------	---	-------	--------	-----------	---	--

РБ	Опис	2023	2024	2025
1	Нето маржа	1,77%	-0,45%	-3,12%
2	Рацио обрта укупне имовине	1,21	1,25	1,25
3	Финансијски "leverage"	375,18%	361,51%	390,90%
	Просјек укупна актива-неуплаћени уписани капитал	93.475	92.637	92.126
	Просјек Капитал-Неуплаћени уписани капитал-Губитак изнад висине капитала	24.915	25.625	23.568
4	ROE (1*2*3)	8,04%	-2,03%	-15,27%

Посматрањем финансијског "leverage"-а који се смањује из периода у период значи да се пословни субјекат у мањој мери финансира из позамјљених извора, што се може уочити из биланса стања. Изразито висок проценат финансијског "leverage"-а који у комбинацији са смањеном ликвидношћу и солвентности може негативно утицати на стабилност пословања "Војводина" а.д. Нови Сад.

4. Улагања у циљу заштите животне средине

Улагања у циљу развоја и заштите животне средине током године није било. Редовно се спроводе све мере као и процедуре прописане за руковање отпадом и секундарним сировинама, како за стару хартију, амбалажу, електроуређаје, компјутерску опрему, дрво, метал и отпадно уље.

5. Значајнији догађаји по завршетку пословне године

Како је крај 2024. године и прву половину 2025. године обиљежило покретање масовних протеста и обустава у настави у Новом Саду и Србији, “Војводина” а.д. Нови Сад је под повећаним притисцима да се одржи пословни процес и ликвидност привредног субјекта, а с обзиром на тренутно стање и неизвјесност због општег стања велики број екскурзија из иностранства отказао је доласке у прољећном периоду, због обустава школске наставе и првом дијелу 2025. године смањен је приход од ђачких екскурзија.

Други догађаји нису евидентирани.

6. Планирани будући развој

Настојања да се повећа продаја смештајног капацитета током године само су наставак активности које су постављене као приоритет у пословању протеклих пет година.

Посматрајући физичке показатеље пословања, реализација услуга хотелијерства у 2022. години исказала је раст од 51,8% у односу на претходну годину. Број реализованих ноћења имао је следећу тенденцију из године у годину: у 2020. години остварено је 6.922 ноћења, што представља значајан пад броја ноћења у односу на 2019 за 57,6% . такав резултат остварен је као последица безбедоносних епидемиолошких мера уведених од стране Владе Србије. У 2021. години забележен је значајан пораст броја ноћења у односу на претходну годину у износу 23,8%, а током 2022. године остварено је 16.554 ноћења, што представља повратак на ниво 2019. године и период прије увођења епидемиолошких мера због Ковида-19.

Током 2024. године хотел “Војводина” а.д. Нови Сад посјетило је 9.834 гостију који су остварили 16.052 ноћења. Смањење броја ноћења у 2024. години дјелимично је резултат масовних протеста и обустава у настави што је довело до отказивања већег броја већ заказаних екскурзија из иностранства за крај 2024. и почетак 2025. године и отказивање као и неизвјесност око будућих ђачких екскурзија планираних за 2025. годину. Током 2025. године у хотелу Војводина ад Нови Сад боравило је укупно 9.103 госта који су остварили 14.946 ноћења. У односу на претходну годину у 2024. години процентуално је остварено 15,67% мање ноћења и забиљежено је смањења броја гостију за 5,50% у односу на 2023. годину. Поређењем податак броја гостију и ноћења у току претходних година долазимо до податка да је током 2025. године смањен број гостију за 7,43% или у апсолутном износу 731 гост мање, који су остварили 1.106 ноћења мање или изражено у процентима 6,89%.

7. Активности истраживања и развоја

Интензивно ангажовање на промовисању хотела, дефинисање бренда и дугорочне стратегије присуства на домаћем тржишту уз заједничко деловање ТО Нови Сад и Привредне коморе Новог Сада.

8. Информације о откупу сопствених акција

Друштво није стицало сопствене акције од сачињавања претходног годишњег извештаја.

Акционарско друштво Војводина ад Нови Сад, и у 2025. години наставља пословање са ограничењима у располагању имовином и неразјашњеним имовинско правним

односима због понишња поступка приватизације и одузимања имовине стечене у поступку приватизације од Конзорцијума – Палић ад Суботица и Маестрал Будва – од стране Министарства правде Републике Србије, који је поверен Дирекцији за управљање одузетом имовином, а по основу решења Вишег суда у Београду из 2010. године о привременом одузимању.

9. Постојање огранака

Друштво не поседује огранке

10. Изложеност ценовном, кредитном и ризику ликвидности, стратегија за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности

Друштво је изложено ризику промена цена својих услуга, поготово услуга хране, а последњих година и услуге смештаја.

Друштво није изложено тржишном ризику у погледу финансијских инструмената јер не држи хартије од вредности намењене продаји.

Друштво води рачуна да се ограничи изложеност кредитном ризику по сваком појединачном послу.

11. Послови са повезаним лицима

Друштво нема послова са повезаним лицима

12. Кодекс корпоративног понашања

На основу Статута ВОЈВОДИНА ад Нови Сад, 2012. године донет је Кодекс корпоративног управљања Војводина ад Нови Сад којим су регулисана: права акционара, заштита интереса малих акционара и транспарентност рада и коришћења интернета.

Овим правилима је регулисано учешће у гласању акционара, учешће у расподели добити, одобравање емисија додатних акција, потпуно и благовремено информисање, равноправан третман акционара у оквиру сваке серије акција, заштита мањинских акционара од акционара који имају већину.

Војводина ад Нови Сад ће свим заинтересованим странама које учествују у процесу корпоративног управљања обезбедити правовремен и редован приступ информацијама.

Обелодањивање података Војводина ад Нови Сад обухватаће битне податке о:

- финансијским и пословним резултатима
- бизнис плановима и постављеним циљевима
- значајном власништву над акцијама и праву гласа
- политици накнада чланова Одбора директора и информацијама о члановима Одбора
- предвидивим факторима ризика
- питањима која се односе на запослене
- политици управљања.

Извршни и неизвршни директори Војводина ад Нови Сад треба да делују у доброј намери, са дужном пажњом и бригом и у најбољем интересу Војводина ад Нови Сад и акционара.

Одбор директора има могућност да објективно и самостално просуђује о корпоративним пословима.

Одбор директора се стара о примени и спровођењу Кодекса корпоративног управљања као и усклађености понашања и деловања са принципима корпоративног управљања.

13. Стратегија развоја за наредну годину

Треба истаћи да је пуно проблема који оптерећују пословање. Њихово отклањање је предуслов за планирање нових послова, захвата и стабилизовање пословања.

За њихово решавање потребно је ангажовање знатних новчаних средстава, тако да треба навести оне са приоритетом, а то су следећи:

А) Старост грађевинског објекта:

1. потребно је наставити са реновирањем свих купатила у хотелским собама и реновирањем комплетних соба,
2. осавременили вешерај куповином нових професионалних веш машина.

Б) Организациони и технички проблеми:

1. проблеми са улазном рампом у строги центар града (пешачка зона) за возила гостију хотела, аутобуса, такси возила,
2. унапређење против пожарне заштите и обуке запослених.

В) Потенцијални дугорочни проблеми и активности које се требају спровести:

1. одлазак младих радно способних у земље ЕУ,
2. велики број озбиљно болесних радника и старосна структура,
3. уложити напоре да се задрже велики закупци. Услед отварања тржног центра Променада дошло је до озбиљних померања у понуди и тражњи као и ценама пословног простора у Новом Саду,
4. урадити нову систематизацију радних места.

Нови Сад, март 2026.године

Извршни директор
Војводина ад

Васић Драгољуб

Одбор директора има могућност да објективно и самостално просуђује о корпоративним пословима.

Одбор директора се стара о примени и спровођењу Кодекса корпоративног управљања као и усклађености понашања и деловања са принципима корпоративног управљања.

13. Стратегија развоја за наредну годину

Треба истаћи да је пуно проблема који оптерећују пословање. Њихово отклањање је предуслов за планирање нових послова, захвата и стабилизовање пословања.

За њихово решавање потребно је ангажовање знатних новчаних средстава, тако да треба навести оне са приоритетом, а то су следећи:

А) Старост грађевинског објекта:

1. потребно је наставити са реновирањем свих купатила у хотелским собама и реновирањем комплетних соба,
2. осавременити вешерај куповином нових професионалних веш машина.

Б) Организациони и технички проблеми:

1. проблеми са улазном рампом у строги центар града (пешачка зона) за возила гостију хотела, аутобуса, такси возила,
2. унапређење против пожарне заштите и обуке запослених.

В) Потенцијални дугорочни проблеми и активности које се требају спровести:

1. одлазак младих радно способних у земље ЕУ,
2. велики број озбиљно болесних радника и старосна структура,
3. уложити напоре да се задрже велики закупци. Услед отварања тржног центра Променада дошло је до озбиљних померања у понуди и тражњи као и ценама пословног простора у Новом Саду,
4. урадити нову систематизацију радних места.

Нови Сад, март 2026.године

Извршни директор
Војводина ад

Васић Драгољуб



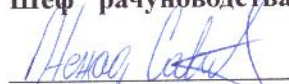
У складу са чланом 71. и 73. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС 129/2021) чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава (Сл.гласник РС 14/12, 5/15, 24/17) чланом 29. и 30. Закона о рачуноводству (Сл.гласник РС 73/2019, 44/2021) и чланом 369. Закона о привредним друштвима (Сл.гласник РС 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18,91/19, 109/2021) ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, Нови Сад, Трг Слободе 2, МБ: 08240540 објављује

IV ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА

Према нашем најбољем сазнању годишњи финансијски извештај за 2025. годину састављен је уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

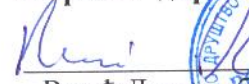
Лице одговорно за састављање
Годишњег извештаја

Шеф рачуноводства


Савић Ненад

Законски заступник

Извршни директор


Васић Драгољуб

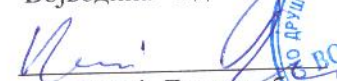


У складу са чланом 71. и 73. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС 129/2021) чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава (Сл.гласник РС 14/12, 5/15, 24/17) чланом 29. и 30. Закона о рачуноводству (Сл.гласник РС 73/2019, 44/2021) и чланом 369. Закона о привредним друштвима (Сл.гласник РС 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18,91/19, 109/2021) ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, Нови Сад, Трг Слободе 2, МБ: 08240540 објављује

V ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДРУШТВА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (напомена)

Годишњи извештај друштва за 2025. годину у моменту објављивања није усвојен од стране Скупштине акционара Војводина ад Нови Сад. Друштво ће накнадно објавити одлуку Скупштине о усвајању Годишњег извештаја.

Извршни директор
“Војводина” а.д. Нови Сад


Васић Драгољуб



У складу са чланом 71. и 73. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС 129/2021) чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава (Сл.гласник РС 14/12, 5/15, 24/17) чланом 29. и 30. Закона о рачуноводству (Сл.гласник РС 73/2019, 44/2021) и чланом 369. Закона о привредним друштвима (Сл.гласник РС 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/2021) ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, Нови Сад, Трг Слободе 2, МБ: 08240540 објављује

VI ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА (напомена)

Одлука о расподели добити и покрићу губитка друштва за 2025. годину донеће се на редовној годишњој Скупштини Војводина ад Нови Сад. Друштво ће накнадно објавити Одлуку о расподели добити и покрићу губитка Скупштине друштва.

Нови Сад, март 2026.године

Извршни директор
“Војводина” а.д. Нови Сад

Васић Драгољуб



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	12	30.000	30.000	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	82.264	86.595	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	67	114	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5	67	114	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	82.197	86.481	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	40.334	42.776	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	13.043	14.012	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5	28.820	29.693	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	6 и 7	8.718	6.674	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	632	901	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	416	372	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	216	529	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7	2.966	2.087	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7	2.966	2.087	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7	1.110	272	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7	1.110	272	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7	4.010	3.414	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	25	120.982	123.269	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	16	51.773	55.362	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	84.464	84.464	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	12	30.000	30.000	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	14	1.164	1.164	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	61.527	57.938	
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	57.938	57.938	
351	2. Губитак текуће године	0414	13	3.589		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	17	53.567	53.030	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	4.813	4.276	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	17	4.813	4.276	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	48.754	48.754	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	18	48,754	48,754	
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

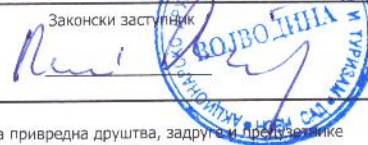
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	24	1.455	1.525	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	20,21,22 и 23	14.187	13.352	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20		237	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	20		237	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	21	902	1.072	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	6.018	6.029	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21	5.944	6.017	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	21	74	12	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	22 и 23	7.267	6.014	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22	6.148	5.635	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	23	1.119	379	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	25	120.982	123.269	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у НОВОМ САДУ

дана 10.03 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и привреднике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	28	115.178	115.830
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	28	67.757	71.316
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	28	67.757	71.316
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	28	47.415	44.514
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	28	6	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	29,30,31 и 32	118.465	116.876
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29	27.704	28.495
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	30	69.343	64.269
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	30	56.377	52.203
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	30	8.566	7.931
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	30	4.400	4.135
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	31	6.031	5.594
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		2	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	32	7.353	9.652
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	31	777	771
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	32	7.255	8.095

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.287	1.046
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	33	11	9
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	33	11	9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	34	387	335
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	34	364	310
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	34	23	25
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	34	376	326
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	36	76	1.184
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	36	15	518
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	35	9	581
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	36	65	57
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		115.274	117.604
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		118.932	117.786
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		3.658	182
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			2
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	37	3.658	180
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	37		346
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	37	69	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	37	3.589	526
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у НОВОМ САДУ

дана 10.03 2026 године

Законски заступник

[Својеручни потпис]
ОПШТИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ВОЈВОДИНА

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	39	3,589	526
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005	14	1.164	1.164
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	39	1.164	1.164
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023	14	1.164	1.164
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	39		638
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	39	2.425	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у НОВОМ САДУ

дана 10.03. 2026 године

Законски заступник

[Потпис]



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	130.884	145.405
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	84.272	92.440
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.612	52.965
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	128.319	137.475
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	48.544	57.353
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.202	735
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	63.551	59.826
4. Плаћене камате у земљи	3010	364	562
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.658	17.158
8. Остали одливи из пословних активности	3014		1.841
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	2.565	7.930
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.720	8.877
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.720	8.877

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.720	8.877
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	237	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	237	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	237	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	130.884	145.405
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	130.276	146.352
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	608	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		947
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	3.414	4.377
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	11	9
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	23	25
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.010	

у Новом Саду
 дана 10.03 2026 године

Законски заступник

[Својеручни потпис]
 СВОЈЕРУЧНО
 ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК
 ПРИБИЛИКОВАНО
 20.03.2026

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	84,464	4010		4019	30,000	4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	84,464	4012		4021	30,000	4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	84,464	4014		4023	30,000	4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	84,464	4016		4025	30,000	4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	84,464	4018		4027	30,000	4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-1.164	4046		4055	57.412	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4039	-1.164	4048	0	4057	57.412	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	526	4067	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4041	-1.164	4050	0	4059	57.938	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-1.164	4052	0	4061	57.938	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	3.589	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-1.164	4054	0	4063	61.527	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	55.888	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	55.888	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	55.362	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	55.362	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	51.773	4090	0

у Новом Саду

дана 10.03 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	43	44
6 . Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	637	523	114
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		47	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	637	570	67

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	229,976	145,712	84,264
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	1.720		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	1.049	1.028	
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		5.983	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	230.647	150.667	79.980
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023	2,217		2,217
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030	2,217		2,217
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	416	372
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	216	529
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	632	901

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045	84.464	84.464
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051		
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	84.464	84.464

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058	84.464	84.464
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059	84.464	84.464
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062	84.464	84.464

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (договни промет без почетног стања)	9072	149	
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	90.194	104.958
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	40.952	37.988
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	4.262	3.962
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	11.258	10.398
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077		
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	146.815	157.306

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	15.093	14.049
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	9080	56.377	52.203
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	8.566	7.931
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	9082		
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	2.007	1.855
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	2.136	2.095
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	257	185
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		35
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	804	2.212

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	564	573
554	16. Трошкови чланарина	9094	48	90
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	2.583	2.380
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	88.435	83.608

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	364	310
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	364	310

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106	149	377
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	47.266	44.137
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	47.415	44.514

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		0
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118		0

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		0

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	127.583	124.617	2.966
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	127.553	124.587	2.966
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131	30	30	0
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	2.446	1.623	823
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	20		20
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	2.426	1.623	803
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у ПОКЛОМ 04-69
 дана 10.03 2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ
ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД

НОВИ САД, март 2026. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

„ВОЈВОДИНА“ акционарско друштво за угоститељство и туризам (у даљем тексту: Друштво) из Новог Сада, са сједиштем је у улици Трг Слободе број 2.

Регистарски број: БД 74443/2005 од 06.07.2005.

Порески идентификациони број: 100277703

ПДВ број: 132705482

Матични број: 08240540

Друштво је основано 1991. године, а као акционарско друштво организовано је од 06.03.2009. године и уписано у регистар код Агенције за привредне регистре 28.04.2009. године под бројем 42220/2009. укупан број акција је 84.464, од чега већину чине акције Конзорцијума Палић д.о.о. - у стечају Суботица и „Maestralturs“ д.о.о. Будва -59.123 акција.

Агенција за приватизацију Републике Србије Одлуком број 10-1957/10-1658/02 од 14.05.2010 године је раскинула уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције због неизвршавања обавеза предвиђених за прву годину приватизације, тј. уложена средства нису била за основну дјелатност.

Ријешењем Вишег суда у Београду број Пои-По1бр24/10 од 12.04.2010. године акције су привремено одузете од Конзорцијума и устављена је забрана располагања свим правима, отуђење и право гласа. Дирекција за управљање одузетом имовином Републике Србије, је 22.07.2010 године закључила Уговор број 46-00-10/2010-02 и повјерила на управљање и контролу друштва управитељу Лалић Живораду, који је уједно и директор друштва.

21.02.2013. године Дирекција за управљање одузетом имовином Републике Србије раскида Уговор о повјеравању на управљање и контролу друштва са Лалић Живорадом.

