



FINTEL ENERGIJA AD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA 2025. GODINU**

Beograd, April 2026.

U skladu sa članom 71.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021 i 109/2025), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon), Fintel Energija ad iz Beograda (matični broj 20305266), objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

Sadržaj

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2025. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI I POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.495.777	1.848.537	0
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		228	0	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		228		
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		1.495.549	1.848.537	0

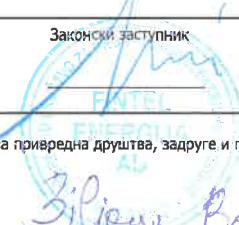
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		16.014	16.014	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.478.362	1.832.523	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		1.173		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		945.614	517.229	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		1.765	591	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.681	507	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	33.900	51.427	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	16.587	6.981	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	10	17.313	44.446	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	52.135	19.882	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	47.901	15.648	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	4.224	4.224	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	10	10	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		71.506	14	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		71.492		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	378.085	119.695	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	13	408.223	325.620	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2.441.391	2.365.766	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		1.027.749	963.919	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		342.455	287.815	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	278.625	13.179	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	63.830	274.636	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	9.190	0
350	1. Губитак ранијих година	0413			9.190	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		1.074.625	1.072.178	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		1.074.625	1.072.178	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15	1.074.625	1.072.178	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		339.017	329.669	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	3.704	13.745	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		3.704	13.745	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	12.752	34.119	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	16	11.908	32.902	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	844	1.217	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	2.308	3.240	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	59	162	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	17	2.249	3.078	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18	320.253	278.565	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.441.391	2.365.766	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у <u>Београду</u> дана <u>28. 04.</u> 20 <u>26.</u> године	Законски заступник  <u>Željko Bogdanov</u>
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

БИЛАНС УСПЕХА

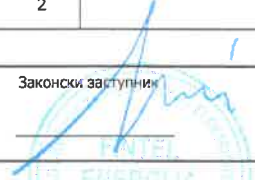
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		52.422	13.938
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		52.422	13.938
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	19	52.422	13.938
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		68.207	31.336
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			44
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		9.447	11.262
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	20	7.212	8.608
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	20	1.093	1.304
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	20	1.142	1.350
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		25	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		486	488
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	21	58.249	19.542

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		15.785	17.398
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		119.897	331.700
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	22	119.830	330.551
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	22	5	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	22	62	1.149
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		45.344	44.121
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	23	45.100	43.930
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			87
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	23	244	2
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			102
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		74.553	287.579
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		5.062	5
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			12
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		177.381	345.643
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		113.551	75.469
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		63.830	270.174
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			4.462
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		63.830	274.636

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		63.830	274.636
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	25	2	10
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	25	2	10

у <u>Београду</u> дана <u>28.04.</u> 20 <u>26</u> године	Законски заступник 
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Билјана Богдановић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	5	63.830	274.636
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		63.830	274.636
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у

Београд

дана 28.04.2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зоран Богданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	249.981	4055	245.993	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	249.981	4057	245.993	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	37.834	4058	-236.803	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	287.815	4059	9.190	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	287.815	4061	9.190	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	54.640	4062	-9.190	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	342.455	4063	0	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	689.282	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	689.282	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	963.919	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	963.919	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.027.749	4090	

у Београду

дана 28.04.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Aljona Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	80.871	23.776
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	80.434	1.943
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		21.622
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	437	211
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	104.385	45.645
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	8.677	6.466
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	75.547	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	9.398	11.490
4. Плаћене камате у земљи	3010		4.820
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	10.763	22.869
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	23.514	21.869
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	483.311	589.291
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	483.311	101.093
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		488.198
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	201.338	455.847
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	201.338	455.847
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	281.973	133.444
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	564.182	613.067
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	305.723	501.492
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	258.459	111.575
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	119.695	8.220
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	145	8
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	214	108
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	378.085	119.695

у Београду
дана 28.08.2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sadržaj

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O
RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Pojedinačni Bilans stanja	3
Pojedinačni Bilans uspeha	7
Pojedinačni Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Pojedinačni Izveštaj o tokovima gotovine	10
Pojedinačni Izveštaj o promenama na kapitalu	12
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje	14-34

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2025. GODINE**

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 28. april 2026. godine.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 4 zaposlenih radnika (2024: 4 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaji (nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2026. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2024. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kursa važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Obezvređenje imovine

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjenju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvređenje, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvređenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvređenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvređenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjenje vrednosti promenile.

Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrđiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodi nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Rezervisanja (nastavak)

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja.

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena preneti na kupca.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Beneficije za zaposlene

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Beneficije za zaposlene (nastavak)

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja prethode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjeње za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Potraživanja po osnovu prodaje	33.900	51.427
Ostala potraživanja	52.135	19.882
Dugoročna potraživanja i investicije	1.478.362	1.832.523
Kratkoročna potraživanja i investicije	71.506	14
Aktivna vremenska razgraničenja	408.223	325.620
Ukupno	2.044.126	2.229.466

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. godine iznose 33.900 hiljada RSD i u najvećoj meri odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima. U prethodnoj godini, na dan 31. decembra 2024. godine, potraživanja po osnovu prodaje iznosila su 51.427 hiljade RSD.

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dugoročna potraživanja i investicije odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 354.161 hiljade RSD. . Određeni deo zajmova je vraćen (4.125.399 EUR) , ali su sa druge strane dati novi zajmovi povezanim pravnim licima (1.070.000 EUR).

