



**ПРОСПЕКТ ЗА ЈАВНУ ПОНУДУ
ОБИЧНИХ АКЦИЈА 5. ЕМИСИЈЕ**

Издаваоца

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

I.	УВОД	7
II.	ДЕФИНИЦИЈЕ.....	9
III.	СКРАЋЕНИ ПРОСПЕКТ	12
1.	КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИЗДАВАОЦУ	12
1.1.	Основни подаци о Издаваоцу.....	12
1.2.	РАЗВОЈ ДРУШТВА.....	13
1.3.	ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ ДРУШТВА.....	13
1.4.	ПОДАЦИ О ЛИЦУ ЗАДУЖЕНОМ ЗА РЕВИЗИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	14
1.5.	ОДАБРАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИЗДАВАОЦУ	14
1.6.	ТРЖИШНА ПОЗИЦИЈА ИЗДАВАОЦА	15
1.7.	КРАТАК ОПИС ФАКТОРА РИЗИКА	15
2.	ПОДАЦИ О АКЦИЈАМА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ И КОЈЕ ЋЕ БИТИ УКЉУЧЕНЕ У ТРГОВАЊЕ НА БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ	17
2.1.	ОПИС ВРСТЕ И КЛАСЕ АКЦИЈА.....	17
2.2.	ПРАВА ИЗ АКЦИЈА	17
2.3.	ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ ПОНУДИ И ПРИЈЕМУ НА БЕОГРАДСКУ БЕРЗУ	18
2.4.	ФАКТОРИ РИЗИКА КОЈИ СЕ ВЕЗУЈУ ЗА АКЦИЈЕ	19
2.5.	ПОРЕЗИ И ДРУГА ПЛАЋАЊА У ВЕЗИ СА АКЦИЈАМА	20
3.	ОБЈАВЉИВАЊЕ ПРОСПЕКТА.....	21
4.	РОК ВАЖЕЊА ПРОСПЕКТА	21
5.	ОДГОВОРНА ЛИЦА ЗА ТАЧНОСТ И ПОТПУНОСТ ИНФОРМАЦИЈА У СКРАЋЕНОМ ПРОСПЕКТУ	21
IV.	ДОКУМЕНТ О РЕГИСТРАЦИЈИ	23
1.	ОДГОВОРНА ЛИЦА, ИНФОРМАЦИЈЕ О ТРЕЋИМ СТРАНАМА, СТРУЧНИ ИЗВЕШТАЈИ И ОДОБРЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА	23
1.1.	Лица одговорна за информације садржане у Документу о Регистрацији	23
1.2.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ЛИЦА	24
1.3.	ИЗЈАВЕ И ИЗВЕШТАЈИ СТРУЧЊАКА	24
1.4.	ПОТВРДА У ВЕЗИ СА ИНФОРМАЦИЈАМА КОЈЕ ПОТИЧУ ОД ТРЕЋЕ СТРАНЕ	24
1.5.	ИЗЈАВА У ВЕЗИ СА ОДОБРЕЊЕМ ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ	24
2.	ЛИЦА ЗАДУЖЕНА ЗА РЕВИЗИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИНФОРМАЦИЈА	25
2.1.	Пословно име лица које је одговорно за ревизију финансијских извештаја за Друштво	25
2.2.	Ако је, у раздобљу које обухватају приказане финансијске информације, дошло до промене или отказа физичком или правном лицу које је одговорно за ревизију финансијских извештаја, а исто није поново именовано, детаљно образложити ову промену.....	25
3.	ФАКТОРИ РИЗИКА.....	25
3.1.	ФАКТОРИ РИЗИКА СПЕЦИФИЧНИ ЗА ИЗДАВАОЦА И/ИЛИ ЊЕГОВУ ДЕЛАТНОСТ.....	25
4.	ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ	30
4.1.	Пословно име издаваоца	30
4.2.	Седиште Издаваоца, матични број, број извода из одговарајућег регистра привредних субјеката у који је издавалац уписан	31
4.3.	Правни облик издаваоца, адреса, број телефона, Е-маил адреса и интернет страница издаваоца.....	31

4.4.	ДАТУМ ОСНИВАЊА И РЕГИСТРАЦИЈЕ ИЗДАВАОЦА	31
5.	ПРЕГЛЕД ПОСЛОВАЊА	31
5.1.	ОСНОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	31
5.2.	ГЛАВНА ТРЖИШТА.....	32
5.3.	ДОГАЂАЈИ ЗНАЧАЈНИ ЗА РАЗВОЈ ИЗДАВАОЦА	33
5.4.	ЗНАЧАЈНА УЛАГАЊА	33
6.	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	41
6.1.	АКО ЈЕ ИЗДАВАЛАЦ ДЕО ГРУПЕ, ДАТИ КРАТАК ОПИС ГРУПЕ И ПОЛОЖАЈ ИЗДАВАОЦА УНУТАР ГРУПЕ.....	41
6.2.	СПИСАК ЗАВИСНИХ ДРУШТАВА ИЗДАВАОЦА, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЛОВНО ИМЕ, СЕДИШТЕ, ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ И ГЛАСАЧКИМ ПРАВИМА, АКО ЈЕ ИСТИ РАЗЛИЧИТ ОД ПРОЦЕНТА УЧЕШЋА У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ...	42
7.	ПОСЛОВНИ И ФИНАНСИЈСКИ ПРЕГЛЕД.....	42
7.1.	ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ	42
7.2.	ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТИ	43
8.	ИЗВОРИ СРЕДСТАВА.....	44
8.1.	ИНФОРМАЦИЈЕ О ИЗВОРИМА СРЕДСТАВА ИЗДАВАОЦА (КРАТКОРОЧНИМ И ДУГОРОЧНИМ).....	44
8.2.	ОБЈАШЊЕЊЕ ИЗНОСА И ИЗВОРА СРЕДСТАВА, КАО И ОПИС НОВЧАНОГ ТОКА ИЗДАВАОЦА	44
8.3.	ИНФОРМАЦИЈЕ О БОНИТЕТУ ИЗДАВАОЦА И СТРУКТУРИ ФИНАНСИРАЊА ИЗДАВАОЦА	45
8.4.	ИНФОРМАЦИЈЕ О СВИМ ОГРАНИЧЕЊИМА КОРИШЋЕЊА КАПИТАЛНИХ СРЕДСТАВА КОЈА СУ ЗНАЧАЈНО УТИЦАЛА, ИЛИ БИ МОГЛА ЗНАЧАЈНО ДА УТИЧУ, ДИРЕКТНО ИЛИ ИНДИРЕКТНО, НА ПОСЛОВАЊЕ ИЗДАВАОЦА.	45
8.5.	ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРЕДВИЂЕНИМ ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА КОЈИ СУ ПОТРЕБНИ КАКО БИ СЕ ИСПУНИЛЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ТАЧКЕ 5.4 (ЗНАЧАЈНА УЛАГАЊА)	45
9.	РЕГУЛАТОРНО ОКРУЖЕЊЕ	46
9.1.	ОПИС РЕГУЛАТОРНОГ ОКРУЖЕЊА У КОЈЕМ ИЗДАВАЛАЦ ПОСЛУЈЕ И КОЈЕ БИ МОГЛО БИТНО УТИЦАТИ НА ЊЕГОВО ПОСЛОВАЊЕ, ЗАЈЕДНО СА ИНФОРМАЦИЈАМА У ВЕЗИ СА СВИМ ВЛАДИНИМ, ЕКОНОМСКИМ, ФИСКАЛНИМ, МОНЕТАРНИМ ИЛИ ПОЛИТИЧКИМ МЕРАМА ИЛИ ФАКТОРИМА КОЈИ СУ ЗНАЧАЈНО УТИЦАЛИ, ИЛИ БИ МОГЛИ ЗНАЧАЈНО ДА УТИЧУ, ДИРЕКТНО ИЛИ ИНДИРЕКТНО, НА ПОСЛОВАЊЕ ИЗДАВАОЦА.....	46
10.	ТРЕНДОВИ	46
10.1.	НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ТРЕНДОВИ У ПРОИЗВОДЊИ, ПРОДАЈИ И ЗАЛИХАМА, ТРОШКОВИМА И ПРОДАЈНИМ ЦЕНАМА, ОД ЗАВРШЕТКА ПОСЛЕДЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ГОДИНЕ ДО ДАТУМА ДОКУМЕНТА О РЕГИСТРАЦИЈИ	46
10.2.	ИНФОРМАЦИЈЕ О СВИМ ПОЗНАТИМ ТРЕНДОВИМА, НЕИЗВЕСНОСТИМА, ЗАХТЕВИМА, ОБАВЕЗАМА ИЛИ ДОГАЂАЈИМА, КОЈИ БИ ВЕРОВАТНО МОГЛИ ДА ИМАЈУ ЗНАЧАЈАН УТИЦАЈ НА МОГУЋНОСТИ РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА, НАЈМАЊЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ	47
11.	ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ПРОЦЕНЕ ДОБИТИ.....	47
12.	УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ	47
12.1.	ИМЕНА, ПОСЛОВНЕ АДРЕСЕ И ФУНКЦИЈЕ КОЈЕ У ИЗДАВАОЦУ ОБАВЉАЈУ СЛЕДЕЋА ЛИЦА: А) ЧЛАНОВИ УПРАВНИХ И НАДЗОРНИХ ОРГАНА, Б) ОСНИВАЧИ, АКО ЈЕ ИЗДАВАЛАЦ ОСНОВАН НА ПЕРИОД КРАЋИ ОД ПЕТ ГОДИНА, В) СВАКИ ВИШИ РУКОВОДИЛАЦ, КОЈИ ЈЕ ЗНАЧАЈАН ЗА ПРОЦЕНУ СТРУЧНОГ ЗНАЊА И ИСКУСТВА У УПРАВЉАЊУ ПОСЛОВАЊЕМ ИЗДАВАОЦА. ..	47
12.2.	ЗА СВАКОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ, РУКОВОДЕЋЕГ ИЛИ НАДЗОРНОГ ОРГАНА ИЗДАВАОЦА ИЛИ СВАКОГ ЛИЦА НАВЕДЕНОГ ПОД (В) ПРВЕ ПОДТАЧКЕ, НАВЕСТИ ПОЈЕДИНОСТИ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ УПРАВЉАЧКОМ ЗНАЊУ И ИСКУСТВУ ТОГ ЛИЦА	48
12.3.	СУКОБ ИНТЕРЕСА УПРАВНИХ, РУКОВОДЕЋИХ И НАДЗОРНИХ ОРГАНА И ВИШЕГ РУКОВОДСТВА	49

12.4.	ПОТЕНЦИЈАЛНИ СУКОБ ИНТЕРЕСА ЛИЦА ИЗ ТАЧКЕ 12.1, И ТО У ПОГЛЕДУ ЊИХОВИХ ЛИЧНИХ ИНТЕРЕСА И ЊИХОВИХ ОБАВЕЗА И ДУЖНОСТИ ПРЕМА ИЗДАВАОЦУ. У СЛУЧАЈУ ДА СУКОБ ИНТЕРЕСА НЕ ПОСТОЈИ МОРА БИТИ ДАТА ЈАСНА ИЗЈАВА О ТОМЕ.	49
12.5.	НАВЕСТИ ЕВЕНТУАЛНЕ СПОРАЗУМЕ ИЛИ ДОГОВОРЕ СА НАЈВЕЋИМ АКЦИОНАРИМА, КЛИЈЕНТИМА, ДОБАВЉАЧИМА ИЛИ ДРУГИМ ЛИЦИМА, НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ БИЛО КОЈЕ ЛИЦЕ ИЗ ТАЧКЕ 12.1. ИЗАБРАНО ЗА ЧЛАНА УПРАВНИХ, РУКОВОДЕЋИХ ИЛИ НАДЗОРНИХ ОРГАНА ИЛИ ЧЛАНА ВИШЕГ РУКОВОДСТВА.	50
12.6.	ПРИКАЗАТИ ПОЈЕДИНОСТИ О БИЛО КАКВИМ ОГРАНИЧЕЊИМА КОЈЕ ДОГОВОРЕ ЛИЦА ИЗ ТАЧКЕ 12.1. О УСТУПАЊУ ЊИХОВОГ УЧЕШЋА У ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА ЗА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕНСКО РАЗДОБЉЕ.....	50
13.	НАКНАДЕ И ПОГОДНОСТИ.....	50
13.1.	НАВЕСТИ НАКНАДЕ И ПОСЕБНЕ ПОГОДНОСТИ КОЈЕ СУ ОД ИЗДАВАОЦА ПРИМАЛА ЛИЦА НАВЕДЕНА У ТАЧКИ 12.1. У РАЗДОБЉУ ПОСЛЕДЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ГОДИНЕ	50
13.2.	УКУПНИ ИЗНОСИ КОЈЕ ИЗДАВАЛАЦ ИЗДВАЈА У СВРХУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА НАКНАДУ У СЛУЧАЈУ ПЕНЗИОНИСАЊА ИЛИ СЛИЧНИХ ПОГОДНОСТИ	51
14.	ПРАКСА УПРАВЕ	51
14.1.	ЗА ПОСЛЕДЊУ ЗАВРШЕНУ ФИНАНСИЈСКУ ГОДИНУ, ЗА ЛИЦА ПОД (А) ПРВЕ ПОДТАЧКЕ ТАЧКЕ 12.1. НАВЕСТИ ПОЈЕДИНАЧНО:	51
15.	ЗАПОСЛЕНИ.....	53
15.1.	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА КРАЈУ ПЕРИОДА ИЛИ ПРОСЕК ЗА СВАКУ ФИНАНСИЈСКУ ГОДИНУ ПРИКАЗАНО У ПРЕТХОДНОМ РАЗДОБЉУ ДО ДАТУМА ДОКУМЕНТА О РЕГИСТРАЦИЈИ (КАО И ПРОМЕНЕ ТИХ ПОДАТАКА, УКОЛИКО СУ ОНЕ ЗНАЧАЈНЕ).....	53
15.2.	ИНФОРМАЦИЈЕ О УДЕЛИМА	53
15.3.	ОПИС СВИХ АРАНЖМАНА У ВЕЗИ СА МОГУЋНОШЋУ СТИЦАЊА АКЦИЈА ИЗДАВАОЦА ОД СТРАНЕ ЗАПОСЛЕНИХ.....	53
16.	ВЕЋИНСКИ АКЦИОНАР	54
16.1.	ИМЕ ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ ЛИЦА КОЈЕ, НЕПОСРЕДНО ИЛИ ПОСРЕДНО, ПОСЕДУЈЕ ВЕЋИНСКО УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА ИЛИ У ПРАВУ ГЛАСА	54
16.2.	НАВЕСТИ ДА ЛИ АКЦИЈЕ ИЗДАВАОЦА ДАЈУ ДРУГАЧИЈЕ ПРАВО ГЛАСА, ИЛИ ОДГОВАРАЈУЋУ НЕГАТИВНУ ИЗЈАВУ О ТОМЕ	54
16.3.	ПРЕМА САЗНАЊИМА ИЗДАВАОЦА, НАВЕСТИ ПОДАТКЕ О ЛИЦУ КОЈЕ ИМА КОНТРОЛНИ ПОЛОЖАЈ У ИЗДАВАОЦУ, НАВЕСТИ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТОГ СТЕЧЕНОГ ПОЛОЖАЈА, КАО И МЕРЕ КОЈИМА СЕ СПРЕЧАВА КОРИШЋЕЊЕ НАВЕДЕНОГ ПОЛОЖАЈА НА ШТЕТУ ИЗДАВАОЦА.	54
16.4.	ОПИС СВИХ СПОРАЗУМА, ПОЗНАТИХ ИЗДАВАОЦУ, ЧИЈЕ БИ СПРОВОЂЕЊЕ, НАКНАДНО, МОГЛО ДА РЕЗУЛТИРА ПРОМЕНОМ КОНТРОЛНОГ ПОЛОЖАЈА У ИЗДАВАОЦУ.	54
17.	ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	54
17.1.	НАВЕСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ИЗДАВАОЦА И ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА, ИЗВРШЕНЕ У РАЗДОБЉУ КОЈЕ ОБУХВАТА ПРИКАЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИНФОРМАЦИЈА	54
18.	ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ, КАО И О ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА ИЗДАВАОЦА	55
18.1.	ИЗАБРАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИЗДАВАОЦУ, ПРИКАЗАНЕ ЗА СВАКУ ФИНАНСИЈСКУ ГОДИНУ, У РАЗДОБЉУ КОЈЕ ОБУХВАТА ФИНАНСИЈСКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОСЛОВАЊУ У ПРЕТХОДНОМ ПЕРИОДУ, КАО И ЗА СВАКО НАРЕДНО МЕЂУ РАЗДОБЉЕ.....	55
18.2.	ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ О ПРОШЛОМ ПОСЛОВАЊУ	55
18.3.	СТАРОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНФОРМАЦИЈА.....	56
18.4.	ПРОБНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ („ПРО-ФОРМА“ ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ)	56
18.4.	ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ	56