Према Статуту, органи друштва су:

- Скупштина акционара
- Одбор директора од три члана – извршни директор и два неизвршна директора.

Један од неизвршних директора према одредбама Статута мора бити из дирекције за управљање одузетом имовином Републике Србије.

Лице овлашћено за заступање је Драгољуб Васић, извршни директор. Одбор директора чине извршни директор Драгољуб Васић и неизвршни директори Маријана Савић Симић и Драгана Живковић.

Претежна дјелатност друштва је: шифра 5510 – хотели, мотели и сличан смјештај.

Пословни рачуни за плаћање у унутрашњем промету су отворени код:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Ерсте банка | 340-0000000002808-42 |
| • Ерсте банка | 340-0000013000627-03 |
| • НЛБ Комерцијална банка | 205-0000000179572-13 |

Девизни рачун је отворен код:

- | | |
|---------------|----------------------|
| • Ерсте банка | 340-0000010003337-70 |
|---------------|----------------------|

Према критеријумима за разврставање по Закону о рачуноводству друштво је за 2024. годину разврстано као мало правно лице. Просјечан број запослених је 43. на крају године број запослених је 42.

Квалификована структура запослених на дан 31.12.2025. године:

- | | |
|-------------------------|----|
| • висока стручна спрема | 6 |
| • виша стручна спрема | 1 |
| • висококвалификовани | 1 |
| • средња стручна спрема | 16 |
| • квалификовани радници | 11 |
| • нижа стручна спрема | 8 |

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЈЕШТАЈА

Финансијски извјештаји друштва ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД за обрачунски период од 01.01.2025. - 31.12.2025. године састављени су по свим материјално значајним питањима у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извјештавања, Законом о рачуноводству и законом о ревизији, другим подзаконским прописима донијетим на основу тих закона и у складу са усвојеним рачуноводственим политикама друштва

Финансијски извјештаји су састављени под претпоставком да ће Војводина ад Нови Сад наставити са пословањем у неограниченом временском периоду. Ова процјена се заснива на досадашњем пословању и позицији на тржишту, процјени будућег кретања тражње за услугама смјештаја и ресторанским услугама, као и квалитетном и репрезентативном положају расположивог простора за издавање у закуп.

У наредним годинама се очекује незнатно побољшање на тржишту и пословном окружењу што се тиче хотелијерских услуга.

Подаци у финансијским извјештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), у тексту Напомена подаци у табеларним приказима су такође исказани у хиљадама динара, а у коментарима уз те приказе подаци су исказани у динарима.

Пословне промене у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу валуте утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене. Монетарне позиције исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Друштва, као приходи/расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода/расхода.

Потраживања у која је уграђена валутна клаузула прерачуната су у динаре по уговореном курсу валуте који је важио на дан биланса. Позитивни и негативни ефекти настали по овом основу исказани су у билансу успеха Друштва, као приходи/расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика у оквиру категорије осталих прихода/расхода.

У финансијским извјештајима и табеларним приказима подаци су исказани као упоредни са 2024. годином

Састављање финансијских извјештаја вршено је коришћењем најбољих могућих процјена и разумних претпоставки које имају ефекте на презентоване вриједности средстава и обавеза, као и прихода и расхода. Процјене су засноване на претходном искуству и информацијама којима се располагало на дан састављања финансијских извјештаја. Процјене и претпоставке на основу којих су процјене извршене су предмет сталних провјера.

Друштво је благовремено извршило припреме и спровело годишњи попис имовине, потраживања и обавеза, о чему је састављен извјештај свих комисија и Централне пописне комисије који је Одбор директора усвојио на сједници одржаној 23.01.2026. године.

За одложене пореске обавезе у пореске приходе на контима 2880 и 4980 у попису су исказана почетна стања, јер резервисања по МРС-12 нису била завршена до тог тренутка.

Такође постоје разлике по попису на крају године на контима обавеза према добављачима такође и на контима ПДВ-а из примљених фактура гдје пореска обавеза доспјева у јануару 2026. године.

За финансијске извјештаје Војводина а.д. Нови Сад одговорна су следећа лица:

- Драгољуб Васић, извршни директор друштва
- Марија Савић Симић, неизвршни директор
- Драгана Живковић, неизвршни директор
- Ненад Савић, руководиоца службе рачуноводства и финансија

На сједници Одбора директора од _____ године одобрени су финансијски извјештаји: Биланс успјеха, Биланс стања, Статистички извјештај, Извјештај о осталом резултату, Извјештај о токовима готовине, Извјештај о промјенама на капиталу, Напомене уз финансијске извјештаје за 2025. годину и Годишњи извјештај за 2025. годину.

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЈЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЈЕНЕ

Рачуноводствене политике друштва су регулисане Правилником о рачуноводству и ревизији Војводина ад Нови Сад, који је донијет 2023. године. Значајније рачуноводствене политике износимо у наредном тексту.

3.1 Нематеријална имовина

Нематеријална имовина почетно се вриједнује на основу набавне цијене. Накнадно вриједновање се врши по набавној вриједности. Подлијежу обрачуну амортизације, а почиње да се обрачунава наредног мјесеца у односу на мјесец активирања, путем пропорционалне методе, за свако средство појединачно.

3.2 Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вјероватно да ће друштво остварити будуће економске користи у вези са тим средствима и за које се очекује да ће се користити дуже од једне године.

Почетно вриједновање се врши по набавној вриједности, увећаној за све зависне трошкове набавке.

Након почетног признавања се исказују по набавној вриједности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезврјеђивања.

Накнадна значајна улагања која продужавају корисни вијек употребе увећавају набавну вриједност.

Трошкови одржавања представљају расход периода.

Обрачун амортизације врши се примјеном пропорционалне методе. Средство се искњижава у моменту отуђења. Добици или губици по основу продаје или отписа средства признају се у билансу успјеха одговарајућег периода.

3.3 Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине се почетно признају по набавној вриједности, односно

цијени коштања. Након почетног признавања исказују се по набавној вриједности умањеној за акумулирану исправку вриједности и евентуалне губитке. Амортизација се обрачунава примјеном пропорционалне методе.

3.4 Залихе

Залихе се вриједнују по набавној цијени односно по цијени коштања. У књиговодству се воде вриједносно и количински (аналитички) набавка, трошење и стање залиха основних сировина и потрошног материјала, утрошак се води по просјечној набавној цијени. Радна одјећа и ситан инвентар се једнократно ставља у употребу.

3.5 Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима се у билансу стања Друштва подразумевају:

- 1) готовина у благајни,
- 2) средства по виђењу која се држе на рачунима банака,
- 3) орочена средства на рачунима банака до 90 дана,
- 4) остала новчана средства.

Новчана средства се вреднују по њиховој номиналној вредности. Уколико је реч о новчаним средствима у иностраној валути она се вреднују по званичном средњем курсу валуте објављеном од стране Народне банке Србије.

3.6 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања чине потраживања од купаца у земљи и иностранству по основу продаје услуге и остала потраживања. При почетном признавању, потраживања се вриједнују по продајној вриједности умањеној за попусте и рабате.

Исправка вриједности се врши за потраживања код којих је од рока наплате прошло најмање 60 дана. Отпис потраживања врши се индиректним и директним отписом када постоје увјерљиви докази да се потраживање неће моћи наплатити.

3.7 Резервисања и потенцијална средства и обавезе

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процјену издатака захтјеваних да се измири садашња обавеза. Установљена су дугорочна резервисања за отпремнине које се одмјеравају по садашњој вриједности очекиваних будућих одлива примјеном дисконтне стопе.

Резервисања за судске спорове признају се у расходима периода.

Када настане одлив средстава по основу извршеног резервисања, стварни трошкови се спроводе задужењем рачуна резервисања. Неискоришћени износ резервисања укида се у корист осталих прихода.

Потенцијална средства и обавезе се не признају у финансијским извјештајима већ се објелодањују у напоменама уз финансијске извјештаје уколико је прилив или одлив економске користи вјероватан.

3.8 Накнаде запосленима

Доприноси на терет запослених и на терет послодавац евидентирају се на терет трошкова у периоду на који се односе. Друштво није укључено у друге облике пензијских планова.

У складу са законом о раду и Колективним уговором Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу од двије просјечне зараде остварене у Републици Србији у мјесецу који претходи мјесецу одласка у пензију.

3.9 Пословни приходи и расходи

Приходи по основу продаје робе, производа и услуга признају се када је и у мери у којој је Друштво испунило своју обавезу по основу уговора преносом договорене робе или пружањем услуге купцу односно када је купац стекао (или у мери у којој је стекао) контролу над том робом или услугом. Друштво у току извештајног периода а обавезно на крају извештајног периода утврђује степен испуњености чињења из уговора са купцем.

Приходи од продаје робе, производа и услуга вреднују се по фактурној вредности, по одбитку датих рабата и других попуста, ПДВ-а и других пореских облика попут пореза по одбитку.

Друштво укључује у приход прилив економских користи које је примио или потражује за свој рачун. У приход се не укључују износи примљени за рачун трећих страна.

Приходима од активирања учинака сматрају се приходи по основу употребе робе, производа и услуга за нематеријална улагања, основна средства, учешћа у капиталу, материјал, ситан инвентар и резервне делове, прираст основног стада и сопствени транспорт ради набавке материјала и робе, укључујући и трошкове утовара, истовара и за репрезентацију. Приходима од активирања учинака сматрају се и приходи по основу преноса сопствених производа на залихе робе ради даље продаје.

Приходи се вреднују и признају по цени коштања, која обухвата директне трошкове материјала и рада и алоциране опште трошкове производње.

Пословни приходи се на крају обрачунског периода увећавају за повећање стања залиха недовршене производње и готових производа на крају периода у односу на почетно

стање у том периоду.

Приходи од државних давања признају се на систематској основи у Билансу успеха током периода у којима Друштво признаје као расход повезане трошкове које треба покрити из тих давања. Признавање државних давања у Билансу успеха врши се у сагласности са рачуноводственим начелом узрочности прихода и расхода.

При почетном признавању државног давања повезаног са средствима, укључујући и немонетарна давања по фер вредности, признаје се давање у Билансу стања као одложени приход по основу давања (тј. као пасивно временско разграничење). Истовремено признаје и добијена средства (по њиховој фер вредности) или, евентуално, смањење обавеза.

Државно давање које се прима као надокнада за настале расходе или губитке или у сврху пружања директне финансијске подршке Друштву са којом нису повезани будући трошкови признаје се у Билансу успеха у периоду у којем се прима.

Пословне расходе чине расходи директног материјала, набавна вредност продате робе и други пословни расходи (трошкови осталог материјала, производне услуге, резервисања, амортизација, нематеријални трошкови, порези и доприноси Друштва независни од резултата, бруто зараде и остали лични расходи, независно од момента плаћања).

Пословни расходи се на крају обрачунског периода увећавају за смањење стања залиха недовршене производње и готових производа на крају периода у односу на почетно стање у том периоду.

Трошкови директног материјала и продате робе вреднују се и признају по набавној вредности.

Трошкови зарада се исказују у висини стварно обрачунатих зарада.

Други пословни расходи се признају по фактурној вредности, односно вредности утврђеној на основу рачуноводствене исправе.

3.10 Финансијски приходи и расходи

Финансијске приходе чине приходи од камата, позитивне курсне разлике, позитивни ефекти по основу валутне клаузуле, дивиденде и остали финансијски приходи.

Приходи од камате се признају у износима обрачунатим применом уговорене или затезне каматне стопе за коришћена средства од стране лица коме су средства дата на располагање до дана састављања финансијских извјештаја.

Приходи од дивиденди признају се у моменту када скупштина Друштва која исплаћује дивиденду донесе одлуку о расподели добити и издвајању за дивиденде.

Финансијске расходе чине расходи по основу камата, негативне курсне разлике, негативни ефекти по основу валутне клаузуле, као и остали финансијски расходи.

Расходи камата се исказују у износима обрачунатим применом уговорене и затезне каматне стопе за коришћена примљена средства до дана састављања финансијских извештаја.

Остали финансијски расходи се исказују у висини исплаћених износа.

3.11 Остали приходи и расходи

Финансијске приходи чине приходи од камата, позитивне курсне разлике, позитивни ефекти по основу валутне клаузуле, дивиденде и остали финансијски приходи.

Приходи од камате се признају у износима обрачунатим применом уговорене или затезне каматне стопе за коришћена средства од стране лица коме су средства дата на располагање до дана састављања финансијских извештаја.

Приходи од дивиденди признају се у моменту када скупштина Друштва која исплаћује дивиденду донесе одлуку о расподели добити и издвајању за дивиденде.

Финансијске расходе чине расходи по основу камата, негативне курсне разлике, негативни ефекти по основу валутне клаузуле, као и остали финансијски расходи.

Расходи камата се исказују у износима обрачунатим применом уговорене и затезне каматне стопе за коришћена примљена средства до дана састављања финансијских извештаја.

Остали финансијски расходи се исказују у висини исплаћених износа.

3.12 Порез на добитак и одложени порез

Конечан износ обавеза пореза на добитак утврђује се примјеном пореске стопе од 15% на пореску основицу из Пореског биланса. Порески губици из текућег периода не могу се користити као основ за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима али се могу користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода али не дужи од 5 година.

3.13 Дивиденда

Дивиденде власницима евидентирају се као обавеза и умањују капитал у периоду у којем је донета одлука о њиховој исплати. Дивиденде одобрене за период након датума извештавања се обелодањују у напомени о догађајима након датума извештајног периода.

3.14 Управљање финансијским ризицима

У свом пословању 2025. године друштво је изложено тржишном и девизном ризику. Што се тиче ризика ликвидности, друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспјећа.

3.15 Исправке грешака битно значајних вриједности

Исправке грешака из претходног периода, а које представљају битно значајне износе исправљају се преко почетног стања вриједности губитака и нераспоређене добити претходних година.

3.16 Догађаји након датума биланса стања

Како је крај 2024. године и прву половину 2025. године обиљежило покретање масовних протеста и обустава у настави у Новом Саду и Србији, Војводина ад Нови Сад је под повећаним притисцима да се одржи пословни процес и ликвидност привредног субјекта, а с обзиром на тренутно стање и неизвјесност због општег стања велики број екскурзија из иностранства отказао је доласке у прољећном периоду, а због постојања могућности да школска година буде обустављена повећан је ризик отказивања екскурзија што би додатно отежало оджавање ликвидности привредног субјекта.

Послије усвајања извјештаја о годишњем попису, достављене су фактуре у укупном износу од 1.126.872,08 динара. Други догађаји нису евидентирани.

4. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

Процене и претпоставке се стално преиспитују. Измене књиговодствених процена признају се у периоду измене уколико се односе само на тај период, или у периоду измене и будућим периодима уколико измена утиче на текући и будуће периоде.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања, неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик, за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. Руководство користи следеће процене приликом састављања финансијских

извештаја

4.1 Амортизација и стопа амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања некретнина, постројења и опреме. Једном годишње Друштво процењује економски век некретнина, постројења и опреме на основу тренутних предвиђања.

4.2 Потраживања и исправка вредности

Краткорочна потраживања процењују се по номиналној вредности, умањеној индиректно за процењени износ вероватне ненаплативости потраживања, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована.

4.3 Резервисање по основу судских спорова

Друштво није укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Правни сектор Друштва процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака. Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

5. СТАЛНА ИМОВИНА И НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У току 2025. године није било улагања у нематеријална средства. Обрачуната амортизација нематеријалних улагања је 47.114,57 динара.

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вриједност	Исправка вриједности	Садашња вриједност
Софтвер и остала права	266	199	67
Остала нематеријална улагања	371	371	0
Нематеријална улагања	637	570	67

Динамика промјена на нематеријалним улагањима

у хиљадама РСД

РБ	Опис динамике промјена	Набавна вриједност	Исправка вриједности
1	Стање на дан 01.01.2025.	637	523
2	Нова улагања / Амортизација		47
3	Стање на дан 31.12.2025.	637	570
	Садашња вриједност	67	

Некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вриједности умањеној за укупну исправку вриједности по основу амортизације. Сва стална имовина пописана је на крају године.

Расходована је дотрајала опрема:

РБ	Инв. Број	Назив ОС	Количина	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
1	626	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
2	627	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
3	628	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
4	629	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
5	630	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
6	631	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
7	632	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
8	633	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
9	1149	ТВ Стелла 32	1	14.166,66	8.736,13	5.430,53
10	1150	ТВ Стелла 32	1	14.166,66	8.736,13	5.430,53
11	593	Електронска вага	1	12.500,00	12.500,00	0,00
12	594	Електронска вага	1	12.500,00	12.500,00	0,00
13	197	Столице тапациране	4	3.999,30	3.999,30	0,00
14	512	Сервисна колица са две етаже	1	24.394,72	24.394,72	0,00
15	196	Ресторански сто	5	6.413,29	6.413,29	0,00
16	1119	Баштенска столица гГудхјем	1	2.500,00	2.083,33	416,67
17	603	Камера Вандал про	2	16.960,00	16.960,00	0,00
18	1179	Лаптоп асус 15	1	24.000,00	18.900,00	5.100,00
19	488	Топла купка Бен мари	1	5.659,20	5.659,20	0,00
20	489	Топла купка Бен мари	1	5.659,20	5.659,20	0,00

21	464	Бојлер 200лит кухинја	1	171.137,07	171.137,07	0,00
22	622	Вентинг клима 18РН	1	0,01	0,01	0,00
23	623	Вентинг клима 18РН	1	0,01	0,01	0,00
24	665	Столица МИРА	40	46.766,01	42.167,35	4.598,66
25	65	Канцелариски сто	2	6.018,45	6.018,45	0,00
26	73	Канцеларијски сто	3	1.438,99	1.438,99	0,00
27	411	Калкулатор Олимпија	1	10.471,35	10.471,35	0,00
28	348	Тосхиба ТВ	3	53.037,57	53.037,57	0,00
29	398	ЈВЦ видео плејер	1	14.251,95	14.251,95	0,00
30	448	Столица Тања	4	18.979,29	18.979,29	0,00
31	455	Хоклица месинг	1	1.643,41	1.643,41	0,00
32	301	Вентилациона комора	1	25.277,90	25.277,90	0,00
33	302	Вентилациона комора	1	35.586,91	35.586,91	0,00
34	324	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
35	325	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
36	326	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
37	327	Климатизација	1	38.691,16	38.691,16	0,00
38	328	Климатизација	1	21.119,54	21.119,54	0,00
39	330	Климатизација	1	30.708,65	30.708,65	0,00
40	331	Климатизација	1	36.260,88	36.260,88	0,00
41	332	Климатизација	1	71.513,19	71.513,19	0,00
42	333	Климатизација	1	48.646,76	48.646,76	0,00
43	334	Климатизација	1	3.321,53	3.321,53	0,00
44	231	Стелажа	1	4.887,20	4.887,20	0,00
45	234	Стелажа	1	4.285,60	4.285,60	0,00
46	248	Стелажа	1	3.724,30	3.724,30	0,00
47	619	Камера	2	20.960,00	20.960,00	0,00
48	239	Брусилица зидна	1	28.292,57	28.292,57	0,00
				1.048.785,74	1.027.809,35	20.976,39

Набавна вриједност расходоване опреме 1.048.785,74 динара исправка вриједности је 1.027.809,35 динара. Неотписана вриједност расходованих основних средстава теретила је трошкове пословања у износу од 20.976,39 динара.

