



PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PUTEVE VOJVODINAPUT DOO ZRENJANIN, Zrenjanin, Žarka Zrenjanina 75, MB: 08040648, PIB: 101161435

KOMPANIJA GRADITELJ A.D. KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08177511, PIB: 100508005

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE SEVERNI BANAT AKCIONARSKO DRUŠTVO, KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08036730

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

141.042 akcije

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 35.113 akcija, odnosno 35.113 glasova, CFI kod: ESUFUR i ISIN broja: RSSEVBE46143, što čini 24,90% ukupnog broja akcija i 24,90% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 250,00 dinara po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 250,00 dinara po akciji.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

Datum otvaranja ponude: 24.03.2026.

Datum zatvaranja ponude: 14.04.2026.

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoci običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj

80200-920- 5734622-38. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.

Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatnja ponude.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija: 141.042 akcije

Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 RSD;

CFI kod: ESVUFR;

ISIN broj: RSSEVBE46143

Akcije su uključene u trgovanje na Open Market i nisu likvidne.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Akcija nije likvidna.

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač i lica koje sa njim zajednički deluje nisu sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija.

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2024. godine iznosi: 247,40 RSD

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

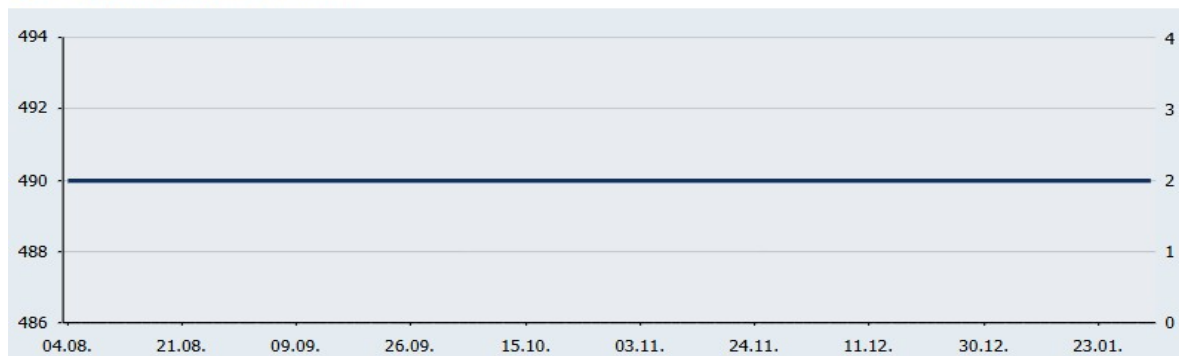
Procenjena fer vrednost akcije na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 30.01.2026. godine iznosi: 217,31 RSD. Autor Izveštaja o proceni fer vrednosti je EuroAudit doo Beograd.

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

Beogradska berza a.d. Beograd, Zorana Žunkovića 5, A1, Beograd

SEVB - Severni Banat a.d. , Kikinda



4. Podaci o ciljnom društvu

- 4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE SEVERNI BANAT AKCIONARSKO DRUŠTVO, KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08036730, PIB: 103544425

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

GP SEVERNI BANAT A.D. KIKINDA - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	135.783
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	135.275
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	135.265
Biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	10
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	10
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	508
Zalihe	0

Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	504
Ostala kratkoročna potraživanja	0
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	135.783
KAPITAL	34.894
Osnovni kapital	143.117
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	107.299
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	0
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	215.522
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	26.836
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	26.836
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	16.435
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	57.618
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	4.323
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	15.702
Ostale kratkoročne obaveze	37.593
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2024.-31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	0
Prihodi od prodaje robe	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Ostali poslovni prihodi	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI	7.187
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	0
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	0
Troškovi amortizacije	6.010
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	0
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	1.177
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	7.187
FINANSIJSKI PRIHODI	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	1.782
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	1.782
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1.782
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	175
OSTALI RASHODI	52
UKUPNI PRIHODI	175
UKUPNI RASHODI	9.021
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	8.846
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0

DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	8.846
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	356
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	8.490
Neto dobitak koji prirada matičnom pravnom licu	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	-
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSSEVBE46143
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.000
Ukupan broj izdatih akcija	141.042
Sopstvene akcije	-
Preferencijalne akcije	-

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

/

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja zahteva Ponuđač ne poseduje akcije Ciljnog društva. Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem, Kompanija Graditelj a.d. Kikinda, poseduje 105.929 akcija, odnosno 75,10%.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

Ponuđač je akcije Ciljnog društva stekao posredno, dana 30.01.2026. godine, kupovinom 90,85% učešća u društvu Kompanija Graditelj a.d. Kikinda (lice sa kojim Ponuđač zajednički deluje), a koje poseduje 105.929 akcija, odnosno 75,10% u Ciljnom društvu. Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem nije sticalo akcije Ciljnog društva u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

5. Podaci o ponuđaču

- 5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PUTEVE VOJVODINAPUT DOO ZRENJANIN, Zrenjanin, Žarka Zrenjanina 75, MB: 08040648, PIB: 101161435
KOMPANIJA GRADITELJ A.D. KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08177511, PIB: 100508005

- 5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4211 – Izgradnja puteva i autoputeva

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisan novčani kapital: 224.937.843,48 RSD

- 5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija Ciljnog društva obezbedio potvrdu AIKBANK a.d. Beograd.

- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Preduzeće za izgradnju i rekonstrukciju puteva proizvodnju trgovinu i usluge rekonstrukcija i izgradnja puteva doo Beograd-Surčin – 100% vlasnik ponuđača.

- 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu Kompanije Graditelj a.d. Kikinda.

- 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovnih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

VOJVODINAPUT DOO ZRENJANIN - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	494.904
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	
STALNA IMOVINA	442.181
Nematerijalna imovina	130
Nekretnine, postrojenja i oprema	442.051
Biološka sredstva	
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	
OBRтна IMOVINA	52.723
Zalihe	108
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	
Potraživanja po osnovu prodaje	30.362
Ostala kratkoročna potraživanja	21.759
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	494
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	
VANBILANSNA AKTIVA	
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	494.904
KAPITAL	243.104
Osnovni kapital	244.067
Upisani a neuplaćeni kapital	
Emisiona premija	
Rezerve	

Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerasporedjeni dobitak	68.711
Učešće bez prava kontrole	
Gubitak	69.674
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	
Dugoročna rezervisanja	
Dugoročne obaveze	
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	251.800
Kratkoročna rezervisanja	
Kratkoročne finansijske obaveze	38.277
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	7.994
Obaveze iz poslovanja	204.183
Ostale kratkoročne obaveze	1.346
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	
VANBILANSNA PASIVA	

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2024.-31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	145.066
Prihodi od prodaje robe	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	18.832
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	
Ostali poslovni prihodi	126.234
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	
POSLOVNI RASHODI	78.328
Nabavna vrednost prodate robe	13.356
Troškovi materijala, goriva i energije	3.074
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	12.192
Troškovi amortizacije	29.180
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	
Troškovi proizvodnih usluga	2.888
Troškovi rezervisanja	
Nematerijalni troškovi	17.638
POSLOVNI DOBITAK	66.738
POSLOVNI GUBITAK	
FINANSIJSKI PRIHODI	
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	

Prihodi od kamata	
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	
Ostali finansijski prihodi	
FINANSIJSKI RASHODI	3
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	
Rashodi kamata	
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	3
Ostali finansijski rashodi	
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	3
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	375
OSTALI PRIHODI	3.927
OSTALI RASHODI	1.576
UKUPNI PRIHODI	148.993
UKUPNI RASHODI	80.282
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	68.711
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	68.711
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
POREZ NA DOBITAK	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	
NETO DOBITAK	68.711
NETO GUBITAK	

Vojvodinaput doo Zrenjanin nije bio obveznik revizije finansijskih izveštaja za 2024. godinu na osnovu člana 26. Zakona o reviziji.

GRADITELJ AD KIKINDA - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	KONSOLIDOVANI BILANS STANJA 31.12.2024.	31.12.2024.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	428.654	319.489
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL		
STALNA IMOVINA	267.221	158.153
Nematerijalna imovina	1.325	1.325
Nekretnine, postrojenja i oprema	265.581	130.316
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	315	26.512
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		

OBRтна IMOVINA	161.433	161.336
Zalihe	31.132	31.132
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja		
Potraživanja po osnovu prodaje	53.362	52.858
Ostala kratkoročna potraživanja	13.560	13.971
Kratkoročni finansijski plasmani		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	526	522
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	62.853	62.853
VANBILANSNA AKTIVA		1.582
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	428.654	319.489
KAPITAL	107.215	71.692
Osnovni kapital	49.746	14.116
Upisani a neuplaćeni kapital		
Emisiona premija	725	725
Rezerve		
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	107.299	
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Nerasporedjeni dobitak	58.202	56.851
Učešće bez prava kontrole		
Gubitak	108.757	
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	76.079	76.079
Dugoročna rezervisanja	9.096	9.096
Dugoročne obaveze	66.983	66.983
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	23.434	6.999
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije		
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE	221.926	164.719
Kratkoročna rezervisanja		
Kratkoročne finansijske obaveze	83.462	79.550
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	904	904
Obaveze iz poslovanja	84.088	68.386
Ostale kratkoročne obaveze	51.517	13.924
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	1.955	1.955
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
VANBILANSNA PASIVA		1.582

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA 01.01.2024.- 31.12.2024.	01.01.2024.- 31.12.2024.
POSLOVNI PRIHODI	441.479	441.479
Prihodi od prodaje robe	2.044	2.044
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	435.734	435.734

Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Ostali poslovni prihodi	3.701	3.701
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
POSLOVNI RASHODI	429.682	422.495
Nabavna vrednost prodate robe	687	687
Troškovi materijala, goriva i energije	199.946	199.946
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	154.734	154.734
Troškovi amortizacije	19.459	13.449
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
Troškovi proizvodnih usluga	38.407	38.407
Troškovi rezervisanja	3.046	3.046
Nematerijalni troškovi	13.403	12.226
POSLOVNI DOBITAK	11.797	18.984
POSLOVNI GUBITAK		
FINANSIJSKI PRIHODI	167	167
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Prihodi od kamata		
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	167	167
Ostali finansijski prihodi		
FINANSIJSKI RASHODI	7.277	5.495
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Rashodi kamata	7.265	5.483
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi	12	12
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	7.110	5.328
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	258	258
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	3.033	9.409
OSTALI PRIHODI	5.021	4.846
OSTALI RASHODI	356	304
UKUPNI PRIHODI	446.925	446.750
UKUPNI RASHODI	440.348	437.703
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.577	9.047
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.577	9.047
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBITAK		

Poreski rashod perioda	3.168	3.168
Odloženi poreski rashodi perioda	300	300
Odloženi poreski prihodi perioda	356	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA		
NETO DOBITAK	3.465	5.579
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole	863	
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	2.602	
Neto gubitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto gubitak koji pripada matičnom pravnom licu		
Zarada po akciji		

Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica: GP Severni Banat a.d. Kikinda.

Izveštaj nezavisnog revizora FINREVIZIJA DOO BEOGRAD za pojedinačne finansijske izveštaje:

Mišljenje: „Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva GRADITELJ A.D., KIKINDA (u daljem tekstu „Društvo”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. Decembra 2024. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Društva na dan 31. decembra 2024. godine i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.”

Izveštaj nezavisnog revizora FINREVIZIJA DOO BEOGRAD za konsolidovane finansijske izveštaje:

Negativno mišljenje: „Izvršili smo reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja matičnog društva GRADITELJ A.D., KIKINDA i njegovog zavisnog društva GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE SEVERNI BANAT AD KIKINDA (u daljem tekstu: “Grupa”), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine i konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine i konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, zbog izostavljanja informacija navedenih u odeljku Osnova za negativno mišljenje, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji ne daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Grupe na dan 31. decembra 2024. godine i njene finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Katarina Vekić - direktor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



M&V Investments a.d. Beograd

investments

Sedište: Beograd, Bulevar Arsenija Černojevića 59a; tel. 011/35-30-900;

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i cilnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i cilnog društva čije su akcije predmet ponude.

Postoje poslovni odnosi u obliku kontinuirane razmene know-how rešenja i usluga, kada je to potrebno.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su

akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva nije bilo pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ostalih akcionara nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojaće da unapredi buduće poslovanje.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji strateški razvoj Ciljnog društva.

- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Namere Ponuđača vezane su za očuvanje poslova zaposlenih i uprave.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate Ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 06.02.2026.

VOJVODINAPUT DOO ZRENJANIN

Katarina Vekić, direktor

M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD

Radovan Kecojević, izvršni direktor