

МИТРОСРЕМ ад
Трг Војвођанских бригада 3
22000 Сремска Митровица
МБ 08014205
ПИБ 100793137

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
МИТРОСРЕМ ад, Сремска Митровица
за 2025. годину

Сремска Митровица, април 2026.

МИТРОСРЕМ ад
Сремска Митровица

Поштовани акционари,

пред вама је Годишњи извештај за 2025. годину, састављен у складу са Законом о тржишту капитала и у складу са Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава.

САДРЖАЈ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји за 2025. годину

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

Извештај независног ревизора са исказаним Мишљењем и приложеним финансијским извештајима и напоменама

Годишњи извештај о пословању Друштва за 2025. годину

Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја са напоменом о неусвајању истих

Сремска Митровица, април 2026.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.428.707	5.354.777	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	54	78	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		54	78	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	5.317.937	5.264.687	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.833.677	4.758.737	
023	2. Постројења и опрема	0011		258.777	249.560	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		11.109	10.513	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		214.374	245.877	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	5	84.988	65.902	
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6	25.728	24.110	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		47	47	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		103	103	
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		25.578	23.960	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		1.389.954	1.184.183	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	604.093	571.947	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		98.345	74.906	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	7,18	486.271	494.040	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		19.477	3.001	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.1	99.099	138.981	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		89.780	131.898	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		9.319	7.083	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.1	11.092	62.992	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		4.411	8.659	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		6.405	54.332	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		276	1	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.2		1.624	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			1.624	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.3	651.433	386.826	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.4	24.237	21.813	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.818.661	6.538.960	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	30	176.899	155.870	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9	6.408.373	6.116.828	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		620.344	620.344	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		912.298	912.298	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		99	99	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		3.622.753	3.622.753	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.252.879	961.334	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		961.334	782.297	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		291.545	179.037	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		232.979	258.893	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		12.401	13.651	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	23	12.401	13.651	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	10,11	220.578	245.242	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	11.1	220.578	245.242	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	15,34	7.705	2.040	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		169.604	161.199	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	11.2	42.217	38.741	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		42.217	38.741	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		14.439	16.630	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	66.742	73.529	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		50.332	56.770	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		16.410	16.759	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		41.279	32.055	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	13	33.122	30.788	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	14	8.157	1.267	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	15	4.927	244	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		6.818.661	6.538.960	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30	176.899	155.870	

у Ср. Митровицу
 дана 27.03 2026 године

3
 МИТРОСРЕМ
 Средска
 Митровица

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

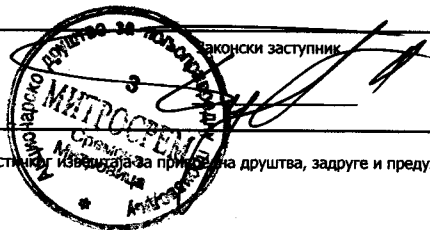
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.679.487	1.486.584
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	564	9.630
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		564	9.630
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	1.158.228	1.045.497
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.066.646	966.989
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		91.582	78.508
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	17	472.440	448.398
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	18	25.185	23.953
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	18	31.115	93.405
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	19	39.064	51.302
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	27	15.121	1.209
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.404.617	1.310.492
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	20	564	9.909
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	895.754	815.826
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	226.310	236.135
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		177.961	175.416
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		27.207	26.806
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		21.142	33.913
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	95.676	98.333
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	28	14.420	22.621
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	60.046	42.672
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	23	1.736	3.616
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	110.111	81.380

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		274.870	176.092
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	24.817	14.724
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		21.342	13.353
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		86	428
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		3.389	943
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	8.997	8.774
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.443	1.819
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		778	171
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		6.776	6.784
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		15.820	5.950
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	27	3	251
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	28	14	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	74.781	64.586
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	19.528	29.333
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.779.088	1.566.145
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.433.156	1.348.599
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		345.932	217.546
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			7.327
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		345.932	210.219

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		48.722	30.873
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		5.665	309
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		291.545	179.037
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Ср. Митровицу

дана 27.03.2026 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

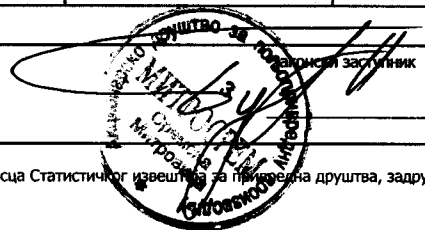
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	291.545	179.037
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		291.545	179.037
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Српској Митровици

дана 27.03.2026. године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

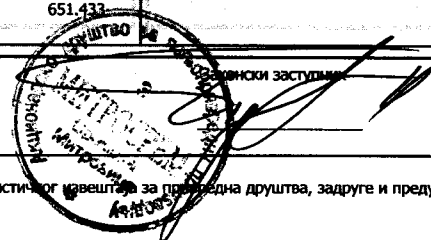
- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.267.612	1.142.958
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.113.681	972.605
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	88.623	82.846
3. Примљене камате из пословних активности	3004	19.088	13.353
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.220	74.154
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	881.003	802.795
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	586.796	469.621
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	448	266
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	222.794	224.730
4. Плаћене камате у земљи	3010	7.860	8.071
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	794	23.830
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.384	76.277
8. Остали одливи из пословних активности	3014	927	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	386.609	340.163
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	59.434	40.651
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	59.434	40.651
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	138.391	82.545
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	138.059	81.026

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	332	1.519
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	78.957	41.894
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	43.015	38.095
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	18.234	16.278
7. Финансијски лизинг	3044	24.781	21.817
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	43.015	38.095
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.327.046	1.183.609
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.062.409	923.435
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	264.637	260.174
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	386.826	126.809
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	62	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	92	157
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	651.433	386.826

у Српској Митровици

дана 27.03.2026. године



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	620.344	4010		4019		4028	912.397
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	620.344	4012		4021		4030	912.397
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	620.344	4014		4023		4032	912.397
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	620.344	4016		4025		4034	912.397
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	620.344	4018		4027		4036	912.397

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	3.626.199	4046	782.245	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	3.626.199	4048	782.245	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-3.446	4049	179.089	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	3.622.753	4050	961.334	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	3.622.753	4052	961.334	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	291.545	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	3.622.753	4054	1.252.879	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	5.941.185	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.941.185	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	6.116.828	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	6.116.828	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	6.408.373	4090	

Ср. Митровић

дана 27.03 20 26 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2025. ГОДИНЕ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објекат са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беочин. У априлу 2007. године одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. ИСТОК је настао спајањем РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци (са седиштем у Великим Радинцима). ЗАПАД је настао спајањем РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача (са седиштем у Босуту). ЦЕНТАР је настао спајањем РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци (са седиштем у Мартинцима).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS DOO, који постаје власник 70% друштвеног капитала. Крајем августа 2009. године основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS DOO. У 2012.

години није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, а примена Плана је започета 27.06.2016. године. **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

2.1 Основа за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, **финансијски извештаји Друштва састављени су у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ)**. Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2025. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим: **Лизинга** који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса; **Лизинга** који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга; **Уговора** о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”; **Лиценци** којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и **Права** која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

2.2 Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима (“РСД”)

(б) Трансакције и стања - Трансакције у страниој валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству. Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања.

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28). Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с МРС 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

2.10 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

2.11 Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

2.12 Основни капитал

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

2.13 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

2.14 Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

2.15 Текући и одложени порез на добит

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средства или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

2.16 Примања запослених

Обавезе за пензије - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.

Отпремнине - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – велепродаја Друштво продаје производе на тржишту велепродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

Финансијска криза: Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

Утицај на ликвидност: Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

Утицај на купце /дужнике: Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидности што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућих токова готовине у својим проценама умањења вредности.

Утицај Руско-Украјинског сукоба и кризе на Блиском истоку

Како је већ поменуто, кризе у свету се све више надовезују једна на другу, па након пандемије корона вируса, Руско – Украјинског сукоба, поново су активирани сукоби на Блиском истоку, што представља велику претњу расту и развоју економија свих земаља. Неизвесност, нестабилност услова пословања, инфлација, раст каматних стопа и др. изазвали су пораст трошкова у свим сферама живота.

Сва ова макроекономска дешавања су имала и велик утицај на наш регион, па самим тим и на привреду Србије и пословање свих привредних Друштава. МИТРОСРЕМ ад, као друштво чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери трпи последице Руско-Украјинског сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицала је на повећање расхода, а утицаће и на даљи раст истих и самим тим смањивати позитиван пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат промене прихода и расхода на будући период пословања.

Како би ублажило негативне ефекте Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, и предузима све потребне мере како би несметано пословало по принципу сталности у будућем периоду и наставило тренд позитивног пословног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

При првој примени МРС 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (грађевински објекти) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени МРС 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. Све накнаде процене непокретности вршене су од стране независних проценитеља.

У 2012. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године. **У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године.

У периоду од 2013. до 2025. године (сваке године) врши се процена инвестиционих некретнина.

У 2017. години, а потом и **у 2022. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвестиционих некретнина.

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

кто	НАЗИВ	2025.година			2024.година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	898	54	952	874	78

4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2024.години АОП 0009

	Земљи-ште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2024.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	9,254	10,401	296,893	17,231	900	6,608,786
Исправка по ПС				-506					-506
Плаћен аванс								-900	-900
Процена					112				112
Нова набавка	24,760					-5,337	54,970		74,393
Пренос са сред.у припреми			45,520				-45,520		0
Отуђења и расход	-3,726		-48,420	-187		-12,332			-64,665
Стање на дан 31.12.24	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка вредности/кто		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2024.		52,388	1,202,619	9,026	0	51,401			1,315,434
Исправка по ПС				-506					-506
Процена									0
Амортизација		26,194	51,009	143		20,959			98,305
Отуђења, расход			-48,182	-186		-12,332			-60,700
Стање на дан 31.12.24	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Садашња вредност									
На дан 01.01.2024	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
На дан 31.12.2024	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2024	716,139	232,739			888				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3885,0801 ха. У 2024 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 13,8828 ха вредности 24.760 хиљада РСД. По решењу за експропријацију одузето је 0,1472 ха укупне вредности од 59 хиљада РСД, судским решењем враћено је 2,7589 ха вредности 3.667 хиљада РСД. Стање на дан 31.12.24. године је 3896,0568 ха укупне вредности 3.730.142 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2024. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2024. године је 45.520 хиљада РСД. У 2024. години продата је опрема набавне вредности 47.935 хиљада РСД, од које је само једно средство имало садашњу вредност од 238 хиљада РСД, остварени прилив од продаје износи 21.246 хиљада РСД. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 485 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.009 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2024. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 143 хиљаде РСД и расхода опреме са садашњом вредности од 1 хиљаде РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2024 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2024. године и ефекат процене је повећање вредности за 112 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупљеног земљишта по уговорима на 15 година у КО Сремска Митровица за 9,5480 ха укупне вредности 5.337 хиљада РСД. Извршено је и искњижавање земљишта узетог у закуп на 5 година у КО Босут по основу истека уговора без садашње вредности (набавна вредност 12.332 хиљаде РСД), до смањења је дошло и по основу амортизације у износу од 20.959 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2024. години, извршена је набавка опреме у вредности од 54.970 хиљада РСД која није активирана у потпуности.

4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2025.години АОП 0009

	Земљи-ште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / ктo	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2025.	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка по ПС									0
Плаћен аванс									0
Процена					596				596
Нова набавка	101,133					14,242	32,930		148,305
Пренос			59,281				-59,281		0
Отуђења и расход			-56,694	-1,350					-58,044
Стање на дан 31.12.2025	3,831,275	1,107,177	1,457,509	7,211	11,109	293,466	330	0	6,708,077
Исправка вредности/ктo		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2025.	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Исправка по ПС									
Процена									
Амортизација		26,193	49,980	84		19,394			95,651
Отуђења, расход			-56694	-1350					-58,044
Стање на дан 31.12.2025	0	104,775	1,198,732	7,211	0	79,422	0	0	1,390,140
Садашња вредност									
На дан 01.01.2025	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
На дан 31.12.2025	3,831,275	1,002,402	258,777	0	11,109	214,044	330	0	5,317,937
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2025	817,272	217,286			860				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3896,0568 ха. У 2025 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 69,2461 ха вредности 101.133 хиљаде РСД. По судском решењу извршена је замена пољопривредног земљишта при чему је дошло до повећања површине за 0,4457 ха без утицаја на вредност (разлика од 0,0004 ха представља заокружење). Стање на дан 31.12.25. године је 3965,7490 ха укупне вредности 3.831.276 хиљада РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2025. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.193 хиљаде РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2025. године је 32.930 хиљада РСД увећана за активирање опреме набављене у ранијим периодима у износу од 26.351 хиљада РСД, што укупно чини повећање од 59.281 хиљада РСД. У 2025. години продата је опрема без садашње вредности (набавна вредност 12.236 хиљада РСД), остварени прилив од продаје износи 4.467 хиљада РСД и расходована је опрема без садашње вредности (набавна вредност 44.458 хиљада РСД). До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 49.980 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2025. години није било нове набавке. Смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 84 хиљаде РСД, продаје и расхода без садашње вредности (набавна вредност 1.350 хиљада РСД).

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2025 години није било промена. Вредност је увећана по основу процене за 596 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2025. години узето је у закуп пољопривредно земљиште на 15 година 25.9665 ха КО Босут укупне набавне вредности 14.242 хиљада РСД, до смањења је дошло по основу амортизације у износу од 19.394 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2025. години, извршена је набавка опреме у вредности од 32.930 хиљада РСД, која је активирана у потпуности, као и део опреме по почетном стању у вредности од 26.351 хиљаду РСД.

НАЗИВ	2025. година			2024. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,831,275		3,831,275	3,730,142		3,730,142
Грађевине - 022	1,107,177	104,775	1,002,402	1,107,177	78,582	1,028,595
Постр.и опрема - 023 0	1,457,509	1,198,732	258,777	1,454,922	1,205,446	249,476
Алат калк.отпис - 023 5	7,211	7,211	0	8,561	8,477	84
Инвест.некретн. - 024	11,109		11,109	10,513		10,513
Некретнине лизинг -025	293,466	79,422	214,044	279,224	60,028	219,196
Опрема у припреми - 027	330		330	26,681		26,681
Аванси за опрему - 029	0		0			0
УКУПНО: АОП 0009	6,708,077	1,390,140	5,317,937	6,617,220	1,352,533	5,264,687

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2025. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.896,0568 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површине за **69,6922 ха**, тако да на дан 31.12.2025. године Друштво поседује **3.965,7490 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.944,4302 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2025. години су следећи: **повећање по основу куповине 69,2461 ха** у: к.о. Велики Радинци, к.о. Сремска Рача и к.о. Босут и повећање по основу судског решења о замени земљишта у к.о. Сремска Рача **0,4457 ха**. Разлика од 0,0004 ха представља заокружење по основу прерачуна сувласничких удела приликом куповине, као и приликом многобројних преноса парцела из једног листа непокретности у други.

У 2024. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.885,0801 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површина за **10,9767 ха**, тако да на дан **31.12.2024.** године Друштво поседује **3.896,0568 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3874,7380 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекат промене на обрадивом земљишту у 2024. години је **повећање по основу куповине: 13,8828 ха** у: к.о. Велики Радинци **8,0620 ха** у к.о. Сремска Рача **1,7397 ха**, у к.о. Босут **2,3135 ха** и к.о. Чалма **1,7676 ха** укупне вредности 24.761 хиљада РСД, **смањење** у укупној површини од **2,9061 ха** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 0,1472 ха** у: к.о. Сремска Рача и поврат по судском решењу у к.о. Кузмин **2,7589 ха**.

Површина државног земљишта узетог у петогодишњи **закуп у 2019.** години за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње износила је **80,5508 ха**. У току **2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381 ха** тако да је у закупу државног земљишта остало **63,8127 ха**. Митросрем ад је и даље користио целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу. У току **2024.** године Друштво је изашло из посуда 31.10.2024. године. У **2021. години** по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219 ха** (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). У току **2024. године анексом уговора о закупу смањена је површина** закупљеног земљишта за 9,5480 ха у износу од 4,4 хиљаде € (**закуп 486,8739 ха** у износу од 192.423,66 € годишње) У **2023. години** Друштво је излциитирало још **0,2914 ха** обрадивог земљишта и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2022/2023 до 2036/2037 године). У посед је ушло у 2023. години. Вредност закупнине за једну годину износи 140,17 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода. У **2025. години** Друштво је узело у закуп **25,9665 ха** обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година и евидентира га у пословним књигама као оперативни лизинг. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. У истој години Друштво је излциитирало још **6,6712 ха** обрадивог земљишта (КО Велики Радинци и КО Мартинци) и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2024/2025 до 2038/2039 године). У посед је ушло у 2025. години. Вредност закупнине за једну годину износи 3.614,95 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода.

Укупна површина земљишта узетог у закуп за 2025. годину износи **519,8030 ха**.

У **2024. години** плаћена је закупнина-лизинг за производну 2024/25 годину у укупном износу од 192.423,66 € од чега се на обавезу 2024. године односи 32.070,60 €. Део плаћене обавезе за 2025. годину је 160.353,06 € и књижен је на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 18.777 хиљада динара.

У **2025. години** плаћена је закупнина-лизинг за производну 2024/25 годину у износу од 8.251,08 € и производну 2025/26 годину у укупном износу од 202.944,47 € од чега се на обавезу 2025. године односи 33.824,13 €. Део плаћене обавезе за 2026. годину је 169.120,34 € и књижен је на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 19.822 хиљада динара.

У 2022. години извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2022. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 736.779 хиљада РСД, која је у књижена у корист ревалоризационих резерви кто-330 1 и кто-330 2. Након процене на дан 01.01.2022. године вредност земљишта износи 3.616.895 хиљада РСД.

