



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI  
IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2025. GODINU**

**Beograd, April 2026.**

U skladu sa članom 71.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021 i 109/2025), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon ), Fintel Energija ad iz Beograda (matični broj 20305266), objavljuje:

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2025. GODINU**  
(Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \* (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		12.498.008	11.874.610	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.116.817	11.513.806	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.034.316	4.170.612	
023	2. Постројења и опрема	0011	8	6.208.816	6.691.827	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8	1.229.245	649.981	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	8	644.440	1.386	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		369.755	343.556	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		30.810	6.553	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		1.173		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	337.772	337.003	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		11.436	17.248	
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10	47.752	39.026	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		1.797.963	1.604.862	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		36.636	41.872	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.312	7.313	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		29.240	34.475	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		205.445	180.993	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11	203.780	171.965	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			5	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	11	1.665	9.023	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		82.819	84.550	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	48.717	56.903	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	32.467	26.108	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	1.635	1.539	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	459.361	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			459.347	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	1.184.730	453.776	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		288.319	384.310	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		14.343.723	13.518.498	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		4.086.334	3.264.050	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		600	378	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.976.178	1.526.748	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	1.526.748	1.224.245	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	449.430	302.503	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411	14	1.425.462	1.052.386	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		8.490.114	8.282.892	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		175	132	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		175	132	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.489.939	8.282.760	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15,16	1.060.645	1.257.827	
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15,16	1.282.220	1.365.571	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	4.066.537	3.774.705	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	17	2.080.537	1.884.657	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		1.767.275	1.971.556	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		868		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		794.358	914.527	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15,16	16.646	15.794	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	533.676	608.956	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	17	244.036	289.777	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		138.068	219.878	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	18	2.177	1.445	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	18	11.908	32.902	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	18	123.096	182.509	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	18	887	3.022	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		164.415	141.614	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		161.890	134.627	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		2.337	3.255	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		188	3.732	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	669.566	695.537	
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		14.343.723	13.518.498	0
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

у Београду  
 дана 29.04.2026. године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Вујан  
 Богданов



## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		2.774.370	2.765.433
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.748.638	2.738.117
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	20	2.748.638	2.738.117
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	20	25.732	27.316
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.293.774	1.358.042
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		18.288	16.948
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		45.086	44.334
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	21	32.853	31.720
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	21	4.954	4.745
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21	7.279	7.869
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	615.020	615.129
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	23	276.820	339.484
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		49	33
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	338.511	342.114

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		1.480.596	1.407.391
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		39.771	45.470
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	25	1.319	11.765
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	25	2.465	2.401
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	25	35.987	31.304
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		544.911	810.677
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	26	142.132	137.839
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	26	318.983	318.049
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	26	51.022	21.572
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	26	32.774	333.217
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		505.140	765.207
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			9.686
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	27	7.754	11.021
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	27	17.395	11.755
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		2.821.895	2.831.610
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.856.080	2.180.474
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		965.815	651.136
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			277
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		965.815	650.859

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	28	152.030	166.133
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	28	8.729	61.852
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		822.514	546.578
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		373.083	244.075
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		449.431	302.503
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	29	17	11
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	29	17	11

у Београду  
 дана 29. 04. 2026. године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		822.514	546.578
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			251.108
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			251.108
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			37.686
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			213.422
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		822.514	333.156
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		822.514	333.156
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		449.431	187.292
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		373.083	145.864

у Београду  
 дана 29.04.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	114.833	4046	1.224.242	4055		4064	1.095.038
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	114.833	4048	1.224.242	4057		4066	1.095.038
4.	Нето промене у ____ години	4040	-115.211	4049	302.506	4058		4067	-42.652
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	-378	4050	1.526.748	4059		4068	1.052.386
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-378	4052	1.526.748	4061		4070	1.052.386
8.	Нето промене у ____ години	4044	-222	4053	449.430	4062		4071	373.076
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-600	4054	1.976.178	4063		4072	1.425.462

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	3.119.407	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	3.119.407	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	3.264.050	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	3.264.050	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	4.086.334	4090	

у Београду  
 дана 29.04. 2026 године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.981.755	2.809.083
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.669.961	2.781.964
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	311.794	27.119
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.390.810	1.137.544
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	712.377	581.553
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	73.920	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	57.071	44.367
4. Плаћене камате у земљи	3010	210.470	341.813
5. Плаћене камате у иностранству	3011	105.270	
6. Порез на добитак	3012	161.931	169.811
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	69.770	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.590.945	1.671.539
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	465.016	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	462.557	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	2.459	
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.260.942	854.708
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.235.549	576.989

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	25.393	277.719
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	795.926	854.708
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.263.981	6.895.612
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	814.816	6.895.587
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	436.223	
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	12.942	
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		25
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.326.688	7.911.174
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	323.452	7.495.267
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	88.406	
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	611.318	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	294.419	
6. Остале обавезе	3043	6.862	
7. Финансијски лизинг	3044	2.231	
8. Исплаћене дивиденде	3045		415.907
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	62.707	1.015.562
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	4.710.752	9.704.695
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	3.978.440	9.903.426
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	732.312	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		198.731
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	453.776	652.507
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	3.115	
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	4.473	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.184.730	453.776

у Београду  
 дана 29.04.2026 године

Законски заступник

*Видан Бајбачан*

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31. DECEMBAR 2025. GODINE

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljada (vrednost po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2025. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 29. aprila 2026. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2025. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2024: 14 radnika).

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

#### Konsolidovani finansijski izveštaji

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

#### Konsolidovani finansijski izveštaji (nastavak)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2. Računovodstveni osnov

Rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

### 2.3. Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2025. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2025 % učešća	31/12/2024 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.3. Obim konsolidacije (nastavak)

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist NLB KOMERCIJALNA BANKA AD po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 23. decembra 2024. godine sa NLB KOMERCIJALNOM BANKA AD I NOVOM LJUBLJANSKOM BANKOM DD. Rok dospeća je 31. decembar 2035.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

### 2.4. Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.4. Principi i metode konsolidacije (nastavak)

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

### 2.5. Preračunavanje stranih valuta

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.6. Značajne računovodstvene politike

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstava. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obevređeno.

#### Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

#### Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

##### Odmeravanje vrednosti (nastavak)

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

##### Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

##### Pravo na korišćenje sredstava

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

##### Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

##### Obaveze po osnovu lizinga (nastavak)

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

##### Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

##### Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

##### Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

##### Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

#### Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenesu sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenesu niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### Obezvređenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

##### Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

##### Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

##### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

##### Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

##### Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

##### Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procentat završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FIT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FIT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FIT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FIT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

#### b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Prihodi (nastavak)

##### c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

#### Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

#### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

#### Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

#### Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

##### Beneficije za zaposlene

#### a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

#### Porez na dobitak

##### Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanj enje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanj enje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

##### Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

#### Odloženi porez na dobitak (nastavak)

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

#### Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

## 3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

### 3. Procene i pretpostavke (nastavak)

#### Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Kreditni rizik (nastavak)

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	453.776
Potraživanja od kupaca	205.445	180.993
Ostala potraživanja	82.819	84.550
Aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
<b>Ukupno</b>	<b>1.761.313</b>	<b>1.103.629</b>

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Rizik likvidnosti(nastavak)

	31. decembar 2025.	
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	2.342.865
Obaveze po kreditima prema bankama	777.712	6.147.075
Obaveze prema dobavljačima	138.068	-
Ostale obaveze	833.982	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.753.166</b>	<b>8.489.940</b>

	31. decembar 2024.	
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.971.556</b>	<b>8.282.760</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (nastavak)

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa (nastavak)

Na dan 31. decembar 2025. godine, ukoliko bi dinar (RSD) ojačao ili oslabio za 5% u odnosu na evro (EUR), a sve ostale varijable ostale nepromenjene, rezultat nakon oporezivanja bio bi viši ili niži za RSD 394.033 hiljada (2024: RSD 390.855 hiljade), uglavnom kao rezultat neto kursnih razlika koje nastaju usled prevrednovanja obaveza i potraživanja denominovanih u evrima. Jačanje dinara imalo bi pozitivan efekat na profit smanjenjem iskazanih obaveza u RSD, dok bi slabljenje dinara imalo negativan efekat kroz povećanje obaveza iskazanih u RSD.