18.5.	РЕВИЗИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА УКЉУЧЕНИХ У ДОКУМЕНТ О РЕГИСТРАЦИЈИ.....	56
18.6.	У СЛУЧАЈУ ДА НЕКИ ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ У ДОКУМЕНТУ О РЕГИСТРАЦИЈИ НИСУ ИЗВОД ИЗ РЕВИДИРАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ИЗДАВАОЦА, НАВЕСТИ ИЗВОР ПОДАТАКА И ДАТИ ЈАСНУ ИЗЈАВУ ДА СУ НАВЕДЕНИ ПОДАЦИ НЕРЕВИДИРАНИ	56
18.7.	ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ ЗА ПЕРИОД КРАЋИ ОД ФИНАНСИЈСКЕ ГОДИНЕ	57
18.8.	ПОЛИТИКА ДИВИДЕНДИ	57
18.9.	СУДСКИ И АРБИТРАЖНИ ПОСТУПЦИ.....	58
19.	ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	58
19.1.	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	58
19.2.	СТАТУТ ДРУШТВА.....	59
20.	ЗНАЧАЈНИ УГОВОРИ	64
20.1.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ СВАКОГ ЗНАЧАЈНОГ УГОВОРА, ИЗУЗЕВ УГОВОРА КОЈЕ ИЗДАВАЛАЦ ЗАКЉУЧУЈЕ У СКЛОПУ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА, ГДЕ ЈЕ ИЗДАВАЛАЦ САМОСТАЛНО БИО СТРАНА У ПРАВНОМ ПОСЛУ, И ТО У РАЗДОБЉУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ПРЕ ДАТУМА ДОКУМЕНТА О РЕГИСТРАЦИЈИ	64
20.2.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ БИЛО КОГ ДРУГОГ УГОВОРА, ИЗУЗЕВ УГОВОРА КОЈИ СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ У СКЛОПУ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧИО БИЛО КОЈИ ЧЛАН ГРУПЕ КОЈОЈ ПРИПАДА И ИЗДАВАЛАЦ, А КОЈИ САДРЖИ БИЛО КОЈУ ОДРЕДБУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЧЛАН ГРУПЕ ИМА ОБАВЕЗУ ИЛИ ПРАВО, ЗНАЧАЈНО ЗА ГРУПУ, НА ДАН ДОКУМЕНТА О РЕГИСТРАЦИЈИ	64
21.	ДОСТУПНИ ДОКУМЕНТИ	64
21.1.	ИЗЈАВА О ДОСТУПНОСТИ ДОКУМЕНАТА.....	64
V.	ДОКУМЕНТ О ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ЗА АКЦИЈЕ	66
1.	ОДГОВОРНА ЛИЦА.....	66
1.1.	ЛИЦА ОДГОВОРНА ЗА ИНФОРМАЦИЈЕ САДРЖАНЕ У ПРОСПЕКТУ	66
1.2.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ЛИЦА.....	67
1.3.	ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА ТРЕЋИХ ЛИЦА КОЈИМА ЈЕ ПРИЗНАТ СТАТУС СТРУЧЊАКА.....	67
1.4.	ПОТВРДА У ВЕЗИ СА ИНФОРМАЦИЈАМА КОЈЕ ПОТИЧУ ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА.....	67
1.5.	ИЗЈАВА.....	67
2.	ФАКТОРИ РИЗИКА.....	68
2.1.	ФАКТОРИ РИЗИКА ЗА ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НУДЕ И/ИЛИ УКЉУЧУЈУ У ТРГОВАЊЕ, А КОЈИ СУ ЗНАЧАЈНИ ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНОГ РИЗИКА ПОВЕЗАНОГ СА ТИМ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ	68
3.	КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	69
3.1.	ИЗЈАВА О КАПИТАЛУ.....	69
3.2.	КАПИТАЛИЗАЦИЈА И ЗАДУЖЕНОСТ.....	69
3.3.	ИНТЕРЕСИ ПРАВНИХ ЛИЦА/ФИЗИЧКИХ ЛИЦА У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ/ПОНУДОМ.....	70
3.4.	РАЗЛОЗИ ЗА ПОНУДУ И КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА	70
4.	ИНФОРМАЦИЈЕ О АКЦИЈАМА КОЈЕ ЋЕ БИТИ ПОНУЂЕНЕ И УКЉУЧЕНЕ У ТРГОВАЊЕ	70
4.1.	ОПИС ВРСТЕ И КЛАСЕ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ, СА CFI КОДОМ И ISIN БРОЈЕМ	70
4.2.	БРОЈ ПОНУЂЕНИХ АКЦИЈА, ЊИХОВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КАО И ВАЛУТА У КОЈОЈ СЕ ИЗДАЈУ	70
4.3.	ОПИС ПРАВА КОЈА СЕ ДОДЕЉУЈУ АКЦИЈАМА, УКЉУЧУЈУЋИ СВА ОГРАНИЧЕЊА ТИХ ПРАВА, КАО И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОЈА СЕ ДОДЕЉУЈУ АКЦИЈАМА	70
4.4.	ДА ЛИ ИЗДАВАЛАЦ ПЛАНИРА ДА ИЗДА ДОДАТНЕ АКЦИЈЕ И ОЧЕКИВАНИ ИНДИКАТИВНИ ДАТУМ ИЗДАВАЊА	71

4.5.	ОБАВЕЗА УПУЋИВАЊА ПОНУДЕ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ АКЦИЈА ИЗДАВАОЦА ОД СТРАНЕ ТРЕЋЕГ ЛИЦА, САГЛАСНО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПРЕУЗИМАЊУ АКЦИОНАРСКИХ ДРУШТАВА	71
4.6.	ИЗЈАВА О ПОНУДАМА ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ У ПРЕТХОДНЕ ДВЕ ГОДИНЕ	71
4.7.	ПОРЕЗИ И ДРУГА ДАВАЊА У ВЕЗИ СА АКЦИЈАМА	72
4.8.	ОПИС СВИХ ОГРАНИЧЕЊА ВЛАСНИЧКИХ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	73
5.	УСЛОВИ ПОНУДЕ.....	73
5.1.	УСЛОВИ, ПОСТУПАК, ОЧЕКИВАНО ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ	73
5.2.	План дистрибуције и алокације	79
5.3.	ЦЕНА	80
5.4.	СПРОВОЂЕЊЕ ПОНУДЕ/ ПРОДАЈЕ (ПЛАСМАН И ПОКРОВИТЕЉСТВО)	81
6.	УКЉУЧЕЊЕ У ТРГОВАЊЕ.....	82
6.1.	НАВЕСТИ ДА ЋЕ ПОНУЂЕНЕ АКЦИЈЕ БИТИ ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА ЗА УКЉУЧЕЊЕ У ТРГОВАЊЕ УЗ НАЗНАКУ ТРЖИШТА ЗА КОЈЕ СЕ ТРАЖИ УКЉУЧЕЊЕ.....	82
6.2.	НАВЕСТИ СВА УРЕЂЕНА ТРЖИШТА ИЛИ ОДГОВАРАЈУЋА ТРЖИШТА НА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРЕМА САЗНАЊУ ИЗДАВАОЦА ПОНУДИТИ АКЦИЈЕ ИСТЕ КЛАСЕ ИЛИ ЋЕ БИТИ УКЉУЧЕНЕ РАДИ ТРГОВАЊА ИЛИ СУ ВЕЋ РАНИЈЕ УКЉУЧЕНЕ У ТРГОВАЊЕ	82
6.3.	УКОЛИКО СЕ ИСТОВРЕМЕНО, ИЛИ ГОТОВО ИСТОВРЕМЕНО, СА ИЗДАВАЊЕМ АКЦИЈА ЗА КОЈЕ СЕ ТРАЖИ УКЉУЧЕЊЕ НА РЕГУЛИСАНО ТРЖИШТЕ, ОДНОСНО МТП, ПРИВАТНО УПИСУЈУ ИЛИ НУДЕ АКЦИЈЕ ИСТЕ КЛАСЕ ИЛИ УКОЛИКО СЕ ИЗДАЈУ ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ ДРУГЕ КЛАСЕ ЗА ПРИВАТНО ИЛИ ЈАВНО ПЛАСИРАЊЕ, НАВЕСТИ ПОЈЕДИНОСТИ О ПРИРОДИ ТАКВИХ ПОСЛОВА И БРОЈУ И ОСОБИНАМА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ НА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ	82
6.4.	ПОЈЕДИНОСТИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ СЕ ОБАВЕЗАЛА ДА ЋЕ ДЕЛОВАТИ КАО ПОСРЕДНИЦИ ПРИ СЕКУНДАРНОМ ТРГОВАЊУ, ОБЕЗБЕЂУЈУЋИ ЛИКВИДНОСТ ПОМОЋУ ПОНУЂЕНЕ И ТРАЖЕНЕ ЦЕНЕ И ОПИС ОСНОВНИХ УСЛОВА И ПРЕУЗЕТИХ ОБАВЕЗА	82
6.5.	СТАБИЛИЗАЦИЈА.....	82
6.6.	УПИС ДОДАТНИХ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ („OVERALLOTMENT“, ПРЕКОМЕРНА ДОДЕЛА) ИЛИ ОПЦИЈЕ ПОКРИЋА УПИСА ДОДАТНИХ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ („GREEN SHOE“)	83
7.	ИМАОЦИ АКЦИЈА КОЈИ ПРОДАЈУ АКЦИЈЕ	83
7.1.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ЛИЦА КОЈА НУДЕ АКЦИЈЕ НА ПРОДАЈУ, ОПИС И ПРИРОДУ ОДНОСА ТОГ ЛИЦА СА ИЗДАВАОЦЕМ У ПРЕТХОДНЕ ТРИ ГОДИНЕ.....	83
7.2.	ВРСТА, КЛАСА И БРОЈ АКЦИЈА КОЈЕ НУДИ СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ АКЦИОНАР У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ	83
7.3.	АКО ВЕЋИНСКИ АКЦИОНАР ПРОДАЈЕ АКЦИЈЕ, НАВОДИ СЕ ПРОЦЕНАТ ЊЕГОВОГ ВЛАСНИШТВА ПРЕ И НЕПОСРЕДНО НАКОН ИЗДАВАЊА АКЦИЈА	83
7.4.	„Lock-up“ СПОРАЗУМИ	83
8.	ТРОШКОВИ ИЗДАЊА/ПОНУДЕ.....	83
8.1.	ПРОЦЕНА СВИХ ТРОШКОВА ИЗДАВАОЦА / ПОНУЂАЧА У ВЕЗИ СА ИЗДАЊЕМ/ПОНУДОМ	83
9.	РАЗВОДЊАВАЊЕ (ПРОМЕНЕ ПРОЦЕНТА УЧЕШЋА ИМАОЦА АКЦИЈА НАКОН ПОНУДЕ).....	83
9.1.	ПРЕДВИЂЕНЕ ПРОМЕНЕ У УЧЕШЋИМА ИМАЛАЦА АКЦИЈА	83
9.2.	У УСЛОВИМА КАДА ПОСТОЈЕЋИ АКЦИОНАРИ НЕ ИСКОРИСТЕ ПРАВО ПРЕЧЕГ УПИСА ПОНУЂЕНИХ НОВИХ АКЦИЈА, НАВЕСТИ ПРОЦЕНАТ НЕПОСРЕДНОГ РАЗВОДЊАВАЊА.....	84
10.	ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	85
10.1.	САВЕТНИЦИ КОЈИ СУ ПОВЕЗАНИ СА ИЗДАЊЕМ.....	85
10.2.	НАВЕСТИ ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ У ДОКУМЕНТУ О ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СУ РЕВИДИРАЛИ ИЛИ ПРЕГЛЕДАЛИ ОВЛАШЋЕНИ РЕВИЗОРИ, О ЧЕМУ СУ САЧИНИЛИ ИЗВЕШТАЈ	85
10.3.	ИЗВЕШТАЈИ ТРЕЋИХ ЛИЦА КОЈИМА ЈЕ ПРИЗНАТ СТАТУС СТРУЧЊАКА	85

10.4.	ИНФОРМАЦИЈЕ КОЈЕ ПОТИЧУ ОД ТРЕЋЕГ ЛИЦА.....	85
10.5.	ИЗЈАВА	85

I. УВОД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, матични број: 07036540, са седиштем на адреси Аеродром Београд, 47, Сурчин (у даљем тексту: **Друштво**), је јавно акционарско друштво чија је регистрована претежна делатност изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Дана 26.12.2025. године Скупштина Друштва је на ванредној 35. седници донела Одлуку о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција Друштва ГД-784/2025 (у даљем тексту: **Одлука о издавању**) на основу које Друштво емитује укупно 2.934.742 комада нових обичних акција, са ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, појединачне номиналне вредности од 600,00 динара, у укупном номиналном износу од 1.760.845.200,00 динара, по емисионој цени од 1.278,40 динара по једној акцији, укупне емисионе вредности 3.751.774.172,80 динара.

Рок за упис и уплату акција 5. емисије обичних акција Друштва ће трајати 45 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва (у даљем тексту: **Период уписа и уплате**).

Позив за упис и уплату акција се упућује свим заинтересованим инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да у складу са чланом 61 Статута Друштва, чланом 277 Закона о привредним друштвима и чланом 2. Одлуке о издавању, лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању имају право пречег уписа акција које могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва.

Емисија ће се сматрати успешном уколико током Периода уписа и уплате буде уписано и уплаћено најмање 50% од укупног броја акција, односно 1.467.371 акција.

Након окончања емисије ново емитоване акције ће бити укључене на Прајм Листинг регулисаног тржишта Београдске берзе а.д. Београд на који су већ укључене све постојеће акције које је емитовало Друштво.

Овај Проспект за јавну понуду обичних акција Друштва које се емитују у оквиру 5. емисије обичних акција Друштва (у даљем тексту: **Проспект**) одобрен је од стране Комисије за хартије од вредности у складу са чланом 54 Закона о тржишту капитала, и у електронском облику биће објављен на интернет страници Друштва.

У складу са одредбом члана 46 Закона о тржишту капитала, Проспект је валидан у периоду од 12 (дванаест) месеци од дана његовог одобрења од стране Комисије за хартије од вредности, под условом да је по потреби допуњен додатком Проспекту који се захтева у складу са чланом 57 истог закона.

Друштво прихвата одговорност за истинитост и потпуност овог Проспекта односно информација садржаних у њему. Сходно подацима којима Друштво располаже, његовом уверењу и сазнањима, информације у Проспекту представљају истинит и потпун приказ његове имовине и обавеза, његов финансијски положај као и права и обавезе која произлазе из или су везане за акције Друштва.

Према сазнању Друштва, ни једна чињеница која би могла утицати на истинитост и/или потпуност овог Проспекта није изостављена, укључујући али не ограничавајући се на податке који би могли значајно утицати на доношење одлуке о улагању у акције Друштва и са тиме повезаним ризицима.

Друштво није овластило ни једно физичко или правно лице за давање информација у вези са акцијама Друштва те се све информације трећих особа, које се разликују од информација садржаних у овом Проспекту, не сматрају релевантним, меродавним и обавезујућим за Друштво.

Након објављивања Проспекта подаци и чињенице наведени у Проспекту се могу променити. Скраћени проспект и Проспект се ни у ком случају не могу сматрати препоруком за куповину, саветом о улагању, правним или пореским саветом. Сваки инвеститор се позива да пажљиво проучи све податке из Проспекта и према сопственој процени донесе одлуку о потенцијалном улагању.

У складу са чланом 53 Закона о тржишту капитала Издавалац је одређене информације укључио у Проспект упућивањем на јавно објављене информације наведене у табели која следи, а која садржи и линкове ка интернет страницама где их је могуће преузети.

Табела – Попис докумената који су укључени у Проспект упућивањем

Назив документа	Линк
Проспект за јавну понуду обичних акција 5. емисије	линк
Оснивачки акт Друштва	линк
Статут Друштва	линк
Финансијски извештаји Издаваоца за годину која је завршена 31.12.2022. године са мишљењем овлашћеног ревизора	линк
Финансијски извештаји Издаваоца за годину која је завршена 31.12.2023. године са мишљењем овлашћеног ревизора	линк
Финансијски извештаји Издаваоца за годину која је завршена 31.12.2024. године са мишљењем овлашћеног ревизора	линк
Квартални неревидирани финансијски извештаји у 2025. години (прво, друго и треће тромесечје)	линк
Квартални неревидирани финансијски извештаји у 2024. години (прво, друго, треће и четврто тромесечје)	линк
Квартални неревидирани финансијски извештаји у 2023. години (прво, друго, треће и четврто тромесечје)	линк
Квартални неревидирани финансијски извештаји у 2022. години (прво, друго, треће и четврто тромесечје)	линк
Годишњи извештај о пословању Друштва за 2024. годину	линк

II. ДЕФИНИЦИЈЕ

Појам	Дефиниција
Акције 5. емисије	означавају обичне акције које се издају у складу са Одлуком о издавању и овим Проспектом, и то 2.934.742 обичних акција појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији, емисионе цене 1.278,40 динара по акцији.
Агент емисије или Банка уписа и уплате или Банка	означава НЛБ Комерцијалну банку АД Београд, банку која је основана и постоји у складу са законима Републике Србије, која је и кредитна институција са дозволом за обављање инвестиционих услуга и активности, са седиштем на Булевар Михајла Пупина 165в, 11070 Нови Београд, матични број: 07737068, ПИБ: 100001931.
Београдска берза	означава Београдску берзу а.д. Београд, институцију која организује трговање финансијским инструментима, која је основана и постоји у складу са законима Републике Србије, са седиштем у улици Зорана Жунковића 5, Објект 1А, Београд матични број: 07469179, ПИБ: 100830914.
Документ о регистрацији	означава податке дате у глави IV овог Проспекта под насловом Документ о регистрацији.
Документ о хартијама од вредности	означава податке садржане у глави V овог Проспекта под насловом Документ о хартијама од вредности за Акције.
Друштво или Издавалац	означава АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, са седиштем на адреси Аеродром Београд 47, Сурчин, матични број: 07036540, ПИБ: 100000539.
ЕУР или Евро	означава валуту евро.
Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама	означава Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016).
Закон о порезу на добит правних лица	означава Закон о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“, бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 – др. закон, 142/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 и 94/2024).
Закон о порезу на доходак грађана	означава Закон о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“, бр. 24/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 62/2006, 65/2006 – испр., 31/2009, 44/2009, 18/2010, 50/2011, 91/2011 – одлука УС, 7/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 114/2012 – одлука УС, 8/2013 – усклађени дин. изн., 47/2013, 48/2013 – испр., 108/2013, 6/2014 – усклађени дин. изн., 57/2014, 68/2014 – др. закон, 5/2015 – усклађени дин. изн., 112/2015, 5/2016 – усклађени дин. изн., 7/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 7/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 4/2019 – усклађени дин.