Током године извршена су улагања у сталну имовину у износу од 1.720.407,23 динара.

Обрачуната амортизација грађевинских објеката износи 3.102.632,01 динара, а опреме износи 2.007.919,31 динара. Укупно обрачуната амортизација је 5.110.551,32 динара.

За потраживање за дате авансе за некретнине у вриједности од 4.085.442 динара „Metrico trade“ 2010. године за које је извршена исправка вриједности у цјелокупном износу 2013. године (односи се на двије фактуре – инвестициони радови и за ова потраживања постоји правоснажна пресуда, субјекат је блокиран у непрекидном трајању од 2010. године, а у међувремену је покретан и обустављен стечајни поступак) друштво није дало на извршење због свих наведених разлога јер је веома мала вјероватноћа да до наплате може доћи, а наведени поступак би изискивао значајнији износ трошкова.

За ово потраживање није вршено усаглашавање из разлога што постоји правоснажна судска пресуда.

Вриједност некретнина, постројења и опреме

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вриједност	Исправка вриједности	Садашња вриједност
Земљиште	2.216		2.216
Грађевински објекти	153.960	115.842	38.118
Постројења и опрема	33.022	19.979	13.043
Укупно	189.198	135.821	53.377

Вриједност инвестиционих некретнина

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вриједност	Исправка вриједности	Садашња вриједност
Инвестиционе некретнине	43.665	14.845	28.820

Садашња вриједност инвестиционих некретнина у Билансу стања приказана је као износ од 28.820 хиљада динара, а у рачуноводственој документацији је вриједност 28.820.055,00 динара.

Структура садашње вриједности некретнина и опреме

у хиљадама РСД

Опис	Износ 2025. године	Структура (%)	Износ 2024. године	Структура (%)
Земљиште	2.216	2,70	2.216	2,60
Грађевински објекти	38.118	46,40	40.559	46,90
Опрема	13.043	15,90	14.012	16,20

Инвестиционе некретнине	28.820	35,00	29.693	34,30
Аванси	0	0	0	0
Укупно	82.197	100	83.375	100

Динамика промјена на некретнинама и опреми

у хиљадама РСД

Рб	Опис динамике промјена	Земљиште	Грађевин. објекти	Опрема	Опрема у припреми	Аванси	Укупно
	Наб. вриједност						
1	Стање 01.01.2025.	2.216	153.300	33.011		4.085	192.612
2	Нова улагања		660	1.059			1.719
3	Отуђења и расход			-1.048			-1.048
4	Стање 31.12.2025.	2.216	153.960	33.022		4.085	193.283
	Исп. вриједности						
1	Стање на 01.01.2025.		112.739	18.998		4.085	135.822
2	Амортизација		3.103	2.007			5.110
3	Расходовање			-1.027			-1.027
4	Стање 31.12.2025.		115.842	19.979		4.085	139.906
	Сад. вриједност	2.216	38.118	13.043	0	0	53.377

Укупна садашња вриједност грађевинског земљишта и грађевинских објеката износи у Билансу стања је 40.334 хиљада динара док је у рачуноводственој документацији износ 40.334.258,79 динара

Динамика промјена на инвестиционим некретнинама

у хиљадама РСД

Рб	Опис динамике промјена	Набавна вриједност	Исправка вриједности
1	Стање на дан 01.01.2025.	43.665	13.972
2	Нова улагања / Амортизација	0	873
3	Стање на дан 31.12.2025.	43.665	14.845
	Садашња вриједност	28.820	

Укупна вриједност некретнина, постројења и опреме износи 82.197.171,42 динара односно 82.197 хиљада динара.

Укупна стална имовина у Билансу стања на 31.12.2025. године исказана је као 82.264 хиљада динара.

6. ЗАЛИХЕ

Залихе материјала, ситног инвентара, радне одјеће и обуће процјењује се по набавној вриједности, обрачун излаза врши се по просјечној вриједности. За обрачун утrophка сировина примјењује се правилник о нормативима и калу.

Попис залиха врши се на крају сваког мјесеца. По годишњем попису нису установљене разлике у залихама. Укупне залихе сировина и материјала на дан 31.12.2025. године износе 416.184,10 динара.

У оквиру рачуна датих аванса исказан је износ од 215.924,55 динара

у хиљадама РСД

Опис	2025. година	2024. година
Залихе материјала	416	372
Дати аванси	216	529
Укупно	632	901

Структура већих износа датих аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив правног лица	Мјесто	Износ	Година уплате
1	Дунавпревоз	Нови Сад	14	2025
2	Нис Гаспром Нефт	Нови Сад	18	2025
3	Привредни Саветник	Београд	67	2025
4	Кент Карт	Београд	3	2023
5	ХЛБ-ДСТ Ревизија	Београд	75	2025
6	АТП Аутопревоз Чуруг	Нови Сад	12	2025
7	Саобраћај АД Жабалъ	Жабалъ	20	2025
8	Остали		7	2024-2025
	Укупно		216	

Старосна структура датих аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1	Дати аванси из ранијих година	10	4,60
2	Дати аванси у текућој години	206	95,40
	Укупно аванси по билансу	216	100

Против добављача СЗР Уча је покренут судски спор и наплата је у потпуности измирена током 2023. године путем извршног ријешења.

7. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ

Краткорочна потраживања се односе на потраживања која доспјевају до годину дана. Краткорочна потраживања и пласмани на 31.12.2025. године односе се на:

у хиљадама РСД

Опис	2025. година	2024. година
Купци у земљи и из иностранства	2.966	2.087
Друга потраживања	922	120
Готовина и готовински еквиваленти	4.010	3.414
Порез на додату вриједност	188	152
Укупно	8.086	5.773

Потраживања по основу продаје износе 2.966 хиљаде динара. Остала краткорочна потраживања износе 1.110 хиљада динара. Готовина и готовински еквиваленти износе 4.010 хиљада динара.

Активна временска разграничења – одложена пореска средства у рачуноводственим документима исказана су у износу од 3.395.900,00 динара, а у Билансу стања је као износ од 0 хиљада динара.

Укупна обртна имовина у 2025. години износи 8.086 хиљада динара.

7.1 Купци у земљи и из иностранства

Потраживања од купаца у земљи износе 3.778.869,73 динара. Укупна исправка потраживања је 812.383,78 динара. Усаглашавање стања са купцима у земљи вршено је од 30.09.2025 до 31.12.2025. године. Неотписана вриједност купаца је 2.966.084,95 динара.

Усаглашеност потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Опис	Број купаца	Вриједност потраживања
1	Усаглашено 100%	12	1.042
2	Неусаглашено	26	2.737
	Укупно	38	3.779

Потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Назив купца	Износ
1	NLB KOMERCIJALNA BANKA AD	234
2	Diopla DOO	255
3	Lazar Plus 2021	291
4	TA Lazena	550
5	Mona Fashion DOO	52
6	Svet Travel DOO	753
7	Sedef Travel DOO	216
8	Holiday Plus KM	240
9	Status Shoes	231
10	TO Kovačica	84
11	Niš Ekspres DOO	68
12	Pera Tours DOO	110
13	Fabiani Moda	14
14	Metraža	39
15	Rebel DOO	96
16	Dvor Slobodan Vorgić	171
17	Ustanova SKC	23
18	Остали	352
	Укупно	3.779

Старосна структура потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешће
1	Потраживања која нису доспјела на наплату	123	3,30
2	Потраживања чије је рок протекао до 3 мјесеца	1.081	28,60
3	Потраживања са истеком рока од 3 до 6 мјесеци	1.606	42,50
4	Потраживања са истеком рока од 6 мјесеци до 1 год.	858	22,70
5	Потраживања са истеком рока од 1 до 2 године	69	1,80
6	Потраживања са истеком рока од 2 до 3 године	42	1,10
7	Потраживања са истеком рока преко 3 године	0	0
	Укупно	3.779	100

7.2 Потраживања од запослених

Потраживања од запослених односе се на запримљени пазар у готовини са Репецције и Ресторана од 31.12.2025. године, а који је предат у јануару 2026. године и износи 99.394,66 динара.

7.3 Остала потраживања

У овој групи потраживања је и депозит у каси на Репеццији и у Ресторану за враћање кусура у износу од по 10.000 динара и у укупном износу од 20.000 динара

8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина износе 4.010.442,27 динара, а структура је приказана у следећој табели:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Средства на текућем рачуну	1.711	614
Благајна	0	0

Чекови грађана	0	0
Девизни рачун	2.299	2.800
Укупно	4.010	3.414

Стање на девизном рачуну на 31.12.2025. године износи 29.613,68€. Средњи курс НБС за 1,00€ износи 117,2820 динара и укупан износ на на свим рачунима је 4.010.442,27 динара

9. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Порез на додату вриједност односи се на порез у примљеним фактурама по општој стопи из рачуна који терете расходе 2025. године, а односе се на порески период јануар 2026. године и износе 187.507,34 динара.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Порез на додату вриједност	188	152

10. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Одложена пореска средства	3.395	3.315

Одложена пореска средства су настала по основу резервисања по МРС 12 и то по три основа: отпремнине за одлазак у пензију и средства која се могу користити по основу губитака у пореским билансима до 2025. Одложена пореска средства су први пут уведена 2013. године.

Укупно одложена пореска средства су 3.395.900,00 динара.

11. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

У складу са МРС 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства, објелодањујемо потенцијалне обавезе.

Против Војводина АД Нови Сад, као туженог 4 реда, водила су се већ дужи низ година (од 2003. године) три парнична поступка од стране Лазара Дунђерског (и других) по основу:

- утврђивање права власништва и поништаја уговора о поклону
- тужба ради иселења,
- тужба ради неоснованог обогаћења и накнаде штете

Сви спорови су 16.10.2018. године окончани и донијета је пресуда којом се одбија тужбени захтјев тужилаца тако да по овом основу више не постоје фактори који утичу на утврђивање потенцијалних обавеза.

По питању статуса раскида уговора са Агенцијом за приватизацију и поништавање приватизације, одузимања имовине и судских поступака који се воде за доказивање чињеница да је Војводина АД Нови Сад у поступку приватизације купљена средствима стеченим чињењем кривичног дијела сматрамо да нема основа за утврђивање потенцијалних обавеза из два разлога:

1. ако се докаже сумња, имовина и акције ће трајно бити одузете конзорцијуму те се обавезе у том случају претварају у капитал или оприходују.
2. У случају да окривљен докажу неоснованост сумњи и пониште се ријешења о раскиду уговора о приватизацији и одузимању имовине, онда се и у том случају обавезе претварају у капитал (јер је по том основу 2009. године била донијета Одлука о емисији акција у износу од 30.000.000 динара)

12. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Структура капитала на дан 31.12.2025. године је следећа:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Акцијски капитал Конзорцијум	59.124	59.124
Акцијски капитал Мали Акционари	25.340	25.340
Укупно	84.464	84.464

Учешће капитала КОНЗОРЦИЈУМА – АД Палић у стечају из Суботице и Maestralturs из Будве износи 70%, од малих акционара највеће учешће акција има Ћуровић Александар и износи 13,50%, а остали мали акционари, којих има 153, чине 18,50% у укупном акцијском капиталу. Дирекција за управљање одузетом имовином Министарства правде Републике Србије у посједу је акција Конзорцијума са правом гласа у управљању али без права располагања истим.

Усаглашено је стање на контима уписани, а неуплаћени капитал са забиљежбом у Агенцији за привредне регистре у износу од 30.000.000 динара по одлуци Скупштине акционара од 28.12.2009. године, те се за тај унос увећава капитал на 114.464.000 динара, а све до окончања спорова везаних за статус поступка приватизације и одузимања имовине. У Билансу стања уписани, а неуплаћени капитал исказан је као 30.000 хиљада динара.

13. ГУБИТАК

Укупан губитак исказан је у износу од 57.938.546,34 динара у Билансу стања приказан је као износ од 57.938 хиљада динара. Укупни губитак на почетку пословног периода је 57.412.279,58 динара, укупан губитак из 2024. године је износи 526.266,76 динара, тако да укупан губитак исказан у Билансу стања износи који се односи на раније године износи 57.938.546,34. У текућој години остварен је губитак у износу од 3.588.927,87 динара и у Билансима стања и успјеха је исказан као износ од 61.527 хиљада динара.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак ранијих година	57.938	57.412
Губитак/добитак текуће године из одложених пореских обавеза	-69	346
Губитак из текућег пословања	3.658	180
Укупно	61.527	57.938

14. АКУТАРСКИ ДОБИЦИ И ГУБИЦИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Акутарски добитак	1.164	1.164
Акутарски губитак	0	0

Акутарски добитак износи 1.164.174 динара

15. ДОБИТАК

Друштво нема нераспоређене добити из ранијих година, а у текућој години је исказан губитак у пословању.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Нераспоређена добит ранијих година	0	0
Губитак/добитак текуће године из одложених пореских обавеза	0	0
Добит из текућег пословања	0	0
Укупно	0	0

16. КАПИТАЛ

У Биласу стања капитал је исказан као износ од 51.773 хиљада динара, док је у рачуноводственој документацији приказан као износ од 51.772.352,00 динара.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се односе на резервисања по основу примања запослених за отпремнине за одлазак у пензију по основу МРС 19. Стање ових резервисања на датум 31.12.2025. године износи 4.813.383,00 динара.

Параметри који су коришћени за обрачун су дисконтна стопа од 4% утврђену на основу разлика у стопама приноса одређених дугорочних државних динарских и евро обвезница, емитованих у 2021. години. Наиме, стопа приноса државних динарских обвезница рока доспећа 12 година и емитованих у 2021. години износи 3,24%, док стопа приноса државних евро обвезница рока доспећа од такође 12 година и емитованих у истој години износи 1,60%, тј. разлика ове две стопе приноса је 1,64 процентних поена. Када ту разлику додамо на стопу приноса државних евро обвезница рока доспећа од 20 година (емитованих у 2021. години) која износи 2,25%, добијамо податак о дисконтној стопи која се користи за потребе резервисања. Стопа раста зарада је 3%, флукуација запослених на

нивоу од 5 годишње.

Редн и број	Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	2025.	2024.
1	Дисконтна стопа	4	4
2	Процјењена стопа раста просјечне зараде	3	3
3	Проценат флукуације	5	5
4	Износ отпремнине у моменту резервисања, у дин.	306.306	272.346
5	Износ отпремнине у предходном периоду, у дин	272.346	239.582
6	Укупан број запослених на дан 01.01.текуће године	44	42
7	Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	3	2
8	Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију	1	0
9	Укупан број новозапослених у току године	2	4
10	укупан број запослених на дан 31.12.	43	44
11	Начин признавања акутарских добитака/губитака	у оквиру БУ у цијелини у периоду ком настају	у оквиру БУ у цијелини у периоду ком настају
Редн и број	Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине	2025. (у динарима)	2024. (у динарима)
1	Износ обавезе резервисања на дан 01.01.	4.276.324	3.602.393
2	Трошак текуће услуге рада	378.648	493.897
3	Трошак прошлих услуга		
4	Трошак камате	352.952	309.486
5	Акутарски (добитак)/ губитак	-24.255	-129.452
6	Износ обавезе резервисања на дан 31.12.		
7	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12. (крајње стање на рачуну 404)	4.813.383	4.276.324

8	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпостави валидних да дан 31.12. прошле године за потребу утврђивања акутарских ефеката	4.925.010	4.496.310
9	Износ стварно исплаћене отпремнине у току године	-239.618	0
10	Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	467.727	673.931

18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА КОЈА СЕ МОГУ КОНВЕРТОВАТИ У КАПИТАЛ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе које се могу конвертовати у капитал – 2009. година	18.754	18.754
Обавезе које се могу конвертовати у капитал – 2010. година	30.000	30.000
Укупно	48.754	48.754

Обавезе се односе на уплате Палић ДОО – у стечају из Суботице, као члана Конзорцијума заједно са Maestraltursom DOO из Будве који је по основу уговора са Агенцијом за приватизацију Републике Србије уплатио за улагање у субјекат приватизације и за одржавање континуитета пословања. Због тога што Агенција није признала ова улагања јер нису била уложена у основну дјелатност дошло је до раскида уговора од стране Агенције за приватизацију 2010. године.

Структура конзорцијума: Палић ДОО у стечају Суботица 51% и Maestralturs DOO из Будве 49%. Износ који се односи на Палић ДОО у стечају је 23.889.298 динара, а Maestralturs DOO 24.864.371 динар.

Раскидом уговора о приватизацији 2010. године поништена је и одлука о издавању друге емисије обичних акција у износу од 30.000.000 динара које је била донијета на сједници Скупштине Војводина АД Нови Сад 28.12.2009. године, а по основу обавезних улагања по уговору о куповини акцијског капитала, што је регистровано у Агенцији за привредне регистре од 05.01.2010. године.

Те исте године непосредно послје раскида уговора од стране Агенције за приватизацију Виши Суд у Београду доноси ријешење којим повјерава друштво на управљање Дирекцији за одузету имовину до окончања кривичног поступка који се води против Дарка Шарића и сарадника јер се терете да су дошли у посјед имовине средствима проистеклих из кривичног дјела.

19. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Ове обавезе односе се на обавезе по основу ријешења Градске пореске управе Нови Сад о одлагању плаћања створене обавезе пореза на имовину из 2021. године. Утврђена су четири ријешења (за сваки квартал по један) за одлагање обавезе. Одлагање је уговорено до 2025. године уз редовно измирење текућих пореских обавеза и припадајуће камате. Утврђена дугорочна обавеза по овим ријешењима са стањем на дан 31.12.2024. године износи 0 динара, извршн је њихов пренос на остале обавезе које доспјевају до годину дана у износу од 237.176,51 и измирене су у току 2025. године. Обавезе за репрограмиране доприносе и порезе на зараде по основу примања минималних нето зарада од државе у току 2020. године по основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и по основу Закључка Владе републике Србије су измирена у потпуности у току 2022. године.

Укупне дугорочне обавезе исказане су као 48.753.669 динара, односно као 48.754 хиљада динара. Дугорочна резервисања и обавезе у Билансу стања исказану су као 53.030 хиљада динара, а у рачуноводственој документацији приказана су као износ од 53.567.052,00 динара

20. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

На дан 31.12.2025. године у потпуности су измирене исказане краткорочне финансијске обавезе по основу закључених споразума о одлагању плаћања обавеза пореза на имовину за 2021. годину, а које доспјевају до године дана и оне износе 237.176,51 динара односно 237 хиљаде динара како су приказане у билансу стања за 2024. годину.

21. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Примљени аванси и депозити	902	1.072
Добављачи у земљи	5.944	6.018
Добављачи у иностранству	74	12
Укупно	6.920	7.102

Преглед примљених аванса и депозита

у хиљадама РСД

Рб	Назив пословног партнера	Износ	Година уплате
1	MIROSS DOO	35	2022
2	СИМОНОВИЋ ПЕРО	49	2025
3	ЛАЗИЋ СТЕФАН	16	2025
4	КОБРЕХЕЛ ЧИЛА	8	2025
5	BIG BLUE GROUP	4	2022
6	БОГОЈЕВИЋ ЈОВАН	21	2025
7	КУЗМАНОВИЋ ЈЕЛЕНА	17	2025
8	AKADEMIJA UMETNOSTI	134	2024
9	ATLANTIC TRAVEL	281	2024
10	РОВИА ТРАВЕЛ СРЛ	49	2025
11	GLOBUS TRAVEL	30	2024
12	ДИНАМИК ТОУРС ДОО	23	2024
13	ПЕТРА ТРАВЕЛ	91	2025
14	КОМПАС ЦЕЉЕ	48	2025
15	ЕВРОПА ТУРС ДОО	30	2023
16	Остали	66	
	Укупно	902	

Старосна структура примљених аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешће
1	Аванси примљени у 2025. години	299	33,10
2	Аванси примљени у 2024. години	468	51,90
3	Аванси примљени у 2023. години	30	3,30
4	Аванси примљени у 2022. години	39	4,40
5	Остали аванси	66	7,30
	Укупно	902	100

21.1 Добављачи у земљи

Обавезе према добављачима у земљи износе 5.943.810,62 динара од чега највећи износ односи се на обавезе према јавним предузећима за испоруку електричне енергије, топлотне енергије, испоруку воде и одвоз комуналног отпада као и обавезе према осигуравајућем друштву и за испоруку хране.

Добављачи са највећим салдом

у хиљадама РСД

Рб	Назив добављача	Износ	% учешће
1	ЈКП Новосадска Топлана	2.413	40,60
2	ЈКП Водовод и Канализација	286	4,80
3	Метро	268	4,50
4	ЈКП Чистоћа	131	2,20
5	ЈП ЕПС	1.127	19,00
6	ДДОР Нови Сад АД	647	10,90
7	Pure Point DOO	189	3,20
8	Prosoft Sistem DOO	42	0,70
9	SBV DOO	45	0,70
10	Зорић ДОО	98	1,60
11	Телеком Србија	41	0,70
12	Термоуниверзал	60	1,10
13	Баста Промет	89	1,40
15	Авитрех	61	1,00
16	Асип Превент ДОО	54	0,90
17	Гастронаут	57	1,00
18	Феномат	35	0,60
19	Ostali	301	5,10
	Укупно	5.944	100

Старосна структура обавеза према добављачима у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Позиција старосне структуре	Износ	% учешће
1	Недоспјеле обавезе	2.982	50,20

2	Неизмирене обавезе до 3 мјесеца	267	4,50
3	Неизмирене обавезе преко 3 мјесеца	1.019	17,10
4	Неизмирене обавезе преко 6 мјесеци	385	6,50
5	Неизмирене обавезе преко 1 године	1.260	21,20
6	Неизмирене обавезе преко 2 године	31	0,50
	Укупно	5.944	100

Усаглашеност обавеза према добављачима

у хиљадама РСД

Рб	Позиција старосне структуре	Број добављача	Вриједност
1	Усаглашено 100%	12	5.101
2	Дјелимично усаглашено		
3	Није усаглашено	26	843
	Укупно	38	5.944

21.2 Добављачи из иностранства

У 2025. години обавезе према добављачима из иностранства су 74.447,01 динара и нису усаглашене, у билансу стања исказану су као 74 хиљада динара. У Билансу стања обавезе из пословања су 6.018 хиљада динара.

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе за нето зараде и накнаде	3.636	3.375
Обавезе за порезе и доприносе на терет запос.	1.384	1.313
Доприноси на зараде на терет послодавца	773	727
Обавезе према члановима УО	108	100
Обавезе према физичким лицима по уговорима	0	0
Обавезе из зарада запослених за обуставе	89	112
Обавезе за неисплаћене отпремнине	156	0

Обавезе за чланарине ПКС	0	4
Обавезе за солидарну помоћ запосленима	2	4
Укупно	6.148	5.635

Обавезе према запосленима на зараде и накнаде зарада и припадајуће порезе и доприносе односе се на зараде за децембар мјесец 2025. године, што је исплаћено у јануару 2026. године као и накнада члановима одбора директора за децембар 2026. године.

23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе за ПДВ	1.040	797
Обавезе по основу пореза и доприноса УО	59	-472
Обавезе за остале порезе и таксе	20	54
Укупно	1.119	379

Обавезе за ПДВ за децембар 2025. године износи 1.040.746,00 динара, које си измирене у јануару 2026. године. Обавезе за остале јавне приходе се односе на боравишну таксу за период 01.12.2025. до 31.12.2025 као и претплате за накнаду и унапређење заштите животне средине, комунална такса за истицање имена фирме на пословном простору, накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица. Све обавезе усаглашене су са Пореском управом и Градском пореском управом Нови Сад.

Обавезе по основу пореза и доприноса за обрачунате, а неисплаћене накнаде члановима УО за децембар износе 58.770,14 динара.

Обавезе по основу пореза на додату вриједност и остале јавне приходе износе 1.119.054,03 динара, а у Билансу стања су приказане као износ од 1.119 хиљада динара. Укупан износ Осталих краткорочних обавеза је 7.267.999,13 динара односно 7.267 хиљада динара како су приказане у билансу стања.

24. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА И ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе у износу од 4.851.373,00 динара увећане су у односу

на претходну годину по основу разлика између рачуноводствене и пореске амортизације (МРС 12). У Биласу стања исказане су као 1.455 хиљаде динара као резултат пребијања са одложеним пореским средствима која износе 3.395.900,00 динара пошто се односе на исти порески период.

Ове обавезе имају сталну тенденцију раста из године у годину из разлога што су стопе пореске амортизације које се користе у обрачуну за пореске сврхе доста веће од оних које су утврђене Правилником о рачуноводству и ревизији Војводина АД Нови Сад, а које се користе у обрачуну за рачуноводствене сврхе.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе исказане су у билансу стања као 14.187 хиљада динара.

25. АКТИВА И ПАСИВА

У Биласу стања укупна актива и пасива на дан 31.12.2025. године исказане су као износ од 120.982 хиљада динара.

26. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва изложено је различитим ризицима: тржишном ризику, каматном ризику, девизном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Друштву усмјерено је на максимално смањење негативних утицаја на финансијско стање и пословање.

26.1 Тржишни ризик

Што се тиче тржишног ризика предузимају се све мјере за одржавање обима пословања, анимирање понуде на тржишту хотелијерских услуга. Током године изражен је значајан раст услуга смјештаја и исхране у односу на 2021. годину, што сматрамо да је резултат ангажовању на довођењу нових клијената као и је завршетка пандемије Корона вируса .

26.2 Девизни ризик

Изложеност девизном ризику је занемарујућа јер пружање услуга гостима из иностранства врши се по цијенама у динарима. Рокови за закључење уговора су од три до шест мјесеци за купце са домаћег тржишта, углавном екскурзија дјече школског узраста, а за купце из иностранства рокови су од 5 дана до 3 мјесеца.

26.3 Каматни ризик

Изложеност каматном ризику је минимална. Друштво се не задужује ни краткорочно нити дугорочно код банака и осталих финансијских институција. Изложеност кредитном ризику Друштва је у оквирима који подразумева обезбјеђење услова за редовно намирење потраживања од купаца. Последњих година предузимају се мјере којима се минимизирају претпоставке за избјегавање плаћања: већина уговора се закључује са авансним плаћањем, већински дио индивидуалних гостију из иностранства врши резервацију смјештаја путем кредитних картица гдје је наплативост осигурана, меница је редован инструмент обезбјеђења плаћања код закључења уговора са туристичким агенцијама.

26.4 Ризик ликвидности

Друштво процјењује ризик ликвидности сталним праћењем промјена у изворима финансирања руковођени роковима које диктирају установљења обавеза и планирања будућих обавеза. Друштво је у великој мјери изложено овом ризику јер укупне обавезе превазилазе средства за њихово покриће, а рокови плаћања су изузетно продужени, на што је утицај имало отежано пословање у периоду пандемије изазване Ковид вирусом.

27. ПОДБИЛАНСИ БИЛАСА УСПЈЕХ

Укупни приходи у 2025. години износе 115.273.327,87 динара, а у Биласу успјеха исказани су као 115.274 хиљада динара, као подбиланси приход: пословни приход 115.178 хиљада динара, финансијски приход 11 хиљада динара, приходи од усклађивања вриједности остале имовине 76 хиљада динара и остали приходи 9 хиљада динара. Укупни приходи за 2025. годину су мањи су за 1,98% у односу на прошлу годину.

Укупни расходи у 2025. години износе 118.931.576,74 динара, а у Биласу успјеха исказани су као 118.932 хиљаде динара, као подбиланси расхода: пословни расходи 118.465 хиљаде динара, финансијски расходи 387 хиљада динара, расходи од усклађивања вриједности имовине у износу од 15 хиљаде динара и остали расходи у износу од 65 хиљада динара.

28. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи од продаје производа и услуга	67.757	71.316
Приходи од премија	149	377
Приходи од закупнина	47.266	44.137
Приходи од усклађивања вриједности имовине	6	0
Укупно	115.178	115.830

Остали пословни приходи (приходи ид премија и закупнина) у Биласу успјеха исказани су као 47.415 хиљаде динара и исказују раст у износу од 6,50% у односу на предходну годину. Пословни приходи у 2025. години забиљежили су смањење у износу од приближно 0,60%.

29. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови основних сировина и материјала	12.541	14.255
Трошкови горива и енергије	15.093	14.049
Трошкови резервних дијелова	70	191
Укупно	27.704	28.495

30. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови бруто зарада и накнаде зарада	56.377	52.203
Трошкови доприноса на зараде послодавац	8.566	7.931

Трошкови по основу уговора	0	0
Трошкови накнада члановима УО	2.007	1.855
Остали лични расходи и накнаде запослених	2.393	2.280
Укупно	69.343	64.269

Остали лични расходи и накнаде у Биласу успјеха су исказани као 4.400 хиљада динара. Трошкови накнада члановима управних одбора и остали лични расходи и накнаде исказани су као износи од 2.007.322,25 динара и 2.392.355,22 динара док су у Билансу успјеха исказани као износи од 2.007 и 2.393 хиљада динара.

31. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Амортизација нематеријалних улагања	6.031	5.594
Резервисања за отпремнине запослених	777	771
Укупно	6.808	6.305

Трошкови амортизације исказани су у рачуноводственој документацији као износ од 6.030.974,29 динара, док су у Билансу успјеха исказани као 6.031 хиљада динара. Издвајање за трошкове резервисања за отпремнине износе 776.677,00 динара док су у Билансу успјеха приказани као износ од 777 хиљада динара.

32. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови производних услуга	7.353	9.652
Нематеријални трошкови	7.255	8.095
Укупно	14.608	17.747

Ову групу трошкова чине трошкови производних услуга 7.352.901,25 динара и нематеријални трошкови у износу од 7.255.352,46 динара. Укупно показују смањење за

17,70% у односу на прошлу годину.

Укупни пословни расходи у Биласу успјеха исказани су као износ од 118.465 хиљада динара.

Резултат разлике пословних прихода и расхода је губитак у износу од 3.287 хиљада динара.

33. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи од затезних камата	0	0
Остали финансијски приходи	11	9
Укупно	11	9

Финансијски приходи у 2025. години немају неко значајно учешће у укупним приходима.

34. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Расходи затезних камата	364	310
Негативне курсне разлике	23	25
Остали финансијски расходи	0	0
Укупно	387	335

Финансијски расходи су од обрачуна затезних камата и то јавних предузећа Новосадска Топлана, АД ЕПС, ДДОР Нови Сад као и камате за неблаговремено плаћане јавне приходе.

Резултат разлике финансијских прихода и расхода је губитак од 376 хиљада динара.

35. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи по основу смањења обавеза	4	97
Остали непоменути приходи	3	15
Приходи од наплаћених отписаних потраживања	0	466
Вишкови	2	3
Укупно	9	581

Приходи по основу наплаћених исправљених потраживања у Билансу успјеха су исказани у износу од 0 хиљада динара.

36. ОСТАЛИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Расходи средстава	21	26
Мањкови	1	10
Расходи по основу отписа потраживања	0	9
Остали непоменути расходи	43	12
Укупно	65	57

Разлика између осталих прихода и расхода је губитак у износу од 56 хиљада динара. Расходи по основу исправке потраживања од купаца у Билансу успјеха приказани су у износу од 15 хиљада динара док су приходи по основу усклађивања вриједности остале имовине у билансу успјеха приказани 76 хиљада динара.

37. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

Резултат разлике прихода и расхода у 2025. години је губитак прије опорезивања у износу од 3.658 хиљада динара у Билансу успјеха. Добитак по основу одложених пореских средстава у 2025, исказан је у износу од 69 хиљада динара. Као резултат разлике укупних приход и расхода и преноса одложених пореских расхода укупан нето губитак у 2025.

години износи 3.589 хиљада динара, а у Билансу стања исказан је као нераспоређени порески добитак.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак из пословања	3.658	180
Добитак из пословања	0	0
Одложени пореска средства	-69	346
Добитак	0	0
Губитак	3.589	526

38. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

По обрачуну за пореске сврхе друштво је исказало губитак (ПБ 1 ред 59) у Пореском билансу за 2025. у износу од 3.658.248,87 динар.

Пренијети порески губици из ранијих година који се могу користити за умањење основице за обрачун пореза на добитак из периода од 2019. године до 2026. године. У табели која слиједи су износи и рокови до када се могу искористити:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак из Пореског биланса за 2017.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2018.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2019.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2020.годину	12.047	12.047
Губитак из Пореског биланса за 2021.годину	5.779	5.779
Губитак из Пореског биланса за 2022.годину	0	0
Укупно	17.826	17.826

Такође за умањење основице за обрачун обавеза по основу пореза на добитак друштво има могућност умањења за неискоришћени порески кредит из периода 2013. године, што се може најдуже искористити до 2023. године и то у износима од:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Неискоришћени порески кредит за 2012. годину	0	0
Неискоришћени порески кредит за 2013. годину	0	0
Укупно	0	0

39. УКУПНИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК

У 2025. години укупни свеобухватни нето губитак износи 2.424.753,87 динара, а у Извјештају о осталом резултату приказан је као износ од 2.425 хиљада динара.

40. СРЕДСТВА ОБЕЗБЈЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Стање издатих меница као средство обезбјеђења плаћања по основу закључених уговора на датум 31.12.2025. године код Војводина АД Нови Сад издато је 50 меница.

По основу обезбјеђења закључених уговора о закупу и уговора о пружању угоститељских услуга као средство обезбјеђења плаћања примљено је 84 меница.

41. ХИПОТЕКЕ

Друштво нема евидентираних хипотека на некретнине.

42. СУДСКИ СПОРОВИ

42.1 Војводина АД Нови Сад

Нема спорова који се воде против Војводина АД Нови Сад.

Пред Апелационим судом у Новом Саду 16.10.2018. године окончан је спор (ГЖ 2237/18) који се водио између Лазара Дунђерског из Петроварадина (и других) и Војводина ад Нови Сад (и други тужени) у предмету повраћаја имовине . Донијета је слећа пресуда.

Одбијају се тужбени захтјеви тужилаца Лазара Дунђерског и других против Војводина ад Нови Сад (као тужени 4. реда) и то:

- Да је ништаван даровни уговор закључен 16.12.1947. године између Лазара Дунђерског и Покрајинског одбора јединствених синдиката у Новом Саду за некретнину Хотел Војводина Трг Ослобођења 2.
- Да је ништаван даровни уговор закључен 01.08.1950. године између Савеза синдиката Југославије и Градског народног одбора у Новом Саду.
- Да је ништавна одлука Народног одбора општине Нови Сад о преносу права коришћења на некретнини хотел Војводина на хотелско предузеће Војводина ад Нови Сад од 27.02.1959. године

42.2 Војводина АД Нови Сад тужилац

Пред Привредним судом у Новом Саду воде се извршни поступци за намирење потраживања од:

- „Dance sport“ плесна асоцијација Нови Сад – ИВ 6997/10 од 23.07.2010. године на износ од 183.227 динара. Ријешење је извршено, поступак у току, исход неизвјестан јер је субјекат блокиран. Поступак наплате путем извршења на стварима немогуће спровести јер тужена није у посједу ствари из којих би се извршењем могло наплатити потраживање.
- „Albators“ ДОО Лесковац – ИВ 6619/1, ријешење правоснажно и извршено од 24.11.2010. године на износ од 111.317,50 динара. Субјекат је у блокада и нема могућност наплате потраживања. Ова потраживања су отписана по Годишњем попису за 2019. годину.
- Пивница “Steiger” ДОО Зрењанин - ИВ 2547/13 од 28.08.2013 на износ од 145.071,64 динара. Ова потраживања су отписана по годишњем попису за 2019. годину.

