

DODATAK PROSPEKTU PRVE EMISIJE DUGOROČNIH DINARSKIH OBVEZNICA

Beograd, 31. mart 2026. godine

UVODNE NAPOMENE

Dana 14.01.2026. godine Komisija za hartije od vrednosti donela je Rešenje br. 1/3-104-366/5-26 kojim je odobreno objavljivanje jedinstvenog prospekta radi javne ponude prve emisije dugoročnih dinarskih obveznica obveznica DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD i njihovog uključanja u trgovanje na segment regulisanog tržišta Beogradske berze a.d. Beograd („**Prospekt**“).

U skladu sa članom 55. Zakona o tržištu kapitala, Prospekt je objavljen na internet stranici Izdavaoca dana 14.01.2026. godine.

Imajući u vidu da postoji mogućnost nastupanja značajnih novih činjenica koje mogu uticati na procenu Obveznica koje se emituju na osnovu Prospekta, Izdavalac ovim putem u skladu sa članom 57 Zakona o tržištu kapitala objavljuje Dodatak prospektu prve emisije dugoročnih dinarskih obveznica („**Dodatak prospektu**“) čije objavljivanje je odobreno Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti broj 1/3-117-548/3-26 od 31.03.2026. godine.

Pojmovi definisani u Prospektu imaju isto značenje kada se koriste u ovom Dodatku prospektu.

Izdavalac skreće pažnju zainteresovanim investitorima da prilikom donošenja odluke o investiranju uzmu u obzir sve informacije koje su sadržane kako u Prospektu, tako i u ovom Dodatku prospektu.

Imajući u vidu činjenicu da se ovaj Dodatak prospektu objavljuje pre zakazivanja aukcije za primarno trgovanje na Beogradskoj berzi, kao i da ne postoje investitori koji su pristali na kupovinu odnosno upis Obveznica, ovaj Dodatak prospektu ne sadrži izjavu Izdavaoca o pravu na odustajanje iz stava 7 člana 57 Zakona o tržištu kapitala.

DODATAK PROSPEKTU

Prospekt se dopunjava unošenjem sledećih izmena, dopuna i dodataka:

1. Na strani 2 Prospekta na kraju trinaestog pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:

„U slučaju da ne dođe do realizacije transakcije akvizicije sticanja 100% udela u privrednom društvu Brigade doo Beograd, matični broj 20772476, Izdavalac će iskoristiti celokupan iznos namenjen za isplatu kupoprodajne cene za smanjenje obaveza prema bankama koje će doprineti poboljšanju konsolidovanog bilansa stanja Izdavaoca.“

2. U Glavi I (Uvod) u tački 4 (Definicije) menja se definicija Pravila poslovanja Beogradske berze tako da nakon izmene glasi:

Pravila poslovanja Beogradske berze	označava Pravila i procedure poslovanja Beogradske berze (04/2 Br. 3172/25 od 20.10.2025. godine), koja su objavljena na internet stranici Beogradske berze.
--	--

3. U Glavi II (Skraćeni prospekt) u tački 2.3 (Upotreba sredstava, integracija nakon akvizicije Ciljnih društava i formiranje Nove Marera Grupe) u prvom pasusu nakon postojećeg teksta dodaje se novi tekst koji glasi:

„U slučaju da ne dođe do realizacije transakcije akvizicije sticanja 100% udela u Ciljnom društvu Brigade Izdavalac će iskoristiti celokupan iznos namenjen za isplatu kupoprodajne cene za smanjenje obaveza prema bankama koje će doprineti poboljšanju konsolidovanog bilansa stanja Izdavaoca.“

4. U Glavi II (Skraćeni prospekt) u tački 2.3 (Upotreba sredstava, integracija nakon akvizicije Ciljnih društava i formiranje Nove Marera Grupe) u odeljku pod nazivom **Alokacija sredstava** na kraju prvog pasusa nakon postojećeg teksta dodaje se nova rečenica koja glasi:

„U slučaju da ne dođe do realizacije transakcije akvizicije sticanja 100% udela u Ciljnom društvu Brigade Izdavalac će iskoristiti celokupan iznos namenjen za isplatu kupoprodajne cene za smanjenje obaveza prema bankama koje će doprineti poboljšanju konsolidovanog bilansa stanja Izdavaoca.“

5. U Glavi II (Skraćeni prospekt) u tački 2.3 (Upotreba sredstava, integracija nakon akvizicije Ciljnih društava i formiranje Nove Marera Grupe) u odeljku pod nazivom **Integracija i konsolidacija** nakon drugog pasusa dodaje se novi pasus koji glasi:

„Radi izbegavanja sumnje, u slučaju da ne dođe do realizacije akvizicije Ciljnog društva Brigade, navedeno privredno društvo neće biti deo Nove Marera Grupe.“

6. U Glavi II (Skraćeni prospekt) na u tački 4.2 (Razlozi za prikupljanje sredstava putem emisije Obveznica) na kraju drugog pasusa dodaje se nova rečenica koja glasi:

„U slučaju da ne dođe do realizacije transakcije akvizicije sticanja 100% udela u Ciljnom društvu Brigade Izdavalac će iskoristiti celokupan iznos namenjen za isplatu kupoprodajne cene za smanjenje obaveza prema bankama koje će doprineti poboljšanju konsolidovanog bilansa stanja Izdavaoca.“

7. U Glavi III – Informacije o izdavaocu (Dokument o registraciji) u tački 4.6 (Kreditni rejtingi dodeljeni izdavaocu na zahtev ili u saradnji sa Izdavaocem u postupku određivanja kreditnog rejtinga) nakon postojećeg teksta dodaje se novi pasus koji glasi:

„Izdavalac skreće pažnju potencijalnim investitorima da je Obveznicama dodeljen preliminarni rejting B-, što znači da će agencija Scope Ratings GmbH nakon realizacije emisije Obveznicama dodeliti rejting koji će biti javno objavljen.“

8. U Glavi III – Informacije o izdavaocu (Dokument o registraciji) u tački 5.1 (Osnovne delatnosti) u odeljku ***Nova Marera Grupa*** nakon postojećeg teksta dodaje se novi pasus koji glasi:

„Radi izbegavanja sumnje, u slučaju da ne dođe do realizacije akvizicije Ciljnog društva Brigade, navedeno privredno društvo neće biti deo Nove Marera Grupe.“

9. U Glavi III – Informacije o izdavaocu (Dokument o registraciji) u tački 6.1 (Prikaz organizacione šeme MPM Grupe) u odeljku ***Pregled Ciljnih društava, podnaslov Brigade*** menja se poslednji pasus tako da glasi:

„Očekuje se da će sticanje Ciljnog društva Brigade, ukoliko transakcija sticanja 100% udela u tom društvu bude realizovana, dodatno unaprediti interne građevinske kapacitete MPM Grupe, kroz proširenje stručnosti u oblasti generalnog izvođenja radova, statičkog i konstrukcionog inženjeringa, kao i realizacije velikih i tehnički zahtevnih građevinskih projekata.“

10. U Glavi III – Informacije o izdavaocu (Dokument o registraciji) u tački 6.1 (Prikaz organizacione šeme MPM Grupe) u odeljku ***Formiranje Nove Marera Grupe*** nakon postojećeg teksta koji prethodi grafičkom prikazu Nove Marera Grupe dodaje se novi tekst koji glasi:

„Radi izbegavanja sumnje, u slučaju da ne dođe do realizacije akvizicije Ciljnog društva Brigade, navedeno privredno društvo neće biti deo Nove Marera Grupe.“

11. U Glavi III – Informacije o izdavaocu (Dokument o registraciji) u tački 6.2 (Zavisna društva) nakon postojećeg teksta dodaje se novi pasus koji glasi:

„Radi izbegavanja sumnje, u slučaju da ne dođe do realizacije akvizicije Ciljnog društva Brigade, navedeno privredno društvo neće biti deo Nove Marera Grupe.“

12. U Glavi IV – Dokument o hartijama od vrednosti u tački 1.7 (Razlozi za ponudu, korišćenje prikupljenih sredstava i troškovi izdavanja/ponude) u Odeljku ***A) Korišćenje sredstava*** na kraju drugog pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:

„U slučaju da ne dođe do realizacije transakcije akvizicije sticanja 100% udela u Ciljnom društvu Brigade Izdavalac će iskoristiti celokupan iznos namenjen za isplatu kupoprodajne cene za smanjenje obaveza prema bankama koje će doprineti poboljšanju konsolidovanog bilansa stanja Izdavaoca.“

13. U Glavi IV – Dokument o hartijama od vrednosti u tački 1.7 (Razlozi za ponudu, korišćenje prikupljenih sredstava i troškovi izdavanja/ponude) u Odeljku ***A) Korišćenje sredstava*** na kraju odeljka dodaje se novi tekst koji glasi:

„Radi izbegavanja sumnje, u slučaju da ne dođe do realizacije akvizicije Ciljnog društva Brigade, navedeno privredno društvo neće biti deo Nove Marera Grupe.“

14. U Glavi IV – Dokument o hartijama od vrednosti u tački 3.1.6. (Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrednosti) menja se i dopunjava osmi pasus tako da isti glasi:

„Kupon se obračunava u iznosu koji predstavlja $\frac{1}{4}$ godišnje kamatne stope od 8% odnosno 2% od nominalne vrednosti obveznice po svakom kuponskom periodu i isti je za sve kuponske periode. Za obračun pripisane kamate, kao i drugih obračuna kamate po danima između dva kupona, primenjuje se konvencija obračuna dana 30/360.“

15. U Glavi IV – Dokument o hartijama od vrednosti vrši se preciziranje teksta tačke 4.5.3 (Posrednici u sekundarnom trgovanju) tako da isti glasi:

„Ne postoje lica koja su se obavezala da će delovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju obezbeđujući likvidnost pomoću ponuđene i tražene cene, niti opis osnovnih uslova ili obaveza koje bi takva lica preuzela.“


16. U Glavi IV – Dokument o hartijama od vrednosti tabela sadržana tačka 5.1 (Procena ukupnih troškova uključenja u trgovanje) dopunjava se kolonom koja sadrži informaciju o naknadi za odobrenje dodatka prospektu koja se plaća Komisiji za hartije od vrednosti i koja glasi:

Naknada za odobrenje dodatka Prospekta	160.000,00 RSD
--	----------------

Sve ostale odredbe Prospekta koje nisu izmenjene i dopunjene ovim Dodatkom prospektu ostaju na snazi u neizmenjenom obliku.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD
Dušan Milosavljević, direktor

Munjabsebut Zguda

A blue circular stamp with the text "DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO BEOGRAD" around the perimeter.