Појам	Дефиниција
	изн., 86/2019, 5/2020 – усклађени дин. изн., 153/2020, 156/2020 – усклађени дин. изн., 6/2021 – усклађени дин. изн., 44/2021, 118/2021, 132/2021 – усклађени дин. изн., 10/2022 – усклађени дин. изн., 138/2022, 144/2022 – усклађени дин. изн., 6/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 116/2023 – усклађени дин. изн., 6/2024 – усклађени дин. изн., 94/2024 – усклађени дин. изн., 101/2024 – усклађени дин. изн., 8/2025 – усклађени дин. изн. и 19/2025).
Закон о привредним друштвима	означава Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025).
Закон о тржишту капитала	означава Закон о тржишту капитала („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021).
Комисија за хартије од вредности или Комисија	означава Комисију за хартије од вредности Републике Србије, независну и самосталну регулаторну и надзорну институцију Републике Србије која врши јавна овлашћења у складу са надлежностима прописаним Законом о тржишту капитала и другим прописима.
Одлука о издавању	означава одлуку скупштине Друштва о повећању основног капитала Друштва издавањем 5. емисије обичних акција ГД-784/2025 која је донета на ванредној 35. седници скупштине Друштва дана 26.12.2025. године.
Правилник о проспекту	означава Правилник о проспекту („Сл. гласник РС“, бр. 77/2022).
Период уписа и уплате	има значење дато у тачки 2.3. Скраћеног пропсекта.
Проспект	означава овај Проспект који се односи на јавну понуду обичних акција Друштва које се емитују у оквиру 5. емисије обичних акција Друштва.
РСД или динар	означава валуту српски динар.
Скраћени проспект	означава податке дате у глави III овог Проспекта под насловом Скраћени проспект.
Уговор о концесији	означава Уговор о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду између Република Србије и Друштва као Давалаца Концесије са једне стране и VINCI Airports S.A.S. и VINCI Airports Serbia d.o.o. Beograd, друштва за посебне намене основаног у Републици Србији, од стране изабраног најповољнијег понуђача, са друге стране, који је закључен дана 22. марта 2018. године са свим својим каснијим изменама и допунама.

Појам	Дефиниција
Централни регистар	означава Централни регистар, депозит и клиринг хартија од вредности акционарско друштво, Београд, са седиштем у улици Зорана Жунковића 5, 3. спрат, Београд, матични број: 17518968, ПИБ: 103154145.

III. СКРАЋЕНИ ПРОСПЕКТ

У складу са чланом 41 Закона о тржишту капитала, овај скраћени проспект представља саставни део Проспекта и садржи укратко најважније карактеристике и ризике у вези са Издаваоцем и хартијама од вредности које се емитују, односно акцијама Друштва.

1. КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИЗДАВАОЦУ

1.1 . Основни подаци о Издаваоцу

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Скраћено пословно име	АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Превод пословног имена – енглески језик	JOINT STOCK COMPANY AIRPORT NIKOLA TESLA BELGRADE
Превод скраћеног пословног имена – енглески језик	AIRPORT NIKOLA TESLA BELGRADE JSC BELGRADE
Регистровано Седиште	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Порески идентификациони број	100000539
Датум оснивања	13.03.1992.
Правни облик	Акционарско друштво
Адреса седишта	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Адреса за пријем поште	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Претежна делатност	6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
Број телефона	011/7450652
Адреса за пријем електронске поште	kabinet@antb.rs
Интернет адреса	www.antb.rs

Основни капитал Друштва, регистрован у Агенцији за привредне регистре, износи укупно 21.015.677.400,00 динара и састоји се из новчаних и неновчаних улога. Новчани капитал у износу од 20.573.610.000,00 динара уписан је и у целини уплаћен дана 01.01.2010. године. Неновчани капитал износи укупно 442.067.400,00 динара и обухвата улоге који су уписани и унети у основни капитал у три наврата, и то: улог у износу од 72.312.600,00 динара који је унет дана 27.04.2018. године, улог у износу од 282.542.400,00 динара који је унет дана 16.07.2018. године, као и улог у износу од 87.212.400,00 динара који је унет дана 21.09.2018. године.

Основни капитал Друштва подељен је на 35.026.129 обичних акција, појединачне номиналне вредности од 600,00 динара, које су уписане у Централном регистру.

1.2. Развој Друштва

Историјат

Развој београдског аеродрома започео је почетком прошлог века на локацијама Бањице, Калемегдана и Панчева, где су се током различитих периода налазила прва војна, поштанска и школска летелишта. Централни значај у историји ваздухопловства задобија изградњом међународног аеродрома на Доњем пољу 1927. године, а коначно формирање модерног аеродрома остварује се 1962. године изградњом аеродрома у Сурчину, на данашњој локацији.

Аеродром „Никола Тесла“

Влада Републике Србије донела је Одлуку о промени правне форме Јавног предузећа Аеродром „Никола Тесла“ Београд број 05 број 023-4432/2010-1 од 17. јуна 2010. године и Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта Јавног предузећа Аеродром „Никола Тесла“ Београд број 05-број 023-4475/2010-1 од 17. јуна 2010. године, којима је промењена правна форма из јавног предузећа у затворено акционарско друштво. Након промене правне форме, друштво је наставило да послује под пуним пословним именом АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 7651/2011 од 24.01.2011. године извршена је промена правне форме из затвореног у отворено акционарско друштво.

Дана 28.01.2011. године Београдска берза донела је Решење 04/4 бр. 478/11 о пријему акција на А – Прајм Маркет.

У складу са Законом о привредним друштвима којим је уведен термин „јавно акционарско друштво“, Друштво је ускладило своју правну форму са законом и наставило да послује као јавно акционарско друштво.

Концесија

Република Србија, коју заступа Влада Републике Србије, и АД Аеродром Никола Тесла Београд су током 2017. године спровели поступак давања концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродром Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома.

Дана 22. марта 2018. године закључен је Уговор о концесији. Након испуњења уговором дефинисаних предуслова, концесија је почела да тече дана 22.12.2018. године а Друштву је од стране концесионара Vinci Airports Srbija Beograd исплаћена једнократна концесиона накнада у износу од 501.000.000,00 Евра.

1.3. Опис пословних активности Друштва

Након отпочињања концесије 22.12.2018. године Издавалац више не обавља делатност оператера аеродрома, већ наступа као друштво које је пре свега задужено за праћење извршења обавеза по Уговору о концесији и управљање својом имовином.

Кључна активност на основу које Друштво остварује приход у свакој посматраној финансијској години након отпочињања концесије јесте остваривање прихода по основу концесионог односа.

Главни приход који је Издавалац остваривао у посматраним финансијским годинама, као и главни очекивани приход у наредном периоду, јесте приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) у складу са Уговором о концесији, а на основу пријема, изграђеног и/или надограђеног објекта и приход од годишње концесионе накнаде.

Регистрована основна делатност Друштва је 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

1.4. Подаци о лицу задуженом за ревизију финансијских извештаја

PKF DOO BEOGRAD, са седиштем на адреси Палмира Тољатија 5/III, матични број: 08752524, одговорно је за ревизију финансијских извештаја Друштва за пословне 2022., 2023. и 2024. годину. У име друштва PKF DOO BEOGRAD извештаје независног ревизора са мишљењем потписао је овлашћени ревизор Слободан Шкуртић, лиценцирани овлашћени ревизор.

1.5. Одабране финансијске информације о Издаваоцу

Рачун добити и губитка

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
	у 000 Дин.				
Укупни приходи АОП 1043	979,020	1,345,040	1,705,537	996,914	1,279,034
Пословни добитак/(губитак)	-179,305	310,420	431,669	57,346	268,406
Нето добитак/(губитак)	20,228	237,111	287,439	19,389	368,043
Раст прихода у односу на претхону годину	40.13%	37.39%	26.80%	28.61%	28.30%
Маржа оперативног профита	-18.31%	23.08%	25.31%	5.75%	20.99%
Нето профитна маржа	2.07%	17.63%	16.85%	1.94%	28.78%
Зарада по акцији- у динарима	1	7	8	1	11

Биланс стања

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
	у 000 Дин.				
Укупна актива	33,509,142	43,402,353	55,590,657	43,118,848	55,328,114
Укупан капитал	28,640,380	28,879,452	35,781,419	28,898,841	36,149,462
Обавезе (дугорочни плус краткорочни дуг)	204,135	92,709	168,768	204,026	177,542
Готовина	770,854	546,950	1,768,156	1,637,400	622,552
Нето финансијски (дугорочни плус краткорични дуг минус новац)	-566,719	-454,241	-1,599,388	-1,433,374	-445,010

Извештај о токовима готовине

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
	у 000 Дин.				
Нето прилив/(одлив) готовине из пословних активности	264,949	301,612	2,208,844	2,127,702	835,697
Нето прилив/(одлив) готовине из активности инвестирања	-122,685	-513,694	-1,004,832	-1,034,379	-1,980,491
Свега прилив/(одлив) готовине	142,264	-212,082	1,204,012	546,950	-1,144,794

1.6. Тржишна позиција Издаваоца

Након отпочињања концесије 22.12.2018. године, Издавалац више не обавља делатност оператора аеродрома, већ наступа као јавно акционарско друштво које је пре свега задужено за праћење извршења обавеза по Уговору о концесији и управљање својом имовином. Кључна активност на основу које Друштво остварује приход у свакој посматраној финансијској години након отпочињања концесије јесте остваривање прихода по основу концесионог односа, при чему главни приход који је Издавалац остваривао у посматраним финансијским годинама, као и главни очекивани приход у наредном периоду, јесте приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) у складу са Уговором о концесији, а на основу пријема, изграђеног и/или надограђеног објекта и приход од годишње концесионе накнаде.

С обзиром на то да је Издавалац једини давалац концесије за аеродромску инфраструктуру у Републици Србији, не постоји директно упоредиво тржиште нити скуп домаћих субјеката са истоветним пословним моделом и профилем ризика.

Позиција Издаваоца специфична је по томе што он делује у оквиру регулаторног оквира јавно–приватног партнерства и концесија, са једне стране, и као јавно акционарско друштво које котира на организованом тржишту капитала, са друге стране, те се његова „тржишна позиција“ пре може посматрати кроз регулаторни и уговорни оквир у којем послује, него кроз класичну конкуренцију на релевантном географском тржишту и релевантном тржишту производа и услуга.

1.7. Кратак опис фактора ризика

Инвестирање у обичне акције подразумева бројне ризике. Потенцијални инвеститори требају пажљиво да размотре све релевантне ризике у вези са пословањем Друштва, његовом делатношћу, изворима прихода и самим акцијама, као и све друге информације из Проспекта. Ризици описани у овом документу представљају кључне ризике према оцени Друштва, али се могу јавити и други ризици који тренутно нису познати Друштву или се сматрају безначајним. Материјализација било ког ризика или њихова акумулација може довести до пада вредности акција и губитка уложених средстава.

1) Финансијски ризици

Финансијски ризици обухватају тржишни ризик (валутни, каматни и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Друштво не користи дериватне инструменте за хеџинг јер такво тржиште у Републици Србији није развијено.

Валутни ризик

Друштво је изложено променама курса EUR и USD по основу новчаних средстава, потраживања и обавеза у страниј валути. Анализа валутне структуре и осетљивости ($\pm 10\%$) дата је у ревидираним финансијским извештајима. Финансијска имовина у валути премашује валутне обавезе, што делимично ублажава ризик.

Ризик каматних стопа

Друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је каматна стопа варијабилна.

Ризик од промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик, јер категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у роковима, обавеза дужника према Друштву. Финансијска имовина Друштва односи се на потраживања од купаца, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне зајмове дате бившим запосленима, укалкулисане приходе периода и остало. Кредитни ризик за ову имовину сматра се малим и самим тим у финансијским извештајима не постоје очекивани губици, јер потраживања од купаца и укалкулисани приходи периода доминантно проистичу из Уговора о концесији.

Ризик ликвидности

Ликвидност представља способност Друштва да измирује своје обавезе о роковима њиховог доспећа. Самим тим, ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа да измирује доспеле обавезе, уз одржавање потребног обима и структуре обртних средстава и очување доброг кредитног бонитета.

Коначна одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Друштва, које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Друштва као и управљања ликвидношћу. Континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, Друштво одржава одговарајуће новчане резерве, а такође одржава и адекватан однос доспећа финансијских средстава и обавеза.

2) Порески ризици

Порески прописи су подложни честим изменама и различитим тумачењима. Уколико порески органи усвоје другачије тумачење у вези са обрачуном пореских обавеза, Друштво може бити изложено додатним пореским теретима, каматама и казнама. Друштво сматра да су пореске обавезе исправно евидентиране, али не може гарантовати да неће доћи до промена пореског режима и/или тумачења релевантних пореских прописа од стране надлежних пореских органа.

3) Оперативни ризици

Оперативни ризик обухвата потенцијалне негативне ефекте услед пропуста запослених, недовољних процедура, ризика информационих система и непредвидљивих екстерних околности. Оперативни ризици обухватају и ризик од активности поверених трећим лицима (*outsourcing*), укључујући потенцијалне недостатке у квалитету услуга или финансијској стабилности тих лица.

4) Правни ризици – судски поступци

Против Друштва се воде судски поступци различитих врста. На дан 31.12.2024. године, Друштво има формирана резервисања за потенцијалне губитке у износу од РСД 85.363 хиљада (на дан 31.12.2023 резервисања су износила: РСД 88.013 хиљада). Коначан исход спорова може одступати од износа резервисања.

Друштво процењује вероватноћу да се нежељени случајеви могу догодити као резултат прошлих догађаја и врши процену износа који је потребан да се измири обавеза. Процена потенцијалних обавеза по основу судских спорова се врши од стране интерних стручних служби и спољних саветника. Иако Друштво поштује начело опрезности приликом процене, с обзиром да постоји велика доза неизвесности, у одређеним случајевима стварни резултати могу одступати од ових процена.

Сви финансијски, оперативни, порески и правни ризици, укључујући и оне квантитативно приказане у ревидираним финансијским извештајима, могу имати негативан утицај на пословање, финансијско стање, перспективе и тржишну цену акција Друштва.

Инвеститорима се препоручује да пажљиво размотре све ризике у складу са својим финансијским могућностима, инвестиционим циљевима и толеранцијом на ризик.

2. ПОДАЦИ О АКЦИЈАМА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ И КОЈЕ ЋЕ БИТИ УКЉУЧЕНЕ У ТРГОВАЊЕ НА БЕОГРАДСКОЈ БЕРЗИ

2.1. Опис врсте и класе акција

Акције које су предмет понуде су обичне акције 5. емисије, номиналне вредности 600,00 динара, и то 2.934.742 акције, идентификационих ознака CFI код: ESVUFR, ISIN број: RSANTBE11090, које ће бити уписане у Централни регистар након завршетка рока за упис и уплату.

Емисиона цена утврђена проценом у складу са члановима 259 и 260 Закона о привредним износи 1.278,40 динара по акцији.

Сходно ставу 5 члана 260 Закона о привредним друштвима разлика између номиналне и емисионе вредности представља емисиону премију.

Након окончања емисије акције 5. емисије ће бити укључене на Прајм Листинг Београдске берзе на који су већ укључене све постојеће обичне акције које је емитовало Друштво.

2.2. Права из акција

Акције дају власницима следећа права:

- право учешћа и гласања на Скупштини, тако да једна акција увек даје право на један глас;
- право на исплату дивиденде;
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе у складу са законом којим се уређује стечај;
- право пречег стицања обичних акција и других финансијских инструмената заменљивих за обичне акције, из нових емисија;
- друга права у складу са законом и Статутом.

Пренос акција није ограничен.

Сва права акционара се остварују у складу са Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва.

2.3. Подаци о јавној понуди и пријему на Београдску берзу

Сходно Одлуци о издавању акција, укупан број понуђених обичних акција 5. емисије износи 2.934.742 акције.

Праг успешности емисије износи 50% понуђених акција, односно 1.467.371 уписана и уплаћена акција.

Сходно Одлуци о издавању акција, укупна номинална вредност понуђених обичних акција 5. емисије износи 1.760.845.200,00 динара, док емисиона цена по акцији износи 1.278,40 динара, а укупна емисиона вредност износи 3.751.774.172,80 динара. Емисиона цена утврђена је на основу процене тржишне вредности акција у складу са чланом 259 и 260 Закона о привредним друштвима.

Упис и уплата акција трајаће 45 дана, у периоду од 31.12.2025. године закључно са 13.02.2026. године до 12:00 часова (у даљем тексту: „Период уписа и уплате“).

Упис и уплата ће се вршити сваког радног дана, од 09:00 до 16:00 часова (изузев 13.02.2026. године када је то могуће учинити до 12:00 часова) у Банци уписа и уплате потписивањем Изјаве о упису акција – Уписнице, лично или преко пуномоћника (када су уписници физичка лица), односно од стране овлашћених заступника или преко пуномоћника (када су уписници правна лица).

Уплата акција вршиће се на уплатни (наменски) рачун Издаваоца отворен код Банке уписа и уплате број: 908-20501-70, позив на број: 438113-0070100612990.

Одлуком о издавању акција није предвиђен минимум и/или максимум уписаних акција по инвеститору.

Акције се нуде свим потенцијалним инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да постојећи акционари имају **право пречег уписа**, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које је одређени акционар имао на дан доношења Одлуке о издавању акција у односу на укупан број акција, које се користи у складу са чланом 277 Закона о привредним друштвима, и које могу остварити током Периода уписа и уплате, у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно од **31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године**.

Укупан број акција на основу којих се обрачунава право пречег уписа једнак је укупном броју издатих акција умањеном за број сопствених акција Издаваоца на дан пресека.

Извештај о исходу јавне понуде биће објављен у року од 3 радна дана од дана окончања јавне понуде.

У року од 5 радних дана од дана окончања јавне понуде, Издавалац ће посредством Агента емисије, поднети захтев за упис 5. емисије акција и пренос на власничке рачуне законитих ималаца.

У року од 2 радна дана од дана пријема уредног захтева, Централни регистар ће извршити упис емисије и пренос акција на рачуне законских власника у Централном регистру.

Банка, која је кредитна институција са дозволом за обављање инвестиционих услуга и активности, учествује у јавној понуди у својству агента емисије.