43. ГАРАНЦИЈЕ И ЈЕМСТВА

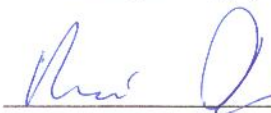
Друштво нема ни датих ни примљених гаранција ни јемстава.

44. ПОВЕЗАНА ЛИЦА

Друштво нема повезаних лица.

У Новом Саду, март 2026. године

Извршни директор


Драгољуб Васић





DST - Revizija d.o.o.

Дигитално потписано
Komazec Suzana
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
22.04.2026. 12:06:10

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM NOVI SAD

DST - Revizija

BEOGRAD, APRIL 2026. GODINE



SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
BILANS STANJA NA DAN 31.12.2025. GODINE	5
BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE	11
IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE	14
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE	16
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12.2025. GODINE	19
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2025. GODINE	21

DST - Revizija



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM NOVI SAD

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM NOVI SAD (u daljem tekstu: „Društvo”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u delu našeg izveštaja „Osnova za mišljenje sa rezervom” priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i propisima Republike Srbije.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- 1) Kao što je obelodanjeno u napomeni 12 uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo je u svojim poslovnim knjigama iskazalo osnovni kapital u ukupnom iznosu od 84.464 hiljade dinara, odnosno kapital konzorcijuma Palić – u stečaju d.o.o. Subotica i Maestralturs d.o.o. Budva u iznosu od 59.124 hiljade dinara i kapital malih akcionara u iznosu od 25.340 hiljada dinara. Dana 20. juna 2010. godine Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor o prodaji društvenog kapitala Društva. Akcije konzorcijuma su prenete Direkciji za upravljanje oduzetom imovinom Ministarstva pravde Republike Srbije. U Centralnom registru hartija od vrednosti i poslovnim knjigama Društva nije izvršena promena u vlasničkoj strukturi nastala Odlukom Agencije za privatizaciju, niti druge korekcije koje mogu nastati kao posledica raskida ovog Ugovora. Prema nezavisnoj potvrdi salda, Palić – u stečaju d.o.o. Subotica iskazano je učešće u kapitalu Društva u iznosu od 66.640 hiljada dinara, odnosno Maestraltours 69.360 hiljada dinara. Efekti usaglašavanja imaju značajan uticaj na finansijske izveštaje Društva za 2025. godinu.

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa ovim standardima detaljnije su opisane u delu ovog izveštaja pod nazivom „Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja”. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koju su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, kao i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše mišljenje.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Pored pitanja koja su opisana u delu našeg izveštaja Osnova za mišljenje sa rezervom utvrdili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

Skretanje pažnje

- 1) Kao što je obelodanjeno u napomeni 13 uz finansijske izveštaje, Društvo je u 2025. godini iskazalo neto gubitak u iznosu od 3.589 hiljada dinara, dok je nepokriveni gubitak iz prethodnih godina na dan 31. decembra 2025. godine iskazan u iznosu od 57.938 hiljada dinara. Na dan 31. decembra 2025. godine kratkoročne obaveze su veće od obrtno imovine za 5.469 hiljada dinara. Navedene činjenice mogu imati ozbiljan uticaj na kontinuitet poslovanja (going concern) Društva u narednom periodu. Međutim, kao što je obelodanjeno u napomeni 2 uz finansijske izveštaje Društvo očekuje da će nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenom pitanju.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u sastavljanju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa obelodanjivanjem, gde je to primenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

DST - Revizija



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je da steknemo razumnu osnovu za uverenje o tome da li finansijski izveštaji u celini ne sadrže materijalno značajnu grešku, nastalu usled kriminalne radnje ili greške i da izdamo izveštaj revizije koji sadrži naše mišljenje. Razumna osnova za uveravanje pruža značajan nivo sigurnosti, ali ne garantuje da revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije može uvek da pronađe materijalno značajnu grešku ukoliko ona postoji. Ovakvi propusti mogu nastati usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko, pojedinačno ili ukupno, mogu da utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose zasnovano na informacijama sadržanim u finansijskim izveštajima.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi sprovodimo profesionalno rasuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam kroz proces revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, pripremamo i izvodimo revizijske procedure kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i prikladni da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neidentifikovanja materijalno značajne greške usled kriminalne radnje je veći nego usled greške, jer kriminalna radnja može da uključuje falsifikovanje, namerne propuste, pogrešna tumačenja i zaobilaženje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju kako bismo pripremili revizijske procedure koje su prikladne u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Procenjujemo adekvatnost primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Izvodimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i pripadajuća obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji prikazuju nastale transakcije i događaje na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.



DST - Revizija d.o.o.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to primenljivo, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u našem izveštaju, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u našem izveštaju, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izveštaj o drugim zakonskim regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o tržištu kapitala.

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2025. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu,
22.04.2026. godine

LICENCIRANI OVLAŠĆENI REVIZOR
Suzana Komazec, mast. ekon.



Suzana Komazec

DST - Revizija

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	12	30,000	30,000	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	82,264	86,595	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	67	114	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5	67	114	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	82,197	86,481	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	40,334	42,776	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	13,043	14,012	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5	28,820	29,693	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	6 и 7	8,718	6,674	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	632	901	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	416	372	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	216	529	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7	2,966	2,087	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7	2,966	2,087	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7	1.110	272	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7	1.110	272	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7	4.010	3.414	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	25	120.982	123.269	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	16	51.773	55.362	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	84.464	84.464	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	12	30.000	30.000	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	14	1.164	1.164	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	61.527	57.938	
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	57.938	57.938	
351	2. Губитак текуће године	0414	13	3.589		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	17	53.567	53.030	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	4.813	4.276	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	17	4.813	4.276	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	48.754	48.754	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	18	48.754	48.754	
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	24	1.455	1.525	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	20,21,22 и 23	14.187	13.352	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20		237	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	20		237	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	21	902	1.072	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	6.018	6.029	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21	5.944	6.017	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	21	74	12	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	22 и 23	7.267	6.014	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22	6.148	5.635	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	23	1.119	379	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	25	120.982	123.269	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у НОВОМ САДУ

дана 10.03 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и привреднике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	28	115.178	115.830
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	28	67.757	71.316
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	28	67.757	71.316
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	28	47.415	44.514
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	28	6	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	29,30,31 и 32	118.465	116.876
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29	27.704	28.495
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	30	69.343	64.269
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	30	56.377	52.203
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	30	8.566	7.931
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	30	4.400	4.135
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	31	6.031	5.594
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		2	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	32	7.353	9.652
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	31	777	771
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	32	7.255	8.095

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.287	1.046
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	33	11	9
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	33	11	9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	34	387	335
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	34	364	310
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	34	23	25
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	34	376	326
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	36	76	1.184
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	36	15	518
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	35	9	581
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	36	65	57
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		115.274	117.604
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		118.932	117.786
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		3.658	182
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			2
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	37	3.658	180
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	37		346
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	37	69	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	37	3.589	526
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у НОВОМ САДУ

дана 10.03 2026 године

Законски заступник

[Својеручни потпис]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	39	3,589	526
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005	14	1.164	1.164
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	39	1.164	1.164
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023	14	1.164	1.164
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	39		638
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	39	2.425	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у НОВОМ САДУ

дана 10.03. 2026 године

Законски заступник

[Потпис]



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	84,464	4010		4019	30,000	4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	84,464	4012		4021	30,000	4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	84,464	4014		4023	30,000	4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	84,464	4016		4025	30,000	4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	84,464	4018		4027	30,000	4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-1.164	4046		4055	57.412	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4039	-1.164	4048	0	4057	57.412	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	526	4067	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4041	-1.164	4050	0	4059	57.938	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-1.164	4052	0	4061	57.938	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	3.589	4071	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4045	-1.164	4054	0	4063	61.527	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	55.888	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	55.888	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	55.362	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	55.362	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	51.773	4090	0

у Новом Саду

дана 10.03 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08240540	Шифра делатности 5510	ПИБ 100277703
Назив ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ НОВИ САД		
Седиште Нови Сад, ТРГ СЛОБОДЕ 2		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	130.884	145.405
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	84.272	92.440
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.612	52.965
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	128.319	137.475
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	48.544	57.353
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.202	735
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	63.551	59.826
4. Плаћене камате у земљи	3010	364	562
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.658	17.158
8. Остали одливи из пословних активности	3014		1.841
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	2.565	7.930
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.720	8.877
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.720	8.877

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.720	8.877
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	237	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	237	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	237	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	130.884	145.405
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	130.276	146.352
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	608	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		947
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	3.414	4.377
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	11	9
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	23	25
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.010	

у Новом Саду
 дана 10.03 2026 године

Законски заступник

[Својеручни потпис]
 СВОЈЕРУЧНО
 ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК
 ПРЕДУЗЕЋА



**НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ
ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД**

НОВИ САД, март 2026. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

„ВОЈВОДИНА“ акционарско друштво за угоститељство и туризам (у даљем тексту: Друштво) из Новог Сада, са седиштем је у улици Трг Слободе број 2.

Регистарски број: БД 74443/2005 од 06.07.2005.

Порески идентификациони број: 100277703

ПДВ број: 132705482

Матични број: 08240540

Друштво је основано 1991. године, а као акционарско друштво организовано је од 06.03.2009. године и уписано у регистар код Агенције за привредне регистре 28.04.2009. године под бројем 42220/2009. укупан број акција је 84.464, од чега већину чине акције Конзорцијума Палић д.о.о. - у стечају Суботица и „Maestralturs“ д.о.о. Будва -59.123 акција.

Агенција за приватизацију Републике Србије Одлуком број 10-1957/10-1658/02 од 14.05.2010 године је раскинула уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције због неизвршавања обавеза предвиђених за прву годину приватизације, тј. уложена средства нису била за основну делатност.

Решењем Вишег суда у Београду број Пои-По1бр24/10 од 12.04.2010. године акције су привремено одузете од Конзорцијума и устављена је забрана располагања свим правима, отуђење и право гласа. Дирекција за управљање одузетом имовином Републике Србије, је 22.07.2010 године закључила Уговор број 46-00-10/2010-02 и поверила на управљање и контролу друштва управитељу Лалић Живораду, који је уједно и директор друштва.

21.02.2013. године Дирекција за управљање одузетом имовином Републике Србије раскида Уговор о поверавању на управљање и контролу друштва са Лалић Живорадом.

Према Статуту, органи друштва су:

- Скупштина акционара
- Одбор директора од три члана – извршни директор и два неизвршна директора.

Један од неизвршних директора према одредбама Статута мора бити из дирекције за управљање одузетом имовином Републике Србије.

Лице овлашћено за заступање је Драгољуб Васић, извршни директор. Одбор директора чине извршни директор Драгољуб Васић и неизвршни директори Маријана Савић Симић и Драгана Живковић.

Претежна делатност друштва је: шифра 5510 – хотели, мотели и сличан смештај.

Пословни рачуни за плаћање у унутрашњем промету су отворени код:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Ерсте банка | 340-0000000002808-42 |
| • Ерсте банка | 340-0000013000627-03 |
| • НЛБ Комерцијална банка | 205-0000000179572-13 |

Девизни рачун је отворен код:

- | | |
|---------------|----------------------|
| • Ерсте банка | 340-0000010003337-70 |
|---------------|----------------------|

Према критеријумима за разврставање по Закону о рачуноводству друштво је за 2024. годину разврстано као мало правно лице. Просечан број запослених је 43. на крају године број запослених је 42.

Квалификована структура запослених на дан 31.12.2025. године:

- | | |
|-------------------------|----|
| • висока стручна спрема | 6 |
| • виша стручна спрема | 1 |
| • висококвалификовани | 1 |
| • средња стручна спрема | 16 |
| • квалификовани радници | 11 |
| • нижа стручна спрема | 8 |

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји друштва ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД за обрачунски период од 01.01.2025. - 31.12.2025. године састављени су по свим материјално значајним питањима у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извештавања, Законом о рачуноводству и законом о ревизији, другим подзаконским прописима донијетим на основу тих закона и у складу са усвојеним рачуноводственим политикама друштва

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Војводина ад Нови Сад наставити са пословањем у неограниченом временском периоду. Ова процена се заснива на досадашњем пословању и позицији на тржишту, процени будућег кретања тражње за услугама смештаја и ресторанским услугама, као и квалитетном и репрезентативном положају расположивог простора за издавање у закуп.

У наредним годинама се очекује незнатно побољшање на тржишту и пословном окружењу што се тиче хотелијерских услуга.

Подаци у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), у тексту Напомена подаци у табеларним приказима су такође исказани у хиљадама динара, а у коментарима уз те приказе подаци су исказани у динарима.

Пословне промене у страном валути су прерачунате у динаре по средњем курсу валуте утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене. Монетарне позиције исказане у страном валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Друштва, као приходи/расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода/расхода.

Потраживања у која је уграђена валутна клаузула прерачуната су у динаре по уговореном курсу валуте који је важио на дан биланса. Позитивни и негативни ефекти настали по овом основу исказани су у билансу успеха Друштва, као приходи/расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика у оквиру категорије осталих прихода/расхода.

У финансијским извештајима и табеларним приказима подаци су исказани као упоредни са 2024. годином

Састављање финансијских извештаја вршено је коришћењем најбољих могућих процена и разумних претпоставки које имају ефекте на презентоване вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода. Процене су засноване на претходном искуству и информацијама којима се располагало на дан састављања финансијских извештаја. Процене и претпоставке на основу којих су процене извршене су предмет сталних провера.

Друштво је благовремено извршило припреме и спровело годишњи попис имовине, потраживања и обавеза, о чему је је састављен извештај свих комисија и Централне пописне комисије који је Одбор директора усвојио на седници одржаној 23.01.2026. године.

За одложене пореске обавезе у пореске приходе на контима 2880 и 4980 у попису су исказана почетна стања, јер резервисања по МРС-12 нису била завршена до тог тренутка.

Такође постоје разлике по попису на крају године на контима обавеза према добављачима такође и на контима ПДВ-а из примљених фактура где пореска обавеза доспева у јануару 2026. године.

За финансијске извештаје Војводина а.д. Нови Сад одговорна су следећа лица:

- Драгољуб Васић, извршни директор друштва
- Марија Савић Симић, неизвршни директор
- Драгана Живковић, неизвршни директор
- Ненад Савић, руководиоца службе рачуноводства и финансија

На сједници Одбора директора од 19.03.2026. године одобрени су финансијски извештаји: Биланс успјеха, Биланс стања, Статистички извјештај, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине, Извештај о промјенама на капиталу, Напомене уз финансијске извештаје за 2025. годину и Годишњи извештај за 2025. годину.

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЕНЕ

Рачуноводствене политике друштва су регулисане Правилником о рачуноводству и ревизији Војводина ад Нови Сад, који је донијет 2023. године. Значајније рачуноводствене политике износимо у наредном тексту.

3.1 Нематеријална имовина

Нематеријална имовина почетно се вреднује на основу набавне цене. Накнадно вредновање се врши по набавној вриједности. Подлијежу обрачуну амортизације, а почиње да се обрачунава наредног месеца у односу на месец активирања, путем пропорционалне методе, за свако средство појединачно.

3.2 Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вероватно да ће друштво остварити будуће економске користи у вези са тим средствима и за које се очекује да ће се користити дуже од једне године.

Почетно вредновање се врши по набавној вредности, увећаној за све зависне трошкове набавке.

Након почетног признавања се исказују по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређивања.

Накнадна значајна улагања која продужавају корисни век употребе увећавају набавну вредност.

Трошкови одржавања представљају расход периода.

Обрачун амортизације врши се примјеном пропорционалне методе. Средство се искњижава у моменту отуђења. Добици или губици по основу продаје или отписа средства признају се у билансу успјеха одговарајућег периода.

3.3 Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине се почетно признају по набавној вредности, односно

цени коштања. Након почетног признавања исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности и евентуалне губитке. Амортизација се обрачунава применом пропорционалне методе.

3.4 Залихе

Залихе се вриједнују по набавној цијени односно по цени коштања. У књиговодству се воде вредносно и количински (аналитички) набавка, трошење и стање залиха основних сировина и потрошног материјала, утрошак се води по просечној набавној цени. Радна одјећа и ситан инвентар се једнократно ставља у употребу.

3.5 Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима се у билансу стања Друштва подразумевају:

- 1) готовина у благајни,
- 2) средства по виђењу која се држе на рачунима банака,
- 3) орочена средства на рачунима банака до 90 дана,
- 4) остала новчана средства.

Новчана средства се вреднују по њиховој номиналној вредности. Уколико је реч о новчаним средствима у иностраној валути она се вреднују по званичном средњем курсу валуте објављеном од стране Народне банке Србије.

3.6 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања чине потраживања од купаца у земљи и иностранству по основу продаје услуге и остала потраживања. При почетном признавању, потраживања се вреднују по продајној вриједности умањеној за попусте и рабате.

Исправка вредности се врши за потраживања код којих је од рока наплате прошло најмање 60 дана. Отпис потраживања врши се индиректним и директним отписом када постоје уверљиви докази да се потраживање неће моћи наплатити.

3.7 Резервисања и потенцијална средства и обавезе

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза. Установљена су дугорочна резервисања за отпремнине које се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе.

Резервисања за судске спорове признају се у расходима периода.

Када настане одлив средстава по основу извршеног резервисања, стварни трошкови се спроводе задужењем рачуна резервисања. Неискоришћени износ резервисања укида се у корист осталих прихода.

Потенцијална средства и обавезе се не признају у финансијским извештајима већ се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје уколико је прилив или одлив економске користи вероватан.

3.8 Накнаде запосленима

Доприноси на терет запослених и на терет послодавац евидентирају се на терет трошкова у периоду на који се односе. Друштво није укључено у друге облике пензијских планова.

У складу са законом о раду и Колективним уговором Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу од две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију.

3.9 Пословни приходи и расходи

Приходи по основу продаје робе, производа и услуга признају се када је и у мери у којој је Друштво испунило своју обавезу по основу уговора преносом договорене робе или пружањем услуге купцу односно када је купац стекао (или у мери у којој је стекао) контролу над том робом или услугом. Друштво у току извештајног периода а обавезно на крају извештајног периода утврђује степен испуњености чињења из уговора са купцем.