Aktivna vremenska razgraničenja sastoje se od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima. U 2025. godini iznose 408.223 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 325.620 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, aktivna vremenska razgraničenja su povećana za 82.603 hiljada RSD. Ovo povećanje je direktna posledica rasta dugoročnih potraživanja i investicija, odnosno povećanja iznosa zajmova datih zavisnim pravnim licima, što je rezultiralo i povećanjem pripisanih potraživanja za kamate (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostala zavisna pravna lica).

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade

31. decembar 2025.

	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	-	1.074.625	-
Obaveze po kreditima prema bankama	-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima	12.752	-	-	-
Ostale obaveze	322.561	-	-	-
Ukupno	339.017	-	1.074.625	-

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

RSD hiljade	31. decembar 2024.			
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	13.745	-	1.072.178	-
Obaveze po kreditima prema bankama	-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima	34.119	-	-	-
Ostale obaveze	281.805	-	-	-
Ukupno	329.679	-	1.072.178	-

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2025. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.829 hiljade (2024: RSD 46.152 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.12.2025	31.12.2024
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti		
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.078.329	1.085.923
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(378.085)	(119.695)
Neto dug (A)	700.244	966.228
Kapital (B)	1.027.749	963.919
Neto angažovani kapital (C=A+B)	1.727.993	1.930.147
Koeficijent zaduženosti (A/C)	40,5%	50,1%

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

31. decembar 2025.					
RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodst vo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.478.362	-	-	-	1.478.362
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	33.900	-	-	-	33.900
Ostala kratkoročna sredstva	531.864	-	-	-	531.864
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	378.085	-	-	-	378.085
Ukupno	2.422.211	-	-	-	2.422.211
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.078.329	-	-	-	1.078.329
Obaveze iz poslovanja	12.751	-	-	-	12.751
Ostale kratkoročne obaveze	322.561	-	-	-	322.561
Ukupno	1.413.641	-	-	-	1.413.641

31. decembar 2024.					
RSD hiljada	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodst vo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.832.523	-	-	-	1.832.523
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	51.427	-	-	-	51.427
Ostala kratkoročna sredstva	345.516	-	-	-	345.516
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	119.695	-	-	-	119.695
Ukupno	2.349.161	-	-	-	2.349.161
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.085.923	-	-	-	1.085.923
Obaveze iz poslovanja	34.119	-	-	-	34.119
Ostale kratkoročne obaveze	281.806	-	-	-	281.806
Ukupno	1.401.848	-	-	-	1.401.848

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Direktne investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2024.).

U 2025. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2025% učešća	31/12/2024% učešća	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.478.362 hiljade (2024: RSD 1.832.523 hiljade) i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

Korisnik zajma	Iznos 31.12.2025 EUR	Iznos 31.12.2025 u 000 RSD	Iznos 31.12.2024 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	7.123.847	835.499	1.212.706	2036
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	847.407	99.386	202.783	2030
MK-Fintel Wind Development d.o.o.	84.200	9.875	5.055	2030
Maestrale Ring d.o.o.	250.000	29.321	5.851	2030
VP Lipar d.o.o.	1.992.000	233.626	188.628	2038
VP Lipar 2 d.o.o.	1.904.000	223.305	183.011	2038
Project Torak d.o.o.	83.500	9.793	8.893	2030
Fintel Energija Development d.o.o.	191.440	22.452	21.114	2030
Staklenik 1 d.o.o.	44.000	5.160	585	2030
Staklenik 2 d.o.o.	27.600	3.237	819	2030
Staklenik 3 d.o.o.	13.200	1.548	878	2030
Staklenik 4 d.o.o.	11.000	1.290	585	2030
Staklenik 5 d.o.o.	10.800	1.266	503	2030
Staklenik 6 d.o.o.	9.500	1.114	410	2030
Viafast d.o.o.	10.700	1.255	468	2030
Balkan-electro d.o.o.	2.000	235	234	2027
Ukupno	12.605.194	1.478.362	1.832.523	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata "van dohvata ruke" koja u 2025. godini iznosi 6,79%.

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje zavisnim i ostalim povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 3.055.399 EUR (vraćen je deo zajmova u iznosu od 4.125.399 EUR i dati su novi zajmovi u iznosu od 1.070.000 EUR). Ova sredstva se koriste za razvoj projekata, omogućavajući finansiranje i implementaciju novih investicija u sektoru obnovljivih izvora energije.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

10. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	16.587	6.981
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	17.313	44.446
Potraživanja po osnovu prodaje	33.900	51.427

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima.

Ovaj model prefakturisanja uveden je kako bi se preciznije reflektovali troškovi i obaveze u vezi sa upravljanjem projektima unutar povezanih pravnih lica.

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Tekući račun		
- u dinarima	378.045	119.655
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	378.085	119.695

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 52.134 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 19.882 hiljade na dan 31. decembar 2024.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Ostala potraživanja	47.901	15.648
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	10	10
Ukupno	52.135	19.882

12. Ostala kratkoročna sredstva (nastavak)

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882.000 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

13. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembar 2025 iznose RSD 408.223 hiljade (RSD 325.620 hiljade na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo aktivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na obračunate, a nenaplaćene kamate po osnovu zajmova koji su odobreni zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim entitetima. Ova potraživanja predstavljaju prihod koji će biti realizovan u budućim obračunskim periodima, u skladu sa ugovorenim uslovima finansiranja.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazan u tabeli ispod:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	63.830	274.636
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	278.625	13.179
Gubitak ranijih godina	-	(9.190)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	1.027.749	963.919

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2024.	4.057	681.237	249.981	245.993	689.282
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024	4.057	681.237	249.981	245.993	689.282
Neto promene u 2024.	-	-	37.834	(236.803)	274.637
Stanje na dan 31.12.2024.	4.057	681.237	287.815	9.190	963.919
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025.	4.057	681.237	287.815	9.190	963.919
Neto promene u 2025.	-	-	54.640	(9.190)	63.830
Stanje na dan 31.12.2025.	4.057	681.237	342.455	-	1.027.749

14. Kapital (nastavak)

Akcijski kapital

Na dan 31. decembra 2025. godine uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2024. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2025. godine rezerve obuhvataju emisiju premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.078.329 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.085.923 hiljade na dan 31. decembar 2024.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group SpA. Dugoročni zajmovi u iznosu od EUR 9.162.747 su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. U toku 2025. godine izvršen je povrat kratkoročnih, beskamatnih zajmova ka matičnom licu, u iznosu od 28.600 EUR.