Врста земљишта	Књиговод.вред. 31.12.2021.год		Разлика за корекцију		Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.
Обрадиво	2,810,143	2,222,135	736,494	736,494	3,546,637	2,958,629
Изграђено	69,973	65,222	285	285	70,258	65,507
УКУПНО:	2,880,116	2,287,357	736,779	736,779	3,616,895	3,024,136

у .000 РСД

Промене у наредним годинама					
Фер вредност 01.01		Искњижа. поврата по суд. реш. + продаја (смањење 570 2 и 330 / 020)	Вредност земљишта након смањења површина	Повећ. настало повратом парцела (020/679 8) + нова набавка	Фер вредност 31.12.
2025	3,730,142		3,730,142	101,134	3,831,276
2024	3,709,108	-3,726	3,705,382	24,760	3,730,142

4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017.године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

У 2022.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2022.године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 226.690 хиљада РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 173.936 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 53.302 хиљаде РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 548 хиљада РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката на дан 01.01.2022. године је износила 1.107.176 хиљада РСД.

.000 РСД

Књиговод.вред. 31.12.21.год			Разлика за корекцију				Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Ост.приходи 682	Ост.расходи 582	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330
Процена	880,487	542,240	226,690	173,936	53,302	548	1,107,177	716,176
Расход + остале грађ.	108	104					104	104
УКУПНО	880,595	542,344	226,690	173,936	53,302	548	1,107,281	716,280

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2024. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2024. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 112 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.513 хиљада РСД.

У 2025. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2025. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 596 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 11.109 хиљада РСД.

У току 2022. године у складу са Закључком о предаји непокретности Митросрему ад као извршном повериоцу предата је 1/3 сувласничког дела извршног дужника на непокретностима: објекат приземне етаже 72 м2, нелегално дограђени објекти укупне површине 127 м2 и земљиште укупне површине 983 м2. Ове некретности су у пословним књигама евидентирани као инвестициона некретнина намењена продаји чија је набавна вредност 482 хиљаде РСД.

4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2025. године

У 2025. години Друштво нема хипотека ни ручних залога

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2025 година				2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,722	5,166	323	1,669	1,243	3,729	306.00	1,141
Залучена прасад	2,659	50,521	300	15,156	1,918	34,524	500.00	17,262
Приплод. назимице	300	36,000	342	12,312	230	30,360	333.08	10,112
Крмаче	699	146,790	342	50,202	534	112,140	324.00	36,334
Нерастови	15	3,225	380	1,226	15	2,925	360.00	1,053
Назимад	199	17,910	247	4,424				
УКУПНО АОП 0017:	5,594	259,612		84,988	3,940	183,678		65,902

У 2024. години купљено је 30 комада приплодних назимица набавне вредности 1.721 хиљада РСД, остатак сточног фонда је обновљен из сопствене репродукције. У 2025. години није било значајније куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен из сопствене репродукције, осим куповине четири нераста набавне вредности 303 хиљаде РСД.

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	2025	2024
Стање на почетку године	65,902	80,566
Повећање из набавке	303	1,721
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	39,798	31,957
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	3,037	-17,356
Смањење због продаје	-24,052	-30,986
УКУПНО:	84,988	65,902

5.3 Стока у тову – недовршена производња У 2025. и 2024. години није било нових набавки.

Вредности су у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2025 година				2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4371	277,260	190	52,679	4,438	257,742	180.00	46,394

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	2025 година			2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	47	0	47	47	0	47
	Привредна банка	17	17	0	17	17	0
042	Југобанка	188	188	0	188	188	0
	Карић банка	62	62	0	62	62	0
	Вук Караџић	4	4	0	4	4	0
	Уи АГРАР Нови Сад	5	5	0	5	5	0
	Металс банка	270	167	103	270	167	103
	Укупно АОП 0020	546	443	103	546	443	103
048 0	Дугорочни депозити	24,814		24,814	23,159		23,159
048 2	Станови у поступку откупа	764		764	801		801
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	37,230	11,652	25,578	35,612	11,652	23,960
	Укупно АОП 0018:	37,823	12,095	25,728	36,205	12,095	24,110

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала. У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2025. године је следећа:

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
101	Материјал	62,556	38,645
102	Резервни делови	25,368	25,017
103	Алат и инвентар	10,421	11,244
	Укупно група 10:	98,345	74,906
110 0	Недовршена производња у ратарству	139,258	125,937
110 1	Недовршена производња у сточарству	52,680	46,394
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,360	2,002
	Укупно група 11:	194,298	174,333
120 0	Готови производи у ратарству	284,360	314,924
120 0	Готови производи у индустрији	7,495	4,755
120 0	Готови производи у сточарству	0	0
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	118	28
	Укупно група 12:	291,973	319,707
134 0 – исп	Роба у продавници	0	0
	Укупно група 13:	0	0
150 1	Авансне уплате добављача у земљи	19,477	3,001
	Укупно група 15:	19,477	3,001
	УКУПНО АОП 0031:	604,093	571,947
14	Стална имовина која се држи за продају АОП 0037		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	2025 година			2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0,1	Купци у земљи *	89,406	14	89,392	131,510		131,510
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,356	26,968	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,975	19,975	0	19,978	19,978	0
205	Купци у иностранству	10,304	985	9,319	8,068	985	7,083
	Укупно АОП 0038	147,040	47,942	99,099	186,912	47,931	138,981
218	Остала потраживања	0		0	0		0
	Укупно потраж.спец.послова	0		0	0		0
220	Потраж.за камате и дивиденде	2,254		2,254			
221	Потраж. од запослених	887		887	804		804
222	Потраж. од државних органа	111		111			
223	Потраж. више плаћ.порез на добитак	6,405		6,405	54,332		54,332
224	Потраж. више плаћ.ост.пор.и доп	408	131	277	132	131	1
225	Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)	5,400	5,011	389	5,735	5,011	724
226	Потраж. по основу накнаде штета*	537		537	7,122		7,122
228	Ост. потраж. физичка лица	331	99	232	108	99	9
	Укупно друга потраживања	16,333	5,241	11,092	68,233	5,241	62,992
27	Порез на додату вредност	0		0	0		0
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	16,333	5,241	11,092	68,233	5,241	62,992

Напомена * На рачуну 226302 прокњижена су потраживања од ЈП Путеви Србије по основу накнаде за експроприсано земљиште одузето за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 15.730 хиљада РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 3.095 хиљада РСД. На рачуну 226303 прокњижена су потраживања од ЈП Путеви Србије по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта у износу од 2.322 хиљаде РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 93 хиљаде РСД, **у 2024. години** уплаћено је још 19.405 хиљаде РСД по основу експропријације и 6.201 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта. **У 2025. години** уплаћено је још 54.967 хиљада РСД по основу експропријације и 1.345 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта.

Старосна структура купаца на дан 31.12.2025. године рачуни групе 20

Опис	Комп ензац ија	Није Доспе ло	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћ ено у 2026.	Салдо 2	Испр. вред	Стање
Редовни купци у земљи													
Кто-2040,1	2,067	68,575	14,221	683		3,860			89,406	53,153	36,253	14	36,239
Измирено у 2026	2,060	32,376	14,206	665		3,846			53,153				
Укупно:	7	36,199	15	18	0	14	0	0	36,253				
Купци у иностранству													
кто -2050		6,190			3,129				9,319	3,129	6,190		
Измирено у 2026					3,129				3,129				
Укупно:	0	6,190	0	0	0	0	0	0	6,190				

У 2025. години купцима је послато 33 ИОС-а (или потврда стања) од тога: 31 је усаглашено, нема неусаглашених, а на 2 није одговорено. Од 16 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	211	17	усаглашени	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34		неусаглашени	0	
3	Са салдом	14	14	усаглашени	78,087	78.80
	Са салдом	0	0	неусаглашени	0	
	Са салдом	2	2	није одговорено	20,296	20.48
	Са салдом	17	17	није послато	716	0.72
	Укупно ктo 200, 204 + 205	278	50		99,099	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености	
1	Усаглашени	31	78,087	78.80
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није одговорено	2	20,296	20.48
4	Није послато	17	716	0.72
	Укупно АОП 0038	50	99,099	100.00

Старосна структура купаца на дан 31.12.2024. године рачуни групе 20

Опис	Компенса ција	Није Доспело	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћено У 2025.	Салдо 2
Редовни купци у земљи											
кто-2040	77,949	48,519	4,819	146	77	0	0	0	131,510	52,795	78,715
Измирено	6344	41,559	4,721	94	77	0	0	0	52,795		
Укупно:	71,605	6,960	98	52	0	0	0	0	78,715		
Купци у иностранству											
кто -2050		7,084							7,084	7,084	0
Измирено	0	7,084	0	0	0	0	0	0	7,084		
Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

У 2024. години купцима је послато 45 ИОС-а од тога: 37 је усаглашено, 3 није усаглашен, а на 5 није одговорено. Од 13 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	218	21	усаглашени	0	
	Са прометом салдо 0		5	није одговорено	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34				
3	Са салдом	16	16	усаглашени	135,766	97.68
	Са салдом	3	3	неусаглашени	2,360	1.70
	Са салдом			није одговорено	0	
	Са салдом	13	13	није послато	855	0.62
	Укупно ктo 200, 204 + 205	284	58		138,981	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености	
1	Усаглашени	37	135,766	97.68
2	Неусаглашени	3	2,360	1.7
3	Није одговорено	5		
4	Није послато	13	855	0.62
	Укупно АОП 0038	58	138,981	100.00

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	2025			2024		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозити (судски, лицитација итд)	0		0	1,624		1,624
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно ктo 238 АОП 0056	82	82	0	1,706	82	1,624
	Укупно група 23 АОП 0048	82	82	0	1,706	82	1,624

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
240	Хартије од вредности - чекови	270	263
241	Текући (пословни) рачуни	610,860	355,955
243	Благајна	230	667
244	Девизни рачун	40,073	29,941
248	Остала новчана средства – орочени депозити		
	УКУПНО АОП 0057:	651,433	386,826

НАПОМЕНА: У току 2025. и 2024. године, као и до дана састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
280 1	Закуп земље	20,175	18,777
281 0	Друга потраживања за нефактурисани приход	2,098	1,448
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	0	0
289	ПДВ и остала АВР	1,964	1,588
део 28	УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:	24,237	21,813
део 28	ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:		
288	Одложена пореска средства АОП 0029:		

У 2024. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2025/2024. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 18.777 хиљада РСД евидентирано на кто-280 1.

У 2025. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2025/2026. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 20.175 хиљада РСД.

9. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	31.12.25	31.12.24
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	99	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,014,004
340	Нераспоређена добит из ранијих година	961,334	782,297
341	Нераспоређена добит текуће године	291,545	179,037
350	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	6,408,373	6,116,828

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Због постојања акција различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин, те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција). Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

НАПОМЕНА: Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

номинал на вредност 1 акције	01.01.2020. почетно стање		КОНВЕРЗИЈА		ХОМОГЕНИЗАЦИЈА		31.12.2020. стање након конверзије и хомогенизације		
	број акција	акцијски капитал кто 300	број акција	акцијски капитал кто 300	пренето у резерве кто 322	исплаћ. из резерви кто 322	број акција ном. вред. 100,00 дин.	акцијск и капитал кто 300	резерве кто 322
у дин.	цео број	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 x 2		1 x 4			(3+5-6) x 1000/100	8 x 100 / 1000	6-7
10.00	36,971,000	369,710			109.20	10.86	3,696,008	369,601	98.34
450.00	332,499	149,625	224,709	101,119	0.40		2,507,432	250,743	0.40
Укупно:	37,303,499	519,335	224,709	101,119	109.60	10.86	6,203,440	620,344	98.74

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 31.12.2025. године са упоредним податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

Десет највећих акционара на дан 31.12.2025. год. са упоредним податком на дан 31.12.2019. год					
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2025.		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара					
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II и III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

Организационо тржиште на које су укључене акције Друштва је **OPEN MARKET** од јануара 2023. године, пре тога су се налазиле на МТП сегменту Београдске берзе.

9.1 Табела Промена на капиталу у 2025.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоредени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828
Добит.периода из бил. успеха					291,545		291,545
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима							
Смањење експроприј. земљ.							
Стање 31.12. 2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	1,252,879	0	6,408,373

НАПОМЕНА 2025: У 2025. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 27.06.2025. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2024. године остане нераспоредена у укупном износу и прукључена преосталој нераспореденој добити из ранијих периода.

9.2 Табела Промена на капиталу у 2024.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоредени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2024. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185
Добит.периода из бил. успеха					179,038		179,038
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима				-3,395			-3,395
Смањење експроприј. земљ.				-51	51		0
Стање 31.12. 2024. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828

НАПОМЕНА 2024: У 2024. години дошло је до смањења ревалоризационих резерви које 330 по основу поврата земљишта по судском решењу за 3.395 хиљада РСД и по основу експропријације земљишта за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 52 хиљаде РСД.

У 2024. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 28.06.2024. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2023. године остане нераспоредена у укупном износу и прукључена преосталој нераспореденој добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2025 и 2024. годину на позицији АОП 1061 Основна зарада по акцији није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2025. и 31.12.2024 године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

2025.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 291.544.534,85 / 6.203.440 = **47,00** РСД

2024.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 179.037.614,62 / 6.203.440= **28,86** РСД

9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2025. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2025. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 508 хиљада РСД. Нето губитак у 2025. години износи 508 хиљада РСД и нема обрачунаог пореза на добит.

У 2024. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години износи 691 хиљада РСД и нема обрачунаог пореза на добит.

У 2025. и 2024. години није било трансакција између матичног и зависног друштва.

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 31.12.2025. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	2025	2024
404	Резервисања за отпремнине	12,401	13,651
	УКУПНО АОП 0417:	12,401	13,651
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	0	0
4163	ОТР Leasing Србија уговор 9-12 из 2022 и 13 из 2025	12,491	33,448
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	12,491	33,448
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година КО Ср.Митровица и Шашинци	195,401	211,794
416 4 02	Лизинг закуп земље 15 година КО Босут	12,686	0
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	208,087	211,794
414+416	Укупно АОП 0424	220,578	245,242
419805	Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде		
	УКУПНО АОП 0427:	0	0
	УКУПНО АОП 0420:	220,578	245,242

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2022 години, као и до дана састављања напомена.

У 2025. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 49.890,00 € (путнички аутомобил Škoda superb L&K), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 9.978,03 €. Трошкови накнаде износе 2.432,67 €. Све доспеле обавезе измирене су у 2025 години, као и до дана састављања напомена.

Опрема узета на лизинг преко OTP LEASING SRBIJA (финансијски лизинг)				
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у €				
Година закључења уговора	Бруто набавна вредност	учешће	Износ нето финансирања	Камата (накнада)
2022	1,284,000.00	128,400.00	1,155,600.00	67,248.00
2025	49,890.00	9,978.03	39,911.97	2,432.67
Укупно:	1,333,890.00	138,378.03	1,195,511.97	69,680.67
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у .000 РСД				
2022	150762	15076	135686	7896
2025	5846	1169	4677	285
Укупно:	156,608	16,245	140,363	8,181
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга				
на дан 31.12.2024. године				
		Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 4163		285,849	33,448	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1		191,370	22,393	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8		16,268	1,904	
Укупно:		493,487	57,745	
на дан 31.12.2025. године				
		Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 416 3		106,508	12,491	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1		209,706	24,595	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8		7,262	852	
Укупно:		323,476	37,938	

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп **496,4219** ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентирани на ктo 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2024. години** анексом уговора смањена је површина закупа за **9,5480** ха у КО Сремска Митровица вредносно за 4,4 хиљаде €. Плаћена је годишња закупнина за производну 2024/25 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.532 хиљаде динара). **У 2025. години** плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.553 хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486,8739** ха.

У 2019. години Друштво је узело у закуп **82,8484** ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је 22.868,52 € у динарској противвредности (2.689 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за 2,77 ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са 22.868,52 € на 22.234,44 €, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна. **У току 2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381** ха тако да у закупу државног земљишта остаје **63,8127** ха. Митросрем ад и даље користи целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу земљишта. Уговор о закупу је истекао у производној **2023/24** години, на дан 31.12.2024. године ово основно средство је искњижено из пословне евиденције са рачуна 025. Све обавезе су редовно измирене.

У 2025. години Друштво је узело у закуп 25,9665 ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 4,00%. У 2025. години плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за 10.520,81 € (1.233 хиљаде динара) Све обавезе настале до 31.12.2025. године као и до дана састављања напомена су редовно измирене.

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
Почетни подаци по уговорима	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
Дужина трајања закупа	15 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	10,521	196,852	1,232	23,142	207,373	24,374
Бруто набавна вредност	157,812	2,952,777	18,475	347,136	3,110,589	365,611
Износ нето финансирања	121,653	2,420,505	14,242	284,608	2,542,158	298,850
Камата (накнада)	36,159	532,273	4,233	62,575	568,432	66,808
Стање доспелих и недоспелих обавеза	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
на дан 31.12.2024. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,809,974	0	211,794	1,809,974	211,794
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	0	139,706	0	16,348	139,706	16,348
Укупно:	0	1,949,680	0	228,142	1,949,680	228,142
на дан 31.12.2025. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	108,164	1,666,077	12,686	195,401	1,774,241	208,087
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	6,360	143,897	746	16,877	150,257	17,623
Укупно:	117,613	1,880,175	13,779	220,003	1,924,498	225,710

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	Назив	Део обавезе који није доспео	2025	2024
422 5 23	Развојна банка у стечају		0	0
I	Краткорочни кредити АОП 0437		0	0
424 2 01	Дир.за управ. одузетом имовином	0	0	0
425 1	ОТР Leasing Србија – 5 уговора	12,491	24,595	22,393
425 2	Лизинг закуп земље	208,087	17,622	16,348
II	Део дугор.кредита који досп.до 1 год	220,578	42,217	38,741
429 6 16	ИПОК доо		0	0
III	Краткорочне позајмице		0	0
	УКУПНО: II+III АОП 0436		42,217	38,741
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		42,217	38,741

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	2025	2024
430	Примљени аванси	14,439	16,630
	УКУПНО АОП 0441:	14,439	16,630
431 0	Добављачи матич.повезана лица		
435 0	Добављачи у земљи	49,765	47,383
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	482	9,287
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	33	48
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	52	52
436	Добављачи у иностранству	0	0
439	Остале обавезе из пословања	16,410	16,759
	УКУПНО АОП 0442:	66,742	73,529
	УКУПНО ГРУПА 43:	81,181	90,159

У 2025. години укупан број добављача износи 484, од чега је 374 добављача са салдом 0, а 110 добављача имају салдо од 50.332 хиљаде РСД. Од добављача је примљено 36 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 90 добављач и вредност ових обавеза је 7.522 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.25 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	110	50.332
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	374	0
	Укупно:	484	50,332

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	36	42,810	85.06
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није добијено	90	7,522	14.94
	УКУПНО АОП 0445+0446	126	50,332	100.00

У 2024. години укупан број добављача износи 513, од чега је 366 добављача са салдом 0, а 147 добављача имају салдо од 56.770 хиљада РСД. Од добављача је примљено 47 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 119 добављача и вредност ових обавеза је 13.445 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.24 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	147	56,770
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	366	0
	Укупно:	513	56,770

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	47	43,325	76.32
2	Неусаглашени	0		
3	Није добијено	119	13,445	23.68
	УКУПНО АОП 0445+0446	166	56,770	100.00

У 2024. години, до дана састављања Напомена измирено је 49.476 хиљада РСД обавеза према добављачима.

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	2025	2024
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	0
	Укупно група 44:	0	0
450	Нето зараде-запослени	18,486	16,953
451	Порез на зараде	2,185	1,976
452	Доприноси на терет радника	5,002	4,609
453	Доприноси на терет послодавца	3,823	3,515
454	Нето зараде-боловање и породиље	92	319
455,456	Порези и доприноси – боловање и породиље	50	175
	Укупно група 45:	29,638	27,547
460	Обавезе за камате		
463	Обавезе према запосленима	1,640	1,290
464	Обавезе према Надзорном одбору	350	
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	216	206
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,278	1,745
	Укупно група 46:	3,484	3,241
	УКУПНО АОП 0450:	33,122	30,788

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	2025	2024
479	Обавезе по основу ПДВ-а	6,582	615
	Укупно група 47:	6,582	615
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	1,134	416
489 1	Порези+доприноси надзорни одбор и извршни директори	190	0
489	Остали порези и доприноси	251	236
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	8,157	1267
481 0	Порез на добит АОП 0452:	0	0
	Укупно група 48:	1,575	652

Обавеза ПДВ-а за децембар 2025. и 2024. године измирена је у јануару наредне године.

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	2025	2024
490	Унапред обрачунати трошкови	2,530	0
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	2,397	244
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	4,927	244
499 1 22	Репрограм Срем-гас		
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	Одложене пореске обавезе АОП 0429:	7,705	2,040

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

Назив	2025					2024				
	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно
Посл.приходи	769,824	516,500	364,441	13,600	1,664,365	651,879	462,406	351,363	19,726	1,485,374
Посл.расходи	539,335	476,067	346,201	28,594	1,390,197	519,419	438,516	299,428	30,507	1,287,870
Посл.добитак	230,489	40,433	18,240		274,168	132,460	23,890	51,935		197,504
Посл.губитак				14,994					10,781	
Финанс.приходи	11,344	3,972	8,601	901	24,818	9,048	2,332	3,020	324	14,724
Финанс.расходи	3,021	1,762	3,815	399	8,997	4,346	1,819	2,356	253	8,774
Финанс.добитак	8,323	2,210	4,786	502	15,821	4,702	513	664	71	5,950
Финанс.губитак										
Остали приходи	70,794	12,555	6,408	148	89,905	46,845	7,789	10,438	974	66,046
Остали расходи	1,393	23,153	8,961	455	33,962	1,738	43,716	5,568	932	51,954
Остали добитак	69,401				55,943	45,107		4,870	42	14,092
Остали губитак		10,598	2,553	307			35,927			
Приходи ран.год.										0
Расх.ран.год.						3,630	1,519	1,967	211	7,327
Добит.ран.год.										
Губит.ран.год.						3,630	1,519	1,967	211	7,327
Укуп.приход	851,962	533,027	379,450	14,649	1,779,088	707,772	472,527	364,821	21,024	1,566,144
Укуп.расход	543,749	500,982	358,977	29,448	1,433,156	529,133	485,570	309,319	31,903	1,355,925
Добитак	308,213	32,045	20,473		345,932	178,639		55,502		210,219
Губитак				14,799			13,043		10,879	

16. Приходи од продаје

кто	Назив	2025	2024
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	564	9,630
	Укупно АОП 1002:	564	9,630
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	1,043,191	931,682
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	21,912	25,697
614 4	Приход од услуга	1,543	9,610
	Укупно АОП 1006:	1,066,646	966,989
615	Продаја производа у иностранству	91,582	78,508
	Укупно АОП 1007:	91,582	78,508
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	1,158,228	1,045,497

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	2025	2024
621 1	Производња сточне хране	97,859	91,106
621 2	Производња ратарских усева	146,688	124,572
621 3	Оприходовање производа за кухиње	763	1,033
621 4	Прираст,приплод основног стада	215,208	214,863
621 5	Улаз стоке у кланицу	10,409	14,006
621 6	Интерне услуге		512
621 8	Приходи од топлог оброка	1,227	2,067
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	286	239
	УКУПНО АОП 1008:	472,440	448,398

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	2,196	1,961	4,468	235		235	-2,507
1б КЛАНИЦА	164	41	383	123		123	-342
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	2,360	2,002	4,851	358		358	-2,849
2 СТОЧАРСТВО	52,680	46,393	45,562	6,287		6,287	831
3 РАТАРСТВО	139,258	125,937	103,701	13,321		13,321	22,236
УКУПНО 1+2+3	194,298	174,332	154,114	19,966		19,966	20,218
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120			31.12.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	7,495	4,755	7,074	3,265	525	2,740	-2,319
1б КЛАНИЦА	0	0	48	0		0	-48
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	7,495	4,755	7,122	3,265	525	2,740	-2,367
2 РАТАРСТВО	284,360	314,924	402,977		30,564	-30,564	-88,053
3 МАЛОПРОДАЈА	118	28	158	115	26	89	-129
УКУПНО1+2+3	291,973	319,707	410,257	3,380	31,115	-27,735	-90,549
УКУПНО:	486,271	494,039	564,371	23,346	31,115	-7,769	-70,331

кто	Назив	2025	2024
630	Недовршена производња	19,966	23,067
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)	345	773
630	Готови производи	3,380	7
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)	1,494	106
	Укупно АОП 1009:	25,185	23,953
631	Недовршена производња		2,849
631	Готови производи	31,115	90,556
	Укупно АОП 1010:	31,115	93,405
	Ефекат је смањење /повећање вредности залиха нед. производње и гот. производа	-5,930	-69,452

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	2025	2024
640 0	Приход од премија и стимулација	13,521	30,889
641 0	Приходи од условљених донација		0
	Укупно ГРУПА 64:	13,521	30,889
650 0	Закуп земљишта	20,643	16,260
650 1	Приход од префакт.трошкова	948	968
650 4	Закуп магацинског простора	3,328	2,606
650 9	Закуп станова	624	579
659 0	Остали пословни приходи	0	0
	Укупно ГРУПА 65:	25,543	20,413
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	39,064	51,302

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	2025	2024
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	564	9,909
	Укупно АОП 1014:	564	9,909

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	2025	2024
511	Материјал за израду	784,497	710,008
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	1,289	1,674
513	Трошкови горива и енергије	96,811	94,087
514	Резервни делови и ауто гуме	11,551	8,784
515	Отпис алата и инвентара	1,606	1,273
	Укупно АОП 1015:	895,754	815,826

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	2025	2024
520 0	Нето зарада	128,677	127,173
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	49,284	48,243
	Укупно АОП 1017:	177,961	175,416
521	Порези и доприноси на терет послодавца	27,207	26,806
	Укупно АОП 1018:	27,207	26,806
522	Уговор о делу	3,806	4,648
525	Закупнине накнада физичким лицима	497	472
526	Накнаде члановима надзорног одбора и извршним директорима	9,043	7,380
528	Ангажовање запосл.преко агенција и задруга	756	3,924
529 0	Помоћ	307	360
529 4	Превоз на посао	5,944	5,792
529 2,5,6	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	306	410
529 8	Отпремнине технолошки вишак	483	10,927
	Укупно АОП 1019:	21,142	33,913
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	226,310	236,135

У 2025. години исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћен 1 стално запослен радник, нето вредност отпремнине је 496 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 483 хиљаде РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 13 хиљада РСД. У 2024. години исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћено 14 стално запослених радника, нето вредност отпремнина је 12.340 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 10.927 хиљада РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 1.413 хиљада РСД,

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	2025	2024
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	26,194	26,194
540 1	Амортизација - опреме	49,980	51,009
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	25	27
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	83	143
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	19,394	20,960
I	УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:	95,676	98,333
545 0	Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију*	1,736	3,616
549 0	Резервисања по основу судских спорова		
II	УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:	1,736	3,616
I+II	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54	97,412	101,949

		износи у РСД	
	Актуарске претпоставке	2025	2024
1	Неопорезиви износ отпремнина	169,921	148,428
2	Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)	339,842	296,856
3	Дисконтна стопа	5.75%	5.75%
4	Стопа раста зарада (цена на мало)	6.00%	6.00%
5	Стопа флукуације	6.00%	5.00%
6	Старосна граница за мушкарце/жене	65/65	65/65
7	Законска граница за мушкарце/жене	45/45	45/45
404 0	Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	12,400,820	13,650,708
404	УКУПНО:	12,400,820	13,650,708

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	2025	2024
530	Услуге дораде	2,893	0
531	Транспортне и интерне услуге	3,185	3,821
532	Инвестиционо одржавање	13,675	5,564
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	510	16
534	Трошкови сајмова	116	147
535	Реклама и пропаганда, донације	11,541	9,961
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	4,444	4,989
539 7	Производне услуге у индустрији	149	
539 8	Производне услуге у ратарству	18,716	14,071
539 9	Остале производне услуге *	4,817	4,103
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	60,046	42,672
550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге **	53,458	45,382
551	Репрезентација	2,289	2,005
552	Трошкови премија осигурања	17,144	2,385
553	Платни промет	937	1,003
554	Трошкови чланарина	569	596
555	Трошкови пореза	29,913	23,775
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	5,801	6,234
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	110,111	81,380

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА**: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за **2024. годину** је закључен са ревизорском кућом ECOVIS FinAudit DOO Београд са уговореном накнадом од 5.400,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.300,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за **2025. годину** је закључен са истом ревизорском кућом са уговореном накнадом од 6.000,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.500,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	2025	2024
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	0	0
662	Кamate од купаца	21,342	13,353
	Укупно АОП 1029:	21,342	13,353
663	Позитивне курсне разлике	79	6
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	7	422
	Укупно АОП 1030:	86	428
669	Остали финансијски приходи	3,389	943
	Укупно АОП 1031:	3,389	943
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	24,817	14,724

26. Финансијски расходи

кто	Назив	2025	2024
562 0	Расходи камата- банке	1,341	1,807
562 3	Расходи камата-добављачи	1	1
562 4	Кamate према запосленима и бившим запосленима	96	10
562 5	Кamate за неблаговремено плаћене јавне приходе	5	1
	Укупно АОП 1034:	1,443	1,819
563	Негативне курсне разлике	120	166
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	658	5
	Укупно АОП 1035:	778	171
569	Остали финансијски расходи АОП 1036	6,776	6,784
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	8,997	8,774

27. Остали приходи

кто	Назив	2025	2024
670 1	Продаја опреме без садашње вредности	7,137	22,054
670 5	Добици од продаје земљишта	47,903	13,833
673 2	Продаја материјала	4,119	992
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	359	74
676	Приход по основу позитивних ефеката ревалоризације станова	7	9
677	Приходи од смањења обавеза	2,939	18,977
679 0	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава	399	
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	5,831	6,054
679 3	Накнадно одобрен рабат		541
679 4	Приход од наплаћеног мањка	17	5
679 8	Земљиште – приход од поврата		
679 9	Остали приходи *	6,070	2,047
	Укупно АОП 1041 (група 67):	74,781	64,586
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо	10,531	
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	596	229
684	Усклађивање вредности залиха	3,994	980
	Укупно АОП 1012:	15,121	1,209
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	3	251
	Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):	3	251
	УКУПНО група 68:	15,124	1,460

У 2025. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на продају отпадног гвожђа (1.357 хиљада РСД) и оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (4.572 хиљада РСД).

У 2024. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 1.712 хиљада РСД.

28. Остали расходи

	Назив	2025	2024
570 0	Расход грађевина		
570 1	Расход опреме		140
570 2	Расход земљишта (поврат по судским решењима)		272
573	Губици од продаје материјала	95	575
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања	488	
577	Расход материјала	2,032	983
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје		
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	534	993
579 9	Други непословни расходи *	16,379	26,370
	Укупно АОП 1042 (група 57):	19,528	29,333
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо	7,493	17,357
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	6,927	5,147
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина		117
	Укупно АОП 1021:	14,420	22,621
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***	14	
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	14	0
	УКУПНО група 58:	14,434	22,621

У 2025. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 15.471 хиљада РСД. У 2024. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 26.054 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	2025	2024
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	124,089	108,312
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	169,921	148,428
3	Просечна нето зарада у Друштву	89,359	72,587
4	Просечна бруто зарада у Друштву	123,584	100,123
5	Просечан број запослених	120	146
6	Стваран број запослених 31.12.	113	126
7	Радници на неодређено време	94	106
8	Радници на одређено време	19	20

Са стањем на дан **31.12.2025. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2025. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2024. године. Са стањем на дан **31.12.2024. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2024. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2023. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	2025	2024
8890-8892	Материјал и производи	1,108	1,568
880 3	Закуп земље	440	17
884 1	Дата јемства	0	0
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	2,874	4,330
889 8	Недоспеле камате	852	1,903
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	103,758	80,185
	Укупно:	176,899	155,870

31. Судски спорови

У 2025. години против Друштва је нема покренутих радних спорова ради накнаде штете, тренутно је у току 4 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате, док су 2 спора у поступку ревизије. Против Друштва је покренут 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 4 спора ове врсте) и достављен је један предлог за деобу парцела.

У 2024. години против Друштва је покренут 1 радни спор ради накнаде штете, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 1 спор ове врсте). У 2024. години активни су и сви спорови наведени у напомени за 2023. годину.

У 2023. години против Друштва су покренута 2 радна спора од којих је један окончан у току године, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току су 2 спора ове врсте). У току су и 3 спора из 2021. године са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине **3,4352 ха**, такође је поново активиран и 1 поступак из 2021. године који је био прекинут због поступка комасације. У 2022. години 1 физичко лице је покренуло спор против Друштва ради накнаде штете због неовлашћеног уласка у посед у вредности од 167 хиљада РСД, овај спор у току 2023. године није завршен.

Привредно друштво – тужена страна

2022. до 2025. година

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ЗЗ КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

У 2024. години Друштво је поднело 2 предлога за извршење против физичких лица на име дуга по основу неплаћене закупнине у вредности до 300 хиљада РСД, ова потраживања су наплаћена у потпуности до краја 2024. године. У току године је донета и пресуда за накнаду штете против 3 физичка лица, од којих је 1 измирио обавезу у целости, други плаћа по закључку извршитеља, а трећи није измирио део своје обавезе (вредност штете је до 500 хиљада по дужнику).

У 2025. години достављено је решење Вишег јавног тужилаштва за накнаду штете од 1 физичког лица у вредности до 50 хиљада РСД.

Привредно друштво – тужилац

2022.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	“Info lokal media group” доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације у току, а поступак извршења се наставља против контролног члана
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	“PARTNER DOK” доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	“COSUN SEED” доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току 2023. год. стечајни дужник је продат и поступак се наставља у односу на стечајну масу
	Напомена:	Признато потраживање		
4	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.		
5	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања су коригована преко исправке вредности.

У следећој табели додати су предлози за извршење покренути у току 2023. године:

2023.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-ЕКО PATROL доо Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења настављен против контролног члана
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експропријацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експроприсано земљиште, привремено заузете непокретности и уништене биљне културе.		

У току 2024. године Друштво није покретало нове судске спорове.

У току 2025. године Друштво је покренуло 1 предлог за извршење.

2025.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	DOO SREMSKI M RADIO, Сремска Митровица	Исплата дуга	287.841,49	Главница исплаћена у целости, чека се закључак за наплату извршног поступка

32. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2025. год. за валуту :

Валута	2025 година	2024 година
Средњи курс € НБС	117,2820	117,0149

33. Добитак / Губитак Друштво је у **2024. години** пословало са **добитком од 179.037.614,62 РСД**
Друштво је у **2025. години** пословало са **добитком од 291.544.534,85 РСД****34. Одложена пореска средства и обавезе / порез на добит**

У пореском билансу за **2024. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		35,639	5,346
Укупно одложене пореске обавезе:		35,639	5,346
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	416	62
Расход по основу обезвређења имовине	34	17,507	2,626
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	3,616	542
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	496	74
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		22,035	3,305
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		13,604	2,041

У пореском билансу за **2025. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		62,264	9,340
Укупно одложене пореске обавезе:		62,264	9,340
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	1,134	170
Расход по основу обезвређења имовине	34	7,516	1,127
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	1,736	260
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	510	77
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		10,896	1,634
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		51,368	7,705

У 2025. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 345.931 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 324.814 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 48.722 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2025. години.

У 2024. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 210.219 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 205.819 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 30.873 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2024. години.

НАЗИВ	2025	2024
Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха	345,931	210,219
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%	51,890	31,533
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе	-74,708	-19,670
Опорезиви добитак	271,223	190,549
Порески губитак		
Коришћење пореског губитка претходних година		
Капитални добитак	53,591	15,270
Пореска основица	324,814	205,819
Обрачунати порез	48,722	30,873
Порески кредит ПК и/или ПК-1		
Трошак пореза	48,722	30,873

35. Пословне комбинације Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2025. и 2024. године.

36. Управљање финансијским ризицима Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то: Тржишним ризицима, Ризику ликвидности и Кредитном ризику. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

(а) Ризик од промене курса страних валута Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2025. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	24,814	764	25,578
Потраживања по основу продаје	9,318	89,780	99,098
Друга потраживања		1,119	1,119
Краткорочни финансијски пласмани			0
Готовински еквиваленти и готовина	40,073	611,360	651,433
Укупно	74,205	703,023	777,228
Дугорочне обавезе	220,578		220,578
Краткорочне финансијске обавезе	42,217		42,217
Обавезе из пословања	351	80,830	81,181
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,484	3,484
Укупно	263,146	84,314	347,460
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-188,941	618,709	429,768

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у иностраној валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у иностраној валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2025		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	74,205	263,146	-18,894	18,894

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2025	2024
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	777,228	552,205
Финансијске обавезе	347,460	377,384

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2025. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			25,578	25,578
Потраживања по основу продаје	72,908	26,190		99,098
Друга потраживања	1,119			1,119
Краткорочни финансијски пласмани				0
Готовински еквиваленти и готовина	651,433			651,433
Укупно	725,460	26,190	25,578	777,228
Дугорочне обавезе			220,578	220,578
Краткорочне финансијске обавезе		42,217		42,217
Обавезе из пословања	52,592	28,589		81,181
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,484			3,484
Укупно	56,076	70,806	220,578	347,460
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2025	669,384	-44,616	-195,000	429,768

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиревању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2025. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 651.433 хиљада (31. децембар 2024. године: РСД 386.825 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Купци у земљи	89,780	131,898
Купци у иностранству	9,319	7,084
Укупно:	99,099	138,982

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Стање 1. јануара	47,931	48,182
Текућа исправка	14	0
Наплаћена раније исправљена потраживања	-3	-251
Отписана раније исправљена потраживања		
Стање 31. децембар	47,942	47,931

Рацио обрта потраживања од купаца у 2025. години износи 17. Просечно време наплате потраживања у 2025. години износи 22 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2025. године исказане су у износу од РСД 81.181 хиљада РСД (31. децембра 2024. године – РСД 90.159 хиљада) Рацио обрта добављача у 2025. години износи 16. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2025. године износи 22 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2025. и 2024. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

У хиљадама РСД	2025	2024
Укупне обавезе (без капитала)	410,288	422,132
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	651,433	386,826
Нето дуговање	-241,145	35,306
Укупан капитал	6,408,373	6,116,828
Коефицијент задужености		0.0058

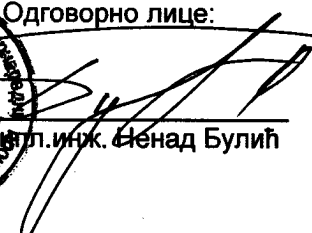
- Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквив. и готовину.
- Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.
- Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

37. Догађаји након датума биланса стања

У 2026. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2025. године. У марту 2026. године Скупштина друштва је донела одлуку да се започне процес ликвидације зависног друштва Ветеринарска служба Радинци доо, из Великих Радинаца. Ова одлука неће утицати на пословање матичног друшта, пошто зависно друштво већ неколико година не обавља функцију због које је основано, већ су ту улогу преузеле локалне ветеринарске станице.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководилац рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.

Одговорно лице:



Митросрем
Сремска
Митровица
Др. инж. Снежана Булић

MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2025. GODINE SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2025. GODINE

BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01.2025. GODINE DO 31.12.2025. GODINE

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01.2025. GODINE DO 31.12.2025. GODINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01.2025. GODINE DO 31.12.2025. GODINE

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01.2025. GODINE DO 31.12.2025. GODINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2025. GODINE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2025. GODINE

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica****IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijskog stanja privrednog društva MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnove za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona koja su bila, po našem profesionalnom prosuđivanju, od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Nismo identifikovali ključna revizorska pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

Ostala pitanja

Kao što je obelodanjeno u napomeni 1. uz finansijske izveštaje Društvo je tokom 2006. godine privatizovano i većinski vlasnik je nakon tenderske prodaje i ustupanja Ugovora o privatizaciji postalo privredno društvo DTM Relations doo Beograd. Agencija za privatizaciju Republike Srbije je zbog neispunjenja preuzetih obaveza investiranja raskinula Ugovor o privatizaciji u avgustu 2010. godine. Nakon raskida Ugovora o privatizaciji upravljanje Društvom je do daljeg preuzela Direkcija za upravljanje oduzetom imovinom Republike Srbije.

Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica**Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje (nastavak)

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koje se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje i zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanu obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica

Odgovornost revizora (nastavak)

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima o ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 129/2021 i 109/2025), potom informacije iz Izveštaja o korporativnom upravljanju sačinjenog u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon), kao i informacije obelodanjene u Izveštaju i naknadama sačinjenog u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2025. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima, ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije, ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Po našem mišljenju, informacije koje su prezentirane u godišnjem izveštaju o poslovanju su u skladu sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorno da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem i bivšem članu odbora direktora, odnosno nadzornog odbora, u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju Izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani u Zakonu o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom o toj činjenici ćemo izvestiti. Na osnovu revizije koju smo izvršili nismo identifikovali da Izveštaj o naknadama ne sadrži podatke propisane u Zakonu o privrednim društvima.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica****IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA (nastavak)**

Pored navedenog, naša odgovornost je da sagledamo određene informacije vezano za Izveštaj o korporativnom upravljanju i da u tom procesu sagledamo i potpunost obelodanjivanja. U vezi sa Izveštajem o korporativnom upravljanju nismo utvrdili da Društvo nije izvršilo adekvatna obelodanjivanja vezana za informacije o korporativnom upravljanju.

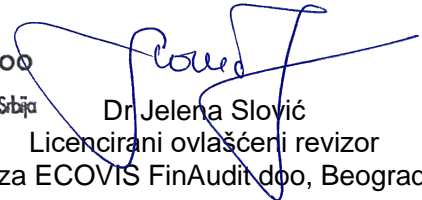
Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj Izveštaj nezavisnog revizora je Dr Jelena Slović.

U Beogradu, 23.04.2026. godine.



ECOVIS® FinAudit doo

Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija



Dr Jelena Slović

Licencirani ovlašćeni revizor

I za ECOVIS FinAudit doo, Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.428.707	5.354.777	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	54	78	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		54	78	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	5.317.937	5.264.687	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.833.677	4.758.737	
023	2. Постројења и опрема	0011		258.777	249.560	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		11.109	10.513	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		214.374	245.877	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	5	84.988	65.902	
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6	25.728	24.110	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		47	47	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		103	103	
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		25.578	23.960	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		1.389.954	1.184.183	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	604.093	571.947	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		98.345	74.906	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	7,18	486.271	494.040	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		19.477	3.001	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.1	99.099	138.981	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		89.780	131.898	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		9.319	7.083	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.1	11.092	62.992	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		4.411	8.659	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		6.405	54.332	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		276	1	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.2		1.624	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			1.624	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.3	651.433	386.826	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.4	24.237	21.813	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.818.661	6.538.960	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	30	176.899	155.870	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9	6.408.373	6.116.828	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		620.344	620.344	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		912.298	912.298	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		99	99	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		3.622.753	3.622.753	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.252.879	961.334	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		961.334	782.297	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		291.545	179.037	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		232.979	258.893	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		12.401	13.651	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	23	12.401	13.651	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	10,11	220.578	245.242	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	11.1	220.578	245.242	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	15,34	7.705	2.040	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		169.604	161.199	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	11.2	42.217	38.741	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		42.217	38.741	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		14.439	16.630	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	66.742	73.529	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		50.332	56.770	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		16.410	16.759	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		41.279	32.055	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	13	33.122	30.788	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	14	8.157	1.267	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	15	4.927	244	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		6.818.661	6.538.960	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30	176.899	155.870	

у Ср. Митровицу
 дана 27.03 2026 године

3
 МИТРОСРЕМ
 Средска
 Митровица

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

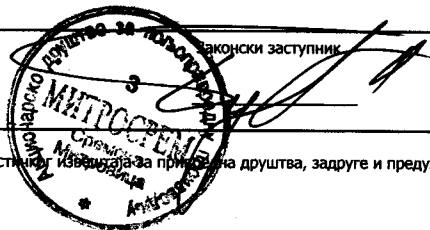
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.679.487	1.486.584
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	564	9.630
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		564	9.630
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	1.158.228	1.045.497
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.066.646	966.989
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		91.582	78.508
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	17	472.440	448.398
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	18	25.185	23.953
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	18	31.115	93.405
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	19	39.064	51.302
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	27	15.121	1.209
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.404.617	1.310.492
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	20	564	9.909
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	895.754	815.826
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	226.310	236.135
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		177.961	175.416
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		27.207	26.806
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		21.142	33.913
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	95.676	98.333
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	28	14.420	22.621
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	60.046	42.672
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	23	1.736	3.616
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	110.111	81.380

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		274.870	176.092
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	24.817	14.724
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		21.342	13.353
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		86	428
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		3.389	943
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	8.997	8.774
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.443	1.819
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		778	171
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		6.776	6.784
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		15.820	5.950
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	27	3	251
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	28	14	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	74.781	64.586
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	19.528	29.333
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.779.088	1.566.145
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.433.156	1.348.599
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		345.932	217.546
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			7.327
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		345.932	210.219

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		48.722	30.873
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		5.665	309
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		291.545	179.037
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Ср. Митровицу

дана 27.03.2026 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

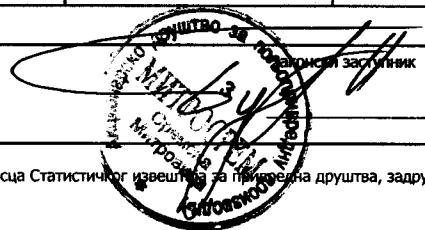
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	291.545	179.037
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		291.545	179.037
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Српској Митровици

дана 27.03.2026. године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

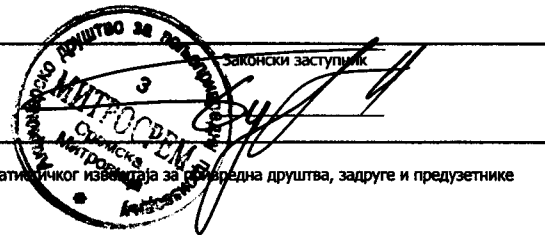
Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	620.344	4010		4019		4028	912.397
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	620.344	4012		4021		4030	912.397
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	620.344	4014		4023		4032	912.397
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	620.344	4016		4025		4034	912.397
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	620.344	4018		4027		4036	912.397

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	3.626.199	4046	782.245	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	3.626.199	4048	782.245	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-3.446	4049	179.089	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	3.622.753	4050	961.334	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	3.622.753	4052	961.334	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	291.545	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	3.622.753	4054	1.252.879	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	5.941.185	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.941.185	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	6.116.828	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	6.116.828	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	6.408.373	4090	

Ср. Митровић

дана 27.03 20 26 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08014205

Шифра делатности 0111

ПИБ 100793137

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

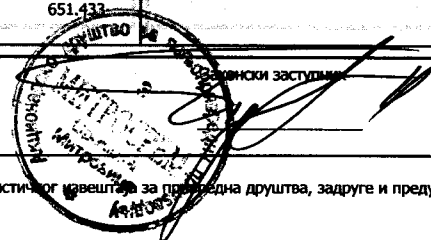
- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.267.612	1.142.958
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.113.681	972.605
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	88.623	82.846
3. Примљене камате из пословних активности	3004	19.088	13.353
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	46.220	74.154
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	881.003	802.795
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	586.796	469.621
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	448	266
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	222.794	224.730
4. Плаћене камате у земљи	3010	7.860	8.071
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	794	23.830
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.384	76.277
8. Остали одливи из пословних активности	3014	927	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	386.609	340.163
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	59.434	40.651
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	59.434	40.651
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	138.391	82.545
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	138.059	81.026

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	332	1.519
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	78.957	41.894
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	43.015	38.095
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	18.234	16.278
7. Финансијски лизинг	3044	24.781	21.817
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	43.015	38.095
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.327.046	1.183.609
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.062.409	923.435
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	264.637	260.174
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	386.826	126.809
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	62	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	92	157
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	651.433	386.826

у Српској Митровици

дана 27.03.2026. године



Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2025. ГОДИНЕ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објекат са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беочин. У априлу 2007. године одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. ИСТОК је настао спајањем РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци (са седиштем у Великим Радинцима). ЗАПАД је настао спајањем РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача (са седиштем у Босуту). ЦЕНТАР је настао спајањем РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци (са седиштем у Мартинцима).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS DOO, који постаје власник 70% друштвеног капитала. Крајем августа 2009. године основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS DOO. У 2012.

години није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, а примена Плана је започета 27.06.2016. године. **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

2.1 Основа за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, **финансијски извештаји Друштва састављени су у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ)**. Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2025. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим: **Лизинга** који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса; **Лизинга** који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга; **Уговора** о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”; **Лиценци** којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и **Права** која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

2.2 Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима (“РСД”)

(б) Трансакције и стања - Трансакције у страниој валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству. Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања.

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28). Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с МРС 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

2.10 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

2.11 Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

2.12 Основни капитал

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

2.13 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

2.14 Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

2.15 Текући и одложени порез на добит

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средства или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

2.16 Примања запослених

Обавезе за пензије - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.

Отпремнине - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – велепродаја Друштво продаје производе на тржишту велепродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

Финансијска криза: Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

Утицај на ликвидност: Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

Утицај на купце /дужнике: Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидности што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућих токова готовине у својим проценама умањења вредности.

Утицај Руско-Украјинског сукоба и кризе на Блиском истоку

Како је већ поменуто, кризе у свету се све више надовезују једна на другу, па након пандемије корона вируса, Руско – Украјинског сукоба, поново су активирани сукоби на Блиском истоку, што представља велику претњу расту и развоју економија свих земаља. Неизвесност, нестабилност услова пословања, инфлација, раст каматних стопа и др. изазвали су пораст трошкова у свим сферама живота.

Сва ова макроекономска дешавања су имала и велик утицај на наш регион, па самим тим и на привреду Србије и пословање свих привредних Друштава. МИТРОСРЕМ ад, као друштво чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери трпи последице Руско-Украјинског сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицала је на повећање расхода, а утицаће и на даљи раст истих и самим тим смањивати позитиван пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат промене прихода и расхода на будући период пословања.

Како би ублажило негативне ефекте Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, и предузима све потребне мере како би несметано пословало по принципу сталности у будућем периоду и наставило тренд позитивног пословног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

При првој примени МРС 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (грађевински објекти) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени МРС 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. Све накнаде процене непокретности вршене су од стране независних проценитеља.

У 2012. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године. **У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године.

У периоду од 2013. до 2025. године (сваке године) врши се процена инвестиционих некретнина.

У 2017. години, а потом и **у 2022. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвестиционих некретнина.

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

кто	НАЗИВ	2025.година			2024.година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	898	54	952	874	78

4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2024.години АОП 0009

	Земљи-ште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2024.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	9,254	10,401	296,893	17,231	900	6,608,786
Исправка по ПС				-506					-506
Плаћен аванс								-900	-900
Процена					112				112
Нова набавка	24,760					-5,337	54,970		74,393
Пренос са сред.у припреми			45,520				-45,520		0
Отуђења и расход	-3,726		-48,420	-187		-12,332			-64,665
Стање на дан 31.12.24	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка вредности/кто		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2024.		52,388	1,202,619	9,026	0	51,401			1,315,434
Исправка по ПС				-506					-506
Процена									0
Амортизација		26,194	51,009	143		20,959			98,305
Отуђења, расход			-48,182	-186		-12,332			-60,700
Стање на дан 31.12.24	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Садашња вредност									
На дан 01.01.2024	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
На дан 31.12.2024	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2024	716,139	232,739			888				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3885,0801 ха. У 2024 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 13,8828 ха вредности 24.760 хиљада РСД. По решењу за експропријацију одузето је 0,1472 ха укупне вредности од 59 хиљада РСД, судским решењем враћено је 2,7589 ха вредности 3.667 хиљада РСД. Стање на дан 31.12.24. године је 3896,0568 ха укупне вредности 3.730.142 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2024. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2024. године је 45.520 хиљада РСД. У 2024. години продата је опрема набавне вредности 47.935 хиљада РСД, од које је само једно средство имало садашњу вредност од 238 хиљада РСД, остварени прилив од продаје износи 21.246 хиљада РСД. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 485 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.009 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2024. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 143 хиљаде РСД и расхода опреме са садашњом вредности од 1 хиљаде РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2024 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2024. године и ефекат процене је повећање вредности за 112 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупљеног земљишта по уговорима на 15 година у КО Сремска Митровица за 9,5480 ха укупне вредности 5.337 хиљада РСД. Извршено је и искњижавање земљишта узетог у закуп на 5 година у КО Босут по основу истека уговора без садашње вредности (набавна вредност 12.332 хиљаде РСД), до смањења је дошло и по основу амортизације у износу од 20.959 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2024. години, извршена је набавка опреме у вредности од 54.970 хиљада РСД која није активирана у потпуности.

4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2025.години АОП 0009

	Земљи-ште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / ктo	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2025.	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка по ПС									0
Плаћен аванс									0
Процена					596				596
Нова набавка	101,133					14,242	32,930		148,305
Пренос			59,281				-59,281		0
Отуђења и расход			-56,694	-1,350					-58,044
Стање на дан 31.12.2025	3,831,275	1,107,177	1,457,509	7,211	11,109	293,466	330	0	6,708,077
Исправка вредности/ктo		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2025.	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Исправка по ПС									
Процена									
Амортизација		26,193	49,980	84		19,394			95,651
Отуђења, расход			-56694	-1350					-58,044
Стање на дан 31.12.2025	0	104,775	1,198,732	7,211	0	79,422	0	0	1,390,140
Садашња вредност									
На дан 01.01.2025	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
На дан 31.12.2025	3,831,275	1,002,402	258,777	0	11,109	214,044	330	0	5,317,937
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2025	817,272	217,286			860				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3896,0568 ха. У 2025 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 69,2461 ха вредности 101.133 хиљаде РСД. По судском решењу извршена је замена пољопривредног земљишта при чему је дошло до повећања површине за 0,4457 ха без утицаја на вредност (разлика од 0,0004 ха представља заокружење). Стање на дан 31.12.25. године је 3965,7490 ха укупне вредности 3.831.276 хиљада РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2025. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.193 хиљаде РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2025. године је 32.930 хиљада РСД увећана за активирање опреме набављене у ранијим периодима у износу од 26.351 хиљада РСД, што укупно чини повећање од 59.281 хиљада РСД. У 2025. години продата је опрема без садашње вредности (набавна вредност 12.236 хиљада РСД), остварени прилив од продаје износи 4.467 хиљада РСД и расходована је опрема без садашње вредности (набавна вредност 44.458 хиљада РСД). До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 49.980 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2025. години није било нове набавке. Смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 84 хиљаде РСД, продаје и расхода без садашње вредности (набавна вредност 1.350 хиљада РСД).

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2025 години није било промена. Вредност је увећана по основу процене за 596 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2025. години узето је у закуп пољопривредно земљиште на 15 година 25.9665 ха КО Босут укупне набавне вредности 14.242 хиљада РСД, до смањења је дошло по основу амортизације у износу од 19.394 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2025. години, извршена је набавка опреме у вредности од 32.930 хиљада РСД, која је активирана у потпуности, као и део опреме по почетном стању у вредности од 26.351 хиљаду РСД.

НАЗИВ	2025. година			2024. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,831,275		3,831,275	3,730,142		3,730,142
Грађевине - 022	1,107,177	104,775	1,002,402	1,107,177	78,582	1,028,595
Постр.и опрема - 023 0	1,457,509	1,198,732	258,777	1,454,922	1,205,446	249,476
Алат калк.отпис - 023 5	7,211	7,211	0	8,561	8,477	84
Инвест.некретн. - 024	11,109		11,109	10,513		10,513
Некретнине лизинг -025	293,466	79,422	214,044	279,224	60,028	219,196
Опрема у припреми - 027	330		330	26,681		26,681
Аванси за опрему - 029	0		0			0
УКУПНО: АОП 0009	6,708,077	1,390,140	5,317,937	6,617,220	1,352,533	5,264,687

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2025. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.896,0568 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површине за **69,6922 ха**, тако да на дан 31.12.2025. године Друштво поседује **3.965,7490 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.944,4302 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2025. години су следећи: **повећање по основу куповине 69,2461 ха** у: к.о. Велики Радинци, к.о. Сремска Рача и к.о. Босут и повећање по основу судског решења о замени земљишта у к.о. Сремска Рача **0,4457 ха**. Разлика од 0,0004 ха представља заокружење по основу прерачуна сувласничких удела приликом куповине, као и приликом многобројних преноса парцела из једног листа непокретности у други.

У 2024. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.885,0801 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површина за **10,9767 ха**, тако да на дан **31.12.2024.** године Друштво поседује **3.896,0568 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3874,7380 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекат промене на обрадивом земљишту у 2024. години је **повећање по основу куповине: 13,8828 ха** у: к.о. Велики Радинци **8,0620 ха** у к.о. Сремска Рача **1,7397 ха**, у к.о. Босут **2,3135 ха** и к.о. Чалма **1,7676 ха** укупне вредности 24.761 хиљада РСД, **смањење** у укупној површини од **2,9061 ха** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 0,1472 ха** у: к.о. Сремска Рача и поврат по судском решењу у к.о. Кузмин **2,7589 ха**.

Површина државног земљишта узетог у петогодишњи **закуп у 2019.** години за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње износила је **80,5508 ха**. У току **2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381 ха** тако да је у закупу државног земљишта остало **63,8127 ха**. Митросрем ад је и даље користио целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу. У току **2024.** године Друштво је изашло из поседа 31.10.2024. године. У **2021. години** по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219 ха** (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). У току **2024. године анексом уговора о закупу смањена је површина** закупљеног земљишта за 9,5480 ха у износу од 4,4 хиљаде € (**закуп 486,8739 ха** у износу од 192.423,66 € годишње) У **2023. години** Друштво је излциитирало још **0,2914 ха** обрадивог земљишта и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2022/2023 до 2036/2037 године). У посед је ушло у 2023. години. Вредност закупнине за једну годину износи 140,17 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода. У **2025. години** Друштво је узело у закуп **25,9665 ха** обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година и евидентира га у пословним књигама као оперативни лизинг. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. У истој години Друштво је излциитирало још **6,6712 ха** обрадивог земљишта (КО Велики Радинци и КО Мартинци) и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2024/2025 до 2038/2039 године). У посед је ушло у 2025. години. Вредност закупнине за једну годину износи 3.614,95 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода.

Укупна површина земљишта узетог у закуп за 2025. годину износи **519,8030 ха**.

У **2024. години** плаћена је закупнина-лизинг за производну 2024/25 годину у укупном износу од 192.423,66 € од чега се на обавезу 2024. године односи 32.070,60 €. Део плаћене обавезе за 2025. годину је 160.353,06 € и књижен је на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 18.777 хиљада динара.

У **2025. години** плаћена је закупнина-лизинг за производну 2024/25 годину у износу од 8.251,08 € и производну 2025/26 годину у укупном износу од 202.944,47 € од чега се на обавезу 2025. године односи 33.824,13 €. Део плаћене обавезе за 2026. годину је 169.120,34 € и књижен је на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 19.822 хиљада динара.

У 2022. години извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2022. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 736.779 хиљада РСД, која је у књижена у корист ревалоризационих резерви кто-330 1 и кто-330 2. Након процене на дан 01.01.2022. године вредност земљишта износи 3.616.895 хиљада РСД.

Врста земљишта	Књиговод.вред. 31.12.2021.год		Разлика за корекцију		Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.
Обрадиво	2,810,143	2,222,135	736,494	736,494	3,546,637	2,958,629
Изграђено	69,973	65,222	285	285	70,258	65,507
УКУПНО:	2,880,116	2,287,357	736,779	736,779	3,616,895	3,024,136

у .000 РСД

Промене у наредним годинама					
Фер вредност 01.01		Искњижа. поврата по суд. реш. + продаја (смањење 570 2 и 330 / 020)	Вредност земљишта након смањења површина	Повећ. настало повратом парцела (020/679 8) + нова набавка	Фер вредност 31.12.
2025	3,730,142		3,730,142	101,134	3,831,276
2024	3,709,108	-3,726	3,705,382	24,760	3,730,142

4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017.године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

У 2022.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2022.године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 226.690 хиљада РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 173.936 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 53.302 хиљаде РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 548 хиљада РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката на дан 01.01.2022. године је износила 1.107.176 хиљада РСД.

.000 РСД

Књиговод.вред. 31.12.21.год			Разлика за корекцију				Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Ост.приходи 682	Ост.расходи 582	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330
Процена	880,487	542,240	226,690	173,936	53,302	548	1,107,177	716,176
Расход + остале грађ.	108	104					104	104
УКУПНО	880,595	542,344	226,690	173,936	53,302	548	1,107,281	716,280

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2024. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2024. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 112 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.513 хиљада РСД.

У 2025. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2025. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 596 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 11.109 хиљада РСД.

У току 2022. године у складу са Закључком о предаји непокретности Митросрему ад као извршном повериоцу предата је 1/3 сувласничког дела извршног дужника на непокретностима: објекат приземне етажне 72 м2, нелегално дограђени објекти укупне површине 127 м2 и земљиште укупне површине 983 м2. Ове некретности су у пословним књигама евидентирание као инвестициона некретнина намењена продаји чија је набавна вредност 482 хиљаде РСД.

4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2025. године

У 2025. години Друштво нема хипотека ни ручних залога

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2025 година				2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,722	5,166	323	1,669	1,243	3,729	306.00	1,141
Залучена прасад	2,659	50,521	300	15,156	1,918	34,524	500.00	17,262
Приплод. назимице	300	36,000	342	12,312	230	30,360	333.08	10,112
Крмаче	699	146,790	342	50,202	534	112,140	324.00	36,334
Нерастови	15	3,225	380	1,226	15	2,925	360.00	1,053
Назимад	199	17,910	247	4,424				
УКУПНО АОП 0017:	5,594	259,612		84,988	3,940	183,678		65,902

У 2024. години купљено је 30 комада приплодних назимица набавне вредности 1.721 хиљада РСД, остатак сточног фонда је обновљен из сопствене репродукције. У 2025. години није било значајније куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен из сопствене репродукције, осим куповине четири нераста набавне вредности 303 хиљаде РСД.

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	2025	2024
Стање на почетку године	65,902	80,566
Повећање из набавке	303	1,721
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	39,798	31,957
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	3,037	-17,356
Смањење због продаје	-24,052	-30,986
УКУПНО:	84,988	65,902

5.3 Стока у тову – недовршена производња У 2025. и 2024. години није било нових набавки.

Вредности су у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2025 година				2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4371	277,260	190	52,679	4,438	257,742	180.00	46,394

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	2025 година			2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	47	0	47	47	0	47
	Привредна банка	17	17	0	17	17	0
042	Југобанка	188	188	0	188	188	0
	Карић банка	62	62	0	62	62	0
	Вук Караџић	4	4	0	4	4	0
	Уи АГРАР Нови Сад	5	5	0	5	5	0
	Металс банка	270	167	103	270	167	103
	Укупно АОП 0020	546	443	103	546	443	103
048 0	Дугорочни депозити	24,814		24,814	23,159		23,159
048 2	Станови у поступку откупа	764		764	801		801
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	37,230	11,652	25,578	35,612	11,652	23,960
	Укупно АОП 0018:	37,823	12,095	25,728	36,205	12,095	24,110

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала. У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2025. године је следећа:

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
101	Материјал	62,556	38,645
102	Резервни делови	25,368	25,017
103	Алат и инвентар	10,421	11,244
	Укупно група 10:	98,345	74,906
110 0	Недовршена производња у ратарству	139,258	125,937
110 1	Недовршена производња у сточарству	52,680	46,394
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,360	2,002
	Укупно група 11:	194,298	174,333
120 0	Готови производи у ратарству	284,360	314,924
120 0	Готови производи у индустрији	7,495	4,755
120 0	Готови производи у сточарству	0	0
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	118	28
	Укупно група 12:	291,973	319,707
134 0 – исп	Роба у продавници	0	0
	Укупно група 13:	0	0
150 1	Авансне уплате добављача у земљи	19,477	3,001
	Укупно група 15:	19,477	3,001
	УКУПНО АОП 0031:	604,093	571,947
14	Стална имовина која се држи за продају АОП 0037		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	2025 година			2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0,1	Купци у земљи *	89,406	14	89,392	131,510		131,510
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,356	26,968	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,975	19,975	0	19,978	19,978	0
205	Купци у иностранству	10,304	985	9,319	8,068	985	7,083
	Укупно АОП 0038	147,040	47,942	99,099	186,912	47,931	138,981
218	Остала потраживања	0		0	0		0
	Укупно потраж. спец. послова	0		0	0		0
220	Потраж. за камате и дивиденде	2,254		2,254			
221	Потраж. од запослених	887		887	804		804
222	Потраж. од државних органа	111		111			
223	Потраж. више плаћ. порез на добитак	6,405		6,405	54,332		54,332
224	Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп	408	131	277	132	131	1
225	Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)	5,400	5,011	389	5,735	5,011	724
226	Потраж. по основу накнаде штета*	537		537	7,122		7,122
228	Ост. потраж. физичка лица	331	99	232	108	99	9
	Укупно друга потраживања	16,333	5,241	11,092	68,233	5,241	62,992
27	Порез на додату вредност	0		0	0		0
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	16,333	5,241	11,092	68,233	5,241	62,992

Напомена * На рачуну 226302 прокњижена су потраживања од ЈП Путеви Србије по основу накнаде за експроприсано земљиште одузето за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 15.730 хиљада РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 3.095 хиљада РСД. На рачуну 226303 прокњижена су потраживања од ЈП Путеви Србије по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта у износу од 2.322 хиљаде РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 93 хиљаде РСД, **у 2024. години** уплаћено је још 19.405 хиљаде РСД по основу експропријације и 6.201 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта. **У 2025. години** уплаћено је још 54.967 хиљада РСД по основу експропријације и 1.345 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта.

Старосна структура купаца на дан 31.12.2025. године рачуни групе 20

Опис	Комп ензац ија	Није Доспе ло	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћ ено у 2026.	Салдо 2	Испр. вред	Стање
Редовни купци у земљи													
Кто-2040,1	2,067	68,575	14,221	683		3,860			89,406	53,153	36,253	14	36,239
Измирено у 2026	2,060	32,376	14,206	665		3,846			53,153				
Укупно:	7	36,199	15	18	0	14	0	0	36,253				
Купци у иностранству													
кто -2050		6,190			3,129				9,319	3,129	6,190		
Измирено у 2026					3,129				3,129				
Укупно:	0	6,190	0	0	0	0	0	0	6,190				

У 2025. години купцима је послато 33 ИОС-а (или потврда стања) од тога: 31 је усаглашено, нема неусаглашених, а на 2 није одговорено. Од 16 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	211	17	усаглашени	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34		неусаглашени	0	
3	Са салдом	14	14	усаглашени	78,087	78.80
	Са салдом	0	0	неусаглашени	0	
	Са салдом	2	2	није одговорено	20,296	20.48
	Са салдом	17	17	није послато	716	0.72
	Укупно ктo 200, 204 + 205	278	50		99,099	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености	
1	Усаглашени	31	78,087	78.80
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није одговорено	2	20,296	20.48
4	Није послато	17	716	0.72
	Укупно АОП 0038	50	99,099	100.00

Старосна структура купаца на дан 31.12.2024. године рачуни групе 20

Опис	Компенса ција	Није Доспело	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћено У 2025.	Салдо 2
Редовни купци у земљи											
кто-2040	77,949	48,519	4,819	146	77	0	0	0	131,510	52,795	78,715
Измирено	6344	41,559	4,721	94	77	0	0	0	52,795		
Укупно:	71,605	6,960	98	52	0	0	0	0	78,715		
Купци у иностранству											
кто -2050		7,084							7,084	7,084	0
Измирено	0	7,084	0	0	0	0	0	0	7,084		
Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

У 2024. години купцима је послато 45 ИОС-а од тога: 37 је усаглашено, 3 није усаглашен, а на 5 није одговорено. Од 13 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	218	21	усаглашени	0	
	Са прометом салдо 0		5	није одговорено	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34				
3	Са салдом	16	16	усаглашени	135,766	97.68
	Са салдом	3	3	неусаглашени	2,360	1.70
	Са салдом			није одговорено	0	
	Са салдом	13	13	није послато	855	0.62
	Укупно ктo 200, 204 + 205	284	58		138,981	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености	
1	Усаглашени	37	135,766	97.68
2	Неусаглашени	3	2,360	1.7
3	Није одговорено	5		
4	Није послато	13	855	0.62
	Укупно АОП 0038	58	138,981	100.00

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	2025			2024		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозити (судски, лицитација итд)	0		0	1,624		1,624
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно ктo 238 АОП 0056	82	82	0	1,706	82	1,624
	Укупно група 23 АОП 0048	82	82	0	1,706	82	1,624

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
240	Хартије од вредности - чекови	270	263
241	Текући (пословни) рачуни	610,860	355,955
243	Благајна	230	667
244	Девизни рачун	40,073	29,941
248	Остала новчана средства – орочени депозити		
	УКУПНО АОП 0057:	651,433	386,826

НАПОМЕНА: У току 2025. и 2024. године, као и до дана састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	31.12.2025	31.12.2024
280 1	Закуп земље	20,175	18,777
281 0	Друга потраживања за нефактурисани приход	2,098	1,448
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	0	0
289	ПДВ и остала АВР	1,964	1,588
део 28	УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:	24,237	21,813
део 28	ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:		
288	Одложена пореска средства АОП 0029:		

У 2024. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2025/2024. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 18.777 хиљада РСД евидентирано на кто-280 1.

У 2025. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2025/2026. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 20.175 хиљада РСД.

9. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	31.12.25	31.12.24
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	99	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,014,004
340	Нераспоређена добит из ранијих година	961,334	782,297
341	Нераспоређена добит текуће године	291,545	179,037
350	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	6,408,373	6,116,828

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Због постојања акција различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин, те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција). Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

НАПОМЕНА: Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

номинал на вредност 1 акције	01.01.2020. почетно стање		КОНВЕРЗИЈА		ХОМОГЕНИЗАЦИЈА		31.12.2020. стање након конверзије и хомогенизације		
	број акција	акцијски капитал кто 300	број акција	акцијски капитал кто 300	пренето у резерве кто 322	исплаћ. из резерви кто 322	број акција ном. вред. 100,00 дин.	акцијск и капитал кто 300	резерве кто 322
у дин.	цео број	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 x 2		1 x 4			(3+5-6) x 1000/100	8 x 100 / 1000	6-7
10.00	36,971,000	369,710			109.20	10.86	3,696,008	369,601	98.34
450.00	332,499	149,625	224,709	101,119	0.40		2,507,432	250,743	0.40
Укупно:	37,303,499	519,335	224,709	101,119	109.60	10.86	6,203,440	620,344	98.74

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 31.12.2025. године са упоредним податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

Десет највећих акционара на дан 31.12.2025. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год					
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2025.		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара					
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

Организационо тржиште на које су укључене акције Друштва је **OPEN MARKET** од јануара 2023. године, пре тога су се налазиле на МТП сегменту Београдске берзе.

9.1 Табела Промена на капиталу у 2025.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоредени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828
Добит.периода из бил. успеха					291,545		291,545
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима							
Смањење експроприј. земљ.							
Стање 31.12. 2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	1,252,879	0	6,408,373

НАПОМЕНА 2025: У 2025. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 27.06.2025. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2024. године остане нераспоредена у укупном износу и прукључена преосталој нераспореденој добити из ранијих периода.

9.2 Табела Промена на капиталу у 2024.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоредени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2024. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185
Добит.периода из бил. успеха					179,038		179,038
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима				-3,395			-3,395
Смањење експроприј. земљ.				-51	51		0
Стање 31.12. 2024. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828

НАПОМЕНА 2024: У 2024. години дошло је до смањења ревалоризационих резерви које 330 по основу поврата земљишта по судском решењу за 3.395 хиљада РСД и по основу експропријације земљишта за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 52 хиљаде РСД.

У 2024. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 28.06.2024. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2023. године остане нераспоредена у укупном износу и прукључена преосталој нераспореденој добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2025 и 2024. годину на позицији АОП 1061 Основна зарада по акцији није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2025. и 31.12.2024 године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

2025.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 291.544.534,85 / 6.203.440 = **47,00** РСД

2024.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 179.037.614,62 / 6.203.440= **28,86** РСД

9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2025. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2025. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 508 хиљада РСД. Нето губитак у 2025. години износи 508 хиљада РСД и нема обрачунаог пореза на добит.

У 2024. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години износи 691 хиљада РСД и нема обрачунаог пореза на добит.

У 2025. и 2024. години није било трансакција између матичног и зависног друштва.

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 31.12.2025. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	2025	2024
404	Резервисања за отпремнине	12,401	13,651
	УКУПНО АОП 0417:	12,401	13,651
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	0	0
4163	ОТР Leasing Србија уговор 9-12 из 2022 и 13 из 2025	12,491	33,448
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	12,491	33,448
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година КО Ср.Митровица и Шашинци	195,401	211,794
416 4 02	Лизинг закуп земље 15 година КО Босут	12,686	0
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	208,087	211,794
414+416	Укупно АОП 0424	220,578	245,242
419805	Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде		
	УКУПНО АОП 0427:	0	0
	УКУПНО АОП 0420:	220,578	245,242

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2022 години, као и до дана састављања напомена.

У 2025. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 49.890,00 € (путнички аутомобил Škoda superb L&K), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 9.978,03 €. Трошкови накнаде износе 2.432,67 €. Све доспеле обавезе измирене су у 2025 години, као и до дана састављања напомена.

Опрема узета на лизинг преко OTP LEASING SRBIJA (финансијски лизинг)				
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у €				
Година закључења уговора	Бруто набавна вредност	учешће	Износ нето финансирања	Камата (накнада)
2022	1,284,000.00	128,400.00	1,155,600.00	67,248.00
2025	49,890.00	9,978.03	39,911.97	2,432.67
Укупно:	1,333,890.00	138,378.03	1,195,511.97	69,680.67
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у .000 РСД				
2022	150762	15076	135686	7896
2025	5846	1169	4677	285
Укупно:	156,608	16,245	140,363	8,181
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга				
на дан 31.12.2024. године				
		Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 4163		285,849	33,448	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1		191,370	22,393	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8		16,268	1,904	
Укупно:		493,487	57,745	
на дан 31.12.2025. године				
		Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 416 3		106,508	12,491	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1		209,706	24,595	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8		7,262	852	
Укупно:		323,476	37,938	

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп **496,4219** ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи **196.851,83 €** у динарској противвредности (**23.142** хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од **23.142** хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од **3,00%**. **У 2024. години** анексом уговора смањена је површина закупа за **9,5480** ха у КО Сремска Митровица вредносно за **4,4** хиљаде €. Плаћена је годишња закупнина за производну 2024/25 годину у динарској противвредности за **192.423,66 €** (**22.532** хиљаде динара). **У 2025. години** плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за **192.423,66 €** (**22.553** хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486,8739** ха.

У 2019. години Друштво је узело у закуп **82,8484** ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је **22.868,52 €** у динарској противвредности (**2.689** хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од **3,00%**. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за **2,77** ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са **22.868,52 €** на **22.234,44 €**, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна. **У току 2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381** ха тако да у закупу државног земљишта остаје **63,8127** ха. Митросрем ад и даље користи целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу земљишта. Уговор о закупу је истекао у производној **2023/24** години, на дан 31.12.2024. године ово основно средство је искњижено из пословне евиденције са рачуна 025. Све обавезе су редовно измирене.

У 2025. години Друштво је узело у закуп 25,9665 ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 4,00%. У 2025. години плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за 10.520,81 € (1.233 хиљаде динара) Све обавезе настале до 31.12.2025. године као и до дана састављања напомена су редовно измирене.

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
Почетни подаци по уговорима	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
Дужина трајања закупа	15 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	10,521	196,852	1,232	23,142	207,373	24,374
Бруто набавна вредност	157,812	2,952,777	18,475	347,136	3,110,589	365,611
Износ нето финансирања	121,653	2,420,505	14,242	284,608	2,542,158	298,850
Камата (наклада)	36,159	532,273	4,233	62,575	568,432	66,808
Стање доспелих и недоспелих обавеза	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
на дан 31.12.2024. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,809,974	0	211,794	1,809,974	211,794
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	0	139,706	0	16,348	139,706	16,348
Укупно:	0	1,949,680	0	228,142	1,949,680	228,142
на дан 31.12.2025. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	108,164	1,666,077	12,686	195,401	1,774,241	208,087
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	6,360	143,897	746	16,877	150,257	17,623
Укупно:	117,613	1,880,175	13,779	220,003	1,924,498	225,710

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	Назив	Део обавезе који није доспео	2025	2024
422 5 23	Развојна банка у стечају		0	0
I	Краткорочни кредити АОП 0437		0	0
424 2 01	Дир.за управ. одузетом имовином	0	0	0
425 1	ОТР Leasing Србија – 5 уговора	12,491	24,595	22,393
425 2	Лизинг закуп земље	208,087	17,622	16,348
II	Део дугор.кредита који досп.до 1 год	220,578	42,217	38,741
429 6 16	ИПОК доо		0	0
III	Краткорочне позајмице		0	0
	УКУПНО: II+III АОП 0436		42,217	38,741
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		42,217	38,741

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	2025	2024
430	Примљени аванси	14,439	16,630
	УКУПНО АОП 0441:	14,439	16,630
431 0	Добављачи матич.повезана лица		
435 0	Добављачи у земљи	49,765	47,383
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	482	9,287
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	33	48
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	52	52
436	Добављачи у иностранству	0	0
439	Остале обавезе из пословања	16,410	16,759
	УКУПНО АОП 0442:	66,742	73,529
	УКУПНО ГРУПА 43:	81,181	90,159

У 2025. години укупан број добављача износи 484, од чега је 374 добављача са салдом 0, а 110 добављача имају салдо од 50.332 хиљаде РСД. Од добављача је примљено 36 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 90 добављач и вредност ових обавеза је 7.522 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.25 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	110	50.332
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	374	0
	Укупно:	484	50,332

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	36	42,810	85.06
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није добијено	90	7,522	14.94
	УКУПНО АОП 0445+0446	126	50,332	100.00

У 2024. години укупан број добављача износи 513, од чега је 366 добављача са салдом 0, а 147 добављача имају салдо од 56.770 хиљада РСД. Од добављача је примљено 47 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 119 добављача и вредност ових обавеза је 13.445 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.24 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	147	56,770
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	366	0
	Укупно:	513	56,770

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	47	43,325	76.32
2	Неусаглашени	0		
3	Није добијено	119	13,445	23.68
	УКУПНО АОП 0445+0446	166	56,770	100.00

У 2024. години, до дана састављања Напомена измирено је 49.476 хиљада РСД обавеза према добављачима.

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	2025	2024
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	0
	Укупно група 44:	0	0
450	Нето зараде-запослени	18,486	16,953
451	Порез на зараде	2,185	1,976
452	Доприноси на терет радника	5,002	4,609
453	Доприноси на терет послодавца	3,823	3,515
454	Нето зараде-боловање и породиље	92	319
455,456	Порези и доприноси – боловање и породиље	50	175
	Укупно група 45:	29,638	27,547
460	Обавезе за камате		
463	Обавезе према запосленима	1,640	1,290
464	Обавезе према Надзорном одбору	350	
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	216	206
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,278	1,745
	Укупно група 46:	3,484	3,241
	УКУПНО АОП 0450:	33,122	30,788

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	2025	2024
479	Обавезе по основу ПДВ-а	6,582	615
	Укупно група 47:	6,582	615
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	1,134	416
489 1	Порези+доприноси надзорни одбор и извршни директори	190	0
489	Остали порези и доприноси	251	236
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	8,157	1267
481 0	Порез на добит АОП 0452:	0	0
	Укупно група 48:	1,575	652

Обавеза ПДВ-а за децембар 2025. и 2024. године измирена је у јануару наредне године.

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	2025	2024
490	Унапред обрачунати трошкови	2,530	0
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	2,397	244
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	4,927	244
499 1 22	Репрограм Срем-гас		
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	Одложене пореске обавезе АОП 0429:	7,705	2,040

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

Назив	2025					2024				
	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно
Посл.приходи	769,824	516,500	364,441	13,600	1,664,365	651,879	462,406	351,363	19,726	1,485,374
Посл.расходи	539,335	476,067	346,201	28,594	1,390,197	519,419	438,516	299,428	30,507	1,287,870
Посл.добитак	230,489	40,433	18,240		274,168	132,460	23,890	51,935		197,504
Посл.губитак				14,994					10,781	
Финанс.приходи	11,344	3,972	8,601	901	24,818	9,048	2,332	3,020	324	14,724
Финанс.расходи	3,021	1,762	3,815	399	8,997	4,346	1,819	2,356	253	8,774
Финанс.добитак	8,323	2,210	4,786	502	15,821	4,702	513	664	71	5,950
Финанс.губитак										
Остали приходи	70,794	12,555	6,408	148	89,905	46,845	7,789	10,438	974	66,046
Остали расходи	1,393	23,153	8,961	455	33,962	1,738	43,716	5,568	932	51,954
Остали добитак	69,401				55,943	45,107		4,870	42	14,092
Остали губитак		10,598	2,553	307			35,927			
Приходи ран.год.										0
Расх.ран.год.						3,630	1,519	1,967	211	7,327
Добит.ран.год.										
Губит.ран.год.						3,630	1,519	1,967	211	7,327
Укуп.приход	851,962	533,027	379,450	14,649	1,779,088	707,772	472,527	364,821	21,024	1,566,144
Укуп.расход	543,749	500,982	358,977	29,448	1,433,156	529,133	485,570	309,319	31,903	1,355,925
Добитак	308,213	32,045	20,473		345,932	178,639		55,502		210,219
Губитак				14,799			13,043		10,879	

16. Приходи од продаје

кто	Назив	2025	2024
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	564	9,630
	Укупно АОП 1002:	564	9,630
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	1,043,191	931,682
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	21,912	25,697
614 4	Приход од услуга	1,543	9,610
	Укупно АОП 1006:	1,066,646	966,989
615	Продаја производа у иностранству	91,582	78,508
	Укупно АОП 1007:	91,582	78,508
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	1,158,228	1,045,497

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	2025	2024
621 1	Производња сточне хране	97,859	91,106
621 2	Производња ратарских усева	146,688	124,572
621 3	Оприходовање производа за кухиње	763	1,033
621 4	Прираст, приплод основног стада	215,208	214,863
621 5	Улаз стоке у кланицу	10,409	14,006
621 6	Интерне услуге		512
621 8	Приходи од топлог оброка	1,227	2,067
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	286	239
	УКУПНО АОП 1008:	472,440	448,398

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	2,196	1,961	4,468	235		235	-2,507
1б КЛАНИЦА	164	41	383	123		123	-342
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	2,360	2,002	4,851	358		358	-2,849
2 СТОЧАРСТВО	52,680	46,393	45,562	6,287		6,287	831
3 РАТАРСТВО	139,258	125,937	103,701	13,321		13,321	22,236
УКУПНО 1+2+3	194,298	174,332	154,114	19,966		19,966	20,218
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120			31.12.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	7,495	4,755	7,074	3,265	525	2,740	-2,319
1б КЛАНИЦА	0	0	48	0		0	-48
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	7,495	4,755	7,122	3,265	525	2,740	-2,367
2 РАТАРСТВО	284,360	314,924	402,977		30,564	-30,564	-88,053
3 МАЛОПРОДАЈА	118	28	158	115	26	89	-129
УКУПНО1+2+3	291,973	319,707	410,257	3,380	31,115	-27,735	-90,549
УКУПНО:	486,271	494,039	564,371	23,346	31,115	-7,769	-70,331

кто	Назив	2025	2024
630	Недовршена производња	19,966	23,067
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)	345	773
630	Готови производи	3,380	7
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)	1,494	106
	Укупно АОП 1009:	25,185	23,953
631	Недовршена производња		2,849
631	Готови производи	31,115	90,556
	Укупно АОП 1010:	31,115	93,405
	Ефекат је смањење /повећање вредности залиха нед. производње и гот. производа	-5,930	-69,452

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	2025	2024
640 0	Приход од премија и стимулација	13,521	30,889
641 0	Приходи од условљених донација		0
	Укупно ГРУПА 64:	13,521	30,889
650 0	Закуп земљишта	20,643	16,260
650 1	Приход од префакт.трошкова	948	968
650 4	Закуп магацинског простора	3,328	2,606
650 9	Закуп станова	624	579
659 0	Остали пословни приходи	0	0
	Укупно ГРУПА 65:	25,543	20,413
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	39,064	51,302

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	2025	2024
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	564	9,909
	Укупно АОП 1014:	564	9,909

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	2025	2024
511	Материјал за израду	784,497	710,008
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	1,289	1,674
513	Трошкови горива и енергије	96,811	94,087
514	Резервни делови и ауто гуме	11,551	8,784
515	Отпис алата и инвентара	1,606	1,273
	Укупно АОП 1015:	895,754	815,826

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	2025	2024
520 0	Нето зарада	128,677	127,173
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	49,284	48,243
	Укупно АОП 1017:	177,961	175,416
521	Порези и доприноси на терет послодавца	27,207	26,806
	Укупно АОП 1018:	27,207	26,806
522	Уговор о делу	3,806	4,648
525	Закупнине накнада физичким лицима	497	472
526	Накнаде члановима надзорног одбора и извршним директорима	9,043	7,380
528	Ангажовање запосл.преко агенција и задруга	756	3,924
529 0	Помоћ	307	360
529 4	Превоз на посао	5,944	5,792
529 2,5,6	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	306	410
529 8	Отпремнине технолошки вишак	483	10,927
	Укупно АОП 1019:	21,142	33,913
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	226,310	236,135

У 2025. години исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћен 1 стално запослен радник, нето вредност отпремнине је 496 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 483 хиљаде РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 13 хиљада РСД. **У 2024. години** исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћено 14 стално запослених радника, нето вредност отпремнина је 12.340 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 10.927 хиљада РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 1.413 хиљада РСД,

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	2025	2024
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	26,194	26,194
540 1	Амортизација - опреме	49,980	51,009
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	25	27
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	83	143
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	19,394	20,960
I	УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:	95,676	98,333
545 0	Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију*	1,736	3,616
549 0	Резервисања по основу судских спорова		
II	УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:	1,736	3,616
I+II	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54	97,412	101,949

		износи у РСД	
	Актуарске претпоставке	2025	2024
1	Неопорезиви износ отпремнина	169,921	148,428
2	Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)	339,842	296,856
3	Дисконтна стопа	5.75%	5.75%
4	Стопа раста зарада (цена на мало)	6.00%	6.00%
5	Стопа флукуације	6.00%	5.00%
6	Старосна граница за мушкарце/жене	65/65	65/65
7	Законска граница за мушкарце/жене	45/45	45/45
404 0	Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	12,400,820	13,650,708
404	УКУПНО:	12,400,820	13,650,708

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	2025	2024
530	Услуге дораде	2,893	0
531	Транспортне и интерне услуге	3,185	3,821
532	Инвестиционо одржавање	13,675	5,564
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	510	16
534	Трошкови сајмова	116	147
535	Реклама и пропаганда, донације	11,541	9,961
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	4,444	4,989
539 7	Производне услуге у индустрији	149	
539 8	Производне услуге у ратарству	18,716	14,071
539 9	Остале производне услуге *	4,817	4,103
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	60,046	42,672
550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге **	53,458	45,382
551	Репрезентација	2,289	2,005
552	Трошкови премија осигурања	17,144	2,385
553	Платни промет	937	1,003
554	Трошкови чланарина	569	596
555	Трошкови пореза	29,913	23,775
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	5,801	6,234
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	110,111	81,380

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА**: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за **2024. годину** је закључен са ревизорском кућом ECOVIS FinAudit DOO Београд са уговореном накнадом од 5.400,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.300,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за **2025. годину** је закључен са истом ревизорском кућом са уговореном накнадом од 6.000,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.500,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	2025	2024
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	0	0
662	Кamate од купаца	21,342	13,353
	Укупно АОП 1029:	21,342	13,353
663	Позитивне курсне разлике	79	6
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	7	422
	Укупно АОП 1030:	86	428
669	Остали финансијски приходи	3,389	943
	Укупно АОП 1031:	3,389	943
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	24,817	14,724

26. Финансијски расходи

кто	Назив	2025	2024
562 0	Расходи камата- банке	1,341	1,807
562 3	Расходи камата-добављачи	1	1
562 4	Кamate према запосленима и бившим запосленима	96	10
562 5	Кamate за неблаговремено плаћене јавне приходе	5	1
	Укупно АОП 1034:	1,443	1,819
563	Негативне курсне разлике	120	166
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	658	5
	Укупно АОП 1035:	778	171
569	Остали финансијски расходи АОП 1036	6,776	6,784
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	8,997	8,774

27. Остали приходи

кто	Назив	2025	2024
670 1	Продаја опреме без садашње вредности	7,137	22,054
670 5	Добици од продаје земљишта	47,903	13,833
673 2	Продаја материјала	4,119	992
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	359	74
676	Приход по основу позитивних ефеката ревалоризације станова	7	9
677	Приходи од смањења обавеза	2,939	18,977
679 0	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава	399	
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	5,831	6,054
679 3	Накнадно одобрен рабат		541
679 4	Приход од наплаћеног мањка	17	5
679 8	Земљиште – приход од поврата		
679 9	Остали приходи *	6,070	2,047
	Укупно АОП 1041 (група 67):	74,781	64,586
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо	10,531	
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	596	229
684	Усклађивање вредности залиха	3,994	980
	Укупно АОП 1012:	15,121	1,209
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	3	251
	Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):	3	251
	УКУПНО група 68:	15,124	1,460

У 2025. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на продају отпадног гвожђа (1.357 хиљада РСД) и оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (4.572 хиљада РСД).

У 2024. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 1.712 хиљада РСД.

28. Остали расходи

	Назив	2025	2024
570 0	Расход грађевина		
570 1	Расход опреме		140
570 2	Расход земљишта (поврат по судским решењима)		272
573	Губици од продаје материјала	95	575
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања	488	
577	Расход материјала	2,032	983
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје		
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	534	993
579 9	Други непословни расходи *	16,379	26,370
	Укупно АОП 1042 (група 57):	19,528	29,333
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо	7,493	17,357
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	6,927	5,147
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина		117
	Укупно АОП 1021:	14,420	22,621
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***	14	
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	14	0
	УКУПНО група 58:	14,434	22,621

У 2025. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 15.471 хиљада РСД. У 2024. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 26.054 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	2025	2024
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	124,089	108,312
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	169,921	148,428
3	Просечна нето зарада у Друштву	89,359	72,587
4	Просечна бруто зарада у Друштву	123,584	100,123
5	Просечан број запослених	120	146
6	Стваран број запослених 31.12.	113	126
7	Радници на неодређено време	94	106
8	Радници на одређено време	19	20

Са стањем на дан **31.12.2025. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2025. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2024. године. Са стањем на дан **31.12.2024. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2024. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2023. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	2025	2024
8890-8892	Материјал и производи	1,108	1,568
880 3	Закуп земље	440	17
884 1	Дата јемства	0	0
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	2,874	4,330
889 8	Недоспеле камате	852	1,903
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	103,758	80,185
	Укупно:	176,899	155,870

31. Судски спорови

У 2025. години против Друштва је нема покренутих радних спорова ради накнаде штете, тренутно је у току 4 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате, док су 2 спора у поступку ревизије. Против Друштва је покренут 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 4 спора ове врсте) и достављен је један предлог за деобу парцела.

У 2024. години против Друштва је покренут 1 радни спор ради накнаде штете, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 1 спор ове врсте). У 2024. години активни су и сви спорови наведени у напомени за 2023. годину.

У 2023. години против Друштва су покренута 2 радна спора од којих је један окончан у току године, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току су 2 спора ове врсте). У току су и 3 спора из 2021. године са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине **3,4352 ха**, такође је поново активиран и 1 поступак из 2021. године који је био прекинут због поступка комасације. У 2022. години 1 физичко лице је покренуло спор против Друштва ради накнаде штете због неовлашћеног уласка у посед у вредности од 167 хиљада РСД, овај спор у току 2023. године није завршен.

Привредно друштво – тужена страна

2022. до 2025. година

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ЗЗ КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

У 2024. години Друштво је поднело 2 предлога за извршење против физичких лица на име дуга по основу неплаћене закупнине у вредности до 300 хиљада РСД, ова потраживања су наплаћена у потпуности до краја 2024. године. У току године је донета и пресуда за накнаду штете против 3 физичка лица, од којих је 1 измирио обавезу у целости, други плаћа по закључку извршитеља, а трећи није измирио део своје обавезе (вредност штете је до 500 хиљада по дужнику).

У 2025. години достављено је решење Вишег јавног тужилаштва за накнаду штете од 1 физичког лица у вредности до 50 хиљада РСД.

Привредно друштво – тужилац

2022.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	“Info lokal media group” доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације у току, а поступак извршења се наставља против контролног члана
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	“PARTNER DOK” доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	“COSUN SEED” доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току 2023. год. стечајни дужник је продат и поступак се наставља у односу на стечајну масу
	Напомена:	Признато потраживање		
4	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.		
5	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања су коригована преко исправке вредности.

У следећој табели додати су предлози за извршење покренути у току 2023. године:

2023.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-ЕКО PATROL доо Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења настављен против контролног члана
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експропријацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експроприсано земљиште, привремено заузете непокретности и уништене биљне културе.		

У току 2024. године Друштво није покретало нове судске спорове.

У току 2025. године Друштво је покренуло 1 предлог за извршење.

2025.година				
износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	DOO SREMSKI M RADIO, Сремска Митровица	Исплата дуга	287.841,49	Главница исплаћена у целости, чека се закључак за наплату извршног поступка

32. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2025. год. за валуту :

Валута	2025 година	2024 година
Средњи курс € НБС	117,2820	117,0149

33. Добитак / Губитак Друштво је у **2024. години** пословало са **добитком од 179.037.614,62 РСД**
Друштво је у **2025. години** пословало са **добитком од 291.544.534,85 РСД****34. Одложена пореска средства и обавезе / порез на добит**

У пореском билансу за **2024. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		35,639	5,346
Укупно одложене пореске обавезе:		35,639	5,346
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	416	62
Расход по основу обезвређења имовине	34	17,507	2,626
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	3,616	542
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	496	74
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		22,035	3,305
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		13,604	2,041

У пореском билансу за **2025. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		62,264	9,340
Укупно одложене пореске обавезе:		62,264	9,340
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	1,134	170
Расход по основу обезвређења имовине	34	7,516	1,127
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	1,736	260
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	510	77
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		10,896	1,634
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		51,368	7,705

У 2025. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 345.931 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 324.814 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 48.722 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2025. години.

У 2024. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 210.219 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 205.819 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 30.873 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2024. години.

НАЗИВ	2025	2024
Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха	345,931	210,219
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%	51,890	31,533
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе	-74,708	-19,670
Опорезиви добитак	271,223	190,549
Порески губитак		
Коришћење пореског губитка претходних година		
Капитални добитак	53,591	15,270
Пореска основица	324,814	205,819
Обрачунати порез	48,722	30,873
Порески кредит ПК и/или ПК-1		
Трошак пореза	48,722	30,873

35. Пословне комбинације Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2025. и 2024. године.

36. Управљање финансијским ризицима Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то: Тржишним ризицима, Ризику ликвидности и Кредитном ризику. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

(а) Ризик од промене курса страних валута Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2025. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	24,814	764	25,578
Потраживања по основу продаје	9,318	89,780	99,098
Друга потраживања		1,119	1,119
Краткорочни финансијски пласмани			0
Готовински еквиваленти и готовина	40,073	611,360	651,433
Укупно	74,205	703,023	777,228
Дугорочне обавезе	220,578		220,578
Краткорочне финансијске обавезе	42,217		42,217
Обавезе из пословања	351	80,830	81,181
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,484	3,484
Укупно	263,146	84,314	347,460
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-188,941	618,709	429,768

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у иностраној валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у иностраној валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2025		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	74,205	263,146	-18,894	18,894

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2025	2024
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	777,228	552,205
Финансијске обавезе	347,460	377,384

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2025. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			25,578	25,578
Потраживања по основу продаје	72,908	26,190		99,098
Друга потраживања	1,119			1,119
Краткорочни финансијски пласмани				0
Готовински еквиваленти и готовина	651,433			651,433
Укупно	725,460	26,190	25,578	777,228
Дугорочне обавезе			220,578	220,578
Краткорочне финансијске обавезе		42,217		42,217
Обавезе из пословања	52,592	28,589		81,181
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,484			3,484
Укупно	56,076	70,806	220,578	347,460
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2025	669,384	-44,616	-195,000	429,768

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2025. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 651.433 хиљада (31. децембар 2024. године: РСД 386.825 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Купци у земљи	89,780	131,898
Купци у иностранству	9,319	7,084
Укупно:	99,099	138,982

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Стање 1. јануара	47,931	48,182
Текућа исправка	14	0
Наплаћена раније исправљена потраживања	-3	-251
Отписана раније исправљена потраживања		
Стање 31. децембар	47,942	47,931

Рацио обрта потраживања од купаца у 2025. години износи 17. Просечно време наплате потраживања у 2025. години износи 22 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2025. године исказане су у износу од РСД 81.181 хиљада РСД (31. децембра 2024. године – РСД 90.159 хиљада) Рацио обрта добављача у 2025. години износи 16. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2025. године износи 22 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2025. и 2024. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

У хиљадама РСД	2025	2024
Укупне обавезе (без капитала)	410,288	422,132
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	651,433	386,826
Нето дуговање	-241,145	35,306
Укупан капитал	6,408,373	6,116,828
Коефицијент задужености		0.0058

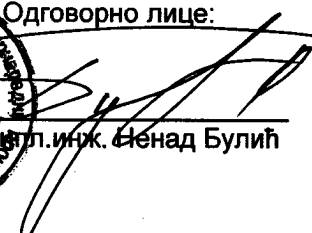
- Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквив. и готовину.
- Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.
- Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

37. Догађаји након датума биланса стања

У 2026. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2025. године. У марту 2026. године Скупштина друштва је донела одлуку да се започне процес ликвидације зависног друштва Ветеринарска служба Радинци доо, из Великих Радианаца. Ова одлука неће утицати на пословање матичног друшта, пошто зависно друштво већ неколико година не обавља функцију због које је основано, већ су ту улогу преузеле локалне ветеринарске станице.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководилац рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.

Одговорно лице:



Митросрем
Сремска
Митровица
Др. инж. Снежана Булић

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 2025. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ПОДАЦИ

1. Пословно име	МИТРОСРЕМ ад
Седиште и адреса	Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 3
Матични број	08014205
ПИБ	100 793 137
2. Веб сајт и e-mail адреса	www.mitrosremad.rs mitrosrem@mts.rs
3. Број и датум реш. о упису у регистар привред. субјек.	BD 53247 13.08.2005. Beograd
4. Делатност (шифра и опис)	0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
5. Број запослених (просечан број у 2025. години)	120
6. Број акционара (на дан 31.12.2025)	2215

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су следеће: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4. Јули-Јарак, 1. Мај-В. Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица. Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. Половином 2007. год. долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. У 2009. години поново се отвара малопродајни објект у Сремској Митровици са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009. године предузеће поседује међународни сертификат НАССР. У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“ је основана 2009. године, као Друштво ограничене одговорности (д.о.о.), са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: нова-7500), зависно предузеће у којем је МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру МИТРОСРЕМ ад, а поред ове делатности, обавља послове трговине на велико у земљи и иностранству. У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2025. години није било промена у односу на 2021. годину.

7а.	Десет највећих акционара на дан 31.12.2025. год. са упоредним податком на дан 31.12.2019. год	31.12.2025		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II и III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

Десет највећих акционара на дан 31.12.2019.год. са упоредним податком на дан 31.12.2025.год.					
7.	Пословно име / Име и презиме	31.12.2019.		31.12.2025	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
I емисија акција ISIN: RSMITRE42286 номиналне вредности 10,00 динара					
1)	DTM Relations doo, привр. забрана располагања	25,879,700	70.00000%	2,587,970	41.71830%
2)	Акционарски фонд АД Београд	5,706,761	15.43578 %	570,676	9.19935%
3)	Кузманчевић Љубомир	8,219	0.02223 %	821	0.01323%
4)	Јаковљевић Милица	7,471	0.02021 %	747	0.01204%
5)	Крнета Драгиња	6,724	0.01819 %	672	0.01083%
6)	Андрић Сава	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
7)	Атанацковић Ђорђе	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
8)	Бабиј Петар	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
9)	Бараћ Радослав	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
10)	Басара Милан	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
	Укупно :	31,635,025	85.56716%	3,163,501	50.99590%
11)	Остали акционари	5,335,975	14.43284%		
	Укупно I емисија акција :	36,971,000	100,00%		
II и III емисија акција ISIN: RSMITRE40215 номиналне вредности 450,00 динара					
1)	Регистар акција и удела	332,499	100.00%	1,496,245	24.11960%
	Укупно II и III емисија акција	332,499	100.00%	1,496,245	24.11960%
	Укупно издатих акција	37,303,499			

Вредност основног капитала				
8.			31.12.2025	31.12.2019
	Акцијски капитал		620.344 хиљаде РСД	519.335 хиљада РСД
	Емисиона премија		912.298 хиљада РСД	-
	Укупно основни капитал:		1.532.642 хиљаде РСД	519.335 хиљада РСД

9.	31.12.2019		Конверзија потраживања (обавеза) у капитал	Хомогени зација	31.12.2025
		Број издатих акција	36.971.000 акција номин. вред. 10,00 дин.		-1.092,50 акција
	Број издатих акција	332.499 акција номин. вред. 450,00 дин.	1.011.187 акције номин. вред. 450,00 дин.	-3.5 акције	1.011.187 акција номин.вред.100,00 дин.
	Укупно издатих акција	37.303.499		-1.096 акција	6.203.440 акција номин.вред.100,00 дин.
	ISIN број	RSMITRE 42286, RSMITRE 40215			RSMITRE88883
	CIF број	ESVUFR, ESEUFR			ESVUFR

Подаци о зависним друштвима			
10.	Пословно име	Ветеринарска служва РАДИНЦИ доо	
	Седиште и пословна адреса	Велики Радинци, Митровачка бб	
	Матични број	20564709	
	ПИБ	106255607	

11.	Пословно име и адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	PREDUZEĆE ZA REVIZIJU ECOVIS FinAudit DOO Београд, Љубана Једнака бр.1, 11040 Београд
12.	Назив организационог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд МТП до 08.01.2023. године OPEN MARKET од 09.01.2023. године

II – ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује / Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања усвојен на седници Надзорног одбора 24.02.2017. године, објављен на сајту Друштва www.mitrosremad.rs. Кодексом су успостављени принципи и правила којима су уређени начин управљања и надзор над Друштвом у сврху заштите права акционара Друштва. Друштво такође улаже значајне напоре у циљу поштовања Смерница о корпоративном управљању у друштву, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Сремској Митровици, улица Трг Војвођанских бригада 3.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизију финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање истих Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на редовној годишњој Скупштини акционара усвајају се Финансијски извештаји заједно са Извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за предходну годину. На овај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2025. години није било понуда за преузимање Друштва. Основни капитал Друштва чине акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен, осим за акционара DTM RELATIONS DOO Beograd, на основу решења Вишег суда у Београду Пои-По1 бр. 36/10 од 19.07.2010. године на 25.879.700 акција који има привремену меру забране отуђења и права гласа на акцијама издаваоца. Наведеним акцијама управља Дирекција за управљањем одузетом имовином. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (25.879.700 акција = 2.587.970 акција). Пренос власништва на акцијама је ограничен и за Регистар акција и удела на основу решења Вишег суда у Београду, посебно одељење ПОИ-По 1 бр. 7/17 од 12.01.2018. године, има забрану права гласа на основу 332.499 акција издаваоца Митросрем ад Сремска Митровица. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (332.499 акција = 1.496.245 акција). Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати или смањити у складу са чланом 39 Статута Друштва. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора. У објављивању информација и извештавању Друштво поштује одредбе Закона о тржишту капитала, као и подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и Београдске берзе. Друштво у процесу комуникације са акционарима користи свој интернет сајт www.mitrosremad.rs

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је организовано као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Извршни и Надзорни одбор. Скупштину чине сви акционари Друштва и имају право да гласају о питањима о којима гласа њихова класа акција и право учешћа у расправи о питањима на дневном реду Скупштине. Да би лично учествовао у раду Скупштине акционар мора поседовати минимално 100.000 акција. Акционари који појединачно не поседују 100.000 акција могу се удруживати ради постизања потребног броја акција и учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника. Извршни одбор води послове Друштва, чине га Извршни директори које именује Надзорни одбор Друштва. Надзорни одбор је орган управљања и надзора у Друштву. Чланове Надзорног одбора бира Скупштина Друштва. Сви чланови Надзорног одбор истовремено су и чланови Комисије за ревизију која има задатак да повећа ефикасност у решавању сложених проблема Друштва.

ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Ред.бр ој	Име и презиме	Број и % акција које поседују у ад
1.	Милан Стевовић - председник	-
2.	Владимир Ђеклић - члан	-
3.	Маријана Марјановић - члан до 04.05.2025. године	-
4.	Маријана Савић Симић - члан	-
5.	Јасмина Кораћ - члан до 24.04.2025. године	-
6.	Марко Милановић – члан од 19.05.2025. године	-

НАПОМЕНА: У првој половини године, два члана Надзорног одбора су поднела оставку (Јасмина Кораћ 24.04.2025. године и Марјана Марјановић 04.05.2025. године), и један члан Надзорног одбора је кооптиран (Марко Милановић почев од 19.05.2025. године). Систем накнада чланова Надзорног одбора одвојен је од система накнада Извршног одбора. Укупна накнада чланова Надзорног одбора састоји се од фиксног дела накнаде који представља годишњи износ накнаде, који се плаћа у 12 једнаких месечних оброка, а који је у нето износу одређен Одлуком скупштине Друштва. Укупан износ исплаћене накнаде у току 2025. године износи 4.931 хиљада рсд.

ЧЛАНОВИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА

Ред. број	Име и презиме	Функција	Број и % акција које поседују у ад
1.	Ненад Булић	Генерални директор	-
2.	Јасмина Петровић	Финансијски директор	149 (0,0024%)
3.	Татјана Тадић Жутић	Помоћник генералног директора за опште и правне послове	-

НАПОМЕНА: Политиком накнада предвиђено је да се накнаде извршним директорима утврђују уговором о раду, односно они поред својих редовних послова предвиђених Уговором о раду, обављају и послове извршних директора. Извршни директори као чланови Извршног одбора су запослени у Друштву. У 2025. години на предлог Надзорног одбора на седници Скупштине Друштва која је одржана 25.09.2025. године, донета је Одлука о измени је и допуни Политике накнада директорима и члановима Надзорног одбора, у складу са којом Извршни директори примају и накнаду за рад и чланство у Извршном одбору директора. Укупан износ исплаћене накнаде у току 2025. године износи 578 хиљада рсд .

5. Политика разноликости која се примењује у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. На овај начин избегава се дискриминација по било ком основу и успоставља равнотежа у различитости мишљења и ставова чланова органа управљања, што свакако има за последицу остваривање бољих пословних резултата. Друштво у Скупштини међу акционарима има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања.

III – ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

1.	Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком
----	--	---

2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа

а) Ратарство Основна, а уједно и најзначајнија делатност Друштва је примарна пољопривредна производња. У структури производње доминира меркантилни кукуруз који се користи за индустријску прераду у ПЈ Корн продукт и за исхрану стоке у ПЈ Сточарство, док су у мањој мери заступљене шећерна репа, меркантилна пшеница, уљана репица, соја и сунцокрет. Настављен је тренд улагања у нову опрему, улагање у развој нових технологија обраде земљишта и стална сарадња са семенским кућама на формирању новог семенског материјала. У 2025. години и ако је година била сушна, приноси су код стрнина задовољавајући, а нешто слабији код јарих усева. Сви припремни радови за наредну годину су обављени у агротехничким роковима.

б) Сточарство Производња свиња се организује на локалитету Свињогојска фарма у Великим Радинцима, уз улагање у набавку новог генетског потенцијала. Просечна годишња производња се базира на основном стаду од око 700 крмача. Гајене расе су јоркшир, ландрас и дурок. У 2025. години остварен је већи прираст у односу на претходну годину и очекује се повећање броја свиња по завршетку реновирања и монтаже нове опреме у објекте.

в) Кланична индустрија Друштво поседује кланицу у којој се врши клање стоке узгојене на сопственој фарми. Производња је заснована на капацитету клања од 50 товљеника дневно са могућношћу производње 500-600 кг прерађевина 200-300 кг масти. Производи кланице се пласирају преко сопственог малопродајног објекта са локацијом у Сремској Митровици. Производња у 2025. години је мања у односу на претходну годину.

г) Индустијска прерада кукуруза. Индустијска прерада кукуруза организована је у оквиру ПЈ Корн-продукт и обухвата линију млина, линију флипса и линију корн флекса. У оквиру ове пословне јединице Друштво поседује и силосе у којима се смештају житарице произведене у оквиру сопствене ратарске делатности. Производња ПЈ Корн-продукт се заснива на прављењу врло квалитетних производа који поседују све неопходне сертификате о квалитету за домаће и инострано тржиште. У 2025. години је повећана продаја у односу на претходну годину због повећаног извоза.

2.1	Анализа прихода					
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа		2025/2024 (индекс)
	Приходи:	2025	2024	2025	2024	
	Пословни приходи	1,679,487	1,486,584	94.40%	94.92%	12.98
	Финансијски приходи	24,817	14,724	1.39%	0.94%	68.55
	Остали приходи	74,784	64,837	4.20%	4.14%	15.34
	Укупно	1,779,088	1,566,145	100.00%	100.00%	13.60
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по делатностима:					
	Ратарске културе	610,613	548,355	52.69%	51.97%	11.35
	Корнова роба	250,793	247,275	21.64%	23.44%	1.42
	Кланица	243	668	0.02%	0.06%	-63.62
	Сточарство	273,125	213,892	23.57%	20.27%	27.69
	Малопродаја + транзитна роба	22,476	35,327	1.94%	3.35%	-36.38
	Услуге + остало	1,542	9,610	0.13%	0.91%	-83.95
	Укупно	1,158,792	1,055,127	100.00%	100.00%	9.82
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по тржиштима:					
	Продаја у земљи	1,067,210	976,619	92.10%	92.29%	9.28
	Продаја у иностранству	91,582	78,508	7.90%	7.71%	16.65
	Укупно	1,158,792	1,055,127	100.00%	100.00%	9.82

2.2	Анализа расхода					
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа		2025/2024 (индекс)
	Расходи:	2025	2024	2025	2024	
	Пословни расходи	1,404,617	1,310,492	98.01%	96.65%	7.18
	Финансијски расходи	8,997	8,774	0.63%	0.65%	2.54
	Остали расходи	19,542	29,333	1.36%	2.16%	-33.38
	Трошкови ранијих периода		7,327		0.54%	
	Укупно	1,433,156	1,355,926	100.00%	100.00%	5.70
	Пословни расходи					
	Набавна вредност продате робе	564	9,909	0.04%	0.76%	-94.31
	Трошкови материјала	895,754	815,826	63.77%	62.25%	9.80
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	226,310	236,135	16.11%	18.02%	-4.16
	Трош. амортизације и резервисања	97,412	101,949	6.94%	7.78%	-4.45
	Остали пословни расходи	170,157	124,052	12.11%	9.47%	37.17
	Расходи од усклађив.вред.имовине	14,420	22,621	1.03%	1.73%	-36.25
	Укупно	1,404,617	1,310,492	100.00%	100.00%	7.18

4. Промене билансних вредности

Билансна позиција	Износ (у .000 РСД)		Промена већа од 15%	Разлог промене
	2025	2024		
Нематеријална имовина	54	78	-30.77	Смањење по основу амортизације
Биолошка средства	84,988	65,902	28.96	Физички показатељи основног стада су у значајном повећању у односу на 2024. годину (повећана бројност за 1.654 комада и тежина за 75.934 кг), као и повећање цена довели су до повећања вредности од 19 мил. динара
Материјал, резервни делови ...	98,345	74,906	31.29	На повећање залиха материјала највише је утицала већа набавка дизел горива у току 2025. године, које је намењено предстојећим пољопривредним радовима у ПЈ РАТАРСТВО (повећање залиха за 11.5 милиона дин.) Повећане су и залихе житарица које се користе у индустријској преради кукуруза у ПЈ КОРН-ПРОДУКТ и као компоненте сточне хране намењене ПЈ СТОЧАРСТВО (повећање залиха за 11 милиона дин.)
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	19,477	3,001	549.02	Повећан проценат авансног плаћања добављачима у односу на претходну годину
Потраживања од купаца у земљи	89,780	131,898	-31.93	У току 2025. године повећан је промет са купцима у земљи у односу на 2024. годину, али је повећан и проценат наплате што има за последицу смањење потраживања.
Потраживања од купаца у иностранству	9,319	7,083	31.57	Остварен је већи промет са ино-купцима у односу на 2024. годину, проценат наплате је на истом нивоу, салдо је повећан због већег промета.
Остала краткорочна потраживања	11,092	62,992	-82.39	Најзначајније смањење је коришћење аконтације за порез на добит за покриће обавезе настале у 2025 години.
Готовина и готовински еквиваленти	651,433	386,826	68.40	Повећање је настало већим позитивним пословањем у 2025. години у односу на раније периоде и акумулирањем новчаних средстава
Нераспоређени добитак текуће године	291545	179037	62.84	У 2025. години пословни и остали добитак су повећани преко 50% у односу на 2024. годину, док је финансијски добитак повећан за 165%
Обавезе по основу ПДВ-а и осталих јавних прихода	8,157	1,267	543.80	Све доспеле обавезе су измирене, повећање се односи на децембарски ПДВ за који је у 2025. години већа обавеза у односу на 2024. годину.
ПВР	4,927	244	1,919.26	Веће обавезе по основу обрачуна ПВР (унапред обрачунатих трошкова и повећање ПВР по основу ПДВ-а у авансним уплатама према добављачима)

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2025 години, као и до дана састављања извештаја. **У 2025. години** Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 49.890,00 € (путнички аутомобил Škoda superb L&K), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 9.978,03 €. Трошкови накнаде износе 2.432,67 €. Све доспеле обавезе измирене су у 2025 години, као и до дана састављања напомена.

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36. **У 2021. години** Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2025. години** Друштво је узело у закуп 25,9665 ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 4,00%. **У 2025. години** плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за 10.520,81 € (1.233 хиљаде динара) Све обавезе настале до 31.12.2025. године као и до дана састављања напомена су редовно измирене.

III а – ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

	На почетку 2025. године у Друштву је било запослено 106 стално запослена радника и 20 радника на одређено време.
	У току године престао је редни однос за 17 стално запослена радника (одлазак у пензију, самоиницијално напуштање, технолошки вишак и др)
	Током године примљено је 5 запослених у стални радни однос.
	На крају 2025. године у Друштву је било запослено 94 стално запослена радника и 19 радника на одређено време.

IV ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2025. години није било промена у односу на 2021. годину. У 2025. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од **508 хиљада РСД. Нето губитак у 2025. години износи 508 хиљада РСД** и нема обрачунаог пореза на добит. У 2024. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години износи 691 хиљада РСД и нема обрачунаог пореза на добит.

У 2025. и 2024. години није било трансакција између повезаних друштава.

V	Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У протекле 2 године није било ни куповине ни продаје сопствених акција
---	--	--

VI	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	У 2020. години формиране су резерве настале као последица хомогенизације акција различите номиналне вредности у укупном износу од 110 хиљада РСД, након дела исплате акционара до пуне вредности једне акције смањиле су се за 11 хиљада РСД, тако да стање резерви на дан 31.12.2025. године износи 99 хиљада РСД.
----	---	---

VII УЛАГАЊА СА ЦИЉЕМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Током 2025. године, као и претходних година, Друштво је у потпуности испуњавало законске одредбе о заштити животне средине, уредно измиривало обавезе по основу накнаде за заштиту животне средине и са овлашћеним лицима уговорило безбедно уклањање свих могућих загађивача.

VIII ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Плановима за 2026. годину предвиђа се повећање производње оплемењених производа у **индустријској преради кукуруза** и повећање пласмана производа како на домаће тако и на инострано тржиште. Друштво улаже велике напоре да и поред слабије куповне моћи становништва, усвајањем нових производа и побољшањем система квалитета, задржи све пословне партнере са којима је имало Уговоре и у претходном периоду и прошири тржишта, закључи Уговоре са новим купцима како у земљи тако и иностранству.

У **ратарској производњи** планира се повећање површина под профитабилним културама водећи рачуна да производња задовољи и потребе фабрике за прераду кукуруза, као и потребе фарме за исхрану стоке, а да се тиме не наруши плодоред. Што се тиче 2026. године предузете су све неопходне активности како би се адекватно извршиле све припреме земљишта за пролећну сетву, и повећао степен ефикасности и поштовања оптималних агротехничких рокова и њихово усаглашавање са осталим технолошким капацитетима Друштва.

У сточарској производњи и у 2026. години настављено је са активностима аутоматизације објеката и даље ће се предузимати све мере како би се повећао број грла живе стоке у свим категоријама, што ће за последицу имати повећање вредности основног стада са једне стране, а са друге повећање броја товљеника за продају, што ће директно утицати на ликвидност Друштва

У кланичној индустрији се планира повећање обима производње и проширење асортимана и пласмана кланичних производа.

Друштво омогућава запосленима одлазак на семинаре и стручна усавршавања.

IX Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

1.	Тржишни ризик	Обухвата: Ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ценовни ризик. Ризик од промене курса страних валута се смањује терминском куповином девиза. Не постоје кредити са варијабилном каматном стопом.
2.	Кредитни ризик	Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.
3.	Ризик ликвидности	Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањило ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.
4.	Ризик новчаног тока	Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

(а) **Ризик од промене курса страних валута** Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2025. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	24,814	764	25,578
Потраживања по основу продаје	9,318	89,780	99,098
Друга потраживања		1,119	1,119
Краткорочни финансијски пласмани			0
Готовински еквиваленти и готовина	40,073	611,360	651,433
Укупно	74,205	703,023	777,228
Дугорочне обавезе	220,578		220,578
Краткорочне финансијске обавезе	42,217		42,217
Обавезе из пословања	351	80,830	81,181
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,484	3,484
Укупно	263,146	84,314	347,460
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-188,941	618,709	429,768

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страниој валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страниој валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2025		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	74,205	263,146	-18,894	18,894

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2025	2024
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	777,228	552,205
Финансијске обавезе	347,460	377,384

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рачност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2025. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			25,578	25,578
Потраживања по основу продаје	72,908	26,190		99,098
Друга потраживања	1,119			1,119
Краткорочни финансијски пласмани				0
Готовински еквиваленти и готовина	651,433			651,433
Укупно	725,460	26,190	25,578	777,228
Дугорочне обавезе			220,578	220,578
Краткорочне финансијске обавезе		42,217		42,217
Обавезе из пословања	52,592	28,589		81,181
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,484			3,484
Укупно	56,076	70,806	220,578	347,460
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2025	669,384	-44,616	-195,000	429,768

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиревању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2025. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 651.433 хиљада (31. децембар 2024. године: РСД 386.825 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Купци у земљи	89,780	131,898
Купци у иностранству	9,319	7,084
Укупно:	99,099	138,982

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2025	2024
Стање 1. јануара	47,931	48,182
Текућа исправка	14	0
Наплаћена раније исправљена потраживања	-3	-251
Отписана раније исправљена потраживања		
Стање 31. децембар	47,942	47,931

Рацио обрта потраживања од купаца у 2025. години износи 17. Просечно време наплате потраживања у 2025. години износи 22 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2025. године исказане су у износу од РСД 81.181 хиљада РСД (31. децембра 2024. године – РСД 90.159 хиљада) Рацио обрта добављача у 2025. години износи 16. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2025. године износи 22 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2025. и 2024. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

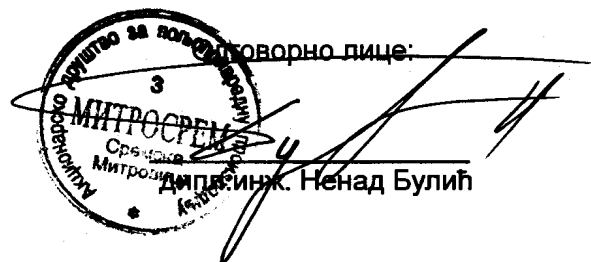
У хиљадама РСД	2025	2024
Укупне обавезе (без капитала)	410,288	422,132
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	651,433	386,826
Нето дуговање	-241,145	35,306
Укупан капитал	6,408,373	6,116,828
Коефицијент задужености		0.0058

Х ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

У 2026. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2025. године. У марту 2026. године Скупштина друштва је донела одлуку да се започне процес ликвидације зависног друштва Ветеринарска служба Радинци доо, из Великих Радицаца. Ова одлука неће утицати на пословање матичног друштва, пошто зависно друштво већ неколико година не обавља функцију због које је основано, већ су ту улогу преузеле локалне ветеринарске станице.

У Сремској Митровици,
дана 27.03.2026.године.

говорно лице:
3
МИТРОСРЕМ
Сремска
Митровица
дип.инж. Ненад Булић



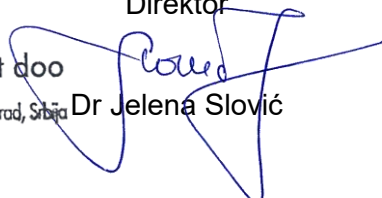
MITROSREM AD
TRG VOJVODANSKIH BRIGADA 3
SREMSKA MITROVICA

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA, (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2025. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji, Zakona o tržištu kapitala i Zakona o privrednim društvima. Ovom potvrdom o nezavisnosti potvrđujemo da u godini za koju se obavlja revizija, kao i prethodne dve godine:

1. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije vlasnik, niti osnivač, nema akcije i nije ulagač sredstava kod Naručioca revizije;
2. Naručilac revizije nije osnivač, niti ulagač preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, nema udele i nije ulagač sredstava u preduzeću za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi revizorskog tima koji su angažovani za ovu reviziju nemaju akcije, nisu ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su angažovani za ovu reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom o reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije ili pravnog lica koje poseduje značajan interes u povezanom pravnom licu Naručioca revizije;
6. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik osnivača, direktora, članova organa upravljanja ili nadzora, prokuriste i punomoćnika Naručioca revizije;
7. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 45. Zakona o reviziji;
8. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost i nepristrasnost;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču ne nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora, članova tima i preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd.

U Beogradu, 23.04.2026. godine

Direktor

ECOVIS® FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija
Dr Jelena Slović

MITROSREM AD
TRG VOJVODANSKIH BRIGADA 3
SREMSKA MITROVICA

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSTSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA (Društvo) sastavljenih na dan 31.12.2025. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene.

Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala Društvu i sa njime povezanim društvima konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Zakonom o reviziji (Službeni glasnik RS br. 73/2019), Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS, br. 129/2021 i 109/2025) i Pravilnikom o kriterijumima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja izdavalaca javnih društava (Službeni glasnik RS br. 77/2022 i 93/2022) u godini za koju se vrši revizija, dve godine pre toga, kao i do dana izdavanja ove potvrde.

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da konsultanske usluge koje nisu zabranjene iznose 0 dinara i da je njihovo učešće u strukturi izvršenih usluga 0%.

U Beogradu, 23.04.2026. godine

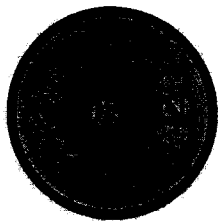


ECOVIS® FinAudit doo

Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor


Dr Jelena Slović



MITROSREM_{ad}

* SREMSKA MITROVICA *

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU
Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

ECOVIS FinAudit
Ljubana Jednaka 1, Beograd

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2025. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na dan 31.12.2025. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

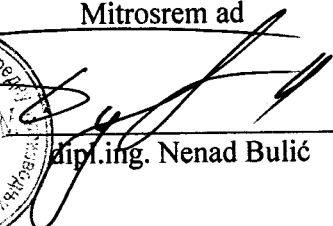
Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2025. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2025. godinu;
- 3) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 4) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 5) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 6) Revizorima smo dali izjavu dana 23.04.2026. godine da na dan 31.12.2025. godine, kao i do dana revizije, nije bilo datih jemstava, garancija, pristupanja dugu i sličnih obaveza za treća lica;
- 7) Revizorima smo dali izjavu dana 23.04.2026. godine da na dan 31.12.2025. godine, kao i do dana revizije, nismo imali hipoteka, zaloga, niti bilo kakvih tereta po osnovu obaveza Društva ili trećih lica;


- 8) Revizorima je data izjava dana 23.04.2026. godine gde smo potvrdili da na dan 31.12.2025. godine, kao i do dana revizije nije bilo poreskih kontrola;
- 9) Nemamo drugih povezanih pravnih lica na dan 31.12.2025. godine, kao ni do dana revizije, osim onih koja su navedena u izjavi o povezanim licima datoj revizorima dana 23.04.2026. godine;
- 10) Na dan 31.12.2025. godine, kao i do dana revizije, nismo imali drugih sudskih sporova osim onih koji su navedeni u izjavi o sudskim sporovima od 23.04.2026. godine.
- 11) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 12) Ne planiramo da napustimo našu delatnost, niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do prekida poslovanja kao što je navedeno u izjavi datoj revizorima 23.04.2026. godine;
- 13) Prema našem najboljem saznanju nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- 14) Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svom materijalnom, nematerijalnom i digitalnom imovinom kojom raspolaže;
- 15) Kao što smo to naveli u izjavi od 23.04.2026. godine, proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- 16) Prema našem najboljem saznanju nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2025. godinu.

U Beogradu, 23.04.2026. godine.

Mitrosrem ad



dip.ing. Nenad Bulić





MITROSREM ad

* SREMSKA MITROVICA *

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

датум: 22.04.2026.године

Предмет: **Изјава**

Није донета Одлука о усвајању Финансијских извештаја за 2025. годину МИТРОСРЕМ ад из Сремске Митровице, пошто редовна Скупштина акционара неће бити одржана до 30.04.2026. године. Из истог разлога није донета Одлука о расподели нераспоређене добити.

Изјављујемо да према нашем најбољем сазнању годишњи Финансијски извештаји за 2025. годину, приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31.12.2025. године, резултате његовог пословања, готовинске токове и промене на капиталу за годину која се завршила на тај дан у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и рачуноводственом законском регулативом важећом у Републици Србији.

Одговорна лица за састављање
финансијских извештаја:

генерални директор Ненад Булић

финансијски директор Јасмина Петровић

шеф рачуноводства Снежана Ловрић

У Сремској Митровици,
дана: 22.04.2026.године