Приходи од продаје робе, производа и услуга вреднују се по фактурној вредности, по одбитку датих рабата и других попуста, ПДВ-а и других пореских облика попут пореза по одбитку.

Друштво укључује у приход прилив економских користи које је примио или потражује за свој рачун. У приход се не укључују износи примљени за рачун трећих страна.

Приходима од активирања учинака сматрају се приходи по основу употребе робе, производа и услуга за нематеријална улагања, основна средства, учешћа у капиталу, материјал, ситан инвентар и резервне делове, прираст основног стада и сопствени транспорт ради набавке материјала и робе, укључујући и трошкове утовара, истовара и за репрезентацију. Приходима од активирања учинака сматрају се и приходи по основу преноса сопствених производа на залихе робе ради даље продаје.

Приходи се вреднују и признају по цени коштања, која обухвата директне трошкове материјала и рада и алоциране опште трошкове производње.

Пословни приходи се на крају обрачунског периода увећавају за повећање стања залиха недовршене производње и готових производа на крају периода у односу на почетно

стање у том периоду.

Приходи од државних давања признају се на систематској основи у Билансу успеха током периода у којима Друштво признаје као расход повезане трошкове које треба покрити из тих давања. Признавање државних давања у Билансу успеха врши се у сагласности са рачуноводственим начелом узрочности прихода и расхода.

При почетном признавању државног давања повезаног са средствима, укључујући и немонетарна давања по фер вредности, признаје се давање у Билансу стања као одложени приход по основу давања (тј. као пасивно временско разграничење). Истовремено признаје и добијена средства (по њиховој фер вредности) или, евентуално, смањење обавеза.

Државно давање које се прима као надокнада за настале расходе или губитке или у сврху пружања директне финансијске подршке Друштву са којом нису повезани будући трошкови признаје се у Билансу успеха у периоду у којем се прима.

Пословне расходе чине расходи директног материјала, набавна вредност продате робе и други пословни расходи (трошкови осталог материјала, производне услуге, резервисања, амортизација, нематеријални трошкови, порези и доприноси Друштва независни од резултата, бруто зараде и остали лични расходи, независно од момента плаћања).

Пословни расходи се на крају обрачунског периода увећавају за смањење стања залиха недовршене производње и готових производа на крају периода у односу на почетно стање у том периоду.

Трошкови директног материјала и продате робе вреднују се и признају по набавној вредности.

Трошкови зарада се исказују у висини стварно обрачунатих зарада.

Други пословни расходи се признају по фактурној вредности, односно вредности утврђеној на основу рачуноводствене исправе.

3.10 Финансијски приходи и расходи

Финансијске приходе чине приходи од камата, позитивне курсне разлике, позитивни ефекти по основу валутне клаузуле, дивиденде и остали финансијски приходи.

Приходи од камате се признају у износима обрачунатим применом уговорене или затезне каматне стопе за коришћена средства од стране лица коме су средства дата на располагање до дана састављања финансијских извештаја.

Приходи од дивиденди признају се у моменту када скупштина Друштва која исплаћује дивиденду донесе одлуку о расподели добити и издвајању за дивиденде.

Финансијске расходе чине расходи по основу камата, негативне курсне разлике, негативни ефекти по основу валутне клаузуле, као и остали финансијски расходи.

Расходи камата се исказују у износима обрачунатим применом уговорене и затезне каматне стопе за коришћена примљена средства до дана састављања финансијских извештаја.

Остали финансијски расходи се исказују у висини исплаћених износа.

3.11 Остали приходи и расходи

Финансијске приходе чине приходи од камата, позитивне курсне разлике, позитивни ефекти по основу валутне клаузуле, дивиденде и остали финансијски приходи.

Приходи од камате се признају у износима обрачунатим применом уговорене или затезне каматне стопе за коришћена средства од стране лица коме су средства дата на располагање до дана састављања финансијских извештаја.

Приходи од дивиденди признају се у моменту када скупштина Друштва која исплаћује дивиденду донесе одлуку о расподели добити и издвајању за дивиденде.

Финансијске расходе чине расходи по основу камата, негативне курсне разлике, негативни ефекти по основу валутне клаузуле, као и остали финансијски расходи.

Расходи камата се исказују у износима обрачунатим применом уговорене и затезне каматне стопе за коришћена примљена средства до дана састављања финансијских извештаја.

Остали финансијски расходи се исказују у висини исплаћених износа.

3.12 Порез на добитак и одложени порез

Кончан износ обавеза пореза на добитак утврђује се примјеном пореске стопе од 15% на пореску основицу из Пореског биланса. Порески губици из текућег периода не могу се користити као основ за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима али се могу користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода али не дужи од 5 година.

3.13 Дивиденда

Дивиденде власницима евидентирају се као обавеза и умањују капитал у периоду у којем је донета одлука о њиховој исплати. Дивиденде одобрене за период након датума извештавања се обелодањују у напомени о догађајима након датума извештајног периода.

3.14 Управљање финансијским ризицима

У свом пословању 2025. године друштво је изложено тржишном и девизном ризику. Што се тиче ризика ликвидности, друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспјећа.

3.15 Исправке грешака битно значајних вриједности

Исправке грешака из претходног периода, а које представљају битно значајне износе исправљају се преко почетног стања вриједности губитака и нераспоређене добити претходних година.

3.16 Догађаји након датума биланса стања

Како је крај 2024. године и прву половину 2025. године обиљежило покретање масовних протеста и обустава у настави у Новом Саду и Србији, Војводина ад Нови Сад је под повећаним притисцима да се одржи пословни процес и ликвидност привредног субјекта, а с обзиром на тренутно стање и неизвјесност због општег стања велики број екскурзија из иностранства отказао је доласке у прољећном периоду, а због постојања могућности да школска година буде обустављена повећан је ризик отказивања екскурзија што би додатно отежало оджавање ликвидности привредног субјекта.

Послије усвајања извјештаја о годишњем попису, достављене су фактуре у укупном износу од 1.126.872,08 динара. Други догађаји нису евидентирани.

4. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућних догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

Процене и претпоставке се стално преиспитују. Измене књиговодствених процена признају се у периоду измене уколико се односе само на тај период, или у периоду измене и будућим периодима уколико измена утиче на текући и будуће периоде.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања, неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик, за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. Руководство користи следеће процене приликом састављања финансијских

извештаја

4.1 Амортизација и стопа амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања некретнина, постројења и опреме. Једном годишње Друштво процењује економски век некретнина, постројења и опреме на основу тренутних предвиђања.

4.2 Потраживања и исправка вредности

Краткорочна потраживања процењују се по номиналној вредности, умањеној индиректно за процењени износ вероватне ненаплативости потраживања, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована.

4.3 Резервисање по основу судских спорова

Друштво није укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Правни сектор Друштва процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака. Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

5. СТАЛНА ИМОВИНА И НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У току 2025. године није било улагања у нематеријална средства. Обрачуната амортизација нематеријалних улагања је 47.114,57 динара.

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Софтвер и остала права	266	199	67
Остала нематеријална улагања	371	371	0
Нематеријална улагања	637	570	67

Динамика промјена на нематеријалним улагањима

у хиљадама РСД

РБ	Опис динамике промјена	Набавна вредност	Исправка вредности
1	Стање на дан 01.01.2025.	637	523
2	Нова улагања / Амортизација		47
3	Стање на дан 31.12.2025.	637	570
	Садашња вриједност	67	

Некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вриједности умањеној за укупну исправку вриједности по основу амортизације. Сва стална имовина пописана је на крају године.

Расходована је дотрајала опрема:

РБ	Инв. Број	Назив ОС	Количина	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
1	626	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
2	627	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
3	628	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
4	629	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
5	630	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
6	631	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
7	632	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
8	633	Мини бар Мидеа	1	11.732,34	11.732,34	0,00
9	1149	ТВ Стелла 32	1	14.166,66	8.736,13	5.430,53
10	1150	ТВ Стелла 32	1	14.166,66	8.736,13	5.430,53
11	593	Електронска вага	1	12.500,00	12.500,00	0,00
12	594	Електронска вага	1	12.500,00	12.500,00	0,00
13	197	Столице тапациране	4	3.999,30	3.999,30	0,00
14	512	Сервисна колица са две етаже	1	24.394,72	24.394,72	0,00
15	196	Ресторански сто	5	6.413,29	6.413,29	0,00
16	1119	Баштенска столица гГудхјем	1	2.500,00	2.083,33	416,67
17	603	Камера Вандал про	2	16.960,00	16.960,00	0,00
18	1179	Лаптоп асус 15	1	24.000,00	18.900,00	5.100,00
19	488	Топла купка Бен мари	1	5.659,20	5.659,20	0,00
20	489	Топла купка Бен мари	1	5.659,20	5.659,20	0,00

21	464	Бојлер 200лит кухинја	1	171.137,07	171.137,07	0,00
22	622	Вентинг клима 18РН	1	0,01	0,01	0,00
23	623	Вентинг клима 18РН	1	0,01	0,01	0,00
24	665	Столица МИРА	40	46.766,01	42.167,35	4.598,66
25	65	Канцелариски сто	2	6.018,45	6.018,45	0,00
26	73	Канцеларијски сто	3	1.438,99	1.438,99	0,00
27	411	Калкулатор Олимпија	1	10.471,35	10.471,35	0,00
28	348	Тосхиба ТВ	3	53.037,57	53.037,57	0,00
29	398	ЈВЦ видео плејер	1	14.251,95	14.251,95	0,00
30	448	Столица Тања	4	18.979,29	18.979,29	0,00
31	455	Хоклица месинг	1	1.643,41	1.643,41	0,00
32	301	Вентилациона комора	1	25.277,90	25.277,90	0,00
33	302	Вентилациона комора	1	35.586,91	35.586,91	0,00
34	324	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
35	325	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
36	326	Климатизација	1	38.329,23	38.329,23	0,00
37	327	Климатизација	1	38.691,16	38.691,16	0,00
38	328	Климатизација	1	21.119,54	21.119,54	0,00
39	330	Климатизација	1	30.708,65	30.708,65	0,00
40	331	Климатизација	1	36.260,88	36.260,88	0,00
41	332	Климатизација	1	71.513,19	71.513,19	0,00
42	333	Климатизација	1	48.646,76	48.646,76	0,00
43	334	Климатизација	1	3.321,53	3.321,53	0,00
44	231	Стелажа	1	4.887,20	4.887,20	0,00
45	234	Стелажа	1	4.285,60	4.285,60	0,00
46	248	Стелажа	1	3.724,30	3.724,30	0,00
47	619	Камера	2	20.960,00	20.960,00	0,00
48	239	Брусилица зидна	1	28.292,57	28.292,57	0,00
				1.048.785,74	1.027.809,35	20.976,39

Набавна вредност расходоване опреме 1.048.785,74 динара исправка вредности је 1.027.809,35 динара. Неотписана вредност расходованих основних средстава теретила је трошкове пословања у износу од 20.976,39 динара.

Током године извршена су улагања у сталну имовину у износу од 1.720.407,23 динара.

Обрачуната амортизација грађевинских објеката износи 3.102.632,01 динара, а опреме износи 2.007.919,31 динара. Укупно обрачуната амортизација је 5.110.551,32 динара.

За потраживање за дате авансе за некретнине у вредности од 4.085.442 динара „Metrico trade“ 2010. године за које је извршена исправка вредности у целокупном износу 2013. године (односи се на двије фактуре – инвестициони радови и за ова потраживања постоји правоснажна пресуда, субјекат је блокиран у непрекидном трајању од 2010. године, а у међувремену је покретан и обустављен стечајни поступак) у току 2022. године над предузећем „Metrico trade“ је спроведен и завршен поступак ликвидације јер је предузеће остало без законског заступника.

За ово потраживање није вршено усаглашавање из разлога што постоји правоснажна судска пресуда.

Вредност некретнина, постројења и опреме

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Земљиште	2.216		2.216
Грађевински објекти	153.960	115.842	38.118
Постројења и опрема	33.022	19.979	13.043
Укупно	189.198	135.821	53.377

Вредност инвестиционих некретнина

у хиљадама РСД

Опис	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Инвестиционе некретнине	43.665	14.845	28.820

Садашња вредност инвестиционих некретнина у Билансу стања приказана је као износ од 28.820 хиљада динара, а у рачуноводственој документацији је вредност 28.820.055,00 динара.

Структура садашње вредности некретнина и опреме

у хиљадама РСД

Опис	Износ 2025. године	Структура (%)	Износ 2024. године	Структура (%)
Земљиште	2.216	2,70	2.216	2,60
Грађевински објекти	38.118	46,40	40.559	46,90
Опрема	13.043	15,90	14.012	16,20

Инвестиционе некретнине	28.820	35,00	29.693	34,30
Аванси	0	0	0	0
Укупно	82.197	100	83.375	100

Динамика промена на некретнинама и опреми

у хиљадама РСД

Рб	Опис динамике промјена	Земљиште	Грађевин. објекти	Опрема	Опрема у припреми	Аванси	Укупно
	Наб. вредност						
1	Стање 01.01.2025.	2.216	153.300	33.011		4.085	192.612
2	Нова улагања		660	1.059			1.719
3	Отуђења и расход			-1.048			-1.048
4	Стање 31.12.2025.	2.216	153.960	33.022		4.085	193.283
	Исп. вредности						
1	Стање на 01.01.2025.		112.739	18.998		4.085	135.822
2	Амортизација		3.103	2.007			5.110
3	Расходовање			-1.027			-1.027
4	Стање 31.12.2025.		115.842	19.979		4.085	139.906
	Сад. вредност	2.216	38.118	13.043	0	0	53.377

Укупна садашња вредност грађевинског земљишта и грађевинских објеката износи у Билансу стања је 40.334 хиљада динара док је у рачуноводственој документацији износ 40.334.258,79 динара

Динамика промена на инвестиционим некретнинама

у хиљадама РСД

Рб	Опис динамике промјена	Набавна вриједност	Исправка вриједности
1	Стање на дан 01.01.2025.	43.665	13.972
2	Нова улагања / Амортизација	0	873
3	Стање на дан 31.12.2025.	43.665	14.845
	Садашња вриједност	28.820	

Укупна вредност некретнина, постројења и опреме износи 82.197.171,42 динара односно 82.197 хиљада динара.

Укупна стална имовина у Билансу стања на 31.12.2025. године исказана је као 82.264 хиљада динара.

6. ЗАЛИХЕ

Залихе материјала, ситног инвентара, радне одјеће и обуће процењује се по набавној вредности, обрачун излаза врши се по просечној вредности. За обрачун утрошка сировина примјењује се правилник о нормативима и калу.

Попис залиха врши се на крају сваког мјесеца. По годишњем попису нису установљене разлике у залихама. Укупне залихе сировина и материјала на дан 31.12.2025. године износе 416.184,10 динара.

У оквиру рачуна датих аванса исказан је износ од 215.924,55 динара

у хиљадама РСД

Опис	2025. година	2024. година
Залихе материјала	416	372
Дати аванси	216	529
Укупно	632	901

Структура већих износа датих аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив правног лица	Мјесто	Износ	Година уплате
1	Дунавпревоз	Нови Сад	14	2025
2	Нис Гаспром Нефт	Нови Сад	18	2025
3	Привредни Саветник	Београд	67	2025
4	Кент Карт	Београд	3	2023
5	ХЛБ-ДСТ Ревизија	Београд	75	2025
6	АТП Аутопревоз Чуруг	Нови Сад	12	2025
7	Саобраћај АД Жабалъ	Жабалъ	20	2025
8	Остали		7	2024-2025
	Укупно		216	

Старосна структура датих аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1	Дати аванси из ранијих година	10	4,60
2	Дати аванси у текућој години	206	95,40
	Укупно аванси по билансу	216	100

Против добављача СЗР Уча је покренут судски спор и наплата је у потпуности измирена током 2023. године путем извршног решења.

7. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ

Краткорочна потраживања се односе на потраживања која доспевају до годину дана. Краткорочна потраживања и пласмани на 31.12.2025. године односе се на:

у хиљадама РСД

Опис	2025. година	2024. година
Купци у земљи и из иностранства	2.966	2.087
Друга потраживања	922	120
Готовина и готовински еквиваленти	4.010	3.414
Порез на додату вриједност	188	152
Укупно	8.086	5.773

Потраживања по основу продаје износе 2.966 хиљаде динара. Остала краткорочна потраживања износе 1.110 хиљада динара. Готовина и готовински еквиваленти износе 4.010 хиљада динара.

Активна временска разграничења – одложена пореска средства у рачуноводственим документима исказана су у износу од 3.395.900,00 динара, а у Билансу стања је као износ од 0 хиљада динара.

Укупна обртна имовина у 2025. години износи 8.086 хиљада динара.

7.1 Купци у земљи и из иностранства

Потраживања од купаца у земљи износе 3.778.869,73 динара. Укупна исправка потраживања је 812.383,78 динара. Усаглашавање стања са купцима у земљи вршено је од 30.09.2025 до 31.12.2025. године. Неотписана вредност купаца је 2.966.084,95 динара.

Усаглашеност потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Опис	Број купаца	Вредност потраживања
1	Усаглашено 100%	12	1.042
2	Неусаглашено	26	2.737
	Укупно	38	3.779

Потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Назив купца	Износ
1	NLB KOMERCIJALNA BANKA AD	234
2	Diopla DOO	255
3	Lazar Plus 2021	291
4	TA Lazena	550
5	Mona Fashion DOO	52
6	Svet Travel DOO	753
7	Sedef Travel DOO	216
8	Holiday Plus KM	240
9	Status Shoes	231
10	TO Kovačica	84
11	Niš Ekspres DOO	68
12	Pera Tours DOO	110
13	Fabiani Moda	14
14	Metraža	39
15	Rebel DOO	96
16	Dvor Slobodan Vorgić	171
17	Ustanova SKC	23
18	Остали	352
	Укупно	3.779

Старосна структура потраживања од купаца у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешће
1	Потраживања која нису доспјела на наплату	123	3,30
2	Потраживања чије је рок протекао до 3 мјесеца	1.081	28,60
3	Потраживања са истеком рока од 3 до 6 мјесеци	1.606	42,50
4	Потраживања са истеком рока од 6 мјесеци до 1 год.	858	22,70
5	Потраживања са истеком рока од 1 до 2 године	69	1,80
6	Потраживања са истеком рока од 2 до 3 године	42	1,10
7	Потраживања са истеком рока преко 3 године	0	0
	Укупно	3.779	100

7.2 Потраживања од запослених

Потраживања од запослених односе се на запримљени пазар у готовини са Рецепције и Ресторана од 31.12.2025. године, а који је предат у јануару 2026. године и износи 99.394,66 динара.