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženost promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar.2025.	31.decembar.2024.
Dugoročne finansijske obaveze:		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.342.865	2.623.398
- Obaveze po kreditima od banaka	6.147.075	5.659.362
Kratkoročne finansijske obaveze:		
- Obaveze po kreditima od banaka	777.712	898.733
- Obaveze po kreditima od banaka	16.646	15.794
Finansijska sredstva	(337.772)	(337.003)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.184.730)	(453.776)
Neto dug (A)	7.761.795	8.406.508
Kapital (B)	4.086.334	3.264.050
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.848.130</b>	<b>11.670.558</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>65,5%</b>	<b>72,0%</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno Nivo
Finansijska sredstva	337.772	-	-	-	337.772
Potraživanja od prodaje	205.446	-	-	-	205.446
Ostala kratkoročna potraživanja	371.152	-	-	-	371.152
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	-	-	-	1.184.730
<b>Ukupno</b>	<b>2.099.100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.099.100</b>
Kredit	6.924.787	-	-	-	6.924.787
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.359.510	-	-	-	2.359.510
Obaveze iz poslovanja	138.067	-	-	-	138.067
Ostale kratkoročne obaveze	833.982	-	-	-	833.982
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	- 2
<b>Ukupno</b>	<b>10.256.347</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.256.347</b>

RSD hiljade	31. decembar 2024.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno Nivo
Finansijska sredstva	337.003	-	-	-	337.003
Potraživanja od prodaje	180.993	-	-	-	180.993
Ostala kratkoročna potraživanja	928.221	-	-	-	928.221
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	-	-	-	453.776
<b>Ukupno</b>	<b>1.899.993</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.899.993</b>
Kredit	6.558.095	-	-	-	6.558.095
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.639.192	-	-	-	2.639.192
Obaveze iz poslovanja	219.878	-	-	-	219.878
Ostale kratkoročne obaveze	837.151	-	-	-	837.151
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	- 2
<b>Ukupno</b>	<b>10.254.316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.254.316</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **6. Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

## **7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

### **a) Garancije za isplate trećim stranama**

Na dan 31. decembar 2025. godine ne postoje garancije za isplate trećim licima.

### **b) Ostalo**

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazana ispod:

RSD thousand	Početno stanje		Nabavke	Amortizacija	prodaja/Rashodovanje	Neto Transferi	Krajnje stanje		Krajnje stanje neotpisane vrednosti
	Početno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti					NV	Krajnje stanje IV	
Zemljište	41.474	41.474	-	-	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.903.080	4.129.139	-	(136.297)	-	-	4.903.080	(910.237)	3.992.842
Oprema	9.652.866	6.691.825	253	(478.722)	(4.540)	-	9.645.656	(3.436.844)	3
Građevinski objekti u pripremi	649.982	649.982	540.081	-	-	39.183	1.229.246	-	1.229.246
Avansi za NPO	1.386	1.386	682.237	-	-	(39.183)	644.440	-	644.440
<b>Ukupno</b>	<b>15.248.787</b>	<b>11.513.806</b>	<b>1.222.570</b>	<b>(615.019)</b>	<b>(4.540)</b>	<b>-</b>	<b>16.463.896</b>	<b>(4.347.080)</b>	<b>12.116.817</b>

31. decembar 2025.

RSD hiljade	Početno stanje		Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje		Krajnje stanje neotpisane vrednosti
	Početno stanje NV	Početno stanje IV neotpisane vrednosti				NV	Krajnje stanje IV	
Zemljište	41.474	41.474	-	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.901.402	4.263.758	1.676	(136.296)	-	4.903.080	(773.940)	4.129.139
Oprema	9.652.866	7.170.662	-	(478.834)	-	9.571.116	(2.879.291)	6.691.825
Građevinski objekti u pripremi	94.106	94.106	555.876	-	-	649.982	-	649.982
Avansi za NPO	1.386	1.386	-	-	-	1.386	-	1.386
<b>Ukupno</b>	<b>14.691.234</b>	<b>11.571.386</b>	<b>557.552</b>	<b>(615.129)</b>	<b>-</b>	<b>15.167.037</b>	<b>(3.653.231)</b>	<b>11.513.806</b>

31. decembar 2024.

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2025. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na izgradnju druge faze vetroparka Košava kao i Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2 i Vetropark Torak.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

## 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 337.772 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 337.003 hiljade na dan 31. decembar 2024.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 316.661 hiljade (RSD 315.940 hiljade na dan 31. decembar 2024.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.111 hiljade (RSD 21.063 hiljade na dan 31. decembar 2024.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

## 10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2025. godine iznosila su RSD 47.752 hiljade. Odloženih poreskih obaveza nije bilo. Na dan 31. decembar 2024. postojale su odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 39.026 hiljade.

## 11. Potraživanja od prodaje

Na dan 31. decembar 2025. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 205.445 hiljada (31. decembar 2024: RSD 180.993 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 203.780 hiljada (31. decembar 2024: RSD 171.965 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanje koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u decembru mesecu, kao i na potraživanje Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 31. decembar 2025. godine iznose RSD 1.665 hiljade (31. decembar 2024: RSD 9.023 hiljada).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 371.138 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 468.860 hiljade na dan 31. decembar 2025.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Ostala potraživanja	48.717	56.903
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	32.467	26.108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	1.635	1.539
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
<b>Ukupno</b>	<b>371.139</b>	<b>468.860</b>

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak na 31.12.2025. iznose RSD 32.466 hiljada (31. decembar 2024: RSD 26.108 hiljada).

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica u iznosu od RSD 1.777 hiljada.

## 13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine iznosili su kako je prikazano:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Tekući račun		
-u dinarima	851.156	268.357
-namenski račun u dinarima	3.338	157.589
-u ino valuti	112.110	27.628
-namenski račun u ino valuti	218.126	202
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>1.184.730</b>	<b>453.776</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

## 14. Kapital

Kapital na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(600)	(378)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.526.748	1.224.244
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	449.430	302.503
Gubitak ranijih godina	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-
Kapital koji pripada Grupi	2.660.872	2.211.663
Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima	1.052.891	808.633
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(511)	(322)
Dobitak (gubitak) tekuće godine	373.083	244.075
Kapital koji pripada manjinskim udelima	1.425.462	1.052.386
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>4.086.334</b>	<b>3.264.049</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

### Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2025. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd- ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
UNICREDIT BANK Srbija a.d. Beograd – KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
<b>Ukupno</b>	<b>4.057</b>	<b>100.00%</b>

### Emisiona premija

Na dan 31. decembra 2025. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

#### 14. Kapital (nastavak)

##### Nerapoređeni dobiti / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

##### Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

#### 15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2024.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2025. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	6.965.693	816.950	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	127.365	14.938	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.150	2.011	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.350	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	233.150	27.344	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	209.606	24.583	2027
VP Torak doo	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	110.345	12.942	2026
<b>Ukupno</b>		<b>9.508.010</b>	<b>1.115.118</b>	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	8.829.276	1.033.157	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	127.365	14.904	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.513	2.049	2025
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	964.027	112.806	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	215.857	2027
<b>Ukupno</b>		<b>11.782.881</b>	<b>1.378.773</b>	

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu je iznosila 6.79%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 15. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.244.392 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.251.607 hiljade na dan 31. decembar 2024.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dugoročni zajmovi	1.240.688	1.235.813
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	1.240.688	1.235.813
Kratkoročni krediti	3.704	15.794
<b>Ukupno</b>	<b>1.244.392</b>	<b>1.251.607</b>

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK-Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A.	1.415.925	166.063	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	9.162.747	1.074.625	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	31.583	3.704	2026
<b>Ukupno</b>		<b>10.610.255</b>	<b>1.244.392</b>	

Kamatna stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu je iznosila 6.79%. Kamatna stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 30.000 EUR su bezkamatnosni.

#### 16. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dugoročni krediti	6.147.075	5.659.362
Kratkoročni krediti i pozajmice	777.712	898.733
<b>Ukupno</b>	<b>6.924.787</b>	<b>6.558.095</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i zajmovima od trećih lica na dan 31. decembar 2025. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik (iznosi u hiljadama RSD)	Preostali dug na			Dospeće
	31.12.2025	Dugoročno	Kratkoročno	
MK Fintel Wind ad	(6.646.465)	(5.943.895)	(702.570)	2036
VP Torak doo	(96.171)	(96.171)	-	2027
Energobalkan doo	(182.151)	(107.009)	(75.143)	2028
	<b>(6.924.787)</b>	<b>(6.147.075)</b>	<b>(777.712)</b>	

#### 17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR, dok je u toku 2025. godine dobio zajam u iznosu od 40.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

#### 18. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 138.068 hiljade na dan 31. decembar 2025. i RSD 219.878 na dan 31. decembar 2024., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod MK-Fintel Wind-a za izgradnju druge faze vetroparka Košava, kao i VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

#### 19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 669.566 hiljade na dan 31. decembar 2025. i RSD 695.537 na dan 31. decembar 2024., odnose se uglavnom na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo, povezanog lica.