2.4. Фактори ризика који се везују за акције

Тржишна вредност акција Друштва може бити под значајним утицајем опште волатилности тржишта капитала, макроекономских кретања, разлика између очекивања финансијских аналитичара и остварених резултата, као и специфичности пословања Друштва. Поред наведеног, на цену акција могу утицати и промене регулаторног оквира, као и одлуке надлежних органа које се односе на тржиште капитала. Додатно, непредвиђени догађаји, као што су геополитичке нестабилности или поремећаји у финансијском систему, могу имати негативан ефекат на перформансе акција. Негативна кретања у наведеним областима могу довести до значајног пада тржишне вредности акција.

У наставку су наведени најзначајнији ризици који могу утицати на вредност, ликвидност и тржишно позиционирање акција које се укључују у трговање:

1) Волатилност цене акција на тржишту капитала

Финансијска тржишта су последњих година изложена значајним осцилацијама цена које често нису повезане са пословним резултатима издавалаца. Цена акција Друштва може бити под утицајем великог броја фактора, укључујући: кретања на тржишту капитала у Србији, промене законског оквира, опште економске, политичке и регулаторне услове, трговину већих пакета акција. Због тога цена акција може бити врло нестабилна.

2) Ризици у вези са исплатом дивиденди

Иако акције носе право на дивиденду, Друштво не може гарантовати да ће дивиденда убудуће бити исплаћена. Исплата зависи од низа фактора: прихода, новчаних токова, потреба за ликвидношћу, инвестиционих планова и општег финансијског стања Друштва. Према позитивним прописима Републике Србије, исплата дивиденди могућа је тек након покрића евентуалних губитака и формирања обавезних резерви.

3) Утицај већинског акционара

Већински акционар Друштва, Република Србија, са учешћем од 84,55% капитала, има могућност да значајно утиче на доношење одлука у Скупштини акционара. То укључује и могућност спречавања усвајања предлога који могу бити неповољни за већинског акционара, као и утицај

на избор чланова надзорног одбора и извршног одбора, као и на стратешке одлуке Друштва. Инвеститори треба да имају у виду да интереси већинског акционара не морају увек бити у складу са интересима мањинских акционара.

4) Будуће емисије и могуће разводњавање капитала

Иако тренутно нема планова за нове емисије обичних акција поред ове 5. емисије, Друштво може у будућности одлучити да изда додатне акције. Свака нова емисија може довести до разводњавања удела постојећих акционара, зависно од конкретних услова емисије и других околности.

5) Ризик ограничене ликвидности тржишта

Тржиште капитала у Србији карактерише релативно ниска ликвидност. Постоји ризик да инвеститори неће бити у могућности да продају акције у жељеном тренутку или по фер тржишној цени.

6) Додатни фактори који могу утицати на цену акција

Цена акција Друштва може бити под утицајем и других фактора, као што су: резултати пословања, промене организационе или власничке структуре, промене у структури акционара, политички и регулаторни ризици, и стање на финансијским тржиштима у земљи и иностранству.

2.5. Порези и друга плаћања у вези са акцијама

Пренос акција не подлеже порезу на пренос апсолутних права као ни порезу на поклон и наслеђе, у складу са Законом о порезима на имовину.

Пренос акција уз накнаду може довести до остваривања капиталне добити, која се опорезује у складу са важећим прописима Републике Србије. Капитални добитак се утврђује као разлика између набавне и продајне цене акција. За физичка лица, резиденте и нерезиденте, примењује се стопа од 15%, с тим да се капитални добитак не опорезује ако су акције биле у власништву дуже од 10 година. Код правних лица, резидената, такође се примењује стопа од 15%, док правна лица, нерезиденти, плаћају порез на капитални добитак по стопи од 20%, осим ако је применљив споразум о избегавању двоструког опорезивања којим се може утврдити повољнији третман.

Приходи од дивиденди подлежу порезу на доходак и добит. Физичка лица, резиденти и нерезиденти, плаћају порез на дивиденду по стопи од 15%, осим ако споразум о избегавању двоструког опорезивања предвиђа нижу стопу. Привредна друштва, резиденти, не укључују примљене дивиденде од домаћих резидентних друштава у пореску основицу пореза на добит, док нерезидентна правна лица плаћају порез по одбитку по стопи од 20%, уколико међународни споразум не предвиђа другачији третман.

Порески прописи су подложни изменама и различитим тумачењима од стране надлежних органа, те се могућа пореска оптерећења инвеститора могу разликовати у зависности од њиховог статуса и конкретних околности. Друштво није у обавези да накнадно ажурира ове информације, осим ако је промена значајна за процену потенцијалних инвеститора.

Сваки инвеститор дужан је да самостално провери и утврди пореске последице које могу настати стицањем, држањем или преносом акција, укључујући примену домаћих пореских прописа и релевантних међународних споразума.

3. ОБЈАВЉИВАЊЕ ПРОСПЕКТА

У складу са чланом 55 Закона о тржишту капитала овај Проспект биће објављен у електронском облику на интернет страници Друштва: www.antb.rs, и на сајту Београдске берзе.

4. РОК ВАЖЕЊА ПРОСПЕКТА

У складу са одредбом члана 46 Закона о тржишту капитала, Проспект је валидан у периоду од 12 (дванаест) месеци од дана његовог одобрења од стране Комисије за хартије од вредности, под условом да је по потреби допуњен додатком Проспекту који се захтева у складу са чланом 57 истог закона.

5. ОДГОВОРНА ЛИЦА ЗА ТАЧНОСТ И ПОТПУНОСТ ИНФОРМАЦИЈА У СКРАЋЕНОМ ПРОСПЕКТУ

Издавалац је одговоран за насталу штету у случајевима када је Скраћени проспект погрешан, нетачан или доводи у заблуду када се чита заједно са другим деловима Проспекта.

Лица одговорна за потпуност и тачност информација садржаних у Скраћеном проспекту су:

а) Издавалац:

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Регистровано Седиште	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Порески идентификациони број	100000539

б) Чланови Извршног одбора:

Име и презиме	Функција
Ана Калуђеровић	генерални директор и председник Извршног одбора
Даша Белић	Члан извршног одбора
Марко Марковић	Члан извршног одбора

с) Чланови Надзорног одбора:

Име и презиме	Функција
Весна Станковић Јевђевић	Председник надзорног одбора
Драгослав Станковић	Члан надзорног одбора
Петар Јарић	Члан надзорног одбора

Име и презиме	Функција
Горан Мирковић	Члан надзорног одбора
Ивана Николић	Члан надзорног одбора

Не постоје посебни делови овог Проспекта за које су одговорне друге особе, осим горе наведених.

IV. ДОКУМЕНТ О РЕГИСТРАЦИЈИ

1. ОДГОВОРНА ЛИЦА, ИНФОРМАЦИЈЕ О ТРЕЋИМ СТРАНАМА, СТРУЧНИ ИЗВЕШТАЈИ И ОДОБРЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

1.1. Лица одговорна за информације садржане у Документу о регистрацији

Лица одговорна за информације садржане у Документу о регистрацији су:

а) Издавалац:

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Регистровано Седиште	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Порески идентификациони број	100000539

б) Чланови Извршног одбора:

Име и презиме	Функција
Ана Калуђеровић	генерални директор и председник Извршног одбора
Даша Белић	Члан извршног одбора
Марко Марковић	Члан извршног одбора

с) Чланови Надзорног одбора:

Име и презиме	Функција
Весна Станковић Јевђевић	Председник надзорног одбора
Драгослав Станковић	Члан надзорног одбора
Петар Јарић	Члан надзорног одбора
Горан Мирковић	Члан надзорног одбора
Ивана Николић	Члан надзорног одбора

Не постоје посебни делови овог Документа о регистрацији за које су одговорне друге особе, осим горе наведених.

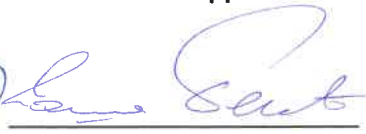
1.2. Изјава одговорних лица

Предузевши све потребне мере, изјављујемо да су, према нашим сазнањима, информације у документу о регистрацији у складу са чињеницама, као и да нису изостављене чињенице које би могле да утичу на истинитост и потпуност Проспекта.

ИЗВРШНИ ОДБОР



Ана Калуђеровић генерални
директор и председник
извршног одбора



Даша Белић
Члан извршног одбора



Марко Марковић
Члан извршног одбора

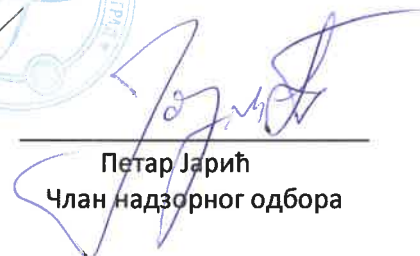
НАДЗОРНИ ОДБОР



Весна Станковић Јевђевић
Председник надзорног
одбора



Драгослав Станковић
Члан надзорног одбора



Петар Јарић
Члан надзорног одбора



Горан Мирковић
Члан надзорног одбора



Ивана Николић
Члан надзорног одбора

1.3. Изјаве и извештаји стручњака

Проспект не садржи изјаве или извештаје који су сачињени од стране трећих лица као стручњака.

1.4. Потврда у вези са информацијама које потичу од треће стране

Изузимајући мишљења овлашћених ревизора на финансијске извештаје који су наведени у тачки 2. Документа о регистрацији, овај Проспект не садржи нити се позива на мишљења и/или извештаје трећих лица.

1.5. Изјава у вези са одобрењем од стране Комисије за хартије од вредности

Издавалац овим изјављује:

(а) да је Документ о регистрацији одобрила Комисија за хартије од вредности у функцији надлежног органа у складу са Законом о тржишту капитала;

(б) да Комисија за хартије од вредности потврђује само да подаци у Документу о регистрацији одговарају подацима из документације приложене уз захтев за одобрење објављивања Проспекта и јавно доступним подацима на које је упућено у овом документу, али није одговорна за истинитост и целокупност тих података; и

(в) да је Документ о регистрацији састављен у складу са Законом о тржишту капитала и Правилником о проспекту.

2. ЛИЦА ЗАДУЖЕНА ЗА РЕВИЗИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИНФОРМАЦИЈА

2.1. Пословно име лица које је одговорно за ревизију финансијских извештаја за Друштво

PKF DOO BEOGRAD, са седиштем на адреси Палмира Тољатија 5/III, матични број: 08752524, одговорно је за ревизију финансијских извештаја Друштва за пословне 2022., 2023. и 2024. годину. У име друштва PKF DOO BEOGRAD извештаје независног ревизора са мишљењем потписао је овлашћени ревизор Слободан Шкуртић.

2.2. Ако је, у раздобљу које обухватају приказане финансијске информације, дошло до промене или отказа физичком или правном лицу које је одговорно за ревизију финансијских извештаја, а исто није поново именовано, детаљно образложити ову промену.

У раздобљу које обухватају финансијске информације приказане у овом Проспекту није дошло до промене или отказа физичком или правном лицу које је одговорно за ревизију финансијских извештаја.

3. ФАКТОРИ РИЗИКА

3.1. Фактори ризика специфични за Издаваоца и/или његову делатност

Свака инвестиција у обичне акције зависи од бројних ризика. Пре инвестирања у акције, потенцијални инвеститори треба пажљиво да размотре факторе и ризике повезане са било којом инвестицијом у обичне акције, пословање Друштва и индустрију у којој Друштво послује, заједно са свим осталим информацијама садржаним у Проспекту, укључујући, нарочито, факторе ризика описане у овом Проспекту.

Потенцијални инвеститори треба да узму у обзир да ризици који се везују за Друштво, његову делатност и обичне акције, наведени у Проспекту, представљају ризике за које Друштво верује да су кључни за оцену од стране потенцијалног инвеститора приликом разматрања инвестиције у обичне акције. Међутим, с обзиром да се ризици са којима се Друштво суочава односе на догађаје и зависе од околности који се могу и не морају десити у будућности, потенцијални инвеститори треба да размотре не само информације о кључним ризицима дате у наставку овог Проспекта, већ и, између осталог, све друге релевантне информације.

Овде поменути ризици могу се појавити појединачно или кумулативно.

Додатни ризици и неизвесности који су у вези са Друштвом, а који тренутно нису познати Друштву или које Друштво тренутно сматра мање значајним, могу појединачно или кумулативно такође да имају негативно дејство на пословање Друштва, будућност, финансијско стање или резултате пословања. Појава било ког таквог ризика може да утиче на цену акција (или да је умањи), и инвеститори могу да изгубе целу или део своје инвестиције.

1) Финансијски ризици

Финансијски ризици обухватају:

- тржишни ризик (ризик промене девизног курса, каматних стопа и цена),
- кредитни ризик и
- ризик ликвидности.

Друштво не користи дериватне или друге сложене финансијске инструменте за заштиту од ових ризика, пре свега због тога што такви инструменти нису у широкој употреби на домаћем тржишту, нити постоји развијено организовано тржиште финансијских инструмената за заштиту од ризика у Републици Србији. Управљање финансијским ризицима заснива се на континуираном праћењу изложености и смањењу отворених позиција, уз поштовање интерних процедура и политика.

Тржишни ризик – валутни ризик

Друштво је изложено девизном ризику пре свега по основу: готовине и готовинских еквивалената у иностраној валути, краткорочних финансијских пласмана, потраживања од купаца у иностраној валути и дугорочних обавеза према банкама и добављачима деноминираних у иностраној валути.

Друштво је најосетљивије на промене курса евра (EUR) и америчког долара (USD). Стабилност економског окружења у којем Друштво послује у значајној мери зависи од макроекономских мера Владе Републике Србије и надлежних институција, укључујући и одржавање стабилности девизног курса и инфлације.

Књиговодствене вредности финансијских средстава и обавеза исказаних у страним валутама, као и анализа валутне структуре финансијске имовине и обавеза на дан 31.12.2023. и 31.12.2024. године, дати су у напоменама уз ревидиране финансијске извештаје који су саставни део овог Проспекта. На основу те анализе констатује се да су финансијска средства у иностраној валути већа од обавеза у истој валути, што ублажава валутни ризик, али га не елиминише.

У ревидираним финансијским извештајима дата је и анализа осетљивости Друштва на промену курса динара за $\pm 10\%$ у односу на релевантне стране валуте.

Тржишни ризик – ризик промене каматних стопа

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа по основу: каматносног депозита (готовина и готовински еквиваленти са „*a vista*“ каматом променљивог карактера), и дугорочних и краткорочних кредитних обавеза са варијабилном каматном стопом.

Каматна стопа на депозите зависи од висине расположивих средстава и референтних каматних стопа на домаћем тржишту. Структура каматоносних и некаматоносних средстава и обавеза по датумима биланса, за посматране финансијске периоде, приказана је у табелама у ревидираним финансијским извештајима који су саставни део Проспекта.

Ризик промене каматних стопа за Друштво не представља значајан ризик, јер категорије финансијских инструмената које имају уговорену камату углавном су дефинисане фиксном каматном стопом.

Ризик од промене цена

Друштво процењује да не постоји ризик од промена цена јер категорије финансијских инструмената којима Друштво располаже нису подложне променама цена на тржишту.

Друштво не послује хартијама од вредности које су подложне променама цена на тржишту. Такође, Друштво нема промет робе која је подложна променама цена.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у роковима, обавезе дужника према Друштву. Финансијска имовина Друштва односи се на потраживања од купаца, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне зајмове дате бившим запосленима, укалкулисане приходе периода и остало. Кредитни ризик за ову имовину сматра се малим и самим тим у финансијским извештајима не постоје очекивани губици, јер везано за потраживања од купаца и укалкулисане приходе периода доминантно проистичу из Уговора о концесији.

Ризик ликвидности и токова готовине

Ликвидност представља способност Друштва да измирује своје обавезе у роковима њиховог доспећа. Ризик ликвидности је ризик да Друштво може имати тешкоћа да измирује доспеле обавезе, уз одржавање потребног обима и структуре обртних средстава и очувања доброг кредитног бонитета.

Континуираним праћењем плана новчаних токова, Друштво одржава одговарајуће новчане резерве и адекватан однос доспећа финансијских средстава и обавеза.

Општи, убрзани и готовински коефицијент ликвидности, као и износ нето обртног капитала, за посматране финансијске периоде приказани су у ревидираним финансијским извештајима који су саставни део овог Проспекта.

У наредној табели су приказани најзначајнији показатељи ликвидности Друштва:

- **Општи рацио ликвидности** (количник обртних средстава и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара обртних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Ригорозни рацио ликвидности** (количник ликвидних средстава под којима се подразумевају обртна средства умањена за залихе, и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара ликвидних средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;

- **Готовински рацио ликвидности** (количник готовине и краткорочних обавеза) који показује са колико је динара готовинских средстава покривен сваки динар краткорочних обавеза;
- **Нето обртна средства** као разлика између обртних средстава и краткорочних обавеза.

Показатељи ликвидности	Задовољавајући и општи стандарди	31.12.2023.	31.12.2024.	30.9.2025.
Општи рацио ликвидности	2:1	3,95 : 1	3,62 : 1	13,11 : 1
Ригорозни рацио ликвидности	1:1	3,95 : 1	3,62 : 1	13,10 : 1
Готовински рацио ликвидности		0,71 : 1	1,82 : 1	1,91 : 1
Нето обртна средства (у 000 динара)		2.264.090	2.550.289	3.956.121

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања ризиком капитала је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограничено дугом року како би власницима Друштва обезбедило задовољавајући принос (профит), уз очување адекватне структуре извора средстава, односно доброг кредитног бонитета.

Иако постоји више критеријума на основу којих се могу изводити закључци о одрживости претпоставке о дугорочној егзистенцији Друштва, сигурно да су рентабилно пословање, као и задовољавајућа финансијска структура једни од основних критеријума.

Најбољи репрезент рентабилности је стопа приноса на просечан сопствени капитал која показује колико Друштво остварује приноса на један динар просечно ангажованих сопствених средстава. При израчунавању овог показатеља рентабилности, просечан сопствени капитал је одређен као аритметичка средина вредности капитала на почетку и крају године.