7.3 Остала потраживања

У овој групи потраживања је и депозит у каси на Рецепцији и у Ресторану за враћање кусура у износу од по 10.000 динара и у укупном износу од 20.000 динара

8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина износе 4.010.442,27 динара, а структура је приказана у следећој табели:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Средства на текућем рачуну	1.711	614
Благајна	0	0

Чекови грађана	0	0
Девизни рачун	2.299	2.800
Укупно	4.010	3.414

Стање на девизном рачуну на 31.12.2025. године износи 29.613,68€. Средњи курс НБС за 1,00€ износи 117,2820 динара и укупан износ на свим рачунима је 4.010.442,27 динара

9. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Порез на додату вриједност односи се на порез у примљеним фактурама по општој стопи из рачуна који терете расходе 2025. године, а односе се на порески период јануар 2026. године и износе 187.507,34 динара.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Порез на додату вредност	188	152

10. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Одложена пореска средства	3.395	3.315

Одложена пореска средства су настала по основу резервисања по МРС 12 и то по три основа: отпремнине за одлазак у пензију и средства која се могу користити по основу губитака у пореским билансима до 2025. Одложена пореска средства су први пут уведена 2013. године.

Укупно одложена пореска средства су 3.395.900,00 динара.

11. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

У складу са МРС 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства, објелодањујемо потенцијалне обавезе.

Против Војводина АД Нови Сад, као туженог 4 реда, водила су се већ дужи низ година (од 2003. године) три парнична поступка од стране Лазара Дунђерског (и других) по основу:

- утврђивање права власништва и поништаја уговора о поклону
- тужба ради иселења,
- тужба ради неоснованог обogaћења и накнаде штете

Сви спорови су 16.10.2018. године окончани и донета је пресуда којом се одбија тужбени захтјев тужилаца тако да по овом основу више не постоје фактори који утичу на утврђивање потенцијалних обавеза.

По питању статуса раскида уговора са Агенцијом за приватизацију и поништавање приватизације, одузимања имовине и судских поступака који се воде за доказивање чињеница да је Војводина АД Нови Сад у поступку приватизације купљена средствима стеченим чињењем кривичног дијела сматрамо да нема основа за утврђивање потенцијалних обавеза из два разлога:

1. ако се докаже сумња, имовина и акције ће трајно бити одузете конзорцијуму те се обавезе у том случају претварају у капитал или оприходују.
2. У случају да окривљен докажу неоснованост сумњи и пониште се решења о раскиду уговора о приватизацији и одузимању имовине, онда се и у том случају обавезе претварају у капитал (јер је по том основу 2009. године била донијета Одлука о емисији акција у износу од 30.000.000 динара)

12. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Структура капитала на дан 31.12.2025. године је следећа:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Акцијски капитал Конзорцијум	59.124	59.124
Акцијски капитал Мали Акционари	25.340	25.340
Укупно	84.464	84.464

Учешће капитала КОНЗОРЦИЈУМА – АД Палић у стечају из Суботице и Maestralturs из Будве износи 70%, од малих акционара највеће учешће акција има Ћуровић Александар и износи 13,50%, а остали мали акционари, којих има 153, чине 18,50% у укупном акцијском капиталу. Дирекција за управљање одузетом имовином Министарства правде Републике Србије у поседу је акција Конзорцијума са правом гласа у управљању али без права располагања истим.

Усаглашено је стање на контима уписани, а неуплаћени капитал са забиљебом у Агенцији за привредне регистре у износу од 30.000.000 динара по одлуци Скупштине акционара од 28.12.2009. године, те се за тај унос увећава капитал на 114.464.000 динара, а све до окончања спорова везаних за статус поступка приватизације и одузимања имовине. У Билансу стања уписани, а неуплаћени капитал исказан је као 30.000 хиљада динара.

13. ГУБИТАК

Укупан губитак исказан је у износу од 57.938.546,34 динара у Билансу стања приказан је као износ од 57.938 хиљада динара. Укупни губитак на почетку пословног периода је 57.412.279,58 динара, укупан губитак из 2024. године је износи 526.266,76 динара, тако да укупан губитак исказан у Билансу стања износи који се односи на раније године износи 57.938.546,34. У текућој години остварен је губитак у износу од 3.588.927,87 динара и у Билансима стања и успеха је исказан као износ од 61.527 хиљада динара.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак ранијих година	57.938	57.412
Губитак/добитак текуће године из одложених пореских обавеза	-69	346
Губитак из текућег пословања	3.658	180
Укупно	61.527	57.938

14. АКУТАРСКИ ДОБИЦИ И ГУБИЦИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Акутарски добитак	1.164	1.164
Акутарски губитак	0	0

Акутарски добитак износи 1.164.174 динара

15. ДОБИТАК

Друштво нема нераспоређене добити из ранијих година, а у текућој години је исказан губитак у пословању.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Нераспоређена добит ранијих година	0	0
Губитак/добитак текуће године из одложених пореских обавеза	0	0
Добит из текућег пословања	0	0
Укупно	0	0

16. КАПИТАЛ

У Биласу стања капитал је исказан као износ од 51.773 хиљада динара, док је у рачуноводственој документацији приказан као износ од 51.772.352,00 динара.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се односе на резервисања по основу примања запослених за отпремнине за одлазак у пензију по основу МРС 19. Стање ових резервисања на датум 31.12.2025. године износи 4.813.383,00 динара.

Параметри који су коришћени за обрачун су дисконтна стопа од 4% утврђену на основу разлика у стопама приноса одређених дугорочних државних динарских и евро обвезница, емитованих у 2021. години. Наиме, стопа приноса државних динарских обвезница рока доспећа 12 година и емитованих у 2021. години износи 3,24%, док стопа приноса државних евро обвезница рока доспећа од такође 12 година и емитованих у истој години износи 1,60%, тј. разлика ове две стопе приноса је 1,64 процентних поена. Када ту разлику додамо на стопу приноса државних евро обвезница рока доспећа од 20 година (емитованих у 2021. години) која износи 2,25%, добијамо податак о дисконтној стопи која се користи за потребе резервисања. Стопа раста зарада је 3%, флукуација запослених на

нивоу од 5 годишње.

Редн и број	Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	2025.	2024.
1	Дисконтна стопа	4	4
2	Процјењена стопа раста просјечне зараде	3	3
3	Проценат флукуације	5	5
4	Износ отпремнине у моменту резервисања, у дин.	306.306	272.346
5	Износ отпремнине у предходном периоду, у дин	272.346	239.582
6	Укупан број запослених на дан 01.01.текуће године	44	42
7	Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	3	2
8	Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију	1	0
9	Укупан број новозапослених у току године	2	4
10	укупан број запослених на дан 31.12.	43	44
11	Начин признавања акутарских добитака/губитака	у оквиру БУ у цијелини у периоду ком настају	у оквиру БУ у цијелини у периоду ком настају
Редн и број	Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине	2025. (у динарима)	2024. (у динарима)
1	Износ обавезе резервисања на дан 01.01.	4.276.324	3.602.393
2	Трошак текуће услуге рада	378.648	493.897
3	Трошак прошлих услуга		
4	Трошак камате	352.952	309.486
5	Акутарски (добитак)/ губитак	-24.255	-129.452
6	Износ обавезе резервисања на дан 31.12.		
7	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12. (крајње стање на рачуну 404)	4.813.383	4.276.324

8	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпостави валидних да дан 31.12. прошле године за потребу утврђивања акутарских ефеката	4.925.010	4.496.310
9	Износ стварно исплаћене отпремнине у току године	-239.618	0
10	Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	467.727	673.931

18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА КОЈА СЕ МОГУ КОНВЕРТОВАТИ У КАПИТАЛ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе које се могу конвертовати у капитал – 2009. година	18.754	18.754
Обавезе које се могу конвертовати у капитал – 2010. година	30.000	30.000
Укупно	48.754	48.754

Обавезе се односе на уплате Палић ДОО – у стечају из Суботице, као члана Конзорцијума заједно са Maestraltursom DOO из Будве који је по основу уговора са Агенцијом за приватизацију Републике Србије уплатио за улагање у субјекат приватизације и за одржавање континуитета пословања. Због тога што Агенција није признала ова улагања јер нису била уложена у основну делатност дошло је до раскида уговора од стране Агенције за приватизацију 2010. године.

Структура конзорцијума: Палић ДОО у стечају Суботица 51% и Maestralturs DOO из Будве 49%. Износ који се односи на Палић ДОО у стечају је 23.889.298 динара, а Maestralturs DOO 24.864.371 динар.

Раскидом уговора о приватизацији 2010. године поништена је и одлука о издавању друге емисије обичних акција у износу од 30.000.000 динара које је била донета на седници Скупштине Војводина АД Нови Сад 28.12.2009. године, а по основу обавезних улагања по уговору о куповини акцијског капитала, што је регистровано у Агенцији за привредне регистре од 05.01.2010. године.

Те исте године непосредно после раскида уговора од стране Агенције за приватизацију Виши Суд у Београду доноси решење којим поверава друштво на управљање Дирекцији за одузету имовину до окончања кривичног поступка који се води против Дарка Шарића и сарадника јер се терете да су дошли у посед имовине средствима проистеклих из кривичног дела.

19. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Ове обавезе односе се на обавезе по основу решења Градске пореске управе Нови Сад о одлагању плаћања створене обавезе пореза на имовину из 2021. године. Утврђена су четири решења (за сваки квартал по један) за одлагање обавезе. Одлагање је уговорено до 2025. године уз редовно измирење текућих пореских обавеза и припадајуће камате. Утврђена дугорочна обавеза по овим решењима са стањем на дан 31.12.2024. године износи 0 динара, извршен је њихов пренос на остале обавезе које доспевају до годину дана у износу од 237.176,51 и измирене су у току 2025. године. Обавезе за репрограмиране доприносе и порезе на зараде по основу примања минималних нето зарада од државе у току 2020. године по основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и по основу Закључка Владе Републике Србије су измирена у потпуности у току 2022. године.

Укупне дугорочне обавезе исказане су као 48.753.669 динара, односно као 48.754 хиљада динара. Дугорочна резервисања и обавезе у Билансу стања исказану су као 53.030 хиљада динара, а у рачуноводственој документацији приказана су као износ од 53.567.052,00 динара

20. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

На дан 31.12.2025. године у потпуности су измирене исказане краткорочне финансијске обавезе по основу закључених споразума о одлагању плаћања обавеза пореза на имовину за 2021. годину, а које доспевају до године дана и оне износе 237.176,51 динара односно 237 хиљаде динара како су приказане у билансу стања за 2024. годину.

21. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Примљени аванси и депозити	902	1.072
Добављачи у земљи	5.944	6.018
Добављачи у иностранству	74	12
Укупно	6.920	7.102

Преглед примљених аванса и депозита

у хиљадама РСД

Рб	Назив пословног партнера	Износ	Година уплате
1	MIROSS DOO	35	2022
2	СИМОНОВИЋ ПЕРО	49	2025
3	ЛАЗИЋ СТЕФАН	16	2025
4	КОБРЕХЕЛ ЧИЛА	8	2025
5	BIG BLUE GROUP	4	2022
6	БОГОЈЕВИЋ ЈОВАН	21	2025
7	КУЗМАНОВИЋ ЈЕЛЕНА	17	2025
8	AKADEMIJA UMETNOSTI	134	2024
9	ATLANTIC TRAVEL	281	2024
10	РОВИА ТРАВЕЛ СРЛ	49	2025
11	GLOBUS TRAVEL	30	2024
12	ДИНАМИК ТОУРС ДОО	23	2024
13	ПЕТРА ТРАВЕЛ	91	2025
14	КОМПАС ЦЕЉЕ	48	2025
15	ЕВРОПА ТУРС ДОО	30	2023
16	Остали	66	
	Укупно	902	

Старосна структура примљених аванса

у хиљадама РСД

Рб	Назив старосне групе	Износ	% учешће
1	Аванси примљени у 2025. години	299	33,10
2	Аванси примљени у 2024. години	468	51,90
3	Аванси примљени у 2023. години	30	3,30
4	Аванси примљени у 2022. години	39	4,40
5	Остали аванси	66	7,30
	Укупно	902	100

21.1 Добављачи у земљи

Обавезе према добављачима у земљи износе 5.943.810,62 динара од чега највећи износ односи се на обавезе према јавним предузећима за испоруку електричне енергије, топлотне енергије, испоруку воде и одвоз комуналног отпада као и обавезе према осигуравајућем друштву и за испоруку хране.

Добављачи са највећим салдом

у хиљадама РСД

Рб	Назив добављача	Износ	% учешће
1	ЈКП Новосадска Топлана	2.413	40,60
2	ЈКП Водовод и Канализација	286	4,80
3	Метро	268	4,50
4	ЈКП Чистоћа	131	2,20
5	ЈП ЕПС	1.127	19,00
6	ДДОР Нови Сад АД	647	10,90
7	Pure Point DOO	189	3,20
8	Prosoft Sistem DOO	42	0,70
9	SBV DOO	45	0,70
10	Зорић ДОО	98	1,60
11	Телеком Србија	41	0,70
12	Термоуниверзал	60	1,10
13	Баста Промет	89	1,40
15	Авитрех	61	1,00
16	Асип Превент ДОО	54	0,90
17	Гастронаут	57	1,00
18	Феномат	35	0,60
19	Ostali	301	5,10
	Укупно	5.944	100

Старосна структура обавеза према добављачима у земљи

у хиљадама РСД

Рб	Позиција старосне структуре	Износ	% учешће
1	Недоспјеле обавезе	2.982	50,20
2	Неизмирене обавезе до 3 мјесеца	267	4,50
3	Неизмирене обавезе преко 3 мјесеца	1.019	17,10
4	Неизмирене обавезе преко 6 мјесеци	385	6,50
5	Неизмирене обавезе преко 1 године	1.260	21,20
6	Неизмирене обавезе преко 2 године	31	0,50
	Укупно	5.944	100

Усаглашеност обавеза према добављачима

у хиљадама РСД

Рб	Позиција старосне структуре	Број добављача	Вриједност
1	Усаглашено 100%	12	5.101
2	Дјелимично усаглашено		
3	Није усаглашено	26	843
	Укупно	38	5.944

21.2 Добављачи из иностранства

У 2025. години обавезе према добављачима из иностранства су 74.447,01 динара и нису усаглашене, у билансу стања исказану су као 74 хиљада динара. У Билансу стања обавезе из пословања су 6.018 хиљада динара.

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе за нето зараде и накнаде	3.636	3.375
Обавезе за порезе и доприносе на терет запос.	1.384	1.313

Доприноси на зараде на терет послодавца	773	727
Обавезе према члановима УО	108	100
Обавезе према физичким лицима по уговорима	0	0
Обавезе из зарада запослених за обуставе	89	112
Обавезе за неисплаћене отпремнине	156	0
Обавезе за чланарине ПКС	0	4
Обавезе за солидарну помоћ запосленима	2	4
Укупно	6.148	5.635

Обавезе према запосленима на зараде и накнаде зарада и припадајуће порезе и доприносе односе се на зараде за децембар месец 2025. године, што је исплаћено у јануару 2026. године као и накнада члановима одбора директора за децембар 2026. године.

23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Обавезе за ПДВ	1.040	797
Обавезе по основу пореза и доприноса УО	59	-472
Обавезе за остале порезе и таксе	20	54
Укупно	1.119	379

Обавезе за ПДВ за децембар 2025. године износи 1.040.746,00 динара, које си измирене у јануару 2026. године. Обавезе за остале јавне приходе се односе на боравишну таксу за период 01.12.2025. до 31.12.2025 као и претплате за накнаду и унапређење заштите животне средине, комунална такса за истицање имена фирме на пословном простору, накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица. Све обавезе усаглашене су са Пореском управом и Градском пореском управом Нови Сад.

Обавезе по основу пореза и доприноса за обрачунате, а неисплаћене накнаде члановима УО за децембар износе 58.770,14 динара.

Обавезе по основу пореза на додату вриједност и остале јавне приходе износе 1.119.054,03 динара, а у Билансу стања су приказане као износ од 1.119 хиљада динара. Укупан износ Осталих краткорочних обавеза је 7.267.999,13 динара односно 7.267 хиљада динара како су приказане у билансу стања.

24. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА И ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе у износу од 4.851.373,00 динара увећане су у односу на претходну годину по основу разлика између рачуноводствене и пореске амортизације (МРС 12). У Биласу стања исказане су као 1.455 хиљаде динара као резултат пребијања са одложеним пореским средствима која износе 3.395.900,00 динара пошто се односе на исти порески период.

Ове обавезе имају сталну тенденцију раста из године у годину из разлога што су стопе пореске амортизације које се користе у обрачуну за пореске сврхе доста веће од оних које су утврђене Правилником о рачуноводству и ревизији Војводина АД Нови Сад, а које се користе у обрачуну за рачуноводствене сврхе.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе исказане су у билансу стања као 14.187 хиљада динара.

25. АКТИВА И ПАСИВА

У Биласу стања укупна актива и пасива на дан 31.12.2025. године исказане су као износ од 120.982 хиљада динара.

26. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва изложено је различитим ризицима: тржишном ризику, каматном ризику, девизном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Друштву усмерено је на максимално смањење негативних утицаја на финансијско стање и пословање.

26.1 Тржишни ризик

Што се тиче тржишног ризика предузимају се све мере за одржавање обима пословања, анимирање понуде на тржишту хотелијерских услуга. Током године изражен је значајан раст услуга смештаја и исхране у односу на 2021. годину, што сматрамо да је резултат ангажовању на довођењу нових клијената као и је завршетка пандемије Корона вируса .

26.2 Девизни ризик

Изложеност девизном ризику је занемарујућа јер пружање услуга гостима из иностранства врши се по циенама у динарима. Рокови за закључење уговора су од три до шест мјесеци за купце са домаћег тржишта, углавном екскурзија деце школског узраста, а за купце из иностранства рокови су од 5 дана до 3 мјесеца.

