

U skladu sa članom 74. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021) , članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012, 5/2015,24/2017, 14/2020 i 129/2021), članom 34. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021) i članom 368. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011,99/2011,91/2019 i 109/2021) **ALBUS AD iz Novog Sada, MB: 08196508 objavljuje:**

A L B U S A D N O V I S A D

G O D I Š N J I I Z V E Š T A J Z A 2 0 2 5 . G O D I N U

U Novom Sadu , april 2026 godine

S A D R Ž A J:

1. Finansijski izveštaji ALBUS AD za 2025. godinu	
1.1. Bilans stanja	3
1.2. Bilans uspeha	9
1.3. Izveštaj o ostalom rezultatu	12
1.4. Izveštaj o tokovima gotovine	14
1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu	16
1.6. Napomene uz finansijske izveštaje	19
2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2025. godinu.....	48
3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2025. godinu	101
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja.....	113
5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja.....	114
6. Odluka o raspodeli dobiti.....	114

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20 __, __	Почетно стање 01.01.20 __, __
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	705.400	720.523	739.548
01	C. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	1.025	1.283	1.727
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.025	1.283	1.727
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	697.919	714.559	732.806
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		475.400	487.788	499.103
023	2. Постројења и опрема	0011		179.337	186.196	196.720
024	3. Инвестиционе некретности	0012	6	39.298	38.474	35.855
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013		3.894	101	1.128
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема илагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	6.456	4.681	5.015

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020		126	126	126
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Окупљене сопствене акције и окупљени сопствени уделови	0026		2.042		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		4.288	4.555	4.889
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	8	315.243	380.769	339.436
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		164.625	160.818	136.645
10	1. Материјал, резервни делови, алат и орган инвентар	0032		83.170	90.372	92.290
11 и 12	2. Недовишена производа и готови производи	0033		77.786	66.448	39.699
13	3. Роба	0034			1.686	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.638	2.168	4.151
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		2.031	144	505
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	140.785	216.443	199.836
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		116.485	187.020	179.113
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		22.613	28.608	19.951

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		1.687	815	772
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.938	1.885	1.262
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		955	768	130
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047		208	342	357
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	457	462	439
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9	410	441	413
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47	21	26
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	4.218	1.022	770
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗПРАЧИЈЕЊА	0058		3.220	139	474
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.020.643	1.101.292	1.078.974
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	12	650.352	779.386	934.096
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	13	535.363	583.975	552.809
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		223.333	223.333	223.333
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИЈА ПРЕМИЈА	0404		642		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и поправени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		280.368	280.378	280.648
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	80.275	80.268	48.832
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0409		80.268	48.832	48.832
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0410		7	31.436	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	49.455	4	4
350	1. Губитак ранијих година	0413		4	4	4
351	2. Губитак текуће године	0414		49.451		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		57.209	114.230	521
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	14	528	733	521
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		528	733	521
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0427)	0420	15	56.681	113.497	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		56.681	113.497	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	55.962	56.308	55.977
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	16	372.509	346.779	469.667
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		232.548	226.561	306.245
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у земљи	0434		85.617	85.617	135.217
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		146.931	140.944	171.028
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним картицама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАМЦИЈЕ	0441	17	2.357	211	488
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	96.371	77.481	109.979
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остале повезана лица у земљи	0443		6.317	1.830	10.927
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остале повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		63.858	54.440	84.829
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19.043	21.211	14.223
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		1.153		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		33.865	32.784	42.793

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	33.248	32.373	41.629
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	19	617	411	1.164
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБИСТАВЉЕНО	0453				
49 (доо) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	13.368	9.742	10.162
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.020.643	1.101.292	1.078.974
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		650.352	779.386	934.096

у _____	Законом заступник
дана _____ 20__ године	Aleksandar Jerić Digitally signed by Aleksandar Jerić DN: cn=Aleksandar Jerić, o=ALBUS AD, email=aleksandar.jerij@albusad.rs, c=RS
	200095914

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	23	565.963	762.747
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	23	543.683	716.456
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		454.006	594.201
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		89.677	122.255
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		1.177	996
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		11.338	26.749
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	3.046	4.645
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	24	6.719	13.901
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	25	584.007	715.232
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		274.628	334.124
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	168.377	132.360
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139.975	108.613
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		21.206	16.451
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.196	7.296
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		26.496	25.415
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		308	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	91.983	205.160
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	0	212
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	22.215	17.961

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			47.515
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		18.044	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	27	81	75
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	27	81	75
665 и 669	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	28	10.556	5.142
560 и 561	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	9.606	3.784
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		502	267
565 и 569	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		448	1.091
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		10.475	5.067
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	29	5.098	3.409
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	30	5.449	3.554
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		571.142	766.231
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		600.012	723.928
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			42.303
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		28.870	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	32	21.327	10.717
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			31.586

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		50.197	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	21		
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			330
722 поп. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		746	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			31.296
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		49.451	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	33		72
	2. Умњена (резовиђена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законом заступник
дана _____ 20____ године	Aleksandar Jenc
	200095914
	Државно удружење Александар Јенц 200095914 Датум: 2025.04.07 15:33:01 +02:00

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			31.256
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		49.451	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		10	270
331	2. Актуарски добити или губити по основу планова дефинисаних примања				
	а) добити	2005			
	б) губити	2006			
333	3. Добити или губити по основу удела у осталом својобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добити	2007			
	б) губити	2008			
332	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добити или губити по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добити	2009			
	б) губити	2010			
334	2. Добити или губити по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добити	2011			
	б) губити	2012			

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџа) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добити или губици по основу харџа од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		10	270
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		10	270
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			30.986
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		49.461	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учесницима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	Aleksandar Janc 200905014

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	728.946	827.130
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	624.062	705.559
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	96.453	113.482
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.431	8.089
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	666.654	858.792
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	381.342	586.811
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	75.976	91.220
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	165.083	125.524
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.795	16.617
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	31.333	38.620
8. Остали одливи из пословних активности	3014	3.125	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	62.292	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		31.662
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	827	483
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	827	483
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	3.805	582
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	3.805	582

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	2.978	99
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4.120	177.965
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		175.565
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	4.120	2.400
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	59.791	145.722
1. Откуп сопствених акција и узела	3038	1.199	
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	58.592	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		144.152
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		1.570
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		32.243
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	55.671	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	733.893	1.005.578
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	730.250	1.005.096
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3.643	482
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.022	770
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	55	5
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	502	235
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.218	1.022

у _____

дан 20. _____ године

Законски заступник
Aleksandar Jerić
200095914
Општина Нови Сад
ЈБГ 200095914
Данак 3028/2021 11.02.18 44787

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	223.333	4010		4019		4028	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	223.333	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	223.333	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	223.333	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	842
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	223.333	4018		4027		4036	842

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	280.648	4046	48.832	4055	4	4064	
2.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	280.648	4048	48.832	4057	4	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-270	4049	31.436	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	280.378	4050	80.268	4059	4	4068	
6.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	280.378	4052	80.268	4061	4	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-10	4053	7	4062	49.451	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	280.368	4054	80.275	4063	49.455	4072	

ALBUS AD Novi Sad

Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	552.809	4082	
2.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	552.809	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	583.975	4086	
6.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	583.975	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	535.363	4090	

у _____	Законски заступник
дане _____ 20 _____ године	Aleksandar JERIC 200055914 Digitally signed by Aleksandar Jeric DN: cn=Aleksandar Jeric, o=ALBUS AD, ou=ALBUS AD, email=aleksandar.jeric@albusad.com

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ALBUS AD NOVI SAD

N A P O M E N E

**UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2025. GODINU**

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

1. OPŠTE INFORMACIJE

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005.godine došlo je do promene vlasništva, tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda. Krajnji vlasnik matičnog pravnog lica je Slađana Sredojević.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10.

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji sa 31.12. 2025. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora.

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2026. godine.