Показатељи рентабилности	и 000 динара	
	31.12.2023.	31.12.2024.
Нето добитак	237.111	287.439
Просечан капитал		
Капитал на почетку године	28.640.380	28.879.452
Капитал на крају године	28.879.452	35.781.419
Свега - просечан капитал	28.759.916	32.330.436
Стопа приноса на сопствени капитал	0,82%	0,89%

Адекватност финансијске структуре се огледа у висини и карактеру задужености.

У наредним табелама су приказани најзначајнији показатељи Друштва:

- Удео позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар средстава Друштва финансиран из позајмљених средстава,
- Удео дугорочних позајмљених у укупним изворима средстава који показује колико је један динар Друштва финансиран из дугорочних извора.

Показатељи финансијске структуре	и 000 динара	
	31.12.2023.	31.12.2024.
Укупна резервисања и обавезе	1.020.584	2.268.189
Укупна средства	43.402.353	55.590.657
Удео позајмљених у укупним изворима средстава	0,02:1	0,04:1
Дугорочни извори средстава		
Капитал	28.879.452	35.781.419
Дугорочна резервисања и обавезе	927.875	2.150.248
Свега - дугорочни извори средстава	29.807.327	37.931.667
Укупна средства	43.402.353	55.590.657
Удео дугорочних у укупним изворима средстава	0,69:1	0,68:1

Рацио нето задужености показује колико је сваки динар нето задужености покривен капиталом Друштва. Под нето задуженошћу се подразумева разлика између:

- Укупних (дугорочних и краткорочних) финансијских обавеза Друштва (Укупна пасива умањена за капитал, дугорочна резервисања, одложене приходе и одложене пореске обавезе) и
- Готовине и готовинских еквивалената.

Параметри за израчунавање рациа нето задужености према укупном капиталу	и 000 динара	
	31.12.2023.	31.12.2024
Нето задуженост		
Финансијске обавезе	92.709	168.768
Готовина и готовински еквиваленти	546.950	1.768.156
Свега - Нето задуженост	(454.241)	(1.599.388)
Капитал	28.879.452	35.781.419
Рацио нето задужености према укупном капиталу	(64)	(22)

Разлог негативне задужености, па самим тим и негативног рациа је што готовина и готовински еквиваленти значајно превазилазе износ задужености Друштва и указује на способност Друштва да обезбеди стабилност пословања.

2) Порески ризици

Порески прописи Републике Србије подложни су честим изменама и различитим тумачењима од стране пореских органа. Тумачење пореских правила на конкретне пословне трансакције од стране пореских власти може се разликовати од тумачења Друштва. Уколико надлежни органи усвоје другачији став у односу на обрачун пореских обавеза, Друштво може бити изложено додатним пореским потраживањима, затезним каматама и новчаним казнама, што би могло негативно утицати на његово финансијско стање и резултате.

Друштво сматра да су пореске обавезе адекватно обрачунате и евидентирани у финансијским извештајима, али не постоји сигурност да у будућности неће доћи до другачијих тумачења или битних измена пореских прописа.

3) Оперативни ризици

Оперативни ризик представља ризик настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед: пропуста у раду запослених, недовољно адекватних процедура и процеса, неадекватног управљања информационим и другим системима, као и услед непредвидљивих екстерних догађаја.

Дефиниција оперативног ризика обухвата и правни ризик, који подразумева могућност негативних ефеката по основу судских и вансудских поступака у вези са пословањем. Додатно, оперативни ризик укључује и ризик који произилази из активности које Друштво поверава трећим лицима (outsourcing), у случају неадекватног пружања услуга, проблема у финансијском положају или нарушавања пословне репутације тих лица.

4) Правни ризици - Судски спорови

На дан 31. децембра 2024. године Друштво има формирана резервисања за потенцијалне губитке по основу судских спорова у износу од РСД 85.363 хиљада (на дан 31.12.2023. године резервисања су износила– РСД 88.013 хиљада). Коначан исход ових поступака може бити различит од износа резервисања.

Друштво процењује вероватноћу да се нежељени случајеви могу догодити као резултат прошлих догађаја и врши процену износа који је потребан да се измири обавеза. Процена потенцијалних обавеза по основу судских спорова се врши од стране интерних стручних служби и спољних саветника. Иако Друштво поштује начело опрезности приликом процене, с обзиром да постоји велика доза неизвесности, у одређеним случајевима стварни резултати могу одступати од ових процена.

Сви наведени ризици, укључујући и оне који су квантитативно приказани у ревидираним финансијским извештајима који су саставни део овог Проспекта, могу у случају материјализације имати значајно негативно дејство на пословање, изгледе, финансијско стање и пословне резултате Друштва, као и на тржишну цену акција. Потенцијалним инвеститорима се стога препоручује да пре доношења одлуке о улагању независно процене све наведене ризике, полазећи од својих инвестиционих циљева, толеранције на ризик и финансијских могућности.

4. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ

4.1. Пословно име издаваоца

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Скраћено пословно име	АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Превод пословног имена – енглески језик	JOINT STOCK COMPANY AIRPORT NIKOLA TESLA BELGRADE
Превод скраћеног пословног имена – енглески језик	AIRPORT NIKOLA TESLA BELGRADE JSC BELGRADE

4.2. Седиште Издаваоца, матични број, број извода из одговарајућег регистра привредних субјеката у који је издавалац уписан

Седиште	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Број извода из одговарајућег регистра привредних субјеката у који је издавалац уписан	БДИ 61616/2025 од 12.12.2025. године

4.3. Правни облик издаваоца, адреса, број телефона, Е-маил адреса и интернет страница издаваоца

Правни облик	Акционарско друштво
Адреса седишта	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Адреса са пријем поште	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Број телефона	011/7450652
Адреса за пријем електронске поште	kabinet@antb.rs
Интернет адреса	www.antb.rs

4.4. Датум оснивања и регистрације издаваоца

Друштво је основано 13.03.1992. године под називом ЈП Аеродром „Београд“ и регистровано код Привредног суда у Београду под бројем ФИ 6314/92 од 06.04.1992. године.

Решењем Агенције за привредне регистре у Београду, БД 4874/2005 од 15.06.2005. године Друштво је преведено у Регистар привредних субјеката.

5. ПРЕГЛЕД ПОСЛОВАЊА

5.1. Основне делатности

5.1.1. Опис предмета пословања, навођење претежне делатности и кључних активности по основу којих Издавалац остварује највећи приход уз навођење значајних производа које продаје или услуга које пружа, за сваку финансијску годину у приказаном претходном раздобљу

Регистрована претежна делатност Друштва је 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Од 2017. године Влада Републике Србије и Друштво спровели су поступак доделе уговора о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродром Никола Тесла Београд, као и обављање делатности оператера аеродрома. На основу Одлуке о избору

најповољније понуде од 5. јануара 2018. године, за најповољнијег понуђача изабран је VINCI SAS, Француска.

Дана 22. марта 2018. године закључен је Уговор о концесији. Након испуњења уговором дефинисаних предуслова, концесија је почела да тече дана 22.12.2018. године а Друштву је од стране концесионара Vinci Airports Srbija Beograd исплаћена једнократна концесиона накнада у износу од 501.000.000,00 Евра.

Након отпочињања концесије 22.12.2018. године, дошло је до промене претежне делатности Друштва, која је од тада изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Издавалац више не обавља делатност оператера аеродрома, већ наступа као акционарско друштво које је пре свега задужено за праћење извршења обавеза по Уговору о концесији и управљање својом имовином.

Кључна активност на основу које Друштво остварује приход у свакој посматраној финансијској години након отпочињања концесије јесте остваривање прихода по основу концесионог односа. Главни приход који је Издавалац остваривао у посматраним финансијским годинама, као и главни очекивани приход у наредном периоду, јесте приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) у складу са Уговором о концесији, а на основу пријема изграђеног и/или надограђеног објекта и приход од годишње концесионе накнаде.

5.1.2. Опис свих нових значајних производа или услуга које су уведене, тренутни статус развоја тог производа или услуге у мери у којој је већ познат јавности

У посматраном претходном раздобљу Друштво није уводило нове значајне производе или услуге, већ наставља да обавља постојеће активности у вези са концесионим и имовинским правима, у складу са Уговором о концесији и регистрованим делатностима, тако да не постоје посебни пројекти развоја нових производа или услуга о којима би постојале додатне информације доступне јавности.

5.2. Главна тржишта

5.2.1. Опис главних тржишта на којима је присутан Издавалац, укључујући и приказ укупних прихода по делатностима и тржиштима (географски раздвојеним), у раздобљу на које се односе приказане финансијске информације у претходном периоду

Након отпочињања концесије 22.12.2018. године, Друштво више не обавља делатност управљања аеродромом, већ приходе остварује пре свега по основу концесионог односа, у складу са Уговором о концесији. С обзиром на то да се делатност Друштва везује искључиво за спровођење и праћење Уговора о концесији, Друштво је присутно преваходно на тржишту Републике Србије, а приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) у складу са Уговором о концесији, а на основу пријема изграђеног и/или

надограђеног објекта и приход од годишње концесионе накнаде представљају његов основни и доминантни приход, без значајније географске или сегментације по делатностима.

5.3. Догађаји значајни за развој Издаваоца

5.3.1. Приказ информација о патентима, лиценцама, значајним уговорима или новим производним процесима, који су од битног значаја за профитабилност пословања Издаваоца

Отпочињањем концесије 22.12.2018. године долази до потпуне промене делатности и извора прихода Издаваоца при чему Уговор о концесији представља једини значајан уговор који суштински утиче на пословање и профитабилност Друштва, при чему Издавалац нема пријављене патенте нити посебне производне процесе, јер његове активности не обухватају производњу већ концесиона и имовинска права.

5.3.2. У случају да Издавалац даје било какву изјаву о свом положају на тржишту, навести чињенице на којима се заснива наведена изјава

Није примењиво.

5.4. Значајна улагања

5.4.1. Опис (укључујући и вредност) најзначајнијих инвестиција Издаваоца за сваку финансијску годину за приказано претходно раздобље све до датума Документа о регистрацији

Улагања по основу Уговора о концесији на основу обавезних радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродрома Никола Тесла Београд, који се односе на пријем изграђених објеката и пренетих на Друштво без накнаде. У наставку дат је преглед по годинама:

Преглед примљених објеката за 2022. годину

I	Објект
1	Удаљени паркинг и приступне саобраћајнице
2	Трафо станица Паркинг
3	Постројење за третман чврстог отпада - јавна страна
4	Прва фаза (А3-А5) напајања паркинг позиције А3-А10 електричном енергијом на Платформи А
5	Платформа Б
6	Постројење за третман чврстог отпада - обезбеђивано рестриктивна зона
7	Платформа Ц - прва фаза
Укупно: 1.424.861.168 РСД	

Преглед примљених објеката за 2023. годину

I	Објекат
1	Терминална зграда - Bus Gate (подфаза 1.1)
2	Нова котларница (нова ТС топлана и топлана и пратећа постројња)
3	Платформа Е
4	Платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова
5	Фотонапонско постројење
6	Метео станица
7	Бетонска ригола на платформи Б
8	Уметнута полетно-слетна стаза Фаза 1
Укупно: 10.308.437.387 РСД	

Преглед примљених објеката за 2024. годину

I	Објекат
1	Терминална зграда-подфаза 1.2
Укупно: 4.894.393.191 РСД	

5.4.2. Опис најзначајнијих текућих инвестиција (укључујући и вредност) Издаваоца у земљи, односно иностранству, као и начин финансирања инвестиција (сопствени или позајмљени извори)

- **НОВА (УМЕТНУТА) ПОЛЕТНО-СЛЕТНА СТАЗА:** На Аеродрому Никола Тесла је изграђена нова (уметнута) полетно-слетна стаза после пуних 60 година. Изграђена је уметнута полетно-слетна стаза дужине 3500m и ширине 60m, опремљена најсавременијим радио-навигационим уређајима, као и свим осталим системима као и главна полетно-слетна стаза, неопходним за омогућавање инструменталног прилаза категорије III, ILS Cat III. Пуштање у оперативни рад је извршено у току ноћи 28/29.05.2025. године.
- **РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПОЛЕТНО-СЛЕТНЕ СТАЗЕ:** Реконструкцији полетно-слетне стазе се приступило након 60 година од њене изградње. Радови на реконструкцији коловозне конструкције су захтевали затварање полетно-слетне стазе, због чега је комплетан саобраћај измештен на уметнуту полетно-слетну стазу. За потребе реконструкције се користила метода рабилизације, технологија која се први пут примењивала у Републици Србији. Реконструисана полетно-слетна стаза је пуштена у оперативни рад 28.11.2024. године.

- **ПРОШИРЕЊЕ ТЕРМИНАЛНЕ ЗГРАДЕ:** Изведено је проширење Терминалне зграде кроз реконструкцију и доградњу постојећег објекта и унапређење технолошких процеса. Први пут након формирања Аеродрома, извршено је раздвајање токова путника у доласку и путника у одласку и успостављена је централизована безбедносна контрола. У рад је пуштено 12 нових излаза за улазак путника у ваздухоплове, што утиче на опслугу већег броја путника, као и квалитет пружене услуге. У току 2024. године завршени су радови на проширењу централног дела Терминала 2, проширење централизоване контрадиверзионе контроле и постављање новог транспортног система за пртљаг. У току су радови на комерцијалним објектима у Терминалној згради. Додатно, у току је извођење радова на продужењу фингерског ходника Ц, за 3 нова гејта.
- **ИЗГРАДЊА НОВИХ ПЛАТФОРМИ:** Изграђено је преко 60.000 m² нових платформи у циљу обезбеђења додатних капацитета за паркирање и опслуживање ваздухоплова, као и нова платформа за одлеђивање и спречавање од залеђивања ваздухоплова. Изграђена је нова платформа Е, завршена реконструкција и доградња платформе Б, завршена доградња платформе Ц, фаза 1 и фаза 2.1. Завршени су и радови на изградњи нове платформе за одлеђивање и спречавање од залеђивања ваздухоплова. У току је извођење радова на додатном проширењу платформе Ц са додатне 4 паркинг позиције (Ц15-Ц17 и Ц18).
- **НОВИ ПАРКИНЗИ:** Завршена је изградња новог паркинга са преко 1.500 паркинг места, а завршени су и радови на изградњи новог паркинга испред Терминалне зграде, са преко 700 паркинг места. На новим паркинзима има преко 50 паркинг места за пуњење електричних возила.
- **УНАПРЕЂЕЊЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:** Изграђено је ново три-генеративно постројење укупног капацитета 44 MW за производњу топлотне, расхладне и електричне енергије које ради на природни гас (више се не користи мазут), затим фотонапонско постројење за производњу електричне енергије из сунчеве енергије, и завршени су радови на постројењима за третман чврстог отпада и третман отпадних вода.

Укупна вредност свих горе наведених инвестиција износи преко 250 милиона Евра.

5.4.3. Информације о будућим значајним инвестицијама Издаваоца за које је управа друштва, односно друштво већ преузело чврсте обавезе

- **ИЗГРАДЊА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ ТС 35/10 kV/kV АЕРОДРОМ:** Планирано извођење радова на реконструкцији и доградњи трансформаторске станице ТС 35/10 kV/kV предвиђено је у складу са налазима Студије о могућности повећања електроенергетског капацитета и модернизације трансформаторске станице Аеродром, као и у складу са техничком документацијом чија је припрема у току. Извођење радова, обухвата реконструкцију, доградњу и модернизацију постојеће инфраструктуре ради повећања капацитета, побољшања поузданости и континуитета снабдевања електричном енергијом. Додатно, набавком је предвиђено извођење радова на прикључном разводном постројењу као и електромонтажном опремању прикључног разводног постројења РПП. Предметна реконструкција има за циљ да обезбеди значајно повећање расположивог електроенергетског капацитета

трансформаторске станице, као и могућност прикључења нових корисника на дистрибутивни систем. Повећани капацитет омогућиће напајање следећих целина:

- комплекса Музеја ваздухопловства,
- пословног комплекса, хангара са анексом, стајанке и платформе Air Serbia,
- DHL комплекса,
- објекта ЈАТ Технике,
- објекта НИС-а,
- инфраструктура у функцији железничког стајалишта и новопланиране саобраћајнице (Булевара) као Сурчинском путу,
- као и додатних потрошача чије ће потребе бити дефинисане у наредном периоду, у складу са капацитетима који ће бити на располагању након реконструкције и доградње трансформаторске станице.

Додатно, набавка ће омогућити стабилније и поузданије снабдевање, уз смањење ризика од прекида рада. Сви радови и уграђена опрема биће у складу са важећим стандардима, прописима и техничким условима. У току је израда техничке документације за реконструкцију трансформаторске станице, која обухвата и електро montaжно опремање прикључног разводног постројења (ПРП). На основу ове документације биће дефинисани тачан обим радова, њихова динамика и фазност, а само извођење радова спроводиће се у складу са техничком документацијом која буде израђена.