26.3 Каматни ризик

Изложеност каматном ризику је минимална. Друштво се не задужује ни краткорочно нити дугорочно код банака и осталих финансијских институција. Изложеност кредитном ризику Друштва је у оквирима који подразумева обезбјеђење услова за редовно намирање потраживања од купаца. Последњих година предузимају се мере којима се минимизирају претпоставке за избјегавање плаћања: већина уговора се закључује са авансним плаћањем, већински дио индивидуалних гостију из иностранства врши резервацију смештаја путем кредитних картица гдје је наплативост осигурана, меница је редован инструмент обезбјеђења плаћања код закључења уговора са туристичким агенцијама.

26.4 Ризик ликвидности

Друштво процењује ризик ликвидности сталним праћењем промена у изворима финансирања руковођени роковима које диктирају установљења обавеза и планирања будућих обавеза. Друштво је у великој мери изложено овом ризику јер укупне обавезе превазилазе средства за њихово покриће, а рокови плаћања су изузетно продужени, на што је утицај имало отежано пословање у периоду пандемије изазване Ковид вирусом.

27. ПОДБИЛАНСИ БИЛАСА УСПЕХА

Укупни приходи у 2025. години износе 115.273.327,87 динара, а у Биласу успеха исказани су као 115.274 хиљада динара, као подбиланси приход: пословни приход 115.178 хиљада динара, финансијски приход 11 хиљада динара, приходи од усклађивања вриједности остале имовине 76 хиљада динара и остали приходи 9 хиљада динара. Укупни приходи за 2025. годину су мањи су за 1,98% у односу на прошлу годину.

Укупни расходи у 2025. години износе 118.931.576,74 динара, а у Биласу успеха исказани су као 118.932 хиљаде динара, као подбиланси расхода: пословни расходи 118.465 хиљаде динара, финансијски расходи 387 хиљада динара, расходи од усклађивања вриједности имовине у износу од 15 хиљаде динара и остали расходи у износу од 65 хиљада динара.

28. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи од продаје производа и услуга	67.757	71.316
Приходи од премија	149	377
Приходи од закупнина	47.266	44.137
Приходи од усклађивања вриједности имовине	6	0
Укупно	115.178	115.830

Остали пословни приходи (приходи ид премија и закупнина) у Биласу успеха исказани су као 47.415 хиљаде динара и исказују раст у износу од 6,50% у односу на предходну годину. Пословни приходи у 2025. години забиљежили су смањење у износу од приближно 0,60%.

29. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови основних сировина и материјала	12.541	14.255
Трошкови горива и енергије	15.093	14.049
Трошкови резервних дијелова	70	191
Укупно	27.704	28.495

30. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови бруто зарада и накнаде зарада	56.377	52.203

Трошкови доприноса на зараде послодавац	8.566	7.931
Трошкови по основу уговора	0	0
Трошкови накнада члановима УО	2.007	1.855
Остали лични расходи и накнаде запослених	2.393	2.280
Укупно	69.343	64.269

Остали лични расходи и накнаде у Биласу успеха су исказани као 4.400 хиљада динара. Трошкови накнада члановима управних одбора и остали лични расходи и накнаде исказани су као износи од 2.007.322,25 динара и 2.392.355,22 динара док су у Билансу успеха исказани као износи од 2.007 и 2.393 хиљада динара.

31. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Амортизација нематеријалних улагања	6.031	5.594
Резервисања за отпремнине запослених	777	771
Укупно	6.808	6.305

Трошкови амортизације исказани су у рачуноводственој документацији као износ од 6.030.974,29 динара, док су у Билансу успеха исказани као 6.031 хиљада динара. Издвајање за трошкове резервисања за отпремнине износе 776.677,00 динара док су у Билансу успеха приказани као износ од 777 хиљада динара.

32. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Трошкови производних услуга	7.353	9.652
Нематеријални трошкови	7.255	8.095
Укупно	14.608	17.747

Ову групу трошкова чине трошкови производних услуга 7.352.901,25 динара и

нематеријални трошкови у износу од 7.255.352,46 динара. Укупно показују смањење за 17,70% у односу на прошлу годину.

Укупни пословни расходи у Биласу успеха исказани су као износ од 118.465 хиљада динара.

Резултат разлике пословних прихода и расхода је губитак у износу од 3.287 хиљада динара.

33. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи од затезних камата	0	0
Остали финансијски приходи	11	9
Укупно	11	9

Финансијски приходи у 2025. години немају неко значајно учешће у укупним приходима.

34. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Расходи затезних камата	364	310
Негативне курсне разлике	23	25
Остали финансијски расходи	0	0
Укупно	387	335

Финансијски расходи су од обрачуна затезних камата и то јавних предузећа Новосадска Топлана, АД ЕПС, ДДОР Нови Сад као и камате за неблаговремено плаћане јавне приходе.

Резултат разлике финансијских прихода и расхода је губитак од 376 хиљада динара.

35. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Приходи по основу смањења обавеза	4	97
Остали непоменути приходи	3	15
Приходи од наплаћених отписаних потраживања	0	466
Вишкови	2	3
Укупно	9	581

Приходи по основу наплаћених исправљених потраживања у Билансу успеха су исказани у износу од 0 хиљада динара.

36. ОСТАЛИ РАСХОДИ

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Расходи средстава	21	26
Мањкови	1	10
Расходи по основу отписа потраживања	0	9
Остали непоменути расходи	43	12
Укупно	65	57

Разлика између осталих прихода и расхода је губитак у износу од 56 хиљада динара. Расходи по основу исправке потраживања од купаца у Билансу успеха приказани су у износу од 15 хиљада динара док су приходи по основу усклађивања вриједности остале имовине у билансу успеха приказани 76 хиљада динара.

37. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

Резултат разлике прихода и расхода у 2025. години је губитак прије опорезивања у износу од 3.658 хиљада динара у Билансу успеха. Добитак по основу одложених пореских средстава у 2025, исказан је у износу од 69 хиљада динара. Као резултат разлике укупних

приход и расхода и преноса одложених пореских расхода укупан нето губитак у 2025. години износи 3.589 хиљада динара, а у Билансу стања исказан је као нераспоређени порески добитак.

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак из пословања	3.658	180
Добитак из пословања	0	0
Одложени пореска средства	-69	346
Добитак	0	0
Губитак	3.589	526

38. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

По обрачуна за пореске сврхе друштво је исказало губитак (ПБ 1 ред 59) у Пореском билансу за 2025. у износу од 3.658.248,87 динар.

Пренијети порески губици из ранијих година који се могу користити за умањење основице за обрачун пореза на добитак из периода од 2019. године до 2026. године. У табели која слиједи су износи и рокови до када се могу искористити:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Губитак из Пореског биланса за 2017.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2018.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2019.годину	0	0
Губитак из Пореског биланса за 2020.годину	12.047	12.047
Губитак из Пореског биланса за 2021.годину	5.779	5.779
Губитак из Пореског биланса за 2022.годину	0	0
Укупно	17.826	17.826

Такође за умањење основице за обрачун обавеза по основу пореза на добитак друштво има могућност умањења за неискоришћени порески кредит из периода 2013. године, што се може најдуже искористити до 2023. године и то у износима од:

у хиљадама РСД

Опис	2025.	2024.
Неискоришћени порески кредит за 2012. годину	0	0
Неискоришћени порески кредит за 2013. годину	0	0
Укупно	0	0

39. УКУПНИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК

У 2025. години укупни свеобухватни нето губитак износи 2.424.753,87 динара, а у Извештају о осталом резултату приказан је као износ од 2.425 хиљада динара.

40. СРЕДСТВА ОБЕЗБЈЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Стање издатих меница као средство обезбјеђења плаћања по основу закључених уговора на датум 31.12.2025. године код Војводина АД Нови Сад издато је 50 меница.

По основу обезбјеђења закључених уговора о закупу и уговора о пружању угоститељских услуга као средство обезбјеђења плаћања примљено је 84 меница.

41. ХИПОТЕКЕ

Друштво нема евидентираних хипотека на некретнине.

42. СУДСКИ СПОРОВИ

42.1 Војводина АД Нови Сад

Нема спорова који се воде против Војводина АД Нови Сад.

Пред Апелационим судом у Новом Саду 16.10.2018. године окончан је спор (ГЖ 2237/18) који се водио између Лазара Дунђерског из Петроварадина (и других) и Војводина ад Нови Сад (и други тужени) у предмету повраћаја имовине . Донијета је слећа пресуда.

Одбијају се тужбени захтеви тужилаца Лазара Дунђерског и других против Војводина ад Нови Сад (као тужени 4. реда) и то:

- Да је ништаван даровни уговор закључен 16.12.1947. године између Лазара Дунђерског и Покрајинског одбора јединствених синдиката у Новом Саду за некретнину Хотел Војводина Трг Ослобођења 2.
- Да је ништаван даровни уговор закључен 01.08.1950. године између Савеза синдиката Југославије и Градског народног одбора у Новом Саду.
- Да је ништавна одлука Народног одбора општине Нови Сад о преносу права коришћења на некретнини хотел Војводина на хотелско предузеће Војводина ад Нови Сад од 27.02.1959. године

42.2 Војводина АД Нови Сад тужилац

Пред Привредним судом у Новом Саду воде се извршни поступци за намирење потраживања од:

- „Dance sport“ плесна асоцијација Нови Сад – Ив 6997/10 од 23.07.2010. године на износ од 183.227 динара. Решење је извршено, поступак у току, исход неизвестан јер је субјекат блокиран. Поступак наплате путем извршења на стварима немогуће спровести јер тужена није у поседу ствари из којих би се извршењем могло наплатити потраживање.
- „Albatus“ ДОО Лесковац – Ив 6619/1, решење правоснажно и извршено од 24.11.2010. године на износ од 111.317,50 динара. Субјекат је у блокада и нема могућност наплате потраживања. Ова потраживања су отписана по Годишњем попису за 2019. годину.
- Пивница “Steiger” ДОО Зрењанин - ИВ 2547/13 од 28.08.2013 на износ од 145.071,64 динара. Ова потраживања су отписана по годишњем попису за 2019. годину.

43. ГАРАНЦИЈЕ И ЈЕМСТВА

Друштво нема ни датих ни примљених гаранција ни јемстава.

44. ПОВЕЗАНА ЛИЦА

Друштво нема повезаних лица.

У Новом Саду, март 2026. године

Извршни директор


Драгољуб Васић



ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже/ Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује И Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво се одлучило да примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања. Кодекс корпоративног управљања Војводина АД Нови Сад усвојен је на седници Скупштине Војводина АД Нови Сад дана 28.06.2012. године.

Друштво улаже значајне напоре у циљу поштовања смерница о Корпоративном управљању у друштву. Такође, примењујемо и Међународне стандарде и праксу, континуирано развијајући и унапређујући систем корпоративног управљања.

Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и трариспарентности пословања. Примена кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Кодекс представља допуну важећој регулативи установљеној одредбама Закона, Оснивачког акта и Статута Војводина АД Нови Сад. Све информације су доступне свима у седишту Друштва Војводина АД Нови Сад, Трг слободе 2, Нови Сад, као и на интернет страници Друштва.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизија финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање Друштво спроводи у складу и на начин утврђен важећим законским прописима и Међународним Рачуноводственим Стандардима (МРС).

Сваке године, на годишњој Скупштини Друштва, усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за претходну годину. На овај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијеских извештаја.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2024. години није било понуда за преузимање од стране друштва. Друштво има емитоване само обичне акције. Друштво није стицало сопствене акције од сачињавања претходног годишњег извештаја. Такође Друштво не учествује у капиталу других друштава ни директно ни индиректно.

Акционарско друштво Војводина АД Нови Сад, и у 2025. години наставља пословање са ограничењима у располагању имовином и неразјашњеним имовинско правним односима због поништења поступка приватизације и одузимања имовине стечене у поступку приватизације од Конзорцијума- Палић АД Суботица и Маестралтоурс Будва-од стране Министарства правде Републике Србије, који је поверен Дирекцији за управљање одузетом имовином, а по основу решења Вишег суда у Београду 2010. године о привременом одузимању.

Акцијски капитал чини 59.124 акције Конзорцијума АД Палић у стечају из Суботице и Маестралтоурса из Будве, што чини 70% од укупног броја акција, а осталих 30% или 25.340

акција припада малим акционарима. Дирекција за управљање одузетом имовином Министарства правде Републике Србије у поседу је 70% акција Конзорцијума са правом гласа у управљању, али без права располагања истим. Мали акционари су слободни да тргују својим акцијама, али у 2021. години није било промета предметним акцијама. Основни капитал Друштва се може повећавати и смањивати у складу са одлукама Скупштине, али због привременог статуса у ком се Друштво налази основним капитал остаје замрзнут.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Друштво је успоставило једнодомни систем управљања, централну улогу у управљању има Одбор директора, док акционари своја права и контролу врше преко Скупштине акционара. Скупштину чине сви акционари Друштва. Свака обична акција даје право на један глас. Скупштина Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и Законом. Делокруг и начин рада Скупштине акционара друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, Статутом друштва и Пословником о раду Скупштине акционара. Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању друштва, учествовали у раду и гласали на седници Скупштине акционара. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Одбор директора има три члана од којих је један Извршни директор и два неизвршна директора. Директоре у одбор директора именује Скупштина. Извршни директор координира рад и организује пословање Друштва, такоде и заступа Друштво. Чланови одбора директора су:

1. Драгољуб Васић — извршни директор.
2. Маријана Савић Симић — неизвршни директор, председница одбора директора
3. Драгана Живковић — неизвршни директор.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у различитом животном добу чланова управљања, присутна су оба пола као и разноликост нивоа образовања и врста квалификација. Такође, и у Одбору директора и у Скупштини Друштва имамо припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа квалификација и врста образовања. Друштво на овај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења. Овакав принцип пословања за сада даје добре резултате. Друштво успева да послује стабилно упркос свим проблемима и изазовима пословног амбијента.

Нови Сад, април 2026. године

Извршни директор

Драгољуб Васић



Период извештавања:

од

01.01.2025

до

31.12.2025

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД**

Матични број (МБ): **08240540**

Поштански број и место: **21000**

Нови Сад

Улица и број: **Трг Слободе 2**

Адреса е-поште: vojvodina.sluzba@gmail.com

Интернет адреса: hotelvojvodina.com

Консолидовани/Појединачни: **Појединачни**

Усвојен (да/не): **Не**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Небојша Петровски**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **+381 63 581952**

Факс:

Адреса е-поште: n.petrovski75@gmail.com

Презиме и име: **Драгољуб Васић**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
АКТИВА				
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	30.000	30.000	
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	82.264	86.595	
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	67	114	
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	67	114	
3. Гудвил	0006			
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	82.197	86.481	
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	40.334	42.776	
2. Постројења и опрема	0011	13.043	14.012	
3. Инвестиционе некретнине	0012	28.820	29.693	
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014			
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018			
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	8.718	6.674	
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	632	901	
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	416	372	
2. Недовршена производња и готови производи	0033			
3. Роба	0034			
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	216	529	
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	2.966	2.087	
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2.966	2.087	
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	1.110	272	
1. Остала потраживања	0045	1.110	272	
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048			
1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20 .	Почетно стање 01.01.20 .
1	2	3	4	5
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4.010	3.414	
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058			
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	12.982	123.269	
Ћ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060			
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	51.773	55.362	
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	84.464	84.464	
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	30.000	30.000	
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
IV. РЕЗЕРВЕ	0405			
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	1.164	1.164	
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408			
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410			
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	61.527	57.938	
1. Губитак ранијих година	0413	57.938	57.938	
2. Губитак текуће године	0414	3.589		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	453.567	53.030	
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	4.813	4.276	
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	4.813	4.276	
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
3. Остала дугорочна резервисања	0419			
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	48.754	48.754	
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	48.754	48.754	
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
7. Остале дугорочне обавезе	0427			
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	1.455	1.525	
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430			
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	14.187	13.352	
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		237	
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		237	
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	902	1.072	
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	6.018	6.029	
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20 .	Почетно стање 01.01.20 .
1	2	3	4	5
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	5.944	6.017	
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	74	12	
5. Обавезе по меницама	0447			
6. Остале обавезе из пословања	0448			
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	7.267	6.014	
1. Остале краткорочне обавезе	0450	6.148	5.635	
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.119	379	
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
Љ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455			
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	120.982	123.269	
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457			

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025. до 31.12.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	115.178	115.830
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	67.757	71.316
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	67.757	71.316
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	47.415	44.514
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	6	
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	118.465	116.876
I . НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27.704	28.495
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	69.343	64.269
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	56.377	52.203
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8.566	7.931
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.400	4.135
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.031	5.594
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	2	
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	7.353	9.652
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	777	771
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	7.255	8.095
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026	3.287	1.046
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	11	9
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11	9
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	387	335
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	364	310
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	23	25
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0	1037		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0	1038	376	326
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	76	1.184
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	15	518
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9	581
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	65	57
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	115.274	117.604
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	118.932	117.786
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	1045		
Н.ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0	1046	3.658	182
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		2
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049		
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050	3.658	180
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		346
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	69	
Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055		
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056	3.589	526
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025. до 31.12.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	3.589	526
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005	1.164	1.164
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	1.164	1.164
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	1.164	1.164
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025		638
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	2.425	
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0			
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2025. до 31.12.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	130.884	145.405
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	84.272	92.440
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.612	52.965
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	128.319	137.475
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	48.544	57.353
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.202	735
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	63.551	59.826
4. Плаћене камате у земљи	3010	364	562
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.658	17.158
8. Остали одливи из пословних активности	3014		1.841
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	1.565	7.930
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.720	8.877
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.720	8.877
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	1.720	8.877
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	237	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	237	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	237	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	130.884	145.405
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	130.276	146.352
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	608	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051		947
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	3.414	4.377
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	11	9
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	23	25
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	4.010	3.414

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2025. до 31.12.2025.

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401)(кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01. _____ године	4001	84.464	4010		4019	30.000	4028		4037	-1.164	4046		4055	57.415	4064		4073		4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	84.464	4012		4021	30.000	4030		4039	-1.164	4048		4057	57.412	4066		4075		4084	
Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058	526	4067		4076		4085	
Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	84.464	4014		4023	30.000	4032		4041	-1.164	4050		4059	57.938	4068		4077		4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	84.464	4016		4025	30.000	4034		4043	-1.164	4052		4061	57.938	4070		4079		4088	
Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053		4062	2.589	4071		4080		4089	
Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	84.464	4018		4027	30.000	4036		4045	-1.164	4054		4063	61.527	4072		4081		4090	