Na dan 31. decembar 2025. godine Društvo je imalo 92 zaposlenih (na dan 31. decembar 2024. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 97).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenje. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja sa 31.12.2025. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

2.1. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2025. godini, Društvo je ostvarilo gubitak pre oporezivanja u iznosu od 50.197 hiljada dinara, a poslovni gubitak u iznosu od 18.044 hiljada dinara (2024. godine: dobitak pre oporezivanja 31.586 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 47.515 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2025. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 429,718 hiljada dinara (2024 godine: 461.755 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

2.4. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv Zigovi	Stopa amortizacije (prilagoditi) 10%
-----------------	---

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 31. decembra 2022. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 70 od 20. jula 2018.). Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja, sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja sudijski veštak građevinske struke Zoran Milovanović.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

(d) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisiju premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2025 godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.13. Zakupi

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

ALBUS AD NOVI SAD**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore utiču se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukulaciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

4.5. Fer vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinsko zemljište	Građ. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Zakup opreme	Ukupno	Nemater. ulaganja
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 31.12.2024.	77,209	502,810	382,049	38,475	21,371		1,021,914	13,487
Nove nabavke			1,729			5,157	6,886	
Ostala povećanja		187	1,889				2,076	189
Prodaja							0	
Rashod			-682				-682	
Procena				823			823	
Ostalo					411		411	
Stanje 31.12.2025.	77,209	502,997	384,965	39,298	21,371	5,157	1,031,428	13,676
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Stanje 31.12.2024.	-	92,231	193,853	-	21,269		307,353	12,204
Amortizacija		12,575	12,470			1,786	26,831	447
Procena								
Kumulirana IV u otuđenim sred.			-675				-675	
Ostalo								
Stanje 31.12.2025.	-	104,806	205,648		21,269	1,786	333,509	12,651
SADAŠNJA VREDNOST								
31. decembar 2025. godine	77,209	398,191	179,337	39,298	513	3,371	697,919	1,025
01. januar 2025. godine	77,209	410,579	188,196	38,474	101		714,559	1,283

Povećanje na pozicijama: građevinskih objekata je ulaganje u kotlarnicu u iznosu od 187 hiljada dinara opreme (aktiviranje) iznosi 1,729 hiljada dinara, odnosi se na nabavku novih merača za merenje otpadnih voda, kompresore za izradu alata za boce, klime i laptopovi i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 1,889 hiljada dinara. U 2025. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknaden je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 10 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 4 hiljade dinara.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 27.278 hiljada dinara (za 2024: 25.415 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene su bile kao što sledi:

	31.12.2025	31.12.2024
Stanje na početku godine	38.475	35.854
Povećanje - procena	823	2,620
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	39.298	38.474

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2025. godine (u skladu sa računovodstvenom politikom) efekti procene u iznosu od 823 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Prilikom procene sudski procenitelj je je koristio komparativnu metodu.

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2025	Procenjena vrednost na dan 31.12.2024	Efekti procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	30.619	29.488	1131
Poslovni prostor Somborska br 51	8.679	8.987	-308
Ukupna vrednost	39.298	38.474	823

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025	2024.
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	.042	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	5,466	5,733
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.178
	4,288	4,555
Ukupno:	6,456	4,681

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decenbar 2025. godine iznose 6.456 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 4.288 hiljade dinara.

8. ZALIHE

	2025	2024.
Zalihe materijala	90,753	103,532
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	108,360	90,587
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	-38,157	-37,300
Roba		1,686
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	3,552	4,083
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	2,031	144
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>		
	-1,914	-1,914
Ukupno avansi – neto	3,669	2,313
Ukupno zalihe – neto	160,956	158,505

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

9. POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca	140,785	216,443
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1,938	1,885
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
PDV i AVR	3,431	645
Ukupno potraživanja - neto	146,611	219,435

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca u zemlji	158,776	229,310
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	95,807	101,803
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	1,687	815
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>256,270</u>	<u>331,928</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-42,290	-42,290
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73,195	-73,195
	<u>-115,485</u>	<u>-115,485</u>
Ukupno potraživanje od kupaca	140,785	216,433

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025	2024.
Tekući (poslovni) računi	3,517	892
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	35	11
Devizni račun	582	115
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna	84	4
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ukupno	4,218	1,022

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	2025.	2024.
Druga jemstva	650,257	779,290
Ostalo	95	96
	<u>650,352</u>	<u>779,386</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2025
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	1,818	213,157
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	3,375	395,857
					5,193	609,014

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpuno-g izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalag jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	12	AC 1230548	1,463
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	42	AC 1232174	4,874
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	3	AC 1230550	405
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	29	AC 1230551	3,380
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	9	AC 1230549	1,051
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	14	AC 1230553	1,612
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	20	AC 1230552	2,394
Rok otplate 27 godina		129		15,179
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	109	AC 5836309	12,826
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	113	AC 5836308	13,238
Rok otplate 12 godina		222		26,064
Ukupno:		351		41,243

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital i emisiona premija	224,175	223,333
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		0
Revalorizacione rezerve	280,368	280,378
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	80,275	80,268
Gubitak	-49,455	-4
Otkupljene sopstvene akcije	-2,042	
	533,321	583,975

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2025. godine,

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

akcijski kapital se sastoji od 437.333 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 510,67 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 83,39% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2025. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364,683	186,233	83.39%
Jovanović Velimir	12,612	6,441	2.88%
ALBUS AD Novi Sad	3,998	2,042	0.91%
Krstić Dragana	1,302	665	0.30%
Sitni akcionari	54,738	27,953	12.52%
Ukupno	437,333	223,334	100.00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Akcijski kapital	223.333	223.333
Emisiona premija	842	
Stanje na dan 31. decembra	224,175	223.333

Promene na kapitalu za 2025. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 10 hiljada dina, koji je nastao po osnovu ukidanja revalorizacionih rezervi.
- Tokom maja je realizovano sticanje sopstvenih akcija, (broj akcija 3.998) po ceni u dinarima od 300,00. Tom prilikom ostvarena je emisiona premija u iznosu od 842 hiljade dinara.
- U poslovanju je ostvaren ukupna neto gubitak u iznosu od 49.451 hiljada dinara.

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	528	733
Ostala dugoročna rezervisanja		
	528	733

Društvo nije izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova iz razloga što visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE-dugorocni krediti

	2025.	2024.
Ostale dugoročne obaveze	56,681	113,497
	56,681	113,497

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025.	2024.
Kratkoročni krediti u zemlji	168,576	164,492
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	63,972	62,069
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	232,548	226,561

Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:

	2025.	2024.
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	85,618	85,617
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	82,958	78,875
Ukupno:	168,576	164,492

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2,357	211
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna i ostala pravna lica u zemlji	6,317	1,830
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	63,858	54,440
Dobavljači u inostranstvu	19,043	21,211
Ostale obaveze iz poslovanja	1,153	
Ukupno:	92,728	77,692

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2025.	31.12.2024.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	14,383	13,073
Ostale obaveze	18,865	19,300
Ukupno:	33,248	32,373

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2025.	2024.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	458	
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine	159	411
- Obaveze za poreze i carine		16

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	13,368	9,742
Obaveze za porez iz dobitka		
Ukupno:	13,985	10,153

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2022. godine		55,977	55,977
Promena u toku godine		331	331
Stanje 31. decembra 2023. godine		56,308	56,308
Promena u toku godine		746	746
Stanje 31. decembra 2024. godine		55,562	55,562

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2025. godine iznose 55,562 hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

21. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	746	331
Ukupno	746	331

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Dobitak /gubitak pre oporezivanja	-50,197	31,586
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	26,496	25,415
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-25,799	-24,182
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom period	662	1,267
Ostalo	-527	-378
Poreski gubitak	-49,634	
Oporeziva dobit		33,707
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti		33,707
Porez na dobitka 15%	0	
Kapitalni dobiti i gubici		
Kapitalni gubici		

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

c) Nepriзнata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske i kapitalne gubitke u iznosu od 49,634 hiljada RSD, navedeni iznos će iskoristiti za oporezivi dobitak u narednim godinama tekuće godine.

	Godina isteka	2025.	2024.
Godina nastanka poreskih kapitalnih gubitaka			
-2020	2024		1,982
-2022	2027		32,802
-2025	2030	49,634	
Ukupno		49,634	34,784

22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine. Usaglašena potraživanja iznose 90% odnosno od ukupno poslanih zahteva za usaglašavanje, a za 10% poslanih zahteva za usaglašavanje nije vraćena saglasnost. Svaki obrazac poslatog zahteva sadrži klauzulu, da ukoliko se ne vrati u roku od 15 dana, smatraće se da je stanje potvrđeno.

23. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	543,683	716,456
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	1,177	996
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	11,338	26,749
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	3,046	4,645
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	6,719	13,901
Ukupno	565,963	762,747

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	126	791
Prihodi od zakupnina	2,920	3,854
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	3,046	4,645

25. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	274,628	334,124
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	168,377	132,360

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Troškovi amortizacije i rezervisanja	26,496	25,415
Rashodi usklađivanja vrednosti imovine	308	0
Ostali poslovni rashodi	114,198	223,333
Ukupno:	584,007	715,232

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Transportne usluge	14,379	3,800
Usluge održavanja	4,321	3,866
Zakupnine	3,479	1,926
Troškovi sajмова	84	79
Reklama i propaganda	55,062	6,259
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	14,659	189,229
Neproizvodne usluge	15,702	12,257
Reprezentacija	167	162
Premije osiguranja	1,076	882
Troškovi platnog prometa	833	466
Troškovi članarina	581	575
Troškovi poreza	3,421	3,474
Troškovi dugoročnog rezervisanja		212
Ostali nematerijalni troškovi	434	146
Ukupno:	114,198	223,333

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	81	75
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	81	75

28. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	9,606	3,784
Negativne kursne razlike	502	267
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	448	1,091
Rashodi naknada za akreditive		
Ukupno:	10,556	5,142

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

29. OSTALI PRIHODI

	2025.	2024.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	4,364	2,248
Viškovi	30	12
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	120	70
Prihodi od smanjenja obaveza	352	1
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	205	
Ostali nepomenuti prihodi	27	1,078
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>	5,098	3,409
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha	5,588	11,282
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine investicione nekretnine	1,131	2,619
Ostalo	75	74
Ukupno:	11,892	18,962

30. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	4,238	2,099
Rashodovanje zaliha materijala i roba	9	494
Rashodovanje osnovnih sredstava	4	18
Manjkovi	107	216
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredjenje ostale imovine	307	
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova		
Ugovorene kazne i penali		
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekrasaje I prestupe	60	
Kazne za ostale prekrasaje	11	
Donatorstva	708	624
Manje obračunati troškovi nabavke	71	99
Troškovi prinudne naplate		
Troškovi usklađivanja vrednosti zaliha		
Ostalo	2	4
Ukupno:	5,517	4,058

20

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	139,917	108,613
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	21,206	16,451
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1,132	1,147
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	88	632
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	5,976	5,517
Ukupno:	168,377	132,360

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2025	2024.
Prihodi po osnovu efekata promene račun politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater. značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater. značajni	21,327	10,717
Ukupno:	21,327	10,717

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.
Društvo u 2025. godini nije ostvarilo dobit za raspodelu poslovnju dobit.

	2025.	2024.
Dobitak koji pripada akcionarima		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	437
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)		72

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno po proceni iznose do milion dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa nije formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

	2025.	2024.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	4,414	4,681
Otkupljene sopstvene akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2,042	
Potraživanje od kupaca	140,785	216,443
Druga potraživanja	1,938	1,885
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4,218	1,022
	153,854	224,493
	2025.	2024.
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti	53,310	113,497
Ostale dugoročne obaveze	3,371	
Kratkoročni krediti	232,548	226,561
Obaveze prema dobavljačima	90,371	77,481
Ostale obaveze	36,222	32,995
	415,822	450,534

Kategorije finansijskih instrumenata

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Tržišni rizik

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2025. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			666	3,552	4,218
Potraživanja			22,613	118,172	140,785
Kratkoročni finansijski plasmani				457	457
Dugoročni finansijski plasmani				4,288	4,288
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije				2,042	2,042
Ostala potraživanja				1,938	1,938
Ukupno			23,279	130,575	153,854
Kratkoročne finansijske obaveze				232,548	232,548
Obaveze iz poslovanja		2,035	19,038	69,298	90,371
Dugoročne obaveze				56,681	56,681
Ostale obaveze				36,222	36,222
Ukupno		2,035	19,038	394,749	415,822
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2025.		(2,035)	4,241	(264,174)	(261,968)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2024. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			119	903	1,022
Potraživanja			28,608	187,835	216,443
Kratkoročni finansijski plasmani				462	462
Dugoročni finansijski plasmani				4,555	4,555
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					
Ostala potraživanja				1,885	1,885
Ukupno			28,727	195,766	224,493
Kratkoročne finansijske obaveze				226,561	226,561
Obaveze iz poslovanja		100	21,111	56,481	77,692
Dugoročne obaveze				113,497	113,497
Ostale obaveze				32,784	32,784
Ukupno		100	21,111	429,323	450,534
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2024.		(100)	7,616	(233,557)	(226,041)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2025.	2024.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	232,548	226,561
	232,548	226,561
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	56,681	113,497
	56,681	113,497

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu unovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2025. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4,218				4,218
Potraživanja	140,785				140,785
Kratkoročni finansijski plasmani	457				457
Dugoročni finansijski plasmani			1,640	2648	4,288
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije			2042		2,042
Ostala potraživanja	1,938				1,938
Ukupno	147,398	0	3,682	2,774	153,854
Kratkoročne finansijske obaveze			232,548		232,548
Obaveze iz poslovanja	90,371				90,371
Dugoročne obaveze			56,681		56,681
Ostale obaveze	36,222				36,222
					24

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Ukupno	126,593	289,229	0	415,822
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2025.	20,805	(285,54)	2,774	(261,968)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2024. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,022				1,022
Potraživanja	216,443				216,443
Kratkoročni finansijski plasmani	462				462
Dugoročni finansijski plasmani			1640	2,915	4,555
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					
Ostala potraživanja	1,885				1,885
Ukupno	219,812		1,640	3,041	224,493
Kratkoročne finansijske obaveze			226,561		256,561
Obaveze iz poslovanja	77,481				77,481
Dugoročne obaveze			113,497		113,497
Ostale obaveze	32,995				32,995
Ukupno	110,476		340,058	0	450,534
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2024.	109,336		-338,418	3041	-226,041

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Kupci u zemlji	118,172	187,835
Kupci u inostranstvu	22,613	28,608
- Evro zona		
- Ostali	22,613	28,608
Ukupno	140,785	216,443

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

U hiljadama RSD	2025.	2024
Ukupne obaveze (bez kapitala)	429,718	461,009
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4,218	1,022
Neto dugovanje	425,500	459,987
Sopstveni kapital	223,333	223,333
Ukupan kapital	535,363	583,975
Koeficijent zaduženosti	0.79	0.79

Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

36. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2025. godine i 2024. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

a) Potraživanja od povezanih lica

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ“ AD	1,012	803
„RATAR“ AD	30	12
„VITAL“ AD	646	
Ukupno:	1,688	815

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima

U hiljadama RSD		2025.	2024.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	
„INVEJ“ AD	RSD	85,617	85,617
„VITAL“ AD	RSD	11	11
Ukupno		85,628	85,628

c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ“ AD	6,316	1,830
„VITAL“	767	0
„RATAR“ AD	0	0
Ukupno:	6,316	1,830

d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	127	185
„VITAL“ AD	538	288
„RATAR“ AD	15	29
Ukupno:	680	513

e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ“ AD	4,216	3,630
Ukupno	4,216	3,630

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2025. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospevale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

39. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
USD	99,1650	112,4386
EUR	117,2820	117,0149
CHF	<u>126,0013</u>	<u>124,5237</u>

Novi Sad 31.03.2026

M.P.

(Mesto i datum)

(Zakonski zastupnik)

Дигитално потписано
Jerić Aleksandar
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
30.03.2026, 16:11:30



Дигитално потписано
Jović Nenad
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
27.04.2026. 17:05:28

**АЛБУС А.Д.
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2025. године*

Београд, 2026. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА	1-6
---	------------

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва Албус, Нови Сад** (у даљем тексту: Друштво) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2025. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2025. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
А.БУС А.Д. НОВИ САД**

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Наглашавање питања

Краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31. децембар 2025. године, веће од обртне имовине за 57.266 хиљада динара. Процена Руководства је да по наведеном питању неће доћи до материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Наше мишљење није модификовано по наведеном питању.

Друга питања

Финансијски извештаји Друштва за годину која се завршава на дан 31. децембар 2024. године, били су предмет ревизије од стране другог ревизора, који је у свом извештају од 29. априла 2025. године изразио мишљење са резервом.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопштите у нашем извештају.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Кључна ревизијска питања (наставак)

Кључна питања ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
❖ Признавање прихода Као што је обелодањено у напоменама 23 и 24 уз финансијске извештаје пословни приходи су исказани у износу од 565.963 хиљада динара. Идентификовали смо следеће области од суштинске важности у вези са приходима, које сматрамо значајним и то: -рачуноводствено обухватање и признавање прихода и -адекватна примена начела узрочности у вези са временским признавањем прихода. Имајући у виду обим продајних трансакција, признавање прихода представља наше кључно ревизорско питање током ревизије финансијских извештаја Друштва на дан 31. децембар 2025. године.	Планирали смо и извршили ревизорске поступке који су нам омогућили прибављање додатних ревизорских доказа за наш закључак о овом питању. Наши поступци ревизије су укључили следеће: - анализирали смо усвојене рачуноводствене политике и конзистентност примене рачуноводствених политика и поступака за идентификацију насталих прихода; - извршили смо увид у закључене уговоре са купцима; -тестирали смо постојање, потпуност, тачност и адекватно разграничење прихода од продаје; - тестирали смо на бази узорка релевантну документацију и уговорене услове продаје. На основу свега наведеног проценили смо адекватност вредновања, постојања, тачности и комплетности пословних прихода исказаних у финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембар 2025. године.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање приложених финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета;
- вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство;



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА А.ЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начело сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности,
- вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије. Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2025. годину, као и да утврдимо постојање материјално значајних погрешних исказа. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије и не садржи материјално значајне погрешне исказе.