5.4.4. Информације о постојећој и планираној дуготрајној материјалној имовини (значајним постројењима, опреми и некретнинама), укључујући имовину под лизингом, као и приказ терета на имовини

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2022. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема и Биолошка средства за 2022. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема – дугорочни закуп у складу са МСФИ 16	Инвестиције у току	Укупно-некретнине, постројења и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2022. године	14.180.349	11.224.804	4.112.125	84.868	141.32	29.743.466
Корекција почетног стања	-				-	-
Стање 01.01.2022. након корекције	14.180.349	11.224.804	4.112.125	84.868	141.32	29.743.466
Набавке у току године				6.869	1.533.755	1.540.624
Пренос са инвестиција у току		1.424.861	852		(1.425.713)	-
Отуђења, расхоровање и продаја		-121.678	-653	-12.702		-135.033
Остало						-
Крајње стање, 31.12.2022. године	14.180.349	12.527.987	4.112.324	79.035	249.362	31.149.057
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2022. године	-	1.084.548	818.672	28.308	-	1.931.528
Корекција почетног стања	-	-	-		-	-
Стање 01.01.2022. након корекције	-	1.084.548	818.672	28.308	-	1.931.528
Амортизација у текућој години	-	288.715	263.128	26.561	-	578.404
Отуђења, расхоровање и продаја	-	-120.37	-490	-12.702	-	-133.629
Остало			-	-	-	-
Крајње стање, 31.12.2022. године	-	1.252.826	1.081.310	42.167	-	2.376.303
Нето садашња вредност						
01.01.2022. године	14.180.349	10.140.256	3.293.453	56.56	141.32	27.811.938
31.12.2022. године	14.180.349	11.275.161	3.031.014	36.868	249.362	28.772.754

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА – 2023. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2023. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема – дугорочни закуп у складу са МСФИ 16	Инвестиције у току	Укупно-некретнине, постројења и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2023. године	14.180.349	12.527.987	4.112.324	79.035	249.362	31.149.057
Корекција почетног стања	-				-	-
Стање 01.01.2023. након корекције	14.180.349	12.527.987	4.112.324	79.035	249.362	31.149.057
Набавке у току године					10.395.572	10.395.572
Пренос са инвестиција у току		10.383.623		2.731	(10.386.354)	-
Отуђења, расхоровање и продаја		-2.59	-2.071			-4.661
Остало					-1	-1
Крајње стање, 31.12.2023. године	14.180.349	22.909.020	4.110.253	81.766	258.579	41.539.967
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2023. године		1.252.826	1.081.310	42.167		2.376.303
Корекција почетног стања		-	-			-
Стање 01.01.2023. након корекције		1.252.826	1.081.310	42.167		2.376.303
Амортизација у текућој години		370.043	262.636	22.918		655.597
Отуђења, расхоровање и продаја		-2.59	-663			-3.253
Крајње стање, 31.12.2023. године	-	1.620.279	1.343.283	65.085	-	3.028.647
Нето садашња вредност						
01.01.2023. године	14.180.349	11.275.161	3.031.014	36.868	249.362	28.772.754
31.12.2023. године	14.180.349	21.288.741	2.766.970	16.681	258.579	38.511.320

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА– 2024. година

у 000 дин

Структура Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Некретнине и опрема – дугорочни закуп у складу са МСФИ 16	Инвестиције у току	Укупно-некретнине и опрема
Набавна вредност						
Почетно стање, 01.01.2024. године	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Корекција почетног стања						
Стање 01.01.2024. након корекције	14.180.349	22.909.020	4.076.538	81.766	258.579	41.506.252
Набавке у току године		4.894.393		76.655	118.224	5.089.272
Пренос са инвестиција у току		77.623	13.686		-91.309	-
Отуђења, расхоровање и продаја	-110.753	-109	-158.469	-81.767		-351.098
Остало			1			1
Процена фер вредности имовине						
Ревалоризационе резерве- повећање	7.481.716	174.943	194.091			7.850.750
Ревалоризационе резерве- смањење		-65.771	-30.333			-96.104
Приходи ревалоризације		37.985	22.577			60.562
Расходи ревалоризације		-21.457	-28.716			-50.173
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	21.551.312	26.386.348	2.757.467	76.654	285.494	51.057.275
Исправка вредности						
Почетно стање, 01.01.2024. године		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Корекција почетног стања						-
Стање 01.01.2024. након корекције		1.620.279	1.331.908	65.085		3.017.272
Амортизација у текућој години		450.586	213.223	27.796		691.605
Отуђења, расхоровање и продаја		-18	-8.672	-81.767		-90.457
Укидање исправке вредности на терет набавне вредности		(1.620.279)	(1.331.908)			(2.952.187)
Крајње стање, 31.12.2024. године	-	450.568	204.551	11.114		666.233
Нето садашња вредност						
01.01.2024. године	14.180.349	21.288.741	2.744.630	16.681	258.579	38.488.980
31.12.2024. године	21.551.312	25.935.780	2.552.916	65.54	285.494	50.391.042

Значајне промене по годинама

2022. година

Укупна улагања у некретнине, постројења и опрему у периоду јануар – децембар 2022. године износе РСД 1.533.755 хиљада и највећим делом односе се на пријем изграђених објеката од стране ДПН-а и пренетих на Друштво без накнаде: Удаљени паркинг, Трафостаница “Паркинг” и Постројење за третман чврстог отпада- копнена зона, Постројење за третман чврстог отпада- рестриктивна зона, Прва фаза проширења платформе Ц, Реконструкција и доградња платформе Б, Реконструкција напајања паркинг позиција А3-А5 у укупном износу РСД 1.424.861 хиљада на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродорма Никола Тесла (САРЕХ), као и на стручни надзор у вези са реализацијом Обавезних радова од стране ДПН-а у износу РСД 108.042 хиљада.

2023. година

Укупна улагања у некретнине, постројења и опрему у периоду јануар – децембар 2023. године износе РСД 10.395.572 хиљада и највећим делом односе се на пријем изграђених објеката од стране ДПН-а и пренетих на Друштво без накнаде: ПТБ 1.1, нова котларница, ТС топлана, платформа Е, платформа за одлеђивање, фотонапонско постројење, метео станица, уметнуто полетно-слетна стаза фаза 1, бетонска ригола на платформи Б, а на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродрома Никола Тесла (САРЕХ) у износу од 10.308.379 хиљада, као и на стручни надзор у вези са реализацијом Обавезних радова од стране ДПН-а у износу РСД 84.462 хиљада и остало РСД 2.731 хиљада.

2024. година

Процена некретнина, постројења и опреме извршена је на дан 01.01.2024. године од стране овлашћеног проценитеља Дил Инжењринг д.о.о Београд. Приликом процене, проценитељ се руководио међународним стандардом финансијског извештавања МСФИ 13- Одмеравање фер вредности који захтева да се процена вредности основних средстава базира на информацијама које су уочљиве тј. верификоване на тржишту. Имајући у виду специфичност средства Друштва, као и да су трансакције ових врста средстава ретке на тржишту, као и то да су средства као предмет процене истовремено имају карактер концесионих средстава, проценитељ се у највећем броју случајева одлучио за примену методе амортизованих трошкова замене – трошковни приступ. У избору методе, проценитељ је користио метод амортизованих трошкова замене – трошковни приступ у процени опреме и грађевинских објеката, метод директног поређења продајних цена – тржишни приступ у процени земљишта.

Ефекти процене у смислу обухватања фер вредности средстава, ревалоризационих резерви, прихода и расхода у Билансу успеха су исказани у горњој табели промена Некретнине, постројења и опрема за 2024. годину.

Укупна улагања у некретнине, постројења и опрему у периоду јануар – децембар 2024. године износе РСД 5.089.272 хиљада и највећим делом односе се на пријем изграђених објеката од стране ДПН-а и пренетих на Друштво без накнаде: ПТБ 1.2, проширење фингерског ходника Ц, на основу Обавезних радова, радова на изградњи и реконструкцији, одржавању и уређењу инфраструктуре АД Аеродрома Никола Тесла Београд (САРЕХ) у износу од 4.894.393 хиљада.

5.4.5. **Опис свих проблема у вези заштите животне средине који би могли да утичу на коришћење материјалне дуготрајне имовине**

Друштво се суочава са различитим еколошким утицајима и обавезама.

Могући утицаји:

- потреба за **инвестицијама у опрему за смањење емисија** (нпр. у боље погонске системе, енергетски ефикасну опрему),
- могући **трошкови накнада или казни** ако се прекораче границе емисија прописане дозволом,
- потенцијална потреба за **документацијом и ревизијом животног века имовине** у складу са климатским циљевима,
- Регулаторни захтеви и више нивоа акредитација - растуће **регулаторне обавезе за извештавање**,
- обавеза за примену мера за смањење емисија у целокупној операцији (утиче на све укључене стране).

Бука као фактор загађења утиче на планирање развоја зоне око аеродрома и може захтевати адаптацију објеката у погођеним подручјима. У управљању отпадом и отпадним водама одвојена су значајна улагања у изградњу постројења управљања чврстим отпадом и за пречишћавање отпадних вода, али могући утицаји су одржавање и модернизација система, као и обавеза усаглашавања са стандардима за отпад и отпадне воде укључујући контролисано одлагање ефлуената од одлеђивања авиона. Као део мера енергетске ефикасности и угљеничног отиска аеродром је изградио објекат нове котларнице и фотонапонског постројења у циљу смањења емисије, али постоји оперативни ризик уколико се не одржава или ако системи не дају очекиване резултате, као и потенцијал за додатне инвестиције у обновљиве изворе енергије.

6. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

6.1. **Ако је издавалац део групе, дати кратак опис групе и положај издаваоца унутар групе**

6.1.1. **Опис може бити у облику графичког приказа организационе структура ако би то јасније објаснило структуру**

Друштво није део групе нити концерна.
Већински власник Друштва је Република Србија.

Власничка структура друштва на дан припреме овог Проспекта је следећа:

Рбр	Акционар	Број акција	% од укупне емисије
1.	Република Србија	29.616.745	84,55615
2.	ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад - КАСТОДИ РН - ФО	1.079.336	3,08152
3.	ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад - ЗБИРНИ РАЧУН	629.597	1,79751
4.	УУНИКРЕДИТ БАНК Србија а.д. Београд - КАСТОДИ РН - ФО	366.177	1,04544
5.	АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БГД	55.320	0,15794
6.	РАЈФАЈЗЕН БАНКА АД - ЗБИРНИ РАЧУН	36.621	0,10455
7.	ДУНАВ РЕ АД	28.231	0,08060
8.	АМС ОСИГУРАЊЕ А.Д.О.	23.586	0,06734
9.	БОЖИЋ ТОМИЋ КРИСТИНА	22.502	0,06424
10.	ХАМФРИ СУЗАН	19.627	0,05604

6.2. Списак зависних друштава издаваоца, укључујући пословно име, седиште, проценат учешћа у основном капиталу и гласачким правима, ако је исти различит од процента учешћа у основном капиталу

Друштво нема зависна друштва.

7. ПОСЛОВНИ И ФИНАНСИЈСКИ ПРЕГЛЕД

7.1. Финансијско стање

7.1.1. Опис финансијског стања издаваоца, промене финансијског стања, опис резултата пословања за сваку годину и међураздобља која су обухваћена приказаним финансијским информацијама о пословању у претходном

периоду, укључујући узроке значајних промена из године у годину у финансијским информацијама, у мери у којој је то потребно да се разуме пословање издаваоца у целини, а у мери у којој то није наведено на другим местима у документу.

Најзначајнији показатељи финансијског стања Друштва приказани су у наредним табелама, у хиљадама динара, за године 2022, 2023. и 2024. као и за период до 30.09.2025. године.

	у 000 динара			
	2022	2023	2024	30.09.2025.
Актива				
Стална имовина	30.784.772	40.370.438	52.066.766	51.045.397
Обртна имовина	2.724.370	3.031.915	3.523.891	4.282.717
Укупно	33.509.142	43.402.353	55.590.657	55.328.114
Пасива				
Капитал	28.640.380	28.879.452	35.781.419	36.149.462
Дугорочна резервисања и обавезе	107.276	100.204	152.062	168.481
Краткорочне обавезе	96.859	92.709	117.941	112.681
Одложени приходи	3.869.055	13.502.317	17.541.049	16.899.304
Одложене пореске обавезе	795.572	827.671	1.998.186	1.998.186
Укупно	33.509.142	43.402.353	55.590.657	55.328.114

На дан 30.09.2025.године стална имовина износи РСД 51.045.397 хиљада и чини 92% имовине. Стална средства се доминантно односе на нематеријална улагања, некретнине, постројења и опрему и основна средства дата на коришћење у укупном износу од РСД 50.845.180 хиљада.

Обртна имовина износи РСД 4.282.717 хиљада и чини 8% од укупне имовине. Највеће учешће обртне имовине чине готовина и орочена новчана средства у укупном износу од РСД 4.038.064 хиљада.

7.2. Пословни резултати

7.2.1. Информације о чињеницама, укључујући нове и ванредне (ретке или необичне) догађаје у пословању, које значајно утичу на приходе из пословања издаваоца, уз навођење у којој мери је конкретни догађај утицао на приходе

У посматраном периоду није било нових, ванредних или необичних догађаја у пословању који би значајно утицали на приходе из пословања Друштва.

7.2.2. Ако финансијски подаци у документу приказују промене у продаји или приходима, описати разлоге за такве промене

У посматраном периоду нису забележене значајније промене у приходима из пословања Друштва које би захтевале додатно образложење у односу на приказане финансијске податке.

8. ИЗВОРИ СРЕДСТАВА

8.1. Информације о изворима средстава издаваоца (краткорочним и дугорочним)

у 000
динара

Извори средстава	2022.	2023.	2024.	30.09.2025.
Капитал	28.640.380	28.879.452	35.781.419	36.149.462
Дугорочна резервисања и обавезе	107.276	100.204	152.062	168.481
Краткорочне обавезе	96.859	92.709	117.941	112.681
Одложени приходи	3.869.055	13.502.317	17.541.049	16.899.304
Одложене пореске обавезе	795.572	827.671	1.998.186	1.998.186
Укупно	33.509.142	43.402.353	55.590.657	55.328.114

8.2. Објашњење износа и извора средстава, као и опис новчаног тока издаваоца

Друштво нема обавеза према банкама и финансијским институцијама, односно финансира се из сопствених извора. Учешће укупних обавеза у укупним изворима је 0,5%.

у 000 динара

Токови готовине	2022.	2023.	2024.	30.09.2025.
Почетно стање	612.13	770.854	546.95	1.768.156
Нето прилив/(одлив) готовине из пословних активности	264.949	301.612	2.208.844	835.697
Нето прилив/(одлив) готовине из активности инвестирања	-122.685	-513.694	-1.004.832	-1.980.491
Свега прилив/(одлив) готовине	142.264	-212.082	1.204.012	-1.144.794
Курсне разлике	16460	-11822	17194	-810
Стање на крају периода	770.854	546.95	1.768.156	622.552

Стање новчаних средстава на дан 30.09.2025. године износи 622.552 хиљада динара (31.12.2024. године је износило 1.768.156 хиљада динара).

У периоду јануар – септембар 2025. године је остварен бруто прилив новчаних средстава у износу од 1.288.285 хиљада динара.

У периоду јануар – септембар 2025. године је остварен бруто одлив новчаних средстава у износу од 2.433.079 хиљада динара.

Нето одлив новчаних средстава износи 1.144.794 хиљада динара (брuto прилив минус брутo одлив), који у највећој мери проистиче по основу одлива у краткорочне финансијске пласмане.

Ефекат курсних разлика на новчана средства је негативан и износи 810 хиљада динара.

8.3. Информације о бонитету издаваоца и структури финансирања издаваоца

У наредној табели су приказани најзначајнији показатељи Друштва:

- Удео позајмљених (укључују одложене пореске обавезе) у укупним изворима средстава који показује колико је један динар средстава Друштва финансиран из позајмљених средстава,
- Удео дугорочних позајмљених (укључују одложене пореске обавезе) у укупним изворима средстава који показује колико је један динар Друштва финансиран из дугорочних извора.

Показатељи финансијске структуре	и 000 динара	
	31.12.2024.	30.09.2025
Укупна резервисања и обавезе	2.268.189	2.279.348
Укупна средства	55.590.657	55.328.114
Удео позајмљених у укупним изворима средстава	0,04:1	0,04:1
<u>Дугорочни извори средстава</u>		
Капитал	35.781.419	36.149.462
Дугорочна резервисања и обавезе	2.150.248	2.166.667
Свега - дугорочни извори средстава	37.931.667	38.316.129
Укупна средства	55.590.657	55.328.114
Удео дугорочних у укупним изворима средстава	0,68:1	0,69:1

8.4. Информације о свим ограничењима коришћења капиталних средстава која су значајно утицала, или би могла значајно да утичу, директно или индиректно, на пословање издаваоца.

Нема познатих ограничења која су значајно утицала односно би могла значајно да утичу, директно или индиректно, на пословање Издаваоца.

8.5. Информације о предвиђеним изворима финансирања који су потребни како би се испуниле обавезе из тачке 5.4 (значајна улагања)

Друштво се финансира из сопствених извора, јер предвиђена значајна улагања из тачке 5.4 највећим делом проистичу из Уговора о концесији.

Јачање финансијске структуре Друштва у циљу спровођења развојних иницијатива, улагања у инфраструктурне и технолошке пројекте, као и обезбеђења дугорочно одрживог раста, модернизације пословања и унапређења тржишне позиције Друштво ће обезбедити повећањем капитала Друштва издавањем нових акција.

9. РЕГУЛАТОРНО ОКРУЖЕЊЕ

9.1. Опис регулаторног окружења у којем Издавалац послује и које би могло битно утицати на његово пословање, заједно са информацијама у вези са свим владиним, економским, фискалним, монетарним или политичким мерама или факторима који су значајно утицали, или би могли значајно да утичу, директно или индиректно, на пословање Издаваоца

Након отпочињања концесије 22.12.2018. године, дошло је до промене претежне делатности Друштва, која је од тада изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Издавалац више не обавља делатност оператера аеродрома, већ наступа као акционарско друштво пре свега задужено за праћење извршења обавеза по Уговору о концесији.

Издавалац послује у регулаторном окружењу јавно–приватног партнерства и концесија, уређеном пре свега Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, на основу кога Друштво наступа као јавни партнер и прати извршење дугорочног уговора о концесији. Истовремено, као јавно акционарско друштво и издавалац хартија од вредности, Друштво подлеже правилима корпоративног управљања, обелодањивања инсајдерских информација и редовног извештавања у складу са Законом о привредним друштвима и Законом о тржишту капитала, под надзором Комисије за хартије од вредности.

Друштво је у већинском власништву Републике Србије.