#### 20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.774.370 hiljade i RSD 2.765.434 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2025. i 31 decembra 2024., respektivno.

#### 21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmone, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2025. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada	32.853	31.720
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	4.954	4.745
Ostali lični rashodi i naknade	7.279	7.869
<b>Ukupno</b>	<b>45.086</b>	<b>44.334</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 615.020 hiljade (RSD 615.129 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2024.). U 2025. godini nije bilo rashoda po osnovu usklađivanja imovine.

## 23. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje.

Detalji troškova proizvodnih usluga za 2025. i 2024. godinu su prikazani u tabeli ispod:

RSD hiljade	2025.	2024.
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	265.677	328.493
Zakup zemljišta	1.339	1.335
Troškovi zakupa poslovnog prostora	-	-
Ostalo	9.804	9.656
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>276.820</b>	<b>339.484</b>

Iz tabele troškova proizvodnih usluga se vidi sa su troškovi usluga tekućeg održavanja niži u odnosu na prošlu godinu. Razlog tome je što su u 2024. godini rađene reparacije i otklanjanje manjih oštećenja na pojedinim vetroturbinama.

## 24. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Troškovi konsultantskih usluga	177.772	153.695
Porez na imovinu	43.119	45.898
Troškovi pravnih usluga	-	528
Porez po odbitku na plaćene kamate	-	10.517
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	93.128	106.019
Ostali neproizvodni troškovi	10.587	10.540
Troškovi računovodstvenih usluga – Ostala povezana lica	896	880
Administrativne i pravne takse	2.384	1.344
Usluge revizije	4.560	4.507
Ostali nematerijalni troškovi	6.065	8.186
<b>Ukupno</b>	<b>338.511</b>	<b>342.114</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 25. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	1.319	11.765
Finansijski prihodi od kamata (treća lica)	2.465	2.401
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	35.987	31.304
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>39.771</b>	<b>45.470</b>

## 26. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	142.132	137.839
Finansijski rashodi – treća lica	318.983	318.049
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	51.022	21.572
Finansijski rashodi po osnovu refinansiranja	-	265.313
Ostali finansijski rashodi	32.774	67.904
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>544.911</b>	<b>810.677</b>

Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2025. godini iznose 142.132 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na 137.839 hiljada RSD iz 2024. godine.

Za obračun kamate na zajmove od povezanih pravnih lica primenjuje se referentna kamatna stopa "van dohvata ruke", u skladu sa Pravilnikom Ministarstva finansija Republike Srbije. Ova stopa za 2025. godinu iznosila je 6,79%, dok je u 2024. godini bila 6,23%.

## 27. Ostali prihodi i ostali rashodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2025. godine iznose RSD 7.754 hiljada i najvećim delom se odnose na prihode po osnovu otpisa ostalih obaveza. Na dan 31.12.2024. su iznosili RSD 11.021. Ostali rashodi na dan 31. decembar 2025. godine iznose RSD 17.395 hiljada, dok su na 31. decembar 2024. godine iznosili RSD 11.755 hiljade.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 28. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31. decembra 2025.	Godina završena 31. decembra 2024.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	965.815	650.859
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	144.872	97.629
Poreski efekat: Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	7.157	68.504
	<b>152.030</b>	<b>166.133</b>

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31. decembra 2025.	Godina završena 31. decembra 2024.
Poreski rashod perioda	152.030	166.133
Odloženi poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski prihod perioda	(8.729)	(61.852)
	<b>143.301</b>	<b>104.281</b>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2024: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

## 29. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 11,41 u 2024. do zarade po akciji od RSD 16,95 za godinu završenu 31. decembra 2025. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 11,41 u 2024. do zarade po akciji od RSD 16,95 za godinu završenu 31. decembra 2025. Izračunata je tako što je neto rezultat.

Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

## 30. Potencijalne i preuzete obaveze

Na dan 31.decembar.2025. godine ne postoje garancije za isplate trećim licima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 31. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2024. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

RSD hiljade	31. decembar 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	-	(3.704)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(11.908)	-	(11.908)
Ostale kratkoročne obaveze	(430.370)	-	(430.370)
Dugoročni krediti	(1.240.688)	-	(1.240.688)
Potraživanja	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>(1.686.670)</b>	<b>-</b>	<b>(1.686.670)</b>

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Potraživanja	234	-	234
<b>Ukupno</b>	<b>(1.663.199)</b>	<b>-</b>	<b>(1.663.199)</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(52.304)	-	(52.304)
Ostali prihodi (rashodi), neto	-	-	-
Finansijski rashodi	(52.867)	-	(52.867)
<b>Ukupno</b>	<b>(105.171)</b>	<b>-</b>	<b>(105.171)</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 31. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(11.972)	-	(11.972)
Ostali prihodi (rashodi), neto	-	-	-
Finansijski rashodi	(51.850)	-	(51.850)
<b>Ukupno</b>	<b>(63.822)</b>	<b>-</b>	<b>(63.822)</b>

#### Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u neto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

### 32. Događaji nakon dana bilansa

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2025. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

### 33. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

  
Tiziano Giovannetti, Direktor  
Zakonski zastupnik:

  
Biljana Bogdanov, knjigovođa  
Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:

U Beogradu,  
29.04.2026.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU  
KOJA SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2025. GODINE

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA na dan 31.12.2025. godine

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU u periodu od 01.01.2025. godine do  
31.12.2025. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01.2025. godine do  
31.12.2025. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE u periodu od 01.01.2025. godine do  
31.12.2025. godine

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za godinu završenu 31. decembra 2025.  
godine

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU za godinu završenu 31. decembra 2025.  
godine

---

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

#### Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja **FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD** i njegovih zavisnih društava (u daljem tekstu: "Grupa") koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan **31. decembra 2025. godine**, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito konsolidovano finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2025. godine i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Grupe u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

#### Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za svako pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure sprovedene za ključna revizorska pitanja opisana u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.



Shape the future  
with confidence

## Ulaganja u Nekretnine, postrojenja i opremu

Na dan 31. decembra 2025. godine, Grupa je u svojim konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazala ukupnu vrednost Nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od RSD 12.116.816 hiljada.

Tokom 2025. godine, Grupa je nastavila sa značajnim ulaganjima u nove projekte, sa godišnjim kapitalnim izdacima u iznosu od RSD 1.222.317 hiljada, kako je detaljno prikazano u Napomeni 8 uz konsolidovane finansijske izveštaje. Kapitalni izdaci u tekućoj i prethodnoj godini odnose se na četiri odvojena projekta vetroparkova: Košava - Faza II, VP Torak, Lipar I i Lipar II, koji su svi u izgradnji na dan 31. decembra 2025. godine.

Značajan nivo kapitalnih ulaganja zahteva razmatranje njihove prirode kako bi se obezbedilo da iznosi kapitalizovani kao deo Nekretnina, postrojenja i opreme ispunjavaju specifične kriterijume priznavanja propisane računovodstvenom regulativom koja se primenjuje u Republici Srbiji.

Uzimajući u obzir materijalnost uključenih iznosa i profesionalnu procenu u vezi sa istima, ulaganja u Nekretnine, postrojenja i opremu utvrđena su kao ključno revizorsko pitanje u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe.

Prilikom sprovođenja naših revizorskih procedura, fokusirali smo se na sledeće:

Pribavljanje pregleda kretanja na Nekretninama, postrojenjima i opremi tokom perioda od 1. januara do 31. decembra 2025. godine, koji je usaglašen sa glavnom knjigom na dan bilansa stanja, kao i usaglašavanje specifikacije kapitalizovanih troškova za isti period sa zbirnim pregledom kretanja.

Za izabrani uzorak iz specifikacije kapitalizovanih troškova, procenu da li su ispunjeni kriterijumi za kapitalizaciju u skladu sa računovodstvenom regulativom koja se primenjuje u Republici Srbiji.

Pribavljanje obračuna troškova zaduživanja kapitalizovanih kao deo kapitalnih izdataka i procenu da li je kapitalizacija izvršena u skladu sa važećom računovodstvenom regulativom u Republici Srbiji.

Za isti uzorak, usaglašavanje kapitalizovanih troškova sa fakturama i drugom pratećom dokumentacijom.

Pregled ugovora sa glavnim izvođačima radova.

Obilazak glavnih gradilišta radi procene započinjanja građevinskih radova.

Pribavljanje i pregled nezavisnih konfirmacija za avanse date za građevinske radove koji još uvek nisu izvedeni i opremu koja još uvek nije isporučena.

Pregled nabavki izvršenih nakon 31. decembra 2025. godine radi procene potrebe ukalkulisavanja na dan 31. decembra 2025. godine.

Procenu primerenosti obelodanjivanja uključenih u Napomenu 8 uz priložene konsolidovane finansijske izveštaje.



Shape the future  
with confidence

## **Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe**

Ostale informacije se odnose na informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju, ali ne uključuje konsolidovane finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije. U vezi sa revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i time razmotrimo da li su ostale informacije usklađene u svim materijalno značajnim aspektima sa konsolidovanim finansijskim izveštajima sa našim saznanjima stečenim u toku revizije ili se na drugi način čine materijalno pogrešnim. Pored toga, izvršili smo procenu da li su ostale informacije pripremljene, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, posebno da li su ostale informacije u formalnom smislu u skladu sa zahtevima i postupcima za pripremu ostalih informacija Zakona o računovodstvu Republike Srbije u kontekstu materijalnosti, odnosno da li bi neko nepoštovanje ovih zahteva bi moglo uticati na prosuđivanje doneta na osnovu ovih ostalih informacija.

Na osnovu sprovedenih procedura, u meri u kojoj smo u mogućnosti da ih ocenimo, izveštavamo da:

1. ostale informacije koje opisuju činjenice koje su takođe prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima su, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa konsolidovanim finansijskim izveštajima; i
2. ostale informacije su pripremljene u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije.

Pored toga, naša odgovornost je da, na osnovu saznanja i razumevanja Grupe stečenih u reviziji, izvestimo da li ostale informacije sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Na osnovu postupaka koje smo izvršili u vezi sa dobijenim ostalim informacijama, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne iskaze.

## **Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje Grupom za konsolidovane finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica zadužena za upravljanje Grupom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.



Shape the future  
with confidence

## Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Grupe.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Grupe prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li konsolidovani finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza u vezi sa finansijskim izveštajima entiteta ili poslovnih aktivnosti u okviru Grupe kako bi izrazili mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima. Mi smo odgovorni za usmeravanje, nadzor i izvršenje revizije Grupe. Takođe, mi smo isključivo odgovorni za naše revizorsko mišljenje.



Shape the future  
with confidence

### **Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)**

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima zaduženim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 29. aprila 2026. godine

Danijela Mirković  
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		12.498.008	11.874.610	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.116.817	11.513.806	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.034.316	4.170.612	
023	2. Постројења и опрема	0011	8	6.208.816	6.691.827	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8	1.229.245	649.981	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	8	644.440	1.386	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		369.755	343.556	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		30.810	6.553	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		1.173		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	337.772	337.003	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		11.436	17.248	
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10	47.752	39.026	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		1.797.963	1.604.862	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		36.636	41.872	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.312	7.313	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		29.240	34.475	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		205.445	180.993	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11	203.780	171.965	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			5	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	11	1.665	9.023	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		82.819	84.550	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	48.717	56.903	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	32.467	26.108	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	1.635	1.539	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	459.361	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			459.347	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	1.184.730	453.776	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		288.319	384.310	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		14.343.723	13.518.498	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		4.086.334	3.264.050	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		600	378	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.976.178	1.526.748	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	1.526.748	1.224.245	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	449.430	302.503	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411	14	1.425.462	1.052.386	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		8.490.114	8.282.892	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		175	132	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		175	132	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.489.939	8.282.760	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15,16	1.060.645	1.257.827	
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15,16	1.282.220	1.365.571	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	4.066.537	3.774.705	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	17	2.080.537	1.884.657	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		1.767.275	1.971.556	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		868		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		794.358	914.527	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15,16	16.646	15.794	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	533.676	608.956	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	17	244.036	289.777	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		138.068	219.878	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	18	2.177	1.445	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	18	11.908	32.902	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	18	123.096	182.509	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	18	887	3.022	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		164.415	141.614	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		161.890	134.627	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		2.337	3.255	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		188	3.732	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	669.566	695.537	
	<b>Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		14.343.723	13.518.498	0
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

у Београду  
 дана 29.04.2026. године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

*Вујан*  
*Вогданов*



## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		2.774.370	2.765.433
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.748.638	2.738.117
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	20	2.748.638	2.738.117
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	20	25.732	27.316
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.293.774	1.358.042
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		18.288	16.948
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		45.086	44.334
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	21	32.853	31.720
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	21	4.954	4.745
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21	7.279	7.869
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	615.020	615.129
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	23	276.820	339.484
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		49	33
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	338.511	342.114

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		1.480.596	1.407.391
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		39.771	45.470
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	25	1.319	11.765
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	25	2.465	2.401
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	25	35.987	31.304
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		544.911	810.677
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	26	142.132	137.839
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	26	318.983	318.049
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	26	51.022	21.572
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	26	32.774	333.217
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		505.140	765.207
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			9.686
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	27	7.754	11.021
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	27	17.395	11.755
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		2.821.895	2.831.610
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.856.080	2.180.474
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		965.815	651.136
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			277
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		965.815	650.859

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	28	152.030	166.133
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	28	8.729	61.852
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		822.514	546.578
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		373.083	244.075
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		449.431	302.503
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	29	17	11
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	29	17	11

у Београду  
 дана 29. 04. 2026. године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

  
 Радослав Војводић  
 АС

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		822.514	546.578
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			251.108
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			251.108
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			37.686
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			213.422
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		822.514	333.156
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		822.514	333.156
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		449.431	187.292
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		373.083	145.864

у Београду  
 дана 29.04.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	114.833	4046	1.224.242	4055		4064	1.095.038
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	114.833	4048	1.224.242	4057		4066	1.095.038
4.	Нето промене у ____ години	4040	-115.211	4049	302.506	4058		4067	-42.652
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	-378	4050	1.526.748	4059		4068	1.052.386
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-378	4052	1.526.748	4061		4070	1.052.386
8.	Нето промене у ____ години	4044	-222	4053	449.430	4062		4071	373.076
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-600	4054	1.976.178	4063		4072	1.425.462

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	3.119.407	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	3.119.407	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	3.264.050	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	3.264.050	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	4.086.334	4090	

у Београду  
 дана 29.04. 2026 године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.981.755	2.809.083
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.669.961	2.781.964
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	311.794	27.119
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.390.810	1.137.544
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	712.377	581.553
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	73.920	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	57.071	44.367
4. Плаћене камате у земљи	3010	210.470	341.813
5. Плаћене камате у иностранству	3011	105.270	
6. Порез на добитак	3012	161.931	169.811
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	69.770	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.590.945	1.671.539
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	465.016	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	462.557	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	2.459	
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.260.942	854.708
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.235.549	576.989

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	25.393	277.719
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	795.926	854.708
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.263.981	6.895.612
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	814.816	6.895.587
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	436.223	
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	12.942	
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		25
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.326.688	7.911.174
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	323.452	7.495.267
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	88.406	
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	611.318	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	294.419	
6. Остале обавезе	3043	6.862	
7. Финансијски лизинг	3044	2.231	
8. Исплаћене дивиденде	3045		415.907
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	62.707	1.015.562
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	4.710.752	9.704.695
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	3.978.440	9.903.426
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	732.312	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		198.731
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	453.776	652.507
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	3.115	
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	4.473	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.184.730	453.776

у Београду  
 дана 29.04.2026 године

Законски заступник

*Видан Бајбачан*

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31. DECEMBAR 2025.  
GODINE

---

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljada (vrednost po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2025. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 29. aprila 2026. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2025. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2024: 14 radnika).

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

#### Konsolidovani finansijski izveštaji

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

#### Konsolidovani finansijski izveštaji (nastavak)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2. Računovodstveni osnov

Rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

### 2.3. Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2025. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2025	31/12/2024	
			% učešća	% učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.3. Obim konsolidacije (nastavak)

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist NLB KOMERCIJALNA BANKA AD po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 23. decembra 2024. godine sa NLB KOMERCIJALNOM BANKA AD I NOVOM LJUBLJANSKOM BANKOM DD. Rok dospeća je 31. decembar 2035.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

### 2.4. Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.4. Principi i metode konsolidacije (nastavak)

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

### 2.5. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.6. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<u>Broj godina</u>
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	<u>Broj godina</u>
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Obezvrednivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadiive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadiive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

#### Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

#### Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

#### Odmeravanje vrednosti (nastavak)

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

#### Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

#### Pravo na korišćenje sredstava

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

#### Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

#### Obaveze po osnovu lizinga (nastavak)

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

#### Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

#### Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

#### Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

#### Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

#### Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

##### Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

##### Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

##### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

##### Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

##### Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

##### Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procent završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT) koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

#### b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Prihodi (nastavak)

##### c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

#### Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

#### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

#### Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

#### Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

#### Beneficije za zaposlene

##### a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

##### b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

#### Porez na dobitak

##### Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjeње za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

##### Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

Odloženi porez na dobitak (nastavak)

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

## 3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

### 3. Procene i pretpostavke (nastavak)

#### Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo .

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Kreditni rizik (nastavak)

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	453.776
Potraživanja od kupaca	205.446	180.993
Ostala potraživanja	82.819	84.550
Aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
Ukupno	1.761.314	1.103.629

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti(nastavak)

31. decembar 2025.

RSD hiljade

	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	2.342.865
Obaveze po kreditima prema bankama	777.712	6.147.075
Obaveze prema dobavljačima	138.067	-
Ostale obaveze	833.982	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.753.165</b>	<b>8.489.940</b>

31. decembar 2024.

RSD hiljade

	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.971.556</b>	<b>8.282.760</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (nastavak)

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa (nastavak)

Na dan 31. decembar 2025. godine, ukoliko bi dinar (RSD) ojačao ili oslabio za 5% u odnosu na evro (EUR), a sve ostale varijable ostale nepromenjene, rezultat nakon oporezivanja bio bi viši ili niži za RSD 394.033 hiljada (2024: RSD 390.855 hiljade), uglavnom kao rezultat neto kursnih razlika koje nastaju usled prevrednovanja obaveza i potraživanja denominovanih u evrima. Jačanje dinara imalo bi pozitivan efekat na profit smanjenjem iskazanih obaveza u RSD, dok bi slabljenje dinara imalo negativan efekat kroz povećanje obaveza iskazanih u RSD.

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženost promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar.2025.	31.decembar.2024.
Dugoročne finansijske obaveze:		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.342.865	2.623.398
- Obaveze po kreditima od banaka	6.147.075	5.659.362
Kratkoročne finansijske obaveze:		
- Obaveze po kreditima od banaka	777.712	898.733
- Obaveze po kreditima od banaka	16.646	15.794
Finansijska sredstva	(337.772)	(337.003)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.184.730)	(453.776)
Neto dug (A)	7.761.795	8.406.508
Kapital (B)	4.086.334	3.264.050
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.848.130	11.670.558
Koeficijent zaduženosti (A/C)	65,5%	72,0%

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	UkupnoNivo
Finansijska sredstva	337.772	-	-	-	337.772
Potraživanja od prodaje	205.446	-	-	-	205.446
Ostala kratkoročna potraživanja	371.152	-	-	-	371.152
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	-	-	-	1.184.730
Ukupno	2.099.100	-	-	-	2.099.100
Kredit	6.924.787	-	-	-	6.924.787
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.359.510	-	-	-	2.359.510
Obaveze iz poslovanja	138.067	-	-	-	138.067
Ostale kratkoročne obaveze	833.982	-	-	-	833.982
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-
Ukupno	10.256.347	-	-	-	- 2

RSD hiljade	31. decembar 2024.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	UkupnoNivo
Finansijska sredstva	337.003	-	-	-	337.003
Potraživanja od prodaje	180.993	-	-	-	180.993
Ostala kratkoročna potraživanja	928.221	-	-	-	928.221
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	-	-	-	453.776
Ukupno	1.899.993	-	-	-	1.899.993
Kredit	6.558.095	-	-	-	6.558.095
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.639.192	-	-	-	2.639.192
Obaveze iz poslovanja	219.878	-	-	-	219.878
Ostale kratkoročne obaveze	837.151	-	-	-	837.151
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-
Ukupno	10.254.316	-	-	-	- 2

## 6. Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

## 7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) Garancije za isplate trećim stranama

Na dan 31. decembar 2025. godine ne postoje garancije za isplate trećim licima.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazana ispod:

31. decembar 2025.

RSD thousand	Početno stanje NV	Početno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacijaprodaja/Rashodovanje	Neto Transferi	Krajnje stanje		Krajnje stanje neotpisane vrednosti
							NV	Krajnje stanje IV	
Zemljište	41.474	-	41.474	-	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.903.080	(773.940)	4.129.139	-	(136.297)	-	4.903.080	(910.237)	3.992.842
Oprema	9.652.866	(2.961.041)	6.691.825	253	(478.722)	(4.540)	9.645.656	(3.436.844)	3
Građevinski objekti u pripremi	649.982	-	649.982	540.080	-	- 39.183	1.229.246	-	1.229.245
Avansi za NPO	1.386	-	1.386	682.237	-	- (39.183)	644.440	-	644.440
<b>Ukupno</b>	<b>15.248.787</b>	<b>(3.734.981)</b>	<b>11.513.806</b>	<b>1.222.570</b>	<b>(615.019)</b>	<b>(4.540)</b>	<b>- 16.463.896</b>	<b>(4.347.080)</b>	<b>12.116.816</b>

31. decembar 2024.

RSD hiljade	Početno stanje NV	Početno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje		Krajnje stanje neotpisane vrednosti
							NV	Krajnje stanje IV	
Zemljište	41.474	-	41.474	-	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.901.402	(637.644)	4.263.758	1.676	(136.296)	-	4.903.080	(773.940)	4.129.139
Oprema	9.652.866	(2.482.207)	7.170.662	-	(478.834)	-	9.571.116	(2.879.291)	6.691.825
Građevinski objekti u pripremi	94.106	-	94.106	555.876	-	-	649.982	-	649.982
Avansi za NPO	1.386	-	1.386	-	-	-	1.386	-	1.386
<b>Ukupno</b>	<b>14.691.234</b>	<b>(3.119.851)</b>	<b>11.571.386</b>	<b>557.552</b>	<b>(615.129)</b>	<b>-</b>	<b>15.167.037</b>	<b>(3.653.231)</b>	<b>11.513.806</b>

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

## 8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2025. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na izgradnju druge faze vetroparka Košava kao i Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2 i Vetropark Torak.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

## 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 337.772 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 337.003 hiljade na dan 31. decembar 2024.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 316.661 hiljade (RSD 315.940 hiljade na dan 31. decembar 2024.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.111 hiljade (RSD 21.063 hiljade na dan 31. decembar 2024.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

## 10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2025. godine iznosila su RSD 47.752 hiljade. Odloženih poreskih obaveza nije bilo. Na dan 31. decembar 2024. postojale su odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 39.026 hiljade.

## 11. Potraživanja od prodaje

Na dan 31. decembar 2025. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 205.446 hiljada (31. decembar 2024: RSD 180.993 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 203.780 hiljada (31. decembar 2024: RSD 171.965 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanje koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u decembru mesecu, kao i na potraživanje Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 31. decembar 2025. godine iznose RSD 1.665 hiljade (31. decembar 2024: RSD 9.023 hiljada).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 371.138 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 468.860 hiljade na dan 31. decembar 2025.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Ostala potraživanja	48.717	56.903
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	32.466	26.108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	1.635	1.539
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
<b>Ukupno</b>	<b>371.138</b>	<b>468.860</b>

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak na 31.12.2025. iznose RSD 32.466 hiljada (31. decembar 2024: RSD 26.108 hiljada).

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica u iznosu od RSD 1.777 hiljada.

## 13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine iznosili su kako je prikazano:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Tekući račun		
-u dinarima	851.156	268.357
-namenski račun u dinarima	3.338	157.589
-u ino valuti	112.110	27.628
-namenski račun u ino valuti	218.126	202
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>1.184.730</b>	<b>453.776</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 14. Kapital

Kapital na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(600)	(378)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.526.748	1.224.244
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	449.430	302.503
Gubitak ranijih godina	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-
Kapital koji pripada Grupi	2.660.872	2.211.663
Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima	1.052.891	808.633
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(511)	(322)
Dobitak (gubitak) tekuće godine	373.083	244.075
Kapital koji pripada manjinskim udelima	1.425.462	1.052.386
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>4.086.334</b>	<b>3.264.049</b>

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

### Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2025. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd- ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
UNICREDIT BANK Srbija a.d. Beograd – KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
<b>Ukupno</b>	<b>4.057</b>	<b>100.00%</b>

### Emisiona premija

Na dan 31. decembra 2025. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 14. Kapital (nastavak)

Nerapoređeni dobiti / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

#### 15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2024.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2025. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	6.965.693	816.950	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	127.365	14.938	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.150	2.011	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.350	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	233.150	27.344	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	209.606	24.583	2027
VP Torak doo	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	110.345	12.942	2026
<b>Ukupno</b>		<b>9.508.010</b>	<b>1.115.118</b>	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	8.829.276	1.033.157	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	127.365	14.904	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.513	2.049	2025
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	964.027	112.806	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	215.857	2027
<b>Ukupno</b>		<b>11.782.881</b>	<b>1.378.773</b>	

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu je iznosila 6.79%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 15. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.244.392 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.251.607 hiljade na dan 31. decembar 2024.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dugoročni zajmovi	1.240.688	1.235.813
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	1.240.688	1.235.813
Kratkoročni krediti	3.704	15.794
<b>Ukupno</b>	<b>1.244.392</b>	<b>1.251.607</b>

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK-Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A.	1.415.925	166.063	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	9.162.747	1.074.625	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	31.583	3.704	2026
<b>Ukupno</b>		<b>10.610.255</b>	<b>1.244.392</b>	

Kamatna stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2025. godinu je iznosila 6.79%. Kamatna stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 30.000 EUR su bezkamatnosni.

#### 16. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dugoročni krediti	6.147.075	5.659.362
Kratkoročni krediti i pozajmice	777.712	898.733
<b>Ukupno</b>	<b>6.924.787</b>	<b>6.558.095</b>

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i zajmovima od trećih lica na dan 31. decembar 2025. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik (iznosi u hiljadama RSD)	Preostali dug na			Dospeće
	31.12.2025	Dugoročno	Kratkoročno	
MK Fintel Wind ad	(6.646.465)	(5.943.895)	(702.570)	2036
VP Torak doo	(96.171)	(96.171)	-	2027
Energobalkan doo	(182.151)	(107.009)	(75.143)	2028
	<b>(6.924.787)</b>	<b>(6.147.075)</b>	<b>(777.712)</b>	

#### 17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR, dok je u toku 2025. godine dobio zajam u iznosu od 40.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

#### 18. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 138.002 hiljade na dan 31. decembar 2025. i RSD 219.878 na dan 31. decembar 2024., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod MK-Fintel Wind-a za izgradnju druge faze vetroparka Košava, kao i VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

#### 19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 669.566 hiljade na dan 31. decembar 2025. i RSD 695.537 na dan 31. decembar 2024., odnose se uglavnom na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo, povezanog lica.

#### 20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.774.370 hiljade i RSD 2.765.434 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2025. i 31 decembra 2024., respektivno.

#### 21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2025. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada	32.853	31.720
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	4.954	4.745
Ostali lični rashodi i naknade	7.279	7.869
<b>Ukupno</b>	<b>45.086</b>	<b>44.334</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 615.020 hiljade (RSD 615.129 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2024.). U 2025. godini nije bilo rashoda po osnovu usklađivanja imovine.

## 23. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje.

Detalji troškova proizvodnih usluga za 2025. i 2024. godinu su prikazani u tabeli ispod:

RSD hiljade	2025.	2024.
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	265.677	328.493
Zakup zemljišta	1.339	1.335
Troškovi zakupa poslovnog prostora	-	-
Ostalo	9.804	9.656
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>276.820</b>	<b>339.484</b>

Iz tabele troškova proizvodnih usluga se vidi sa su troškovi usluga tekućeg održavanja niži u odnosu na prošlu godinu. Razlog tome je što su u 2024. godini rađene reparacije i otklanjanje manjih oštećenja na pojedinim vetroturbinama.

## 24. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Troškovi konsultantskih usluga	177.772	153.695
Porez na imovinu	43.119	45.898
Troškovi pravnih usluga	-	528
Porez po odbitku na plaćene kamate	-	10.517
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	93.128	106.019
Ostali neproizvodni troškovi	10.587	10.540
Troškovi računovodstvenih usluga – Ostala povezana lica	896	880
Administrativne i pravne takse	2.384	1.344
Usluge revizije	4.560	4.507
Ostali nematerijalni troškovi	6.065	8.186
<b>Ukupno</b>	<b>338.511</b>	<b>342.114</b>

## 25. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	1.319	11.765
Finansijski prihodi od kamata (treća lica)	2.465	2.401
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	35.987	31.304
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>39.771</b>	<b>45.470</b>

## 26. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31. decembra 2025. i 2024. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

RSD hiljade	2025.	2024.
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	142.132	137.839
Finansijski rashodi – treća lica	318.983	318.049
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	51.022	21.572
Finansijski rashodi po osnovu refinansiranja	-	265.313
Ostali finansijski rashodi	32.774	67.904
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>544.911</b>	<b>810.677</b>

Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2025. godini iznose 142.132 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na 137.839 hiljada RSD iz 2024. godine.

Za obračun kamate na zajmove od povezanih pravnih lica primenjuje se referentna kamatna stopa "van dohvata ruke", u skladu sa Pravilnikom Ministarstva finansija Republike Srbije. Ova stopa za 2025. godinu iznosila je 6,79%, dok je u 2024. godini bila 6,23%.

## 27. Ostali prihodi i ostali rashodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2025. godine iznose RSD 7.754 hiljada i najvećim delom se odnose na prihode po osnovu otpisa ostalih obaveza. Na dan 31.12.2024. su iznosili RSD 11.021. Ostali rashodi na dan 31. decembar 2025. godine iznose RSD 17.395 hiljada, dok su na 31. decembar 2024. godine iznosili RSD 11.755 hiljade.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 28. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31. decembra 2025.	Godina završena 31. decembra 2024.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	965.815	650.859
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	144.872	97.629
Poreski efekat: Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	7.157	68.504
	<u>152.030</u>	<u>166.133</u>

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31. decembra 2025.	Godina završena 31. decembra 2024.
Poreski rashod perioda	152.030	166.133
Odloženi poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski prihod perioda	(8.729)	(61.852)
	<u>143.301</u>	<u>104.281</u>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2024: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

## 29. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 11,41 u 2024. do zarade po akciji od RSD 16,95 za godinu završenu 31. decembra 2025. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 11,41 u 2024. do zarade po akciji od RSD 16,95 za godinu završenu 31. decembra 2025. Izračunata je tako što je neto rezultat.

Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

## 30. Potencijalne i preuzete obaveze

Na dan 31. decembar.2025. godine ne postoje garancije za isplate trećim licima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 31. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2024. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

RSD hiljade	31. decembar 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	-	(3.704)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(11.908)	-	(11.908)
Ostale kratkoročne obaveze	(430.370)	-	(430.370)
Dugoročni krediti	(1.240.688)	-	(1.240.688)
Potraživanja	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>(1.686.670)</b>	<b>-</b>	<b>(1.686.670)</b>

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Potraživanja	234	-	234
<b>Ukupno</b>	<b>(1.663.199)</b>	<b>-</b>	<b>(1.663.199)</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(52.304)	-	(52.304)
Ostali prihodi (rashodi), neto	-	-	-
Finansijski rashodi	(52.867)	-	(52.867)
<b>Ukupno</b>	<b>(105.171)</b>	<b>-</b>	<b>(105.171)</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 31. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(11.972)	-	(11.972)
Ostali prihodi (rashodi), neto	-	-	-
Finansijski rashodi	(51.850)	-	(51.850)
<b>Ukupno</b>	<b>(63.822)</b>	<b>-</b>	<b>(63.822)</b>

#### Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u neto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

### 32. Događaji nakon dana bilansa

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2025. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

### 33. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

  
Tiziano Giovannetti, Direktor  
Zakonski zastupnik:

  
Biljana Bogdanov, knjigovođa  
Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:

U Beogradu,  
29.04.2026.

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj:

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

### Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

### Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

### Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

### Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2025. godine.

### Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Osnovni podaci (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", "."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Green Energy Limited sa Kipra,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 - društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 - društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

### Osnovni podaci (nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

### Informacije o rukovodstvu Društva

#### Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2025. Godine

U toku 2025. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

## 2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Kranje stanje
1	2	3	5	6
	AKTIVA			
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	1	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)	0002	12.498.007	11.874.610
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )	0003	-	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-
013	3. Gudvil	0006	-	-
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 )	0009	12.116.816	11.513.806
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.034.316	4.170.612
023	2. Postrojenja i oprema	0011	6.208.816	6.691.827
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	1.229.245	649.981
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	644.440	1.386
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+ 0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	369.755	343.556
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	30.810	6.553
044, 050 ( deo) i 051 ( deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	1.173	-
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.772	337.003
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	11.436	17.248
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	47.752	39.026

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
	G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.797.964	1.604.862
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)	0031	36.636	41.872
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.313
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-
13	3. Roba	0034	-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	29.240	34.475
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	205.446	180.993
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	203.780	171.965
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	-	5
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	1.665	9.023
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)	0044	82.819	84.550
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	48.717	56.903
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	32.466	26.108
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.635	1.539
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	459.361
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-
232, 234 ( deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	459.347
233, 234 ( deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-
236 ( deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-
236 ( deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	1.184.730	453.776
28 ( deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	288.319	384.310
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.343.724	13.518.498
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
31.12.2024.				
	PASIVA			
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	4.086.334	3.264.050
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405	-	-
330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	-	-
dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	600	378
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.976.178	1.526.748
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.526.748	1.224.245
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	449.430	302.503
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.425.462	1.052.386
35	IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	0412	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.490.114	8.282.892
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	175	132
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	175	132
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.489.940	8.282.760
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-
411 ( deo) i 412 ( deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.060.645	1.257.827
411 ( deo) i 412 ( deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.282.220	1.365.571
414 i 416 ( deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.066.537	3.774.705
415 i 416 ( deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	2.080.537	1.884.657
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-
49 ( deo), osim 498 i 495 ( deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	-
495 ( deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.767.275	1.971.556
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	868	-
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	794.358	914.527
420 ( deo) i 421 ( deo)	1.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-
420 ( deo) i 421 ( deo)	2.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	16.646	15.794
422 ( deo), 424( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	533.676	608.956
422 ( deo), 424( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	4.Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	5.Kredit, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	244.036	289.777
426	6.Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	138.067	219.878
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	2.177	1.445
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	11.908	32.902
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	123.096	182.509
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	887	3.022
439 ( deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-
439 ( deo)	6.Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	164.416	141.614
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	161.890	134.627
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	2.337	3.255
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	189	3.732
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	669.566	695.537
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.343.723	13.518.498
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA				
u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.774.370	2.765.433
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.748.638	2.738.117
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.748.638	2.738.117
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	25.732	27.316
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	-
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.293.774	1.358.042
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	18.288	16.948
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	45.086	44.334
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	32.853	31.720
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.954	4.745
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	7.279	7.869
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	615.020	615.129
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	-
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	276.820	339.484
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	49	33
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	338.511	342.114
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.480.596	1.407.391
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA (nastavak)				
u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	39.771	45.470
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	1.319	11.765
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	2.465	2.401
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	35.987	31.304
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	544.911	810.677
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	142.132	137.839
562	II. RASHODI KAMATA	1034	318.983	318.049
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	51.022	21.572
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036	32.774	333.217
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	505.141	765.207
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	9.686
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	7.754	11.021
57	K. OSTALI RASHODI	1042	17.395	11.755
	L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)	1043	2.821.894	2.831.610
	LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )	1044	1.856.080	2.180.474
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	965.815	651.136
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046	-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	277
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	965.815	650.859
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
	S. POREZ NA DOBITAK		-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	152.030	166.133
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	8.729	61.852
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
	Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	822.514	546.578
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	373.083	244.075
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	449.430	302.503
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI			
	1. Osnovna zarada po akciji	1061	16,95	11,41
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	16,95	11,41

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2025.	31.12.2024.
Prihodi (hiljada RSD)	2.774.370	2.765.433
EBITDA (hiljada RSD)	2.095.616	2.022.522
(Poslovni rezultat+amortizacija)		
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.480.596	1.407.392
Neto profit (hiljada RSD)	822.514	546.578
Zarada po akciji	16,95	11,41
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.590.944	1.671.539
Investicije (hiljada RSD)	1.260.942	854.708
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	83.825	80.901
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	32.901	21.863

Ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su RSD 2.774.370 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 2.765.433 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,32%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FiT vetroparkova.

EBITDA u 2025. godini iznosila je RSD 2.095.616 hiljade, dok je u 2024. godini iznosila RSD 2.022.522 hiljada, što predstavlja povećanje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2025. godini iznosili su RSD 1.293.774 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 1.358.042 hiljade, što predstavlja smanjenje od oko 4,97%.

Poslovni rezultat u 2025. godini iznosio je RSD 1.480.596 hiljade, dok je u 2024. godini iznosio RSD 1.407.392 hiljadu, što predstavlja rast od približno 5,20%.

Neto rezultat (neto dobit) u 2025. godini iznosio je RSD 822.514 hiljada, u poređenju sa RSD 546.578 hiljada u 2024. godini, što predstavlja rast od 50,48% Ovaj rast neto dobiti uglavnom je posledica većih operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita u toku 2024. Godine.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### 3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### 4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

### 5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata koji su trenutno u realizaciji, Vetropark Torak – projekat Kula 2 (10 MW), Vetropark Lipar – projekat Kula 3 (10 MW) i Vetropark Lipar 2 – projekat Kula 4 (10 MW) nalaze se u fazi izgradnje, a njihovo puštanje u rad planirano je u prvoj polovini 2027. godine.

Takođe, Košava Faza II je projekat koji se trenutno nalazi u fazi razvoja i planirano je da obuhvati 19 vetroturbina ukupne instalirane snage do 68,4 MW. U skladu sa planiranom dinamikom realizacije projekta, očekuje se da instalisani kapacitet od 36 MW bude operativan do kraja 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 70% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK	LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogreen doo Energobalkan doo	6,6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogreen doo Vetropark Kula doo	9,9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogreen doo MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogreen doo MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogreen doo Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogreen doo Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogreen doo Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogreen doo Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogreen doo MK-Fintel Wind Development doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogreen doo Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogreen doo Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogreen doo Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogreen doo Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogreen doo Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogreen doo Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL				594,8	

## 6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	453.776
Potraživanja od kupaca	205.446	180.993
Ostala potraživanja	82.819	84.550
Aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
<b>UKUPNO</b>	<b>1.761.314</b>	<b>1.103.629</b>

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2025.		
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	2.342.865
Obaveze po kreditima prema bankama	777.712	6.147.075
Obaveze prema dobavljačima	138.067	-
Ostale obaveze	833.982	-
Ukupno	1.753.465	8.489.940

31. decembar 2024.		
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

## 7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

### Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2025. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 394.033 hiljada (2024.: RSD 390.855) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženosć promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar.2025.	31.decembar.2024.
Dugoročne finansijske obaveze:		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.342.865	2.623.398
- Obaveze po kreditima od banaka	6.147.075	5.659.362
Kratkoročne finansijske obaveze:		
- Obaveze po kreditima od banaka	777.712	898.733
- Obaveze po kreditima od banaka	16.646	15.794
Finansijska sredstva	(337.772)	(337.003)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.184.730)	(453.776)
Neto dug (A)	7.761.795	8.406.508
Kapital (B)	4.086.334	3.264.050
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.848.130	11.670.558
Koeficijent zaduženosti (A/C)	65,5%	72,0%

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

### Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

### Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

### Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 10. juna 2025. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

### Organi upravljanja Društvom (nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2025. godini

Odbor direktora je u toku 2025. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2025. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2025. godine održane su tri sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2025. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o vraćanju dodanih uplata osnivača koje ne povećavaju osnovni kapital Društva.

Zakonski zastupnik:  
Beograd, 29. april 2026. godine



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.**

**FINTEL ENERGIJA AD**

**Sadržaj:**

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

### Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2025. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

### Osnovni podaci (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Green Energy Limited sa Kipra,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

## 1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

### Osnovni podaci (nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2025. Godine

U toku 2025. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

## 2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Kranje stanje
1	2	3	5	6
				31.12.2024.
	AKTIVA			
00	A. UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	1	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	12.498.008	11.874.610
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )	0003	-	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-
013	3. Gudvil	0006	-	-
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 )	0009	12.116.817	11.513.806
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.034.316	4.170.612
023	2. Postrojenja i oprema	0011	6.208.816	6.691.827
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	1.229.245	649.981
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	644.440	1.386
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+ 0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	369.755	343.556
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	30.810	6.553
044, 050 ( deo) i 051 ( deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	1.173	-
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.772	337.003
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	11.436	17.248
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	47.752	39.026

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
	G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.797.963	1.604.862
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)	0031	36.636	41.872
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.313
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-
13	3. Roba	0034	-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	29.240	34.475
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	205.445	180.993
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	203.780	171.965
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	-	5
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	1.665	9.023
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)	0044	82.819	84.550
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	48.717	56.903
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	32.467	26.108
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.635	1.539
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	459.361
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-
232, 234 ( deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	459.347
233, 234 ( deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-
236 ( deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-
236 ( deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	1.184.730	453.776
28 ( deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	288.319	384.310
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.343.723	13.518.498
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
31.12.2024.				
	<b>PASIVA</b>			
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	4.086.334	3.264.050
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405	-	-
330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406	-	-
dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407	600	378
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.976.178	1.526.748
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.526.748	1.224.245
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	449.430	302.503
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.425.462	1.052.386
35	IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	0412	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.490.114	8.282.892
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	175	132
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	175	132
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.489.939	8.282.760
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-
411 ( deo ) i 412 ( deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.060.645	1.257.827
411 ( deo ) i 412 ( deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.282.220	1.365.571
414 i 416 ( deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.066.537	3.774.705
415 i 416 ( deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	2.080.537	1.884.657
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-
49 ( deo), osim 498 i 495 ( deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
			31.12.2024.	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	-
495 ( deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.767.275	1.971.556
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	868	-
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	794.358	914.527
420 ( deo) i 421 ( deo)	1.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-
420 ( deo) i 421 ( deo)	2.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	16.646	15.794
422 ( deo), 424( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	533.676	608.956
422 ( deo), 424( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	4.Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	5.Kredit, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	244.036	289.777
426	6.Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	138.068	219.878
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	2.177	1.445
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	11.908	32.902
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	123.096	182.509
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	887	3.022
439 ( deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-
439 ( deo)	6.Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	164.415	141.614
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	161.890	134.627
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	2.337	3.255
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	188	3.732
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	669.566	695.537
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.343.723	13.518.498
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA				
u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.774.370	2.765.433
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.748.638	2.738.117
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.748.638	2.738.117
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	25.732	27.316
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012	-	-
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.293.774	1.358.042
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	18.288	16.948
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	45.086	44.334
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	32.853	31.720
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.954	4.745
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	7.279	7.869
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	615.020	615.129
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	-
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	276.820	339.484
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	49	33
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	338.511	342.114
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.480.596	1.407.391
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA (nastavak)				
u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	- u hiljadama dinara -	
			Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	39.771	45.470
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	1.319	11.765
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	2.465	2.401
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	35.987	31.304
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	544.911	810.677
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	142.132	137.839
562	II. RASHODI KAMATA	1034	318.983	318.049
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	51.022	21.572
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036	32.774	333.217
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	505.140	765.207
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	9.686
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	7.754	11.021
57	K. OSTALI RASHODI	1042	17.395	11.755
	L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)	1043	2.821.895	2.831.610
	LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )	1044	1.856.080	2.180.474
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	965.815	651.136
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0	1046	-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	277
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	965.815	650.859
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
	S. POREZ NA DOBITAK		-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	152.030	166.133
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	8.729	61.852
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	822.514	546.578
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	373.083	244.075
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	449.431	302.503
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI			
	1. Osnovna zarada po akciji	1061	16,95	11,41
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	16,95	11,41

**2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)**

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2025.	31.12.2024.
Prihodi (hiljada RSD)	2.774.370	2.765.433
EBITDA (hiljada RSD)	2.095.616	2.022.522
(Poslovni rezultat+amortizacija)		
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.480.596	1.407.392
Neto profit (hiljada RSD)	822.514	546.578
Zarada po akciji	16,95	11,41
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.590.944	1.671.539
Investicije (hiljada RSD)	1.260.942	854.708
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	83.825	80.901
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	32.901	21.863

Ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su RSD 2.774.370 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 2.765.433 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,32%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FiT vetroparkova.

EBITDA u 2025. godini iznosila je RSD 2.095.616 hiljade, dok je u 2024. godini iznosila RSD 2.022.522 hiljada, što predstavlja povećanje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2025. godini iznosili su RSD 1.293.774 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 1.358.042 hiljade, što predstavlja smanjenje od oko 4,97%.

Poslovni rezultat u 2025. godini iznosio je RSD 1.480.596 hiljade, dok je u 2024. godini iznosio RSD 1.407.392 hiljadu, što predstavlja rast od približno 5,20%.

Neto rezultat (neto dobit) u 2025. godini iznosio je RSD 822.514 hiljada, u poređenju sa RSD 546.578 hiljada u 2024. godini, što predstavlja rast od 50,48%. Ovaj rast neto dobiti uglavnom je posledica većih operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita u toku 2024. Godine.

#### Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### 3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### 4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

### 5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata koji su trenutno u realizaciji, Vetropark Torak – projekat Kula 2 (10 MW), Vetropark Lipar – projekat Kula 3 (10 MW) i Vetropark Lipar 2 – projekat Kula 4 (10 MW) nalaze se u fazi izgradnje, a njihovo puštanje u rad planirano je u prvoj polovini 2027. godine.

Takođe, Košava Faza II je projekat koji se trenutno nalazi u fazi razvoja i planirano je da obuhvati 19 vetroturbina ukupne instalirane snage do 68,4 MW. U skladu sa planiranom dinamikom realizacije projekta, očekuje se da instalisani kapacitet od 36 MW bude operativan do kraja 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 70% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

## 5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Energobalkan doo	6,6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Kula doo	9,9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogreen doo	Project TORAK doo. MK-Fintel Wind	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Development doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>TOTAL</b>					<b>594,8</b>	

## 6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osooblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## 7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	453.776
Potraživanja od kupaca	205.445	180.993
Ostala potraživanja	82.819	84.550
Aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
<b>UKUPNO</b>	<b>1.761.313</b>	<b>1.103.629</b>

**7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)**

**Kreditni rizik (nastavak)**

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokrivanje za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

	31. decembar 2025.	
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	2.342.865
Obaveze po kreditima prema bankama	777.712	6.147.075
Obaveze prema dobavljačima	138.067	-
Ostale obaveze	833.982	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.753.465</b>	<b>8.489.940</b>

	31. decembar 2024.	
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.971.556</b>	<b>8.282.760</b>

## 7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

### Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2025. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 394.033 hiljada (2024.: RSD 390.855) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

#### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženost promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

**7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)**

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar.2025.	31.decembar.2024.
Dugoročne finansijske obaveze:		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.342.865	2.623.398
- Obaveze po kreditima od banaka	6.147.075	5.659.362
Kratkoročne finansijske obaveze:		
- Obaveze po kreditima od banaka	777.712	898.733
- Obaveze po kreditima od banaka	16.646	15.794
Finansijska sredstva	(337.772)	(337.003)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.184.730)	(453.776)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>7.761.795</b>	<b>8.406.508</b>
Kapital (B)	4.086.334	3.264.050
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.848.130</b>	<b>11.670.558</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>65,5%</b>	<b>72,0%</b>

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

### Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

### Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

### Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

### Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 10. juna 2025. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

### Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

## 8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

### Organi upravljanja Društvom (nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2025. godini

Odbor direktora je u toku 2025. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2025. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2025. godine održane su tri sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2025. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o vraćanju dodanih uplata osnivača koje ne povećavaju osnovni kapital Društva.

Zakonski zastupnik:  
Beograd, 29. april 2026. godine



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

  
\_\_\_\_\_  
Tiziano Giovannetti





FINTEL ENERGIJA AD

## IZJAVA

### LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2025. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

  
Tiziano Giovannetti, direktor





FINTEL ENERGIJA AD

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

### Napomena\*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2025. godinu su odobreni 27. aprila 2026. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

### Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2025. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2026. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

  
Tiziano Giovannetti, direktor