Београд, 24. април 2026. године

Лиценцирани, овлашћени ревизор


Ненад Јосић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	705.400	720.523	739.548
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	1.025	1.283	1.727
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.025	1.283	1.727
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНОСТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	697.919	714.559	732.806
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		475.400	487.788	499.103
023	2. Постројења и опрема	0011		179.337	188.196	196.720
024	3. Инвестиционе некретности	0012	6	39.298	38.474	35.855
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013		3.884	101	1.128
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	6.456	4.681	5.015

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020		126	126	126
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни плаћени матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни плаћени матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни плаћени (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни плаћени (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (карте од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0026		2.042		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски плаћени и остала дугорочна потраживања	0027		4.286	4.555	4.889
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	8	315.243	380.769	339.426
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		164.625	160.818	136.645
10	1. Материјал, резервни делови, алат и општа инвентар	0032		83.170	90.372	92.290
11 и 12	2. Недовршена произвођања и готови производи	0033		77.786	66.448	39.699
13	3. Роба	0034			1.686	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.638	2.168	4.151
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		2.031	144	505
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	140.785	216.443	199.836
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		116.485	187.020	179.113
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		22.613	28.608	19.951

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		1.687	815	772
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.938	1.885	1.262
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		955	768	130
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу преглаћених осталих пореза и доприноса	0047		208	342	357
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	457	462	439
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9	410	441	413
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47	21	26
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	4.218	1.022	770
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		3.220	139	474
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.020.643	1.101.292	1.078.974
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	12	650.352	779.386	934.096
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	13	535.363	583.975	552.809
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		223.333	223.333	223.333
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20 __.	Почетно стање 01.01.20 __.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИЈА ПРЕМИЈА	0404		842		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потврђени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		280.368	280.378	280.648
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	80.275	80.268	48.832
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		80.268	48.832	48.832
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		7	31.436	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	49.455	4	4
350	1. Губитак ранијих година	0413		4	4	4
351	2. Губитак текуће године	0414		49.451		
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		57.209	114.230	521
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	14	528	733	521
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		528	733	521
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	15	56.681	113.497	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу линија у земљи	0424		56.681	113.497	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу линија у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломна број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	55.562	56.308	55.977
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
467	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	16	372.509	346.779	469.667
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		232.548	226.561	306.245
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у земљи	0434		85.617	85.617	135.217
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		146.931	140.944	171.028
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	17	2.357	211	488
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	90.371	77.481	109.979
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		6.317	1.830	10.927
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		63.858	54.440	84.829
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19.043	21.211	14.223
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		1.153		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		33.865	32.784	42.793

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	33.248	32.373	41.629
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	19	617	411	1.164
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗТРАНИЧЕЊА	0454	19	13.368	9.742	10.162
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.020.643	1.101.292	1.078.974
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		650.352	779.386	934.096

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	Aleksandar Jerić 200095914
	Dužnik: Aleksandar Jerić ЈМЛ: 200095914 ЈМЛ: 200095914

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	23	565.963	762.747
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	23	543.683	716.456
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		454.006	594.201
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		89.677	122.255
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		1.177	996
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		11.338	26.749
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	3.046	4.645
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	24	6.729	13.961
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	25	584.007	715.232
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		274.628	334.124
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	168.377	132.360
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139.975	108.613
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		21.206	16.451
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.196	7.296
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		26.496	25.415
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		308	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	91.983	205.160
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	0	212
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	22.215	17.961

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			47.515
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		18.044	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	27	81	75
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	27	81	75
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	28	10.556	5.142
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	9.606	3.784
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		502	267
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		448	1.091
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		10.475	5.067
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	29	5.098	3.409
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	30	5.449	3.554
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		571.142	766.231
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		600.012	723.928
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			42.303
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		28.870	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	32	21.327	10.717
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			31.586

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		50.197	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	21		
722 друг. савдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			330
722 пот. савдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		746	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Б. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			31.256
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		49.451	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	33		72
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	Aleksandar Jarić 200095914
	Општина: општина Младеновац Јача: 200001014 Јача: 200001014 Јача: 200001014

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			31.296
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		49.451	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		10	270
331	2. Актуарски добити или губици по основу планова дефинисаних признања				
	а) добити	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добити или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добити	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добити	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добити или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добити	2011			
	б) губици	2012			

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добити или губици од инструмената заштите нето улагана у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) номеналног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добити или губици по основу хедџа од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		10	270
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		10	270
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			30.986
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		49.461	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дан _____ 20 _____ године	Aleksandar Jerc 200030014

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Називе АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	728.946	827.130
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	624.062	705.559
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	96.453	113.482
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.431	8.089
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	666.654	858.792
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	381.342	586.811
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	75.976	91.220
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	165.083	125.524
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.795	16.617
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	31.333	38.620
8. Остали одливи из пословних активности	3014	3.125	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	62.292	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		31.662
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	827	483
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	827	483
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	3.805	582
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	3.805	582

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски гласани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	2.978	99
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4.120	177.965
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		175.565
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	4.120	2.400
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	59.791	145.722
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	1.199	
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	58.592	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		144.152
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		1.570
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		32.243
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	55.671	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	733.893	1.005.578
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	730.250	1.005.096
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3.643	482
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.022	770
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	55	5
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	502	235
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.218	1.022

у _____

дан _____ 20 _____ године

Законски заступник
Aleksandar Jerić
200095914

Digitally signed by Aleksandar Jerić
DN: cn=Aleksandar Jerić, o=ALBUS AD
Date: 2025.04.07 13:11:46 +0200

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	223.333	4010		4019		4028	0
2.	Ефекти ретроспективне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	223.333	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	223.333	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроспективне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	223.333	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	842
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	223.333	4018		4027		4036	842

ALBUS AD Novi Sad

Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	280.648	4046	48.832	4055	4	4064	
2.	Ефекти ретрактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	280.648	4048	48.832	4057	4	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-270	4049	31.436	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	280.378	4050	80.268	4059	4	4068	
6.	Ефекти ретрактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	280.378	4052	80.268	4061	4	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-10	4053	7	4062	49.451	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	280.368	4054	80.275	4063	49.455	4072	

ALBUS AD Novi Sad

Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	552.809	4082	
2.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	552.809	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	583.975	4086	
6.	Ефекти ретровативне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	583.975	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	535.363	4090	

у _____	Законски заступник Aleksandar JERIC 200095614
дана _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ALBUS AD NOVI SAD

N A P O M E N E
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2025. GODINU

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

1. OPŠTE INFORMACIJE

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005 godine došlo je do promene vlasništva, tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda. Krajnji vlasnik matičnog pravnog lica je Slađana Sredojević.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10.

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji sa 31.12. 2025. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora.

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2026. godine.

Na dan 31. decembar 2025. godine Društvo je imalo 92 zaposlenih (na dan 31. decembar 2024. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 97).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenje. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja sa 31.12.2025. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

2.1. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2025. godini, Društvo je ostvarilo gubitak pre oporezivanja u iznosu od 50,197 hiljada dinara, a poslovni gubitak u iznosu od 18,044 hiljada dinara (2024. godine: dobitak pre oporezivanja 31,586 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 47,515 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2025. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 429,718 hiljada dinara (2024 godine: 461,755 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

2.4. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Žigovi	10%

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 31. decembra 2022. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 70 od 20. jula 2018.) Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja, sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja sudski veštak građevinske struke Zoran Milovanović.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadena. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadena vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadao vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

(d) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštemu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenju prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisionu premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2025.godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostranjuje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.13. Zakupi

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmоре utrađuje se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukulaciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

4.5. Fer vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinsko zemljište	Grad. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Zakup opreme	Ukupno	Nemater. ulaganja
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 31.12.2024.	77,209	502,810	382,049	38,475	21,371		1,021,914	13,487
Nove nabavke			1,729			5,157	6,886	
Ostala povećanja		187	1,889				2,076	189
Prodaja							0	
Rashod			-682				-682	
Procena				823			823	
Ostalo					411		411	
Stanje 31.12.2025.	77,209	502,997	384,985	39,298	21,371	5,157	1,031,428	13,676
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Stanje 31.12.2024.	-	92,231	193,853	-	21,269		307,353	12,204
Amortizacija		12,575	12,470			1,786	26,831	447
Procena								
Kumulirana IV u otuđenim sred.			-675				-675	
Ostalo								
Stanje 31.12.2025.	-	104,806	205,648		21,269	1,786	333,509	12,651
SADAŠNJA VREDNOST								
31. decembar 2025. godine	77,209	398,191	179,337	39,298	513	3,371	697,919	1,025
01. januar 2025. godine	77,209	410,579	188,196	38,474	101		714,559	1,283

Povećanje na pozicijama: građevinskih objekata je ulaganje u kotlarnicu u iznosu od 187 hiljada dinara opreme (aktiviranje) iznosi 1,729 hiljada dinara, odnosi se na nabavku novih merača za merenje otpadnih voda, kompresore za izradu alata za boce, klime i laptopovi i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 1,889 hiljada dinara. U 2025. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknadjeni je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 10 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 4 hiljade dinara.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 27.278 hiljada dinara (za 2024: 25.415 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene su bile kao što sledi:

	31.12.2025	31.12.2024
Stanje na početku godine	38.475	35.854
Povećanje - procena	823	2,620
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	39.298	38.474

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2025. godine (u skladu sa računovodstvenom politikom) efekti procene u iznosu od 823 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Prilikom procene sudski procenitelj je je koristio komparativnu metodu.

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2025	Procenjena vrednost na dan 31.12.2024	Efekte procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	30.619	29.488	1131
Poslovni prostor Somborska br.51	8.679	8.987	-308
Ukupna vrednost	39.298	38.474	823

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025	2024.
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	.042	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	5.466	5.733
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.178
	4.288	4.555
Ukupno:	6.456	4.681

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decenbar 2025. godine iznose 6.456 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 4.288 hiljade dinara.

8. ZALIHE

	2025	2024.
Zalihe materijala	90.753	103.532
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	108.360	90.587
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	-38.157	-37.300
Roba		1.686
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	3.552	4.083
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	2.031	144
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>		
	-1.914	-1.914
Ukupno avansi – neto	3.669	2.313
Ukupno zalihe – neto	160.956	158.505

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

9. POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca	140,785	216,443
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1,938	1,885
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
PDV i AVR	3,431	645
Ukupno potraživanja - neto	146,611	219,435

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca u zemlji	158,776	229,310
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	95,807	101,803
Potraživanja od matičnog zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	1,687	815
Potraživanja od matičnog zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>256,270</u>	<u>331,928</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-42,290	-42,290
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73,195	-73,195
	<u>-115,485</u>	<u>-115,485</u>
Ukupno potraživanje od kupaca	140,785	216,433

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2025	2024.
Tekuci (poslovni) računi	3,517	892
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	35	11
Devizni račun	582	115
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna	84	4
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ukupno	4,218	1,022

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	2025.	2024.
Druga jemstva	650,257	779,290
Ostalo	95	96
	<u>650,352</u>	<u>779,386</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2025
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	1,818	213,157
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	3,375	395,857
					5,193	609,014

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpuno-g izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalog jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	12	AC 1230548	1,463
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	42	AC 1232174	4,874
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	3	AC 1230550	405
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	29	AC 1230551	3,380
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	9	AC 1230549	1,051
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	14	AC 1230553	1,612
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	20	AC 1230552	2,394
Rok otplate 27 godina		129		15,179
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	109	AC 5836309	12,826
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	113	AC 5836308	13,238
Rok otplate 12 godina		222		26,064
Ukupno:		351		41,243

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital i emisiona premija	224,175	223.333
Neuplaćeni upisani kapital		0
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	280.368	280.378
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	80,275	80.268
Gubitak	-49,455	-4
Otkupljene sopstvene akcije	-2.042	
	<u>533,321</u>	<u>583.975</u>

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2025. godine,

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

akcijski kapital se sastoji od 437.333 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 510,67 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 83,39% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2025. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364.683	186.233	83.39%
Jovanović Velimir	12.612	6.441	2.88%
ALBUS AD Novi Sad	3.998	2.042	0.91%
Krstić Dragana	1.302	665	0.30%
Sitni akcionari	54.738	27.953	12.52%
Ukupno	437.333	223.334	100.00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Akcijski kapital	223.333	223.333
Emisiona premija	842	
Stanje na dan 31. decembra	224.175	223.333

Promene na kapitalu za 2025. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 10 hiljada dina, koji je nastao po osnovu ukidanja revalorizacionih rezervi.
- Tokom maja je realizovano sticanje sopstvenih akcija, (broj akcija 3.998) po ceni u dinarima od 300,00 . Tom prilikom ostvarena je emisiona premija u iznosu od 842 hiljade dinara.
- U poslovanju je ostvaren ukupna neto gubitak u iznosu od 49.451 hiljada dinara.

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	528	733
Ostala dugoročna rezervisanja		
	528	733

Društvo nije izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova iz razloga što visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE-dugorocni krediti

	2025.	2024.
Ostale dugoročne obaveze	56.681	113.497
	56.681	113.497

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025.	2024.
Kratkoročni krediti u zemlji	168,576	164,492
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	63,972	62,069
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	232,548	226,561

Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:

	2025.	2024
Oblaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	85,618	85,617
Oblaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Oblaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	82,958	78,875
Ukupno:	168,576	164,492

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2,357	211
Oblaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u zemlji	6,317	1,830
Oblaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	63,858	54,440
Dobavljači u inostranstvu	19,043	21,211
Ostale obaveze iz poslovanja	1,153	
Ukupno:	92,728	77,692

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2025.	31.12.2024.
Oblaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	14,383	13,073
Ostale obaveze	18,865	19,300
Ukupno:	33,248	32,373

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2025.	2024.
Oblaveze za porez na dodatu vrednost	458	
Oblaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine :	159	411
- Oblaveze za poreze i carine		16

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	13,368	9,742
Obaveze za porez iz dobitka		
Ukupno:	13,985	10,153

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2022. godine		55,977	55,977
Promena u toku godine		331	331
Stanje 31. decembra 2023. godine		56,308	56,308
Promena u toku godine		746	746
Stanje 31. decembra 2024. godine		55,562	55,562

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2025. godine iznose 55,562 hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

21. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	746	331
Ukupno	746	331

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Dobitak /gubitak pre oporezivanja	-50,197	31,586
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	26,496	25,415
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-25,799	-24,182
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom period	662	1,267
Ostalo	-527	-378
Poreski gubitak	-49,634	
Oporeziva dobit		33,707
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti		33,707
Porez na dobitka 15%	0	
Kapitalni dobici i gubici		
Kapitalni gubici		

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

c) Nepriзнata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske i kapitalne gubitke u iznosu od 49,634 hiljada RSD, navedeni iznos će iskoristiti za oporezivi dobitak u narednim godinama tekuće godine.

	Godina isteka		2025.	2024.
Godina nastanka poreskih kapitalnih gubitaka				
	-2020	2024		1,982
	-2022	2027		32,802
	-2025	2030	49,634	
Ukupno			49,634	34,784

22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine. Usaglašena potraživanja iznose 90% odnosno od ukupno poslanih zahteva za usaglašavanje, a za 10% poslanih zahteva za usaglašavanje nije vraćena saglasnost. Svaki obrazac poslatog zahteva sadrži klauzulu, da ukoliko se ne vrati u roku od 15 dana, smatraće se da je stanje potvrđeno.

23. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	543,683	716,456
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	1,177	996
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	11,338	26,749
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	3,046	4,645
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	6,719	13,901
Ukupno	565,963	762,747

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihod od premija, subvencija, dotacija i sl.	126	791
Prihodi od zakupnina	2,920	3,854
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	3,046	4,645

25. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	274,628	334,124
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	168,377	132,360

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Troškovi amortizacije i rezervisanja	26,496	25,415
Rashodi usklađivanja vrednosti imovine	308	0
Ostali poslovni rashodi	114,198	223,333
Ukupno:	584,007	715,232

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Transportne usluge	14,379	3,800
Usluge održavanja	4,321	3,866
Zakupnine	3,479	1,926
Troškovi sajмова	84	79
Reklama i propaganda	55,062	6,259
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	14,659	189,229
Neproizvodne usluge	15,702	12,257
Reprezentacija	167	162
Premije osiguranja	1,076	882
Troškovi platnog prometa	833	466
Troškovi članarina	581	575
Troškovi poreza	3,421	3,474
Troškovi dugoročnog rezervisanja		212
Ostali nematerijalni troškovi	434	146
Ukupno:	114,198	223,333

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	81	75
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	81	75

28. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	9,606	3,784
Negativne kursne razlike	502	267
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	448	1,091
Rashodi naknada za akreditivne		
Ukupno:	10,556	5,142

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

29. OSTALI PRIHODI

	2025.	2024.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	4,364	2,248
Viškovi	30	12
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	120	70
Prihodi od smanjenja obaveza	352	1
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	205	
Ostali nepomenuti prihodi	27	1,078
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>	5,098	3,409
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha	5,588	11,282
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine investicione nekretnine	1,131	2,619
Ostalo	75	74
Ukupno:	11,892	18,962

30. OSTALI RASHODI

	2025.	2024.
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	4,238	2,099
Rashodovanje zaliha materijala i roba	9	494
Rashodovanje osnovnih sredstava	4	18
Manjkovi	107	216
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		
Obežvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obežvredjenje zaliha materijala i robe		
Obežvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obežvredjenje ostale imovine	307	
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova		
Ugovorene kazne i penali		
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekršaje I prestupe	60	
Kazne za ostale prekršaje	11	
Donatorstva	708	624
Manje obračunati troškovi nabavke	71	99
Troškovi prinudne naplate		
Troškovi usklađivanja vrednosti zaliha		
Ostalo	2	4
Ukupno:	5,517	4,058

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	139,917	108,613
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	21,206	16,451
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1,132	1,147
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	88	632
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	5,976	5,517
Ukupno:	168,377	132,360

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2025	2024.
Prihodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni	21,327	10,717
Ukupno:	21,327	10,717

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.
Društvo u 2025. godini nije ostvarilo dobit za raspodelu poslovnu dobit.

	2025.	2024.
Dobitak koji pripada akcionarima		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	437
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)		72

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno po proceni iznose do milion dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa nije formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

	2025.	2024.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	4,414	4,681
Otkupljene sopstvene akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2,042	
Potraživanje od kupaca	140,785	216,443
Druga potraživanja	1,938	1,885
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4,218	1,022
	153,854	224,493
	2025.	2024.
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti	53,310	113,497
Ostale dugoročne obaveze	3,371	
Kratkoročni krediti	232,548	226,561
Obaveze prema dobavljačima	90,371	77,481
Ostale obaveze	36,222	32,995
	415,822	450,534

Kategorije finansijskih instrumenata

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Tržišni rizik

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i/ili sa valutom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2025. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			666	3,552	4,218
Potraživanja		22,613	118,172	118,172	140,785
Kratkoročni finansijski plasmani			457	457	457
Dugoročni finansijski plasmani			4,288	4,288	4,288
Učešća u kapitalu			126	126	126
Otkupljene sopstvene akcije			2,042	2,042	2,042
Ostala potraživanja			1,938	1,938	1,938
Ukupno			23,279	130,575	153,854
Kratkoročne finansijske obaveze				232,548	232,548
Obaveze iz poslovanja		2,035	19,038	69,298	90,371
Dugoročne obaveze				56,681	56,681
Ostale obaveze				36,222	36,222
Ukupno		2,035	19,038	394,749	415,822
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2025.		(2,035)	4,241	(264,174)	(261,968)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2024. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			119	903	1,022
Potraživanja			28,608	187,835	216,443
Kratkoročni finansijski plasmani				462	462
Dugoročni finansijski plasmani				4,555	4,555
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					
Ostala potraživanja				1,885	1,885
Ukupno			28,727	195,766	224,493
Kratkoročne finansijske obaveze				226,561	226,561
Obaveze iz poslovanja		100	21,111	56,481	77,692
Dugoročne obaveze				113,497	113,497
Ostale obaveze				32,784	32,784
Ukupno		100	21,111	429,323	450,534
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2024.		(100)	7,616	(233,557)	(226,041)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2025.	2024.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	232,548	226,561
	232,548	226,561
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	56,681	113,497
	56,681	113,497

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2025. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4,218				4,218
Potraživanja	140,785				140,785
Kratkoročni finansijski plasmani	457				457
Dugoročni finansijski plasmani			1,640	2648	4,288
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije			2042		2,042
Ostala potraživanja	1,938				1,938
Ukupno	147,398	0	3,682	2,774	153,854
Kratkoročne finansijske obaveze			232,548		232,548
Obaveze iz poslovanja	90,371				90,371
Dugoročne obaveze			56,681		56,681
Ostale obaveze	36,222				36,222
					24

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Ukupno	126,593	289,229	0	415,822
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2025.	20,805	(285,54)	2,774	(261,968)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2024. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,022				1,022
Potraživanja	216,443				216,443
Kratkoročni finansijski plasmani	462				462
Dugoročni finansijski plasmani			1640	2,915	4,555
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					
Ostala potraživanja	1,885				1,885
Ukupno	219,812		1,640	3,041	224,493
Kratkoročne finansijske obaveze			226,561		256,561
Obaveze iz poslovanja	77,481				77,481
Dugoročne obaveze			113,497		113,497
Ostale obaveze	32,995				32,995
Ukupno	110,476		340,058	0	450,534
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2024.	109,336		-338,418	3041	-226,041

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Kupci u zemlji	118,172	187,835
Kupci u inostranstvu	22,613	28,608
- Evro zona		
- Ostali	22,613	28,608
Ukupno	140,785	216,443

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

U hiljadama RSD	2025.	2024
Ukupne obaveze (bez kapitala)	429,718	461,009
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4,218	1,022
Neto dugovanje	425,500	459,987
Sopstveni kapital	223,333	223,333
Ukupan kapital	535,363	583,975
Koeficijent zaduženosti	0.79	0.79

Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da odelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

36. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2025. godine i 2024. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

a) Potraživanja od povezanih lica

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ” AD	1,012	803
„RATAR” AD	30	12
„VITAL” AD	646	
Ukupno:	1,688	815

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima

U hiljadama RSD		2025.	2024.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	
„INVEJ“ AD	RSD	85,617	85,617
„VITAL“ AD	RSD	11	11
Ukupno		85,628	85,628

c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ“ AD	6,316	1,830
„VITAL“	767	0
„RATAR“ AD	0	0
Ukupno:	6,316	1,830

d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	127	185
„VITAL“ AD	538	288
„RATAR“ AD	15	29
Ukupno:	680	513

e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
„INVEJ“ AD	4,216	3,630
Ukupno	4,216	3,630

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2025. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospevale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

39. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
USD	99,1650	112,4386
EUR	117,2820	117,0149
CHF	<u>126,0013</u>	<u>124,5237</u>

Novi Sad 31.03.2026.

M.P.

(Mesto i datum)

(Zakonski zastupnik)

Дигитално потписано
Jerić Aleksandar
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
30.03.2026. 16:11:30

**IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD
JANUAR - DECEMBAR 2025. GODINE**

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
ALBUS – NOVI SAD**

Novi Sad, april 2026.

I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	ALBUS AD Novi Sad Privrednikova 10, matični broj 08196508 PIB 100449382
2) web site i e-mail adresa	www.albus.rs office@albus.rs
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 54622/2005 08.07.2005.
4) delatnost (šifra i opis)	2041 Proizvodnja sapuna, deterženata preparata za čišćenje i poliranje
5) broj zaposlenih	92
6) broj akcionara	1044 na dan 30.03.2026.god.
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)	1.INVEJ AD ZEMUN 364.683 83,387945%
	2.JOVANOVIĆ VELIMIR 12.612 2.883844%
	3. ALBUS AD NOVI SAD 3.998 0,914178%
	4.KRSTIĆ DRAGANA 1.302 0,297714%
	5. ERSTE BANK AD NOVI SAD 1.200 0,274390%
	6.VUKAJLOVIĆ SLOBODAN 1.146 0,26204%
	7.NEDELJKOVIĆ DUŠAN 1.087 0,248552%
	8.AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD 815 0,186357%
	9.RAJAČIĆ PETAR 557 0,127360%
	10.SITNI AKCIONARI 49.386 12,214491%
8) vrednost osnovnog kapitala	223,332,843,11 RSD
9) broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	437.333 akcija CFI kod ESVUFR ISIN broj RSALBSE90611
10) poslovno ime, sedište i poslovna adresa korporativnog agenta	"TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, od 01.03.2022.
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d Beograd OPEN MARKET
13) Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Revizorska kuća Auditor d.o.o , Beograd, Gospodar Jovanova 33

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA					
1) Članovi odbora direktora	Predsednik odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora
ime, prezime	Zorica Rudaković	Aleksandar Jerić	Draginja Ilić	Dragan Drčelić	Ivan Keleman

III PRIKAZ POSLOVANJA

Osnovna delatnost ALBUS AD Novi Sad (u daljem tekstu Društvo) je proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje.

Zakonski okvir za rad i poslovanje Društva čini Zakon o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/21 i 19/2025).

Unutrašnja organizacija Društva je ustrojena i podeljena prema prirodi poslova u organizacione delove – sektori, službe, odeljenja i to:

1. Sektor pravnih, kadrovski i opštih poslova
2. Sektor finansija
3. Sektor razvoja, kontrole kvaliteta i standarda
4. Sektor komercijale
5. Sektor proizvodnje, održavanja i investicija

Delokrug rada sektora proizvodnje, održavanja i investicija je obavljanje poslova iz oblasti tehničko-tehnološke pripreme, proizvodnje, održavanja i investicija.

Sektor proizvodnje, održavanja i investicija sastoji se od:

- A) Proizvodnih pogona
 - a) Pogon bohora i deterdženata
 - b) Pogon kozmetike i sapuna
 - c) Pogon ambalaže
- B) Službe održavanja i investicija

Proizvodnja proizvoda se odvija u pogonima, koji su razdvojeni prostorno, prema tehnološkim celinama, odnosno prema asortimanu proizvoda.

U pogonu bohora i deterdženata vrši se proizvodnja omekšivača i tečnih, praškastih deterdženata za kućnu i industrijsku upotrebu.

U pogonu kozmetike i sapuna vrši se proizvodnja kozmetičkih proizvoda, sapuna.

U pogonu ambalaže vrši se proizvodnja ambalaže za gotove proizvode.

Od asortimana u 2025. godini proizvodila su se 94 proizvoda.

Kao osnovne karakteristike rada fabrike u periodu januar-decembar 2025.godine mogu se izdvojiti:

- izvršeno je smanjenje fizičkog obima proizvodnje sa 4.184.008 kilograma koliko je proizvedeno u 2024. godini na 3.495.959 kilograma proizvedenih u 2025.godini što iznosi 16,44%,
- planirani obim proizvodnje za 2025. godinu ostvaren 66,49%,
- prodaja je u 2025. godini je smanjena za 5,24% u odnosu na prodaju iz 2025. godine

Prikaz ostvarenja proizvodnje za period 01.01-31.12.2025.god po pogonima,

prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST PROIZVODNJE U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	232,602	1,553,402	118,185,835
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	3,263,357	2,671,732	465,513,015
UKUPNO I – XII	3,495,959	4,225,134	583,698,850

Prikaz ostvarene realizacije za period 01.01-31.12.2025.god. po pogonima

prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PRODAJA U KILOGRAMIMA	PRODAJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJE U RSD (bruto)
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	206,456	1,383,100	147,280,158
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	3,187,416	2,566,887	653,326,339
UKUPNO I – XII	3,393,872	3,949,987	800,606,498

Plan proizvodnje u 2025 godini prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJA U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	324,061	2,205,756	131,750,501
POGON DETERDŽENATA I BOHORA	4,933,709	4,284,041	681,788,025
UKUPNO I – XII	5,257,770	6,489,797	813,538,526

Društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo 92 zaposlena .

Kvalifikaciona struktura zaposlenih prikazana je u sledećoj tabeli :

R.br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih M	Broj zaposlenih Ž	Ukupno broj zaposlenih
1.	NK	3	4	7
2.	KV	8	10	18
3.	SSS	21	19	40
4.	VKV	0	0	0
5.	VŠS	2	5	7
6.	VSS	4	16	20
	UKUPNO	38	54	92

IMOVINSKI I FINANSIJSKI POLOŽAJ DRUŠTVA

BILANS STANJA 2025-2024

U hiljadama dinara

AKTIVA	31.12.2025.	31.12.2024.	PASIVA	31.12.2025.	31.12.2024.
A. STALNA IMOVINA	705,400	720,523	A. KAPITAL	583,975	583,975
I Neuplaćeni upisani kapital			I Osnovni I ostali kapital	223,333	223,333
II Nematerijalna ulaganja	1,025	1,283	II Neuplaćeni upisani kapital		
III Nekretnine, postrojenja, oprema I biološka sredstva	697,919	714,559	III Emisiona premikja I rezerve	842	
			IV Revalorizacije rezerve	280,368	280,378
IV Dugoročni finansijski plasmani	6,456	4,681	V Neraspoređeni dobitak	80,275	80,268
B. OBRTNA IMOVINA	315,243	380,769	VI Gubitak	49,455	4
I Zalihe	164,625	160,818	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	57,209	114,230
II Krat. Potraž. Plasmani I gotovina.	150,618	219,951	I Dugoročna rezervisanja	528	733
III Odložena poreska sredstva			II Dugoročne obaveze	56,681	113,497
V. POSLOVNA IMOVINA	1,020,643	1,101,292	V ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	55,562	56,308
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			G. KRATKOROČNE OBAVEZE	372,509	346,779
D. UKUPNA AKTIVA	1,020,643	1,101,292	D. UKUPNA PASIVA	1,020,643	1,101,292
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	650,352	779,386	Đ. VANBILANSNA PASIVA	650,352	779,386

Analiza stanja imovine i finansijskog položaja.

Aktiva:

- Stalna imovina ima manju vrednost u periodu I-XII 2025. godini u odnosu na period I-XII 2024. godinu za 2,10% , što je rezultat redovnog godišnjeg trošenja opreme u okviru osnovnih sredstava
- Obrtna imovina u 2025. godini je smanjena za 17.21 % u odnosu na 2024. godinu. U okviru obrtne imovine vrednost zaliha materijala je smanjena za 7,80% usled povećanog obima proizvodnje i optimalizaciji zaliha sa ciljem ostvarenja planirane proizvodnje i što kraćeg zadržavanja zaliha u stanju. , zalihe gotovih proizvoda su povećane za 17,00% kao , dok su potraživanja po osnovu prodaje usled većih aktivnosti naplate smanjena za 34,96% u odnosu na isti dan prethodne godine.

Pasiva:

- Ukupni kapital u periodu I-XII 2025. godini manji je od kapitala u periodu I-XII 2024. godini za 8,32%. U okviru ukupnog kapitala u 2025. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 49.451 hiljada dinara i dobitak po osnovu ukidanje revalorizacionih rezervi u korist kapitala u iznosu od 7 hiljada dinara. Osnovni kapital je nepromenjen i iznosi 223,333hiljada dinara.
- Ukupne dugoročne obaveze u 2025. godini manje su za 50,06% u odnosu na 2024. godinu, na što su uticala redovna uplate rata kredita. Ukupne kratkoročne obaveze u 2025.godini veće su za 7.42% u odnosu na isti period 2024. godine. Kratkoročne finansijske obaveze u 2025. godini veće su za 2,64% u odnosu na 2024. godinu, a obaveze iz poslovanja u 2025. godini veće su za 16,64% u odnosu na 2024. godinu

U periodu I-XII 2025. godini ulaganja u opremu je bilo u okviru poboljšanja rada postojeće opreme i nabavke opreme manje vrednosti koja prati proces proizvodnje.

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

OPIS	2025	2024
Prinos na ukupan kapital	0.000000000	0.072439745
Prinos na imovinu	0.000000000	0.043144779
Neto prinos na sopstveni kapital	0.000000000	0.053522839
Stepen zaduženosti	0.475464976	0.469736455
I stepen likvidnosti	0.41326889	0.092800093
II stepen likvidnosti	0.404333855	0.634268511
Neto obrtni kapital	-57,266	33,990
Obrt obaveza prema dobavljačima	88	83
Obrt potraživanja od kupaca	94	110
Zarada po akciji u dinarima		72

PRINOSNI POLOŽAJ – USPEŠNOST POSLOVANJA

BILANS USPEHA 2025 – 2024

U hiljadama dinara

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2025	2024	Indeks 2025/2024
I Poslovni prihodi	565,963	762,747	74.20
II poslovni rashodi	584,007	715,232	81.65
III Poslovni dobitak/gubitak	-18,044	47,515	
IV Finansijski prihodi	81	75	108.00
V Finansijski rashodi	10,556	5,142	205.29
VI Ostali prihodi	5,098	3,409	149.55
VII Ostali rashodi	5,449	3,554	153.32
VIII Dobitak /gubitak iz redovnog poslovanja	-28,870	42,303	
IX Neto dobitak/ gubitak poslovanja,rashodi promene računovodstvene politike i ispravka greške iz ranijeg perioda	21,327	10,717	74.20
B. DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-50,197	31,586	
V. POREZ NA DOBITAK	746	-330	
G. NETO DOBITAK/GUBITAK	-49,451	31,256	

EBIT DA	2025	2024
Poslovni prihodi	565,963	762,747
Prihodi od prodaje	543,683	716,456
Poslovni troškovi bez amortizacije	557,511	689,817
EBITDA	8,452	72,930
EBITDA marža	1.55%	10.18%

Analiza uspešnosti poslovanja

Poslovni prihodi u periodu I-XII 2025. godini manji su od poslovnih prihoda u periodu I-XII 2024. godini za 25,80%. U 2025. godini je ostvaren je gubitak u iznosu od 49,451 hiljada dinara, dok je u istom periodu 2024. godine ostvaren dobitak u iznosio 31,256 hiljada dinara.

Kao i u prethodnom periodu, u toku 2025.godine, nije bilo značajnijih propusta u vezi kvaliteta proizvoda i poštovanja rokova.

ANALIZA PRIHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index
PRIHODI	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.25 / 31.12.24
Poslovni prihodi	565,963	762,747	99.09	99.55	74.20
Finansijski prihodi	81	75	0.01	0.01	108.00
Ostali prihodi	5,098	3,409	0.89	0.44	149.55
Ukupno:	571,142	766,231	100.00	100.00	74.54
Prihodi od prodaje - tržišta					
Prodaja u zemlji	454,006	594,201	80.22	104.99	76.41
Prodaja u inostranstvu	89,677	122,255	15.85	21.60	73.35
Povećanje vrednosti zaliha	11,338	26,749	2.00	4.73	42.39
Ostali poslovni prihodi	10,942	19,542	1.93	3.45	2.56
Ukupno poslovni prihodi:	565,963	762,747	100.00	134.77	74.20

ANALIZA RASHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index
RASHODI	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.25 / 31.12.24
Poslovni rashodi	584,007	715,232	93.99	97.36	81.65
Finansijski rashodi	10,556	5,142	1.70	0.70	205.29
Ostali rashodi	26,776	14,271	4.31	1.94	187.63
Ukupno:	621,339	734,645	100.00	100.00	84.58
Poslovni rashodi:					
Troškovi materijala i goriva	274,628	334,124	47.02	46.72	82.19
Troškovi zarada, naknada zarada i osali lični rashodi	168,377	132,360	28.83	18.51	127.21
Troškovi amortizacije i rezervisanja	26,496	25,415	4.54	3.55	104.25
Ostali poslovni rashodi	114,506	223,333	19.61	31.23	51.27
Ukupno:	584,007	715,232	100.00	100.00	81.65

ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA		
OPIS	Iznos u hiljadama din.	
	31.12.2025	31.12.2024
Rezultati poslovanja		
Poslovni dobitak/gubitak	-18,044	47,515
Finansijski dobitak/gubitak	-10,475	-5,067
Ostali dobitak/gubitak	-21,678	-10,862
Dobitak /gubitak pre oporezivanja	-50,197	31,586
Porez na dobitak	746	-330
Neto dobitak/gubitak	-49,451	31,256

Prodaja proizvoda povezanim licima	Prodati proizvodi povezanom pravnom licu "INVEJ"u iznosu od 138,120.88 dinara,"Vital" a.d. Vrbas u iznosu od 538.204.86 dinara;Ratar Pančevo 14,618.92dinara
Zajmovi od povezanih lica	U 2024. godine produžen je rok vraćanja dobijenih zajma na period od godinu dana i to od: "INVEJ"d.o.o iznos od 85,617,389.39 dinara ;

Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja odvijaju se u pravcu osmišljavanja novih formulacija za proizvode i redizajniranje ambalaže.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo odredjenim finansijskim rizicima i to : tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta , rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) , rizik likvidnosti i kreditni rizik.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim politikama Društva .

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluje na njegov finansijski položaj i tokove gotovine .

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da Društvo nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva . Društvo svojom imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku u ograničenoj meri. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima veći broj međusobno nepovezanih kupaca od kojih uglavnom naplaćuje potraživanje. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Napлата kredita datih zaposlenima u Društvu se obezbeđuje kroz administrativne zabrane, odnosno umanjeње plata za adekvatan iznos rata, dok su zaposleni koji napuštaju Društvo ugovorom obavezni da isplate celokupan iznos kredita pre odlaska iz Društva.

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplate dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

IV PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

U 2025.godini Privredno društvo ALBUS AD je steklo 3,998 sopstvenih akcije. Ukupan broj izdatih hartija je 437.333 CFI kod ESVUFR.

V ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2025.godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena u celosti.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka i pokriću gubitka nije doneta od strane nadležnog organa. Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka i pokriću gubitka biće naknadno objavljena u celosti.

VII ULAGANJE SA CILJEM ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ALBUS AD u svom poslovanju visoko kotira brigu o zaštiti životne sredine.

Prilikom upravljanja procesom proizvodnje vodi se računa kako ne bi došlo do rasipanja i prolivanja ulaznih sirovina, a prilikom ispuštanja sadržaja da nema curenja. Ispiranje i pranje uređaja vrši se svakodnevno, a količina ispuštene otpade vode je kontrolisana. Svaki tri meseca (4puta/god) vrši se uzorkovanje i

analiza otpadnih voda od strane extere firme. Takođe se prati i meri količina ispuštene (sanitarne) vode u javnu kanalizaciju i atmosfere vode u recipijente.

VIII IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojio Odbor direktora 02.04.2013.godine. Korporativno upravljanje je skup pravila i ponašanja koja određuju kako se upravlja privrednim društvima i kako se ona kontrolišu.

Kodeks korporativnog upravljanja definiše osnovne principe za realizaciju poslovnih ciljeva ALBUSA AD Novi Sad

- za unapređenje ekonomske efikasnosti,
- za kontinuirano sticanje poverenja akcionara i investitora i
- za regulisanje odnosa između organa upravljanja, menadžmenta, akcionara i zaposlenih.

Kodeks korporativnog upravljanja predstavlja deo šireg ekonomskog okruženja u kome deluje ALBUS AD Novi Sad uključujući makroekonomsku politiku, tržišne principe i poslovnu etiku i njegova primena ne može da zameni bilo koji važeći zakon ili propis.

Kodeks korporativnog upravljanja ALBUS AD Novi Sad primenjuju i sprovode:

- ✓ Skupština akcionara
- ✓ Odbor direktora
- ✓ Menadžment
- ✓ Interni i nezavisni revizori
- ✓ Akcionari i investitori
- ✓ Zaposleni u ALBUS A.D. Novi Sad

Kodeks korporativnog upravljanja je podložan promenama u skladu sa svetskim trendovima u oblasti korporativnog upravljanja i poslovnim ciljevima sistema ALBUS A.D. Novi Sad

Prava vlasnika (akcionara)

Prava akcionara proizlaze iz važećih propisa, Statuta ALBUS A.D. Novi Sad i Kodeksa korporativnog upravljanja koji je u interesu uspostavljanja otvorene komunikacije sa akcionarima o razvoju poslovanja i ciljevima kompanije.

Osnovna prava akcionara ALBUS A.D. Novi Sad

uključuju pravo na:

- ✓ Pouzdan način registracije prava vlasništva nad akcijama
- ✓ Slobodan prenos akcija
- ✓ Redovno i pravovremeno dostavljanje ili osiguravanje pristupa ogovarajućim pouzdanim informacijama o poslovanju
- ✓ Organizuju finansijsku i računovodstvenu kontrolu u skladu sa zakonskim propisima, uključujući nezavisnu reviziju i dogovarajuće sisteme kontrole
- ✓ Planove usavršavanja, napredovanja i nasleđivanja kadrova
- ✓ Redovno izveštavanje o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima i Planom korporativnog komuniciranja ALBUS AD
- ✓ Pripreme za održavanje Skupštine akcionara i realizaciju donetih odluka.

Obaveze i odgovornosti članova Odbora direktora

Odbor direktora odgovoran je akcionarima.

Članovi Odbora direktora definišu, razmatraju, odobravaju i sprovode :

- ✓ Dugoročne strategije ALBUS AD
- ✓ Plan poslovanja ALBUS AD
- ✓ Utvrđivanje poslovne organizacije

- ✓ Imenovanje menadžmenta, nadzor nad radom menadžmenta u skladu sa poslovnom politikom, planom poslovanja i važećim zakonskim propisima i opoziv menadžmenta.
- ✓ Utvrđivanje principa za nagrađivanje menadžmenta
- ✓ Donošenje odgovarajućih akata i procedura poslovanja

Poverljivost informacija

Svi zaposleni u ALBUS AD strogo će se pridržavati svih važećih pravila i propisa vezanih za trgovinu akcijama upućenih lica i odavanje informacija o akcijama, koji izričito zabranjuju trgovanje akcijama u trenutku kad kupac ili prodavac poseduju informaciju koja nije javno prezentovana i objavljena.

Obaveštavanje i transparentnost

ALBUS AD osigurava akcionarima, investitorima i zaposlenima pristup pouzdanim i aktuelnim informacijama a o bitnim događajima i poslovnim rezultatima, prema važećim propisima berzanskog trgovanja, obaveštava javnost koristeći pritom savremena sredstva komunikacije.

Cilj korporativnih komunikacija u ALBUS AD je da objektivno i korektno predoče činjenice i informacije javnosti, akcionarima, investitorima, poslovnim partnerima, zaposlenima i ostalim zainteresovanim i na način koji štiti integritet i interes ALBUS AD Organizacioni deo zadužen za korporativne komunikacije blagovremeno će odgovarati na zakonite zahteve za dostavljanjem informacija na neselektivan i ravnopravan način, u cilju komunikacije sa najširim javnošću.

Pored obaveštavanja koja nalažu važeći zakonski i berzanski propisi ALBUS AD će javnost obaveštavati i o:

- ✓ Poslovnim ciljevima i planovima
- ✓ Imenovanjima organa upravljanja
- ✓ Politici nagrađivanja članova organa upravljanja
- ✓ Imenovanju revizora
- ✓ Glavnim faktorima rizika
- ✓ Politici korporativnog upravljanja i
- ✓ Drugim značajnim pitanjima za akcionare, investitore i zaposlene.

Kroz negovanje korektnog i kontinuiranog odnosa sa medijima ALBUS AD će obaveštavati javnost o svom poslovanju i razvijati transparentnost svoje poslovne politike.

U Novom Sadu 24.04.2026.god.

GENERALNI DIREKTOR
Aleksandar Jerić

Aleksandar Jerić
200095914

Digitally signed by
Aleksandar Jerić 200095914
Date: 2026.04.28 15:59:08
+0200



Dragogodišnji prijatelji Voleć domaći

www.albus.rs

**IZJAVA
LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

Izjavljujem da prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2025. godinu za ALBUS AD Novi Sad je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu privrednog društva ALBUS AD Novi Sad.

Ime i prezime:

Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu

Marija Arsić

Rukovodilac službe računovodstva

Draginja Jurić

Direktor sektora finansija

Zakonski zastupnik

Aleksandar Jerić

U Novom Sadu 24.04.2026. godine

5. ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2025 godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI

Odluku o raspodeli ostvarenog dobitka nije usvojena od strane nadležnog organa. Odluka će biti naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.