10. ТРЕНДОВИ

10.1. Најзначајнији трендови у производњи, продаји и залихама, трошковима и продајним ценама, од завршетка последње финансијске године до датума Документа о регистрацији

Од завршетка последње финансијске године (година која се завршила 31.12.2024. године) до датума овог Документа о регистрацији није дошло до значајних промена у производњи, продаји, залихама, трошковима и продајним ценама, имајући у виду да су главни извор прихода и пословање Друштва превасходно везани за приходе по основу Уговора о концесији (приход по основу неновчане накнаде (CAPEX) у складу са Уговором о концесији на основу пријема, изграђеног и/или надограђеног објекта и приход од годишње концесионе накнаде), који имају стабилан и предвидив карактер.

10.2. Информације о свим познатим трендовима, неизвесностима, захтевима, обавезама или догађајима, који би вероватно могли да имају значајан утицај на могућности развоја издаваоца, најмање за текућу годину

Издаваоцу нису познати трендови, неизвесности, захтеви, обавезе или догађаји који би, у тренутку сачињавања овог Документа о регистрацији, вероватно могли да имају значајан негативан утицај на његове могућности развоја у текућој и наредној 2026. години.

Пословање Друштва заснива се превасходно на дугорочном Уговору о концесији и приходима стабилног и предвидивог карактера, уз уобичајене ризике везане за регулаторно и макроекономско окружење који су описани у релевантним деловима овог Проспекта.

11. ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ПРОЦЕНЕ ДОБИТИ

Друштво није вршило процену или предвиђање добити.

12. УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

12.1. Имена, пословне адресе и функције које у издаваоцу обављају следећа лица: а) чланови управних и надзорних органа, б) оснивачи, ако је издавалац основан на период краћи од пет година, в) сваки виши руководилац, који је значајан за процену стручног знања и искуства у управљању пословањем издаваоца.

Чланови Извршног одбора		
Име и презиме и функција	Пословна адреса	Пословна адреса
Ана Калуђеровић председница Извршног одбора	ana.kaludjerovic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Даша Белић Члан извршног одбора	dasa.belic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Марко Марковић Члан извршног одбора	marko.markovic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)

Чланови Надзорног одбора		
Име и презиме и функција	Пословна адреса	Пословна адреса
Весна Станковић Јевђевић Председница надзорног одбора	vesna.jevdjedic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Драгослав Станковић Члан надзорног одбора	dragoslav.stankovic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Петар Јарић Члан надзорног одбора	petar.jaric@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Горан Мирковић Члан надзорног одбора	goran.mirkovic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)
Ивана Николић Члан надзорног одбора	ivana.nikolic@antb.rs	Шпанских бораца 3, спрат 5, стан Б3, 11179 Београд (Нови Београд)

12.1.1. За сва наведена лица приказују се значајни послови које обављају ван издаваоца, а који су од утицаја на издаваоца

Чланови Извршног одбора		
Име и презиме и функција	Пословна адреса	Значајни послови изван Издаваоца
Ана Калуђеровић председница Извршног одбора	ana.kaludjerovic@antb.rs	нема
Даша Белић Члан извршног одбора	dasa.belic@antb.rs	нема
Марко Марковић Члан извршног одбора	marko.markovic@antb.rs	нема

Чланови Надзорног одбора		
Име и презиме и функција	Пословна адреса	Значајни послови изван Издаваоца
Весна Станковић Јевђевић Председница надзорног одбора	vesna.jevdjedic@antb.rs	нема
Драгослав Станковић Члан надзорног одбора	dragoslav.stankovic@antb.rs	нема
Петар Јарић Члан надзорног одбора	petar.jaric@antb.rs	нема
Горан Мирковић Члан надзорног одбора	goran.mirkovic@antb.rs	нема
Ивана Николић Члан надзорног одбора	ivana.nikolic@antb.rs	нема

12.1.2. Навести и евентуалну родбинску повезаност наведених лица

Између чланова Надзорног одбора и Извршног одбора Друштва не постоји родбинска повезаност.

12.2. За сваког члана управног, руководећег или надзорног органа издаваоца или сваког лица наведеног под (в) прве подтачке, навести појединости о одговарајућем управљачком знању и искуству тог лица

Чланови Извршног одбора		
Име и презиме и функција	Занимање и релевантно искуство	Имена друштава у којима је лице било члан управних, руководећих или надзорних органа
Ана Калуђеровић	Дипломирани инжењер машинства	/

председница Извршног одбора		
Даша Белић Члан извршног одбора	Дипломирани менаџер	/
Марко Марковић Члан извршног одбора	Дипломирани инжењер електротехнике	/

Чланови Надзорног одбора		
Име и презиме и функција	Занимање и релевантно искуство	Имена друштава у којима је лице било члан управних, руководећих или надзорних органа
Весна Станковић Јевђевић Председница надзорног одбора	Дипломирани економиста, заменик генералног директора Дирекције за набавке Народне Банке Србије	/
Драгослав Станковић Члан надзорног одбора	Струковни менаџер, пензионер	/
Петар Јарић Члан надзорног одбора	Дипломирани економиста, Заменик директора – Национална служба за запошљавање	/
Горан Мирковић Члан надзорног одбора	Мастер економије, саветник у Народној Банци Србије	/
Ивана Николић Члан надзорног одбора	Мастер економиста, председник Градске општине Нови Београд	/

Чланови Надзорног одбора и Извршног одбора Друштва у последњих пет година нису имали пресуде за кривична дела против привреде.

Чланови Надзорног одбора и Извршног одбора Друштва у последњих пет година нису обављали функције нити су на било који начин повезане са неким друштвом над којим је покренут поступак стечаја или ликвидације.

Члановима Надзорног одбора и Извршног одбора Друштва у последњих пет година није изречена никаква службена оптужба или санкција од стране правосудних или регулаторних органа.

12.3. Сукоб интереса управних, руководећих и надзорних органа и вишег руководства

Нема сукоба интереса управних, руководећих и надзорних органа и вишег руководства Друштва.

12.4. Потенцијални сукоб интереса лица из тачке 12.1, и то у погледу њихових личних интереса и њихових обавеза и дужности према Издаваоцу. У случају да сукоб интереса не постоји мора бити дата јасна изјава о томе.

Не постоји сукоб интереса између било које дужности особа наведених у тачки 12.1 у оквиру Издаваоца и њихових личних интереса.

12.5. Навести евентуалне споразуме или договоре са највећим акционарима, клијентима, добављачима или другим лицима, на основу којих је било које лице из тачке 12.1. изабрано за члана управних, руководећих или надзорних органа или члана вишег руководства.

Нема таквих споразума.

12.6. Приказати појединости о било каквим ограничењима које договоре лица из тачке 12.1. о уступању њиховог учешћа у хартијама од вредности издаваоца за одређено временско раздобље

Не постоје таква ограничења и споразуми.

13. НАКНАДЕ И ПОГОДНОСТИ

13.1. Навести накнаде и посебне погодности које су од издаваоца примала лица наведена у тачки 12.1. у раздобљу последње финансијске године

Укупан бруто износ новчане накнаде члановима Извршног одбора друштва у току 2024. године износио је 13.863.941,00 динара, док је укупан износ бруто накнаде члановима Надзорног одбора Друштва за исти период износио 9.791.765,00 динара.

13.1.1. Износ накнаде и примања појединачно за свако лице

Систем накнада у АД Аеродром Никола Тесла Београд за чланове Надзорног одбора, чланове комисија Надзорног одбора и чланове Извршног одбора утврђен је Политиком накнада. Друштво има обавезу израде Извештаја о накнадама чланова Надзорног одбора и чланова комисија Надзорног одбора у АД Аеродром Никола Тесла Београд која је прописана чланом 463б Закона о привредним друштвима и чланом 19. Политике накнада члановима Надзорног одбора, члановима комисија Надзорног одбора и члановима Извршног одбора у АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Надзорни одбор сачињава једном годишње јасан, свеобухватан и разумљив извештај о свим накнадама које је Друштво исплатило или се обавезало да исплати сваком поједином садашњем и бившем члану Надзорног одбора или члану комисије надзорног одбора у последњој пословној години која претходи години у којој се сачињава извештај.

Извештај о накнадама чланова Надзорног одбора и чланова комисија Надзорног одбора и чланова Извршног одбора у АД Аеродром Никола Тесла Београд је предмет ревизије и ревидирани Извештај о накнадама за 2024. годину доступан је на сајту АД Аеродрома Никола Тесла Београд, www.antb.rs, коме може да се приступи и путем следећег [линк-а](#).

13.2. Укупни износи које Издавалац издаваја у сврху остваривања права на накнаду у случају пензионисања или сличних погодности

Трошкови резервисања за отпремнине и јубиларне награде у 2024. години износили су 15.872.000,00 динара.

14. ПРАКСА УПРАВЕ

14.1. За последњу завршену финансијску годину, за лица под (а) прве подтачке тачке 12.1. навести појединачно:

14.1.1. Датум истека актуелног мандата и временски период током којег је лице обављало ту функцију

➤ Извршни одбор

Ана Калуђеровић, изабрана за члана Извршног одбора Друштва одлуком Надзорног одбора Друштва број: ДНО – 51/2025 од 11.06.2025. године. Мандат траје од 11.06.2025. године. Мандат истиче 11.06.2029. године.

Даша Белић, изабрана за члана Извршног одбора Друштва одлуком Надзорног одбора Друштва број: ДНО – 53/2025 од 20.06.2025. године. Мандат траје од 20.06.2025. године. Мандат истиче 20.06.2029. године.

Марко Марковић, изабран за члана Извршног одбора Друштва одлуком Надзорног одбора Друштва број: ДНО – 38/2025 од 12.05.2025. године. Мандат траје од 12.05.2025. године. Мандат истиче 12.05.2029. године.

➤ Надзорни одбор

Весна Станковић Јевђевић, изабрана за члана Надзорног одбора Друштва одлуком Скупштине Друштва, број: ГД-442/2023 од 30.06.2023. године. Мандат траје од 30.06.2023. године. Мандат истиче 30.06.2027. године.

Драгослав Станковић, изабран за члана Надзорног одбора Друштва одлуком Скупштине Друштва, број: ГД-442/2023 од 30.06.2023. године. Мандат траје од 30.06.2023. године. Мандат истиче 30.06.2027. године.

Петар Јарић, изабран за члана Надзорног одбора Друштва одлуком Скупштине Друштва, број: ГД-442/2023 од 30.06.2023. године. Мандат траје од 30.06.2023. године. Мандат истиче 30.06.2027. године.

Горан Мирковић, изабран за члана Надзорног одбора Друштва одлуком Скупштине Друштва, број: ГД-442/2023 од 30.06.2023. године. Мандат траје од 30.06.2023. године. Мандат истиче 30.06.2027. године.

Ивана Николић, изабрана за члана Надзорног одбора Друштва одлуком Скупштине Друштва, број: ГД-476/2022 од 19.07.2022. године. Мандат траје од 19.07.2022. године. Мандат истиче 19.07.2026. године.

14.1.2. Информације о уговорима о делу чланова управних, руководећих и надзорних органа закљученим са Издаваоцем

Не постоје такви уговори.

14.1.3. Информације о комисији за ревизију и комисији за накнаде издаваоца, укључујући имена чланова комисија и кратко навођење прописаних услова по којима комисије раде

Према члановима 33–37 Статута Друштва, Надзорни одбор је обавезан да образује Комисију за ревизију, док по потреби може формирати и друге комисије које му помажу у раду. Комисије имају најмање три члана, од којих један мора бити независни члан Надзорног одбора (члан 34). У комисији за ревизију већину чланова морају чинити чланови Надзорног одбора, а председник комисије мора бити независни члан (члан 36).

Најмање један члан Комисије за ревизију мора бити овлашћени ревизор или лице са одговарајућим искуством у области финансија и рачуноводства, независно од Друштва. Комисија за ревизију има овлашћења која обухватају: припрему и проверу рачуноводствених политика, надзор над унутрашњим надзором, анализу финансијских извештаја, спровођење поступка избора ревизора и надзор над процесом ревизије, као и давање сагласности на План и Ребаланс плана пословања (члан 37).

Комисија сачињава и доставља Надзорном одбору своје извештаје најмање једном годишње, осим ако Надзорни одбор не одреди чешће извештавање.

Подаци о члановима Комисије за ревизију:

- 1) Петар Јарић, дипломирани економиста, заменик директора –Национална служба за запошљавање,
- 2) Драгослав Станковић, струковни менаџер, пензионер,
- 3) Невенка Аничкић, дипломирани економиста, пензионер.

Комисија за накнаде није формирана.

14.1.4. Изјава издаваоца о усклађености са стандардима корпоративног управљања

Друштво, као члан Привредне коморе Србије, прихватило је Кодекс корпоративног управљања који је објављен у Службеном гласнику Републике Србије, број 99/2012, као и на сајту Друштва www.antb.rs.

Правила овог Кодекса су допуна важећој законској регулативи, тако да ниједна одредба Кодекса не укида законско правило које исто питање уређује другачије. Такође, Кодексом се ни на који начин не мења смисао нити правилно тумачење законских одредби. Кодекс се креће у границама закона, јер покрива материју која није уређена законом (тзв. правне празнине) или је уређена диспозитивним законским нормама.

15. ЗАПОСЛЕНИ

15.1. Број запослених на крају периода или просек за сваку финансијску годину приказану у претходном раздобљу до датума Документа о регистрацији (као и промене тих података, уколико су оне значајне)

У наставку је дат приказ броја запослених Друштва на крају сваког релевантног периода:

2022.	2023.	2024.	30.06.2025.			
Укупно	Укупно	Укупно	На неодређено	На одређено	Приправник	Укупно
36	35	35	35	0	0	35

15.2. Информације о уделима

15.2.1. За свако лице из тачке 12.1. навести информације о евентуалном власништву над акцијама издаваоца и свим опцијама на акције издаваоца, са последњим могућим датумом

Члан Извршног одбора Марко Марковић поседује 128 обичних акција Друштва. Не постоје аранжмани или договори који би омогућили или предвиђали додатно стицање акција Издаваоца од лица из тачке 12.1.

15.2.2. Информације које се односе на друштва у којима Издавалац има удео у капиталу, који може да има значајан утицај на процену имовине и обавеза, финансијског положаја или добитака и губитака Издаваоца

Издавалац не поседује уделе у капиталу било ког другог друштва који би могли имати значајан утицај на процену његове имовине и обавеза, финансијског положаја или добитака и губитака.

15.3. Опис свих аранжмана у вези са могућношћу стицања акција издаваоца од стране запослених

Запослени могу стицати акције Издаваоца искључиво путем трговања на регулисаном тржишту Београдске берзе, сегмент Прајм Листинг, на коме се тргује акцијама Издаваоца.

Поред тога, у складу са законом, Друштво може, у случају потребе за дугорочним финансирањем, донети одлуку о повећању капитала јавном понудом. У таквој понуди и запослени могу учествовати као потенцијални инвеститори. Запослени који су уједно и постојећи

акционари имају право пречег уписа акција сразмерно свом учешћу у капиталу Друштва, у складу са законом, Статутом Друштва, и одлуком о емисији.

16. ВЕЋИНСКИ АКЦИОНАР

16.1. Име или пословно име лица које, непосредно или посредно, поседује већинско учешће у капиталу издаваоца или у праву гласа

Већински акционар Друштва је РЕПУБЛИКА СРБИЈА која поседује 29.616.745 обичних акција, са правом гласа, односно 84,55615 % учешћа у капиталу Друштва.

На дан израде овог Проспекта, не постоји ниједан други акционар са значајним учешћем, односно учешћем већим од 5%.

16.2. Навести да ли акције издаваоца дају другачије право гласа, или одговарајућу негативну изјаву о томе

Све акције Друштва пружају исто право гласа, односно све акције Друштва су обичне, где једна акција даје један глас.

16.3. Према сазнањима издаваоца, навести податке о лицу које има контролни положај у издаваоцу, навести карактеристике тог стеченог положаја, као и мере којима се спречава коришћење наведеног положаја на штету издаваоца.

Друштво је од свог оснивања под контролом Републике Србије која је оснивач и већински акционар Друштва. Друштво послује у потпуности у складу са Законом о привредним друштвима и другим важећим позитивним законским прописима Републике Србије.

Не постоје мере којима се спречава коришћење положаја Републике Србије као контролног акционара на штету Издаваоца.

16.4. Опис свих споразума, познатих издаваоцу, чије би спровођење, накнадно, могло да резултира променом контролног положаја у издаваоцу.

Издаваоцу није познато да такви споразуми постоје.

17. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

17.1. Навести финансијске трансакције издаваоца и повезаних лица, извршене у раздобљу које обухвата приказ финансијских информација

Друштво нема повезаних лица у смислу Закона о привредним друштвима (члан 62), сходно томе нема ни пословних активности са повезаним лицима.

18. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ, КАО И О ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА ИЗДАВАОЦА

18.1. Изабране финансијске информације о Издаваоцу, приказане за сваку финансијску годину, у раздобљу које обухвата финансијске информације о пословању у претходном периоду, као и за свако наредно међу раздобље

Рачун добити и губитка

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
у 000 Дин.					
Укупни приходи АОП 1043	979,020	1,345,040	1,705,537	996,914	1,279,034
Пословни добитак/(губитак)	-179,305	310,420	431,669	57,346	268,406
Нето добитак/(губитак)	20,228	237,111	287,439	19,389	368,043
Раст прихода у односу на претхону годину	40.13%	37.39%	26.80%	28.61%	28.30%
Маржа оперативног профита	-18.31%	23.08%	25.31%	5.75%	20.99%
Нето профитна маржа	2.07%	17.63%	16.85%	1.94%	28.78%
Зарада по акцији- у динарима	1	7	8	1	11

Биланс стања

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
у 000 Дин.					
Укупна актива	33,509,142	43,402,353	55,590,657	43,118,848	55,328,114
Укупан капитал	28,640,380	28,879,452	35,781,419	28,898,841	36,149,462
Обавезе (дугорочни плус краткорочни дуг)	204,135	92,709	168,768	204,026	177,542
Готовина	770,854	546,950	1,768,156	1,637,400	622,552
Нето финансијски (дугорочни плус краткорични дуг минус новац)	-566,719	-454,241	-1,599,388	-1,433,374	-445,010

Извештај о токовима готовине

	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025.
у 000 Дин.					
Нето прилив/(одлив) готовине из пословних активности	264,949	301,612	2,208,844	2,127,702	835,697
Нето прилив/(одлив) готовине из активности инвестирања	-122,685	-513,694	-1,004,832	-1,034,379	-1,980,491
Свега прилив/(одлив) готовине	142,264	-212,082	1,204,012	546,950	-1,144,794

18.2. Финансијски подаци о прошлом пословању

18.2.1. Годишњи финансијски извештаји за три последње пословне године са извештајем ревизора за сваку појединачну годину, сходно прописима који уређују састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Издаваоца за 2022., 2023. и 2024. годину са мишљењем независног ревизора доступни су на следећем [линк-у](#).