16. Obaveze iz poslovanja

Na dan 31. decembar 2025., obaveze iz poslovanja iznose 12.752 hiljada RSD, što je na nižem nivou u odnosu na prethodnu godinu (34.119 hiljada RSD na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo ovih obaveza odnosi se na obaveze prema dobavljačima u zemlji i prema matičnom pravnom licu u inostranstvu.

17. Ostale kratkoročne obaveze

Na dan 31. decembar 2025., ostale kratkoročne obaveze iznose 2.308 hiljada RSD, što je smanjeno u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 3.240 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 2.249 hiljada RSD, odnosi se na obaveze po osnovu PDV-a.

18. Pasivna vremenska razgraničenja

Na dan 31. decembar 2025., kratkoročna vremenska razgraničenja iznose 320.253 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 278.565 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 317.266 hiljada RSD, odnosi se na obračunate kamate po osnovu zajmova primljenih od matičnog društva Fintel Energia Group S.p.A.

Preostali iznos od 2.987 hiljada RSD odnosi se na rezervisane troškove revizije i konsultantskih usluga koje se odnose na poslovnu 2025. godinu, ali za koje se izdavanje faktura očekuje u 2026. godini.

BILANS USPEHA

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 52.422 hiljada RSD, dok su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 13.938 hiljada RSD. Značajan rast prihoda u 2025. godini rezultat je uvođenja prefakturisanja usluga upravljanja projektima (*management fee*), dok su u prethodnoj godini prihodi proisticali isključivo iz pružanja knjigovodstvenih usluga. U tekućoj godini, Fintel Grupa je krenula u intenzivan razvoj projekata.

20. Troškovi zarada

Troškovi zarada za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada	7.212	8.608
Troškovi poreza i doprinosa na zarade maknade zarada	1.093	1.304
Ostali lični rashodi i naknade	1.142	1.350
Ukupno	9.447	11.262

21. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 58.249 hiljade RSD, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 19.543 hiljada RSD. Ovi troškovi se odnose na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga (računi izdati u skladu sa ugovorom za konultantske usluge).

22. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima	119.830	330.551
Prihodi od kamata	5	-
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	62	1.149
Ukupno	119.897	331.700

Finansijski prihodi za period završen 31. decembra 2025. godine su znatno niži u odnosu na isti period prošle godine. U 2025. godini Društvo nije ostvarilo Prihod po osnovu dividende, ali je umesto dividende izvršen povrat dela zajmova od strane zavisnih pravnih lica. Nedostatak Prihoda do dividendi je u najvećoj meri uticao na ukupan rezultat, odnosno na njegov pad.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima	45.100	43.930
Rashodi kamata	-	87
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	244	2
Ostali finansijski rashodi	-	102
Ukupno	45.344	44.121

24. Poreski rashod perioda

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2025. i 2024. godine nije imalo poreski rashod perioda.

Godina u kojoj je iskazan gubitak u poreskom bilansu	Iskazano u poreskom bilansu imenovane godine	Iskorišćeno u prošlim godinama	Iskorišćeno u tekućoj godini	Gubitak prava istekom tekuće godine	Ostaje za korišćenje u narednim godinama
3	4	5	6	7	8
2019.	73.883.352	53.782.835		20.100.517	-
2020.	57.205.429		57.205.429		-
2021.	31.067.514		6.628.053		24.439.461
2022.	34.301.091				34.301.091
2023.	18.251.808				18.251.808
2024.					-
	214.709.194	53.782.835	63.833.482	20.100.517	76.992.360

25. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 10,41 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2024. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 2,41 za period završen 31. decembra 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

26. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel Energia Group SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2025. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

31. decembar 2025.				
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	17.313	17.313
Dugoročni zajmovi	-	-	1.478.362	1.478.362
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	456.069	456.083
Ostale kratkoročne obaveze	(317.266)	-	-	(317.266)
Obaveze iz poslovanja	(11.908)	-	(411)	(12.319)
Zajam od vlasnika	(1.078.329)	-	-	(1.078.329)
Ukupno	(1.407.489)	-	1.951.333	543.844

31. decembar 2024.				
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	44.446	44.446
Kratkoročni zajmovi	-	-	-	-
Dugoročni zajmovi	-	-	1.832.523	1.832.523
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	340.572	340.586
Ostale kratkoročne obaveze	(275.016)	-	-	(275.016)
Obaveze iz poslovanja	(32.902)	-	(411)	(33.313)
Zajam od vlasnika	(1.085.923)	-	-	(1.085.923)
Ukupno	(1.393.827)	-	2.217.130	823.303

26. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2025. i 2024. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

31. decembar 2025.					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>					
Prihodi	-	-	-	44.417	44.417
Prodajni, administrativni i opšti troškovi	(52.304)	-	-	-	(52.304)
Dividenda	-	-	-	-	-
Finansijski rashodi	(45.100)	-	-	-	(45.100)
Finansijski prihodi	-	-	-	119.830	119.830
Ukupno	(97.404)	-	-	164.247	66.843

31. decembar 2024.					
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>					
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(11.972)	-	-	-	(11.972)
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	-	-	13.938	-	13.938
Finansijski prihodi	1.829	-	328.725	-	330.554
Finansijski rashodi	(41.555)	-	-	-	(41.555)
Ukupno	(51.698)	-	342.663	-	290.965

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u bruto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

27. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

28. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti

Direktor



Biljana Bogdanov

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:

Biljana Bogdanov

Knjigovođa

U Beogradu,

28.04.2026

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA
GODINU KOJA SE ZAVRŠILA 31.
DECEMBRA 2025. GODINE**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

POJEDINAČNI BILANS STANJA na dan 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI BILANS USPEHA za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva **FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD** (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan **31. decembra 2025. godine**, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2025. godine i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure spovedene za ključno revizorsko pitanje opisano u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.

Naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima

Ukupan iznos dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima na dan 31. decembra 2025. godine iznosi RSD 1.478.363 hiljada, a pripadajuća kamata obračunata na takve kredite iznosi RSD 408.223 hiljada. Dugoročni krediti dati povezanim licima, sa pripadajućom kamatom, čine 77% ukupne imovine Društva. Procena obezvređenja kredita datih povezanim pravnim licima zahteva značajnu procenu rukovodstva prilikom provere platežne sposobnosti povezanih pravnih lica, što dalje utiče na procenu naplativosti većinskog dela imovine Društva.

Prilikom procene naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, rukovodstvo je primenilo značajne pretpostavke kako bi procenilo naplativost kredita od pojedinačnih povezanih pravnih lica, a uzimajući u obzir njihov finansijski položaj i očekivane buduće rezultate i tokove gotovine.

Kako zbog značaja ukupne vrednosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, kao i neizvesnosti u pretpostavkama koje su korišćene prilikom procene naplativosti, naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima određeno je kao ključno revizorsko pitanje u reviziji finansijskih izveštaja Društva.

Revizorske procedure koje se odnose na procenu naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima podrazumevale su razmatranje prikladnosti računovodstvenih politika, procenu metodologije obezvređenja datih kredita na nivou pojedinačnih finansijskih izveštaja i njeno poređenje sa zahtevima standarda MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Pregledali smo relevantne ugovore i procenili kreditnu sposobnost povezanih pravnih lica na osnovu dostupnih informacija.

Procenili smo uspostavljeni proces za identifikaciju indikatora obezvređenja, u skladu sa zahtevima MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Izvršili smo ocenu adekvatnost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima u Napomeni 9, Dugoročni plasmani i krediti – matično i zavisna pravna lica, u skladu sa MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, i Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ostala pitanja

Prikazani finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe čija je matična kompanija Društvo i koji prikazuju ukupan finansijski položaj Grupe na dan 31. decembra 2025. godine biće predmet posebnog izveštaja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje Društvom za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje Društvom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 28. aprila 2026. godine



Danijela Mirković
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.495.777	1.848.537	0
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		228	0	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		228		
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		1.495.549	1.848.537	0

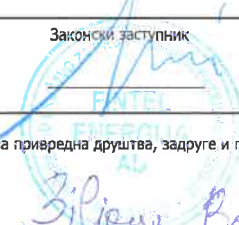
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		16.014	16.014	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.478.362	1.832.523	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		1.173		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		945.614	517.229	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		1.765	591	0
10	1. Материјал, резервани делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.681	507	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	33.900	51.427	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	16.587	6.981	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	10	17.313	44.446	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	52.135	19.882	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	47.901	15.648	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	4.224	4.224	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	10	10	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		71.506	14	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		71.492		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	378.085	119.695	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	13	408.223	325.620	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2.441.391	2.365.766	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		1.027.749	963.919	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		342.455	287.815	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	278.625	13.179	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	63.830	274.636	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	9.190	0
350	1. Губитак ранијих година	0413			9.190	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		1.074.625	1.072.178	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		1.074.625	1.072.178	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15	1.074.625	1.072.178	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		339.017	329.669	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	15	3.704	13.745	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		3.704	13.745	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	12.752	34.119	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	16	11.908	32.902	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	844	1.217	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	2.308	3.240	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	59	162	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	17	2.249	3.078	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18	320.253	278.565	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.441.391	2.365.766	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у <u>Београду</u> дана <u>28. 04.</u> 20 <u>26.</u> године	Законски заступник  <u>Željko Bogdanov</u>
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

БИЛАНС УСПЕХА

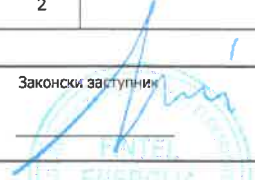
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		52.422	13.938
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		52.422	13.938
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	19	52.422	13.938
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		68.207	31.336
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			44
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		9.447	11.262
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	20	7.212	8.608
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	20	1.093	1.304
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	20	1.142	1.350
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		25	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		486	488
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	21	58.249	19.542

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		15.785	17.398
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		119.897	331.700
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	22	119.830	330.551
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	22	5	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	22	62	1.149
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		45.344	44.121
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	23	45.100	43.930
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			87
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	23	244	2
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			102
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		74.553	287.579
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		5.062	5
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			12
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		177.381	345.643
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		113.551	75.469
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		63.830	270.174
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			4.462
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		63.830	274.636

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		63.830	274.636
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	25	2	10
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	25	2	10

у <u>Београду</u> дана <u>28.04.</u> 20 <u>26</u> године	Законски заступник 
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Билјана Богдановић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	5	63.830	274.636
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		63.830	274.636
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у

дана 28.04.2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зоран Богданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	249.981	4055	245.993	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	249.981	4057	245.993	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	37.834	4058	-236.803	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	287.815	4059	9.190	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	287.815	4061	9.190	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	54.640	4062	-9.190	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	342.455	4063	0	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	689.282	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	689.282	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	963.919	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	963.919	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.027.749	4090	

у Београду

дана 28.04.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Aljona Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	80.871	23.776
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	80.434	1.943
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		21.622
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	437	211
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	104.385	45.645
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	8.677	6.466
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	75.547	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	9.398	11.490
4. Плаћене камате у земљи	3010		4.820
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	10.763	22.869
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	23.514	21.869
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	483.311	589.291
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	483.311	101.093
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		488.198
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	201.338	455.847
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	201.338	455.847
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	281.973	133.444
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	564.182	613.067
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	305.723	501.492
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	258.459	111.575
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	119.695	8.220
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	145	8
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	214	108
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	378.085	119.695

у Београду
дана 28.08.2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2025. GODINE

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljanju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 28. april 2026. godine.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 4 zaposlenih radnika (2024: 4 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaji (nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2026. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2024. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Obezvredenje imovine

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjenju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvređenje, nadoknadi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvređenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvređenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvređenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjenje vrednosti promenile.

Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrđiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obezvrednjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodi nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Rezervisanja (nastavak)

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja.

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena preneti na kupca.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Beneficije za zaposlene

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Beneficije za zaposlene (nastavak)

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja prethode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjeње za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
<i>RSD hiljade</i>		
Potraživanja po osnovu prodaje	33.900	51.427
Ostala potraživanja	52.134	19.882
Dugoročna potraživanja i investicije	1.478.362	1.832.523
Kratkoročna potraživanja i investicije	71.506	14
Aktivna vremenska razgraničenja	408.223	325.620
Ukupno	2.044.125	2.229.466

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. godine iznose 33.900 hiljada RSD i u najvećoj meri odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima. U prethodnoj godini, na dan 31. decembra 2024. godine, potraživanja po osnovu prodaje iznosila su 51.427 hiljade RSD.

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dugoročna potraživanja i investicije odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 354.161 hiljade RSD. . Određeni deo zajmova je vraćen (4.125.399 EUR) , ali su sa druge strane dati novi zajmovi povezanim pravnim licima (1.070.000 EUR).

Aktivna vremenska razgraničenja sastoje se od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima. U 2025. godini iznose 408.223 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 325.620 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, aktivna vremenska razgraničenja su povećana za 82.603 hiljada RSD. Ovo povećanje je direktna posledica rasta dugoročnih potraživanja i investicija, odnosno povećanja iznosa zajmova datih zavisnim pravnim licima, što je rezultiralo i povećanjem pripisanih potraživanja za kamate (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostala zavisna pravna lica).

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade

	31. decembar 2025.			
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	-	1.074.625	-
Obaveze po kreditima prema bankama	-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima	12.751	-	-	-
Ostale obaveze	322.561	-	-	-
Ukupno	339.016	-	1.074.625	-

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

RSD hiljade	31. decembar 2024.			
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	13.745	-	1.072.178	-
Obaveze po kreditima prema bankama	-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima	34.119	-	-	-
Ostale obaveze	281.805	-	-	-
Ukupno	329.679	-	1.072.178	-

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2025. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.829 hiljade (2024: RSD 46.152 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti		
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.078.329	1.085.923
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(378.085)	(119.695)
Neto dug (A)	<u>700.244</u>	<u>966.228</u>
Kapital (B)	<u>1.027.749</u>	<u>963.919</u>
Neto angažovani kapital (C=A+B)	<u>1.727.993</u>	<u>1.930.147</u>
Koeficijent zaduženosti (A/C)	<u>40,5%</u>	<u>50,1%</u>

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

	31. decembar 2025.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>					
Finansijska sredstva	1.478.362	-	-	-	1.478.362
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	33.900	-	-	-	33.900
Ostala kratkoročna sredstva	531.864	-	-	-	531.864
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	378.085	-	-	-	378.085
Ukupno	2.422.211	-	-	-	2.422.211
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.078.329	-	-	-	1.078.329
Obaveze iz poslovanja	12.751	-	-	-	12.751
Ostale kratkoročne obaveze	322.561	-	-	-	322.561
Ukupno	1.413.641	-	-	-	1.413.641

	31. decembar 2024.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
<i>RSD hiljada</i>					
Finansijska sredstva	1.832.523	-	-	-	1.832.523
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	51.427	-	-	-	51.427
Ostala kratkoročna sredstva	345.516	-	-	-	345.516
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	119.695	-	-	-	119.695
Ukupno	2.349.161	-	-	-	2.349.161
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.085.923	-	-	-	1.085.923
Obaveze iz poslovanja	34.119	-	-	-	34.119
Ostale kratkoročne obaveze	281.806	-	-	-	281.806
Ukupno	1.401.848	-	-	-	1.401.848

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Direktne investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2024.).

U 2025. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2025 % učešća	31/12/2024 % učešća	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.478.362 hiljade (2024: RSD 1.832.523 hiljade hiljada i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

	Iznos 31.12.2025 EUR	Iznos 31.12.2025 u 000 RSD	Iznos 31.12.2024 RSD	Dospeće
Korisnik zajma				
MK Fintel Wind ad	7.123.847	835.499	1.212.706	2036
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	847.407	99.386	202.783	2030
MK-Fintel Wind Development d.o.o.	84.200	9.875	5.055	2030
Maestrale Ring d.o.o.	250.000	29.321	5.851	2030
VP Lipar d.o.o.	1.992.000	233.626	188.628	2038
VP Lipar 2 d.o.o.	1.904.000	223.305	183.011	2038
Project Torak d.o.o.	83.500	9.793	8.893	2030
Fintel Energija Development d.o.o.	191.440	22.452	21.114	2030
Staklenik 1 d.o.o.	44.000	5.160	585	2030
Staklenik 2 d.o.o.	27.600	3.237	819	2030
Staklenik 3 d.o.o.	13.200	1.548	878	2030
Staklenik 4 d.o.o.	11.000	1.290	585	2030
Staklenik 5 d.o.o.	10.800	1.267	503	2030
Staklenik 6 d.o.o.	9.500	1.114	410	2030
Viafast d.o.o.	10.700	1.255	468	2030
Balkan-electro d.o.o.	2.000	235	234	2027
Ukupno	12.605.194	1.478.363	1.832.523	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata “van dohvata ruke” koja u 2025. godini iznosi 6,79%.

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje zavisnim i ostalim povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 3.055.399 EUR (vraćen je deo zajmova u iznosu od 4.125.399 EUR i dati su novi zajmovi u iznosu od 1.070.000 EUR). Ova sredstva se koriste za razvoj projekata, omogućavajući finansiranje i implementaciju novih investicija u sektoru obnovljivih izvora energije.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

10. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Potraživanja od kupaca u zemlji	16.587	6.981
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	17.313	44.446
Potraživanja po osnovu prodaje	<u>33.900</u>	<u>51.427</u>

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima.

Ovaj model prefakturisanja uveden je kako bi se preciznije reflektovali troškovi i obaveze u vezi sa upravljanjem projektima unutar povezanih pravnih lica.

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Tekući račun		
- u dinarima	378.045	119.655
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>378.085</u>	<u>119.695</u>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 52.134 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 19.882 hiljade na dan 31. decembar 2024.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Ostala potraživanja	47.901	15.648
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	9	10
Ukupno	<u>52.134</u>	<u>19.882</u>

12. Ostala kratkoročna sredstva (nastavak)

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882.000 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

13. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembar 2025 iznose RSD 408.223 hiljade (RSD 325.620 hiljade na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo aktivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na obračunate, a nenaplaćene kamate po osnovu zajmova koji su odobreni zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim entitetima. Ova potraživanja predstavljaju prihod koji će biti realizovan u budućim obračunskim periodima, u skladu sa ugovorenim uslovima finansiranja.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Aksijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	63.830	274.636
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	278.625	13.179
Gubitak ranijih godina	-	(9.190)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	1.027.749	963.919

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2024.	4.057	681.237	249.981	245.993	689.282
Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024	4.057	681.237	249.981	245.993	689.282
Neto promene u 2024.	-	-	37.834	(236.803)	274.637
Stanje na dan 31.12.2024.	4.057	681.237	287.815	9.190	963.919
Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025.	4.057	681.237	287.815	9.190	963.919
Neto promene u 2025.	-	-	54.640	(9.190)	63.830
Stanje na dan 31.12.2025.	4.057	681.237	342.455	-	1.027.749

14. Kapital (nastavak)

Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2025. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2024. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2025. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.078.329 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.085.923 hiljade na dan 31. decembar 2024.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group SpA. Dugoročni zajmovi u iznosu od EUR 9.162.747 su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. U toku 2025. godine izvršen je povrat kratkoročnih, beskamatnih zajmova ka matičnom licu, u iznosu od 28.600 EUR.

16. Obaveze iz poslovanja

Na dan 31. decembar 2025., obaveze iz poslovanja iznose 12.751 hiljada RSD, što je na nižem nivou u odnosu na prethodnu godinu (34.119 hiljada RSD na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo ovih obaveza odnosi se na obaveze prema dobavljačima u zemlji i prema matičnom pravnom licu u inostranstvu.

17. Ostale kratkoročne obaveze

Na dan 31. decembar 2025., ostale kratkoročne obaveze iznose 2.308 hiljada RSD, što je smanjeno u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 3.240 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 2.249 hiljada RSD, odnosi se na obaveze po osnovu PDV-a.

18. Pasivna vremenska razgraničenja

Na dan 31. decembar 2025., kratkoročna vremenska razgraničenja iznose 320.253 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 278.565 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 317.266 hiljada RSD, odnosi se na obračunate kamate po osnovu zajmova primljenih od matičnog društva Fintel Energia Group S.p.A.

Preostali iznos od 2.987 hiljada RSD odnosi se na rezervisane troškove revizije i konsultantskih usluga koje se odnose na poslovnu 2025. godinu, ali za koje se izdavanje faktura očekuje u 2026. godini.

BILANS USPEHA

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 52.422 hiljada RSD, dok su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 13.938 hiljada RSD. Značajan rast prihoda u 2025. godini rezultat je uvođenja prefakturisanja usluga upravljanja projektima (*management fee*), dok su u prethodnoj godini prihodi proisticali isključivo iz pružanja knjigovodstvenih usluga. U tekućoj godini, Fintel Grupa je krenula u intenzivan razvoj projekata.

20. Troškovi zarada

Troškovi zarada za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada	7.212	8.608
Troškovi poreza i doprinosa na zarade maknade zarada	1.093	1.304
Ostali lični rashodi i naknade	1.142	1.350
Ukupno	9.447	11.262

21. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 58.249 hiljade RSD, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 19.543 hiljada RSD. Ovi troškovi se odnose na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge).

22. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima	119.830	330.551
Prihodi od kamata	5	-
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	62	1.149
Ukupno	119.897	331.700

Finansijski prihodi za period završen 31. decembra 2025. godine su znatno niži u odnosu na isti period prošle godine. U 2025. godini Društvo nije ostvarilo Prihod po osnovu dividende, ali je umesto dividende izvršen povrat dela zajmova od strane zavisnih pravnih lica. Nedostatak Prihoda do dividendi je u najvećoj meri uticao na ukupan rezultat, odnosno na njegov pad.

23. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima	45.100	43.930
Rashodi kamata	-	87
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	243	2
Ostali finansijski rashodi	-	102
Ukupno	45.343	44.121

24. Poreski rashod perioda

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2025. i 2024. godine nije imalo poreski rashod perioda.

Godina u kojoj je iskazan gubitak u poreskom bilansu	Iskazano u poreskom bilansu imenovane godine	Iskorišćeno u prošlim godinama	Iskorišćeno u tekućoj godini	Gubitak prava istekom tekuće godine	Ostaje za korišćenje u narednim godinama
3	4	5	6	7	8
2019.	73.883.352	53.782.835		20.100.517	-
2020.	57.205.429		57.205.429		-
2021.	31.067.514		6.628.053		24.439.461
2022.	34.301.091				34.301.091
2023.	18.251.808				18.251.808
2024.					-
	214.709.194	53.782.835	63.833.482	20.100.517	76.992.360

25. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 10,41 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2024. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 2,41 za period završen 31. decembra 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

26. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel Energia Group SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2025. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

	31. decembar 2025.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	17.313	17.313
Dugoročni zajmovi	-	-	1.478.362	1.478.362
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	456.069	456.083
Ostale kratkoročne obaveze	(317.266)	-	-	(317.266)
Obaveze iz poslovanja	(11.908)	-	(411)	(12.319)
Zajam od vlasnika	(1.078.329)	-	-	(1.078.329)
Ukupno	(1.407.489)	-	1.951.333	543.844

	31. decembar 2024.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>				
Potraživanja od kupaca	-	-	44.446	44.446
Kratkoročni zajmovi	-	-	-	-
Dugoročni zajmovi	-	-	1.832.523	1.832.523
Ostala kratkoročna sredstva	14	-	340.572	340.586
Ostale kratkoročne obaveze	(275.016)	-	-	(275.016)
Obaveze iz poslovanja	(32.902)	-	(411)	(33.313)
Zajam od vlasnika	(1.085.923)	-	-	(1.085.923)
Ukupno	(1.393.827)	-	2.217.130	823.303

26. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2025. i 2024. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	31. decembar 2025.				
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>					
Prihodi	-	-	-	44.417	44.417
Prodajni, administrativni i opšti troškovi	(52.304)	-	-	-	(52.304)
Dividenda	-	-	-	-	-
Finansijski rashodi	(45.100)	-	-	-	(45.100)
Finansijski prihodi	-	-	-	119.830	119.830
Ukupno	(97.404)	-	-	164.247	66.843

	31. decembar 2024.				
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>					
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(11.972)	-	-	-	(11.972)
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	-	-	13.938	-	13.938
Finansijski prihodi	1.829	-	328.725	-	330.554
Finansijski rashodi	(41.555)	-	-	-	(41.555)
Ukupno	(51.698)	-	342.663	-	290.965

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u bruto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

27. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

28. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti

Direktor

Biljana Bogdanov

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:

Biljana Bogdanov

Knjigovođa

U Beogradu,

28.04.2026

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj:

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2025. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Osnovni podaci (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Green Energy Limited sa Kipra,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Osnovni podaci (nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2025. Godine

U toku 2025. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Kranje stanje 31.12.2024.
1	2	3	5	6
	AKTIVA			
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	1	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)	0002	12.498.008	11.874.610
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-
013	3. Gudvil	0006	-	-
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	12.116.817	11.513.806
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.034.316	4.170.612
023	2. Postrojenja i oprema	0011	6.208.816	6.691.827
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	1.229.245	649.981
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	644.440	1.386
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+ 0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	369.755	343.556
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	30.810	6.553
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	1.173	-
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.772	337.003
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	11.436	17.248
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	47.752	39.026

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
	G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.797.963	1.604.862
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	36.636	41.872
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.313
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-
13	3. Roba	0034	-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	29.240	34.475
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	205.445	180.993
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	203.780	171.965
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	-	5
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	1.665	9.023
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	82.819	84.550
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	48.717	56.903
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	32.467	26.108
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.635	1.539
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	459.361
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	459.347
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	1.184.730	453.776
28 (deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	288.319	384.310
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.343.723	13.518.498
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
	PASIVA			
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	4.086.334	3.264.050
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405	-	-
330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406	-	-
dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407	600	378
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.976.178	1.526.748
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.526.748	1.224.245
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	449.430	302.503
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.425.462	1.052.386
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.490.114	8.282.892
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	175	132
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	175	132
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.489.939	8.282.760
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.060.645	1.257.827
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.282.220	1.365.571
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.066.537	3.774.705
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	2.080.537	1.884.657
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS STANJA (nastavak)				
na dan 31. decembar 2025. godine				
- u hiljadama dinara -				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
				Krajnje stanje
				31.12.2024.
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	-
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.767.275	1.971.556
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	868	-
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	794.358	914.527
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	16.646	15.794
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	533.676	608.956
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	244.036	289.777
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	138.068	219.878
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	2.177	1.445
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	11.908	32.902
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	123.096	182.509
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	887	3.022
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	164.415	141.614
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	161.890	134.627
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	2.337	3.255
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	188	3.732
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	669.566	695.537
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.343.723	13.518.498
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA				
u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine				
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.774.370	2.765.433
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.748.638	2.738.117
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.748.638	2.738.117
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	25.732	27.316
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	-
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.293.774	1.358.042
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	18.288	16.948
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	45.086	44.334
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	32.853	31.720
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.954	4.745
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	7.279	7.869
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	615.020	615.129
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	-
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	276.820	339.484
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	49	33
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	338.511	342.114
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.480.596	1.407.391
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

BILANS USPEHA (nastavak)				
		u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine		
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	- u hiljadama dinara -	
			Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	39.771	45.470
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	1.319	11.765
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	2.465	2.401
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	35.987	31.304
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	544.911	810.677
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	142.132	137.839
562	II. RASHODI KAMATA	1034	318.983	318.049
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	51.022	21.572
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036	32.774	333.217
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	505.140	765.207
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	9.686
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	7.754	11.021
57	K. OSTALI RASHODI	1042	17.395	11.755
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	2.821.895	2.831.610
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	1.856.080	2.180.474
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	965.815	651.136
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0	1046	-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	277
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	965.815	650.859
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
	S. POREZ NA DOBITAK		-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	152.030	166.133
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	8.729	61.852
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	822.514	546.578
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	373.083	244.075
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	449.431	302.503
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI			
	1. Osnovna zarada po akciji	1061	16,95	11,41
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	16,95	11,41

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2025.	31.12.2024.
Prihodi (hiljada RSD)	2.774.370	2.765.433
EBITDA (hiljada RSD)	2.095.616	2.022.522
(Poslovni rezultat+amortizacija)		
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.480.596	1.407.392
Neto profit (hiljada RSD)	822.514	546.578
Zarada po akciji	16,95	11,41
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.590.944	1.671.539
Investicije (hiljada RSD)	1.260.942	854.708
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	83.825	80.901
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	32.901	21.863

Ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su RSD 2.774.370 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 2.765.433 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,32%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FiT vetroparkova.

EBITDA u 2025. godini iznosila je RSD 2.095.616 hiljade, dok je u 2024. godini iznosila RSD 2.022.522 hiljada, što predstavlja povećanje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2025. godini iznosili su RSD 1.293.774 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 1.358.042 hiljade, što predstavlja smanjenje od oko 4,97%.

Poslovni rezultat u 2025. godini iznosio je RSD 1.480.596 hiljade, dok je u 2024. godini iznosio RSD 1.407.392 hiljadu, što predstavlja rast od približno 5,20%.

Neto rezultat (neto dobit) u 2025. godini iznosio je RSD 822.514 hiljada, u poređenju sa RSD 546.578 hiljada u 2024. godini, što predstavlja rast od 50,48%. Ovaj rast neto dobiti uglavnom je posledica većih operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita u toku 2024. Godine.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zeleni energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata koji su trenutno u realizaciji, Vetropark Torak – projekat Kula 2 (10 MW), Vetropark Lipar – projekat Kula 3 (10 MW) i Vetropark Lipar 2 – projekat Kula 4 (10 MW) nalaze se u fazi izgradnje, a njihovo puštanje u rad planirano je u prvoj polovini 2027. godine.

Takođe, Košava Faza II je projekat koji se trenutno nalazi u fazi razvoja i planirano je da obuhvati 19 vetroturbina ukupne instalirane snage do 68,4 MW. U skladu sa planiranom dinamikom realizacije projekta, očekuje se da instalisani kapacitet od 36 MW bude operativan do kraja 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 70% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Energobalkan doo	6,6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Kula doo	9,9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	MK-Fintel Wind Development doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogreen doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK-Fintel Wind Development doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					594,8	

6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.184.730	453.776
Potraživanja od kupaca	205.445	180.993
Ostala potraživanja	82.819	84.550
Aktivna vremenska razgraničenja	288.319	384.310
UKUPNO	1.761.313	1.103.629

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispunji obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2025.		
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	3.704	2.342.865
Obaveze po kreditima prema bankama	777.712	6.147.075
Obaveze prema dobavljačima	138.067	-
Ostale obaveze	833.982	-
Ukupno	1.753.465	8.489.940

31. decembar 2024.		
RSD hiljade	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2025. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 394.033 hiljada (2024.: RSD 390.855) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženost promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar.2025.	31.decembar.2024.
Dugoročne finansijske obaveze:		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.342.865	2.623.398
- Obaveze po kreditima od banaka	6.147.075	5.659.362
Kratkoročne finansijske obaveze:		
- Obaveze po kreditima od banaka	777.712	898.733
- Obaveze po kreditima od banaka	16.646	15.794
Finansijska sredstva	(337.772)	(337.003)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1.184.730)	(453.776)
Neto dug (A)	7.761.795	8.406.508
 Kapital (B)	 4.086.334	 3.264.050
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.848.130	11.670.558
 Koeficijent zaduženosti (A/C)	 65,5%	 72,0%

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 10. juna 2025. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Organi upravljanja Društvom (nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2025. godini

Odbor direktora je u toku 2025. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2025. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2025. godine održane su tri sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2025. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o vraćanju dodanih uplata osnivača koje ne povećavaju osnovni kapital Društva.

Zakonski zastupnik:
Beograd, 29. april 2026. godine



IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik


Tiziano Giovannetti



FINTEL ENERGIJA AD

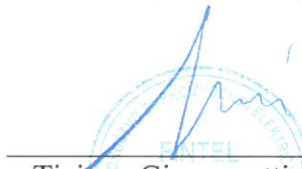
IZJAVA

LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2025. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.


Tiziano Giovannetti, direktor





FINTEL ENERGIJA AD

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2025. godinu su odobreni 27. aprila 2026. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2025. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2026. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.


Tiziano Giovannetti, direktor