18.3. Старост финансијских информација

У овај проспект су, поред осталих, укључени финансијски извештаји за годину која је завршена 31.12.2024. године са мишљењем независног ревизора као и неревидирани финансијски извештаји са стањем на дан 30.09.2025. године.

18.4. Пробне финансијске информације („про-форма“ финансијски подаци)

Проспект не садржи про форма финансијске информације.

18.4. Финансијски извештаји

18.4.1. Ако издавалац, поред својих редовних годишњих финансијских извештаја, израђује и консолидоване финансијске извештаје

Издавалац не израђује консолидоване финансијске извештаје.

18.4.2. У документ о регистрацији мора бити укључен и годишњи извештај о пословању друштва, састављен од стране управе

Годишњи извештај о пословању Друштва за 2024. годину доступан је на следећем [линк-у](#), у оквиру Годишњег извештаја за 2024. годину.

18.5. Ревизија финансијских извештаја укључених у Документ о регистрацији

18.5.1. Изјава да су годишњи финансијски извештаји ревидирани

Издавалац потврђује да су финансијски извештаји Друштва ревидирани.

18.5.2. Навођење осталих података у Документу о регистрацији који су ревидирани од стране овлашћеног ревизора

Поред приказаних историјских годишњих финансијских информација, овај Проспект не садржи било какве друге информације које су биле ревидиране од стране овлашћеног ревизора.

18.6. У случају да неки финансијски подаци у Документу о регистрацији нису извод из ревидираних финансијских извештаја издаваоца, навести извор података и дати јасну изјаву да су наведени подаци неревидирани

Подаци из финансијских извештаја за период који се завршавају 31.03.2025. године, 30.06.2025. године и 30.09.2025. године нису ревидирани. Квартални и полугодишњи извештаји доступни су на [линк](#).

18.7. Финансијски подаци за период краћи од финансијске године

18.7.1. Уколико је Издавалац од датума последњих годишњих ревидираних финансијских извештаја, објавио квартални или полугодишњи финансијски извештај, мора их укључити у Документ о регистрацији. Ако квартални или полугодишњи финансијски извештаји нису ревидирани, навести јасно ту чињеницу.

Квартални и полугодишњи финансијски извештаји за 2025. годину нису били предмет ревизије. Извештаји су доступни на [линк](#).

18.7.2. Ако је датум документа о регистрацији каснији од 9 месеци након завршетка последње ревидиране пословне године, обавезно је укључити и финансијске извештаје, који могу бити неревидирани

Друштво је у складу са законском регулативом Републике Србије израдило и јавно објавило кварталне и полугодишње финансијске извештаје за 2025. годину. Предметни извештаји нису били предмет ревизије. Извештаји су доступни на [линк](#).

18.8. Политика дивиденди

18.8.1. Став Издаваоца у вези са исплатом дивиденде и евентуална ограничења у вези са исплатом дивиденде

Друштво нема усвојену политику дивиденди.

Исплата дивиденде је регулисана Статутом Издаваоца.

Чланом 52 Статута је регулисано да по усвајању финансијских извештаја за пословну годину, добит те године се распоређује за покриће губитака пренесених из ранијих година и за резерве, ако су оне предвиђене посебним законом (законске резерве). Ако након распоређивања добити за наведене сврхе преостане део добити, Скупштина га може расподелити, између осталог, за исплату дивиденде.

Исплата дивиденде се врши на основу Одлуке Скупштине о расподели добити.

Дивиденда припада акционарима који су на дан дивиденде били уписани у евиденцију Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности. Дан дивиденде је 31. децембар оне године у односу на коју се добит распоређује.

Друштво је последњи пут одобрило и исплатило дивиденду својим акционарима за годину која је завршена 31. децембра 2018. године, и то у износу од 52.928.381.897,92 динара при чему су

средства за предметну исплату дивиденди у највећој мери потицала од исплате једнократне концесионе накнаде на основу Уговора о концесији.

18.8.2. Став Издаваоца у вези са исплатом дивиденди и евентуална ограничења у вези са исплатом дивиденди. Ако Издавалац нема политику дивиденди, прилаже се одговарајућа изјава о томе

Као што је наведено у претходној тачки, Издавалац нема усвојену посебну политику дивиденди. Сходно Статуту одлуку о исплати дивиденде доноси скупштина Друштва обичном већином гласова присутних акционара.

18.8.3. Износ дивиденде по акцији за сваку финансијску годину у раздобљу које обухвата приказане финансијске информације у претходном периоду

Није било расподеле добити Издаваоца у оквиру раздобља које обухвата приказане финансијске информације у претходном периоду.

18.9. Судски и арбитражни поступци

18.9.1. Информације о свим управним, судским или арбитражним поступцима (укључујући и поступке који предстоје или су нерешени, а о којима издавалац има сазнања) током периода које обухвата најмање претходних 12 месеци, а који су имали, или су могли да имају, значајан утицај на финансијски положај или профитабилност Издаваоца

Током претходних 12 месеци, није било управних, судских или арбитражних поступака који су могли имати, или су имали, значајне ефекте на Друштво и / или финансијско стање или профитабилност Друштва.

18.9.2. Значајна промена финансијског или тржишног положаја издаваоца

Није било значајних промена у финансијском или тржишном положају Друштва које су се догодиле од краја последњег финансијског периода за који су припремљене ревидиране финансијске информације, односно од 31. децембра 2024. године.

19. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

19.1. Основни капитал

19.1.1. Износ уписаног и/ или одобреног основног капитала, као и уплаћеног капитала.

Основни капитал Друштва, регистрован у Агенцији за привредне регистре, износи 21.015.677.400,00 динара и подељен је на 35.026.129 обичних акција, ЦФИ код: ЕСВУФР, ИСИН број: RSANTBE11090, са номиналном вредношћу од 600,00 динара по акцији. Целокупан износ основног капитала Друштва је уплаћен (у случају новчаних улога) односно унет (у случају неновчаних улога).

19.1.2. Број, књиговодствена и номинална вредност сопствених акција издаваоца и њихово учешће у основном капиталу издаваоца

Друштво поседује 55.320 сопствених акција, номиналне вредности 600,00 динара, што чини 0,15794% учешћа у основном капиталу.

19.1.3. Број заменљивих хартија од вредности које дају право на стицање акција издаваоца, уз навођење услова у вези са стицањем тих акција

Издавалац није емитовао заменљиве хартије од вредности које дају право на стицање акција.

19.1.4. Постојање било какве одлуке или обавезе издаваоца у вези са давањем права првенства при будућим повећањима основног капитала

На основу члана 61 Статута Друштва и члана 277 Закона о привредним друштвима, постојећи акционари имају право пречег уписа акција Друштва из нове емисије, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које одређени акционар има на дан доношења релевантне одлуке о издавању акција, у односу на укупан број акција те класе.

19.1.5. Информације о броју и проценту акција за које су издате изведене хартије од вредности

Друштво није издавало изведене хартије од вредности.

19.1.6. Приказ промена вредности основног капитала у претходном периоду

Није било промена у основном капиталу у финансијском периоду представљеном у Проспекту.

Последње промена основног капитала Друштва вршене су 2018. године, кроз три докапитализације неновчаним улозима и издавањем нових акција без објављивања проспекта, и то:

- 27.04.2018 уписано је повећање капитала издавањем 2. емисије акција, и то 120.521 обичних акција, номиналне вредности 600,00;
- 13.07.2018. године уписано је повећање капитала издавањем 3. емисије акција, и то 470.904 обичних акција, номиналне вредности 600,00;
- 20.09.2018. године уписано је повећање капитала издавањем 4. емисије акција, и то 145.354 обичних акција, номиналне вредности 600,00.

19.2. Статут друштва

Важећи Статут усвојен је дана 05.02.2019. године, регистрован је и објављен у Регистру привредних субјеката дана 11.02.2019. године.

Важећи Статут је објављен на [линк](#).

19.2.1. Опис делатности издаваоца уз навођење чланова Статута којима је то регулисано

Влада Републике Србије и Друштво су током 2017. године спровели поступак чији је предмет давање концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома. Имајући у виду да су уговорне стране испуниле све услове током прелазног периода, извршен је пренос сертификата Аеродрома са Друштва на Vinci Airports Serbia д.о.о. Београд, сада Belgrade Airport д.о.о. Београд, и концесија је почела 22.12.2018. године, чиме је дошло до промене претежне делатности Друштва. Од тада регистрована претежна делатност Друштва је Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности - 6820), а како је и дефинисано чланом 7. Статута.

Почев од 22.12.2018. године Друштво је акционарско друштво које је задужено за праћење извршења обавеза по Уговору о концесији, и које настоји да повећа интересовање аеродрома у региону за консултантским активностима у поступку спровођења концесије као облика јавно-приватног партнерства и развијањем профитабилних и високо професионалних активности у складу са регистрованим делатностима.

Чланом 7 Статута је, поред осталог, прописано да Друштво обавља послове спољнотрговинског промета и врши услуге у спољнотрговинском промету, као и да поред претежне делатности и других напред наведених делатности, Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене, укључујући и спољнотрговинску делатност, независно од тога да ли су те делатности одређене оснивачким актом, односно статутом.

19.2.2. Кратки приказ одредаба Статута о органима друштва, као и могућих других аката којима је уређена подела издаваоца на административне целине

Статут предвиђа дводомни систем управљања (члан 12), при чему су органи Друштва Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор, уз генералног директора и секретара Друштва као посебне функције.

Скупштину чине акционари који имају право учешћа и гласа (члан 13), она одлучује о кључним статусним и финансијским питањима, укључујући измене статута, капитал, имовину велике вредности, финансијске извештаје и расподелу добити (члан 15), а начин сазивања, одлучивања и права акционара детаљно су уређени у члановима 16–28.

Надзорни одбор има пет чланова, од којих је најмање један независан (члан 29), именује се од стране Скупштине на мандат од четири године (члан 30) и надлежан је за стратегију, надзор над пословањем, именовање извршних директора, одобравање финансијских извештаја и друге кључне надзорне функције (члан 32).

Надзорни одбор образује комисију за ревизију и друге комисије (чланови 33–37).

Извршни одбор чине три извршна директора (члан 38), које именује Надзорни одбор на мандат од четири године (чланови 39–40), а који воде послове Друштва, припремају седнице органа и спроводе одлуке Скупштине и Надзорног одбора (члан 41–42).

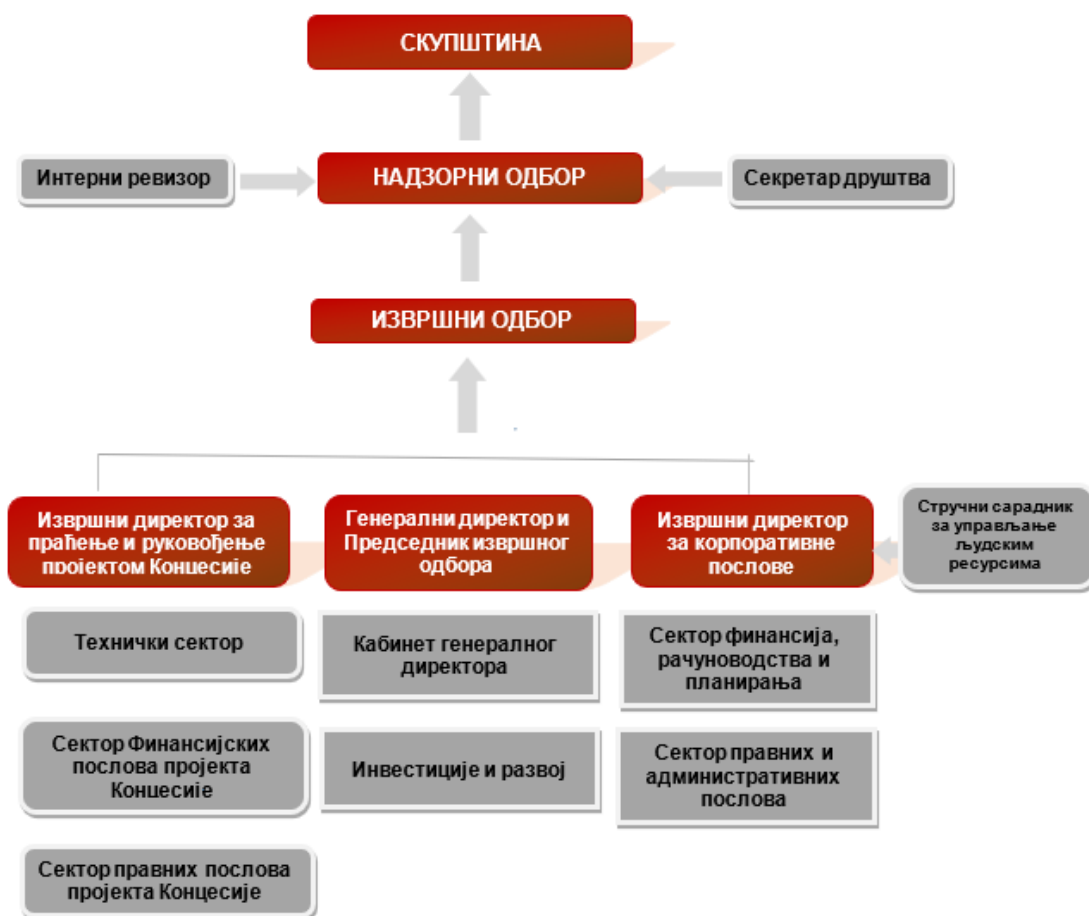
Генерални директор је законски заступник и председник Извршног одбора (члан 44), именује га Надзорни одбор на четири године (члан 45), за функцију су прописани посебни услови (члан 46), а за значајне правне послове и задуживања дужан је да прибави сагласност Надзорног одбора (члан 47).

Друштво има Секретара, кога именује Надзорни одбор (члан 48), а који је задужен за припрему седница, вођење записника, чување документације и комуникацију са акционарима (члан 49).

Унутрашњи надзор организује се именовањем лица за унутрашњи надзор пословања (члан 50), које контролише усклађеност пословања, рачуноводствене политике и управљање ризицима и извештава комисију за ревизију и Надзорни одбор.

Спољни надзор је обезбеђен обавезном ревизијом годишњих финансијских извештаја и евентуалним посебним/ванредним ревизијама у складу са законом (члан 51).

Организациона структура Друштва приказана је испод графички:



19.2.3. Опис права, посебних погодности и ограничења који важе за сваку врсту и класу већ издатих акција

У складу са Законом о привредним друштвима акционари Друштва имају следећа права:

- право управљања сразмерно учешћу у основном капиталу;
- право на учешће у расподели добити, сразмерно учешћу у основном капиталу;
- право на део ликвидационе масе, односно стечајне масе Друштва, након исплате повериоца у случају престанка рада Друштва;
- право на једнакост са акционарима који поседују акције исте врсте;
- право на куповину / пречег уписа акција следеће емисије;
- друга права предвиђена законом и Статутом.

У складу са чланом 10 Статута, у оквиру сваке врсте акција, акције које дају иста права чине једну класу акција, а све обичне акције чине увек једну класу акција.

Све издате акције Друштва су обичне акције. Друштво такође може издавати и преференцијалне акције и друге финансијске инструменте у складу са законом.

Пренос акција у складу са Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва није ограничен.

19.2.4. Опис активности неопходних за промену права власника акција, уз прецизирање случајева у којима одредбе оснивачког акта и статута одступају од одредби Закона о привредним друштвима, а по основу одредби које то изричито допуштају

Статутом и Оснивачким актом Друштва нису прецизиране посебне активности које је потребно предузети ради измене права ималаца акција, осим да скупштина Друштва одлучује о променама права или повластица било које класе акција те следствено постоје случајеви одступања од одредби Закона о привредним друштвима.

19.2.5. Опис начина на који се сазива годишња редовна и ванредна скупштина акционара

Годишња редовна седница Скупштине сазива се од стране Надзорног одбора тако да буде одржана најкасније у року од шест месеци од завршетка пословне године, а позив се упућује најмање 30 дана пре дана одржавања (члан 16. и 17. Статута).

Ванредна Скупштина се сазива по одлуци Надзорног одбора или на захтев акционара који имају најмање 5% основног капитала (односно 5% акција дате класе), при чему подносиоци захтева морају имати статус акционара најмање три месеца пре подношења захтева; позив за ванредну седницу упућује се најмање 21 дан пре одржавања (члан 18. Статута).

Дневни ред утврђује Надзорни одбор у одлуци о сазивању, а акционари који имају најмање 5% акција са правом гласа могу, у прописаним роковима, писаним путем предложити додатне тачке дневног реда (члан 19. Статута).

Позивање на седницу врши се објављивањем позива на интернет страници Друштва, интернет страници Регистра привредних субјеката, регулисаног тржишта/МТП и Централног регистра, уз обавезно објављивање обавештења о датуму и месту седнице и начину преузимања позива у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије (члан 21. Статута). Обавезна садржина позива регулисана је чланом 21. Статута.

19.2.6. Кратак опис било које одредбе статута издаваоца, која даје могућност да се одложи или спречи стицање контролног пакета акција издаваоца

Не постоје одредбе Статута које имају односно могу имати утицај на одлагање или спречавање стицања контролног пакета акција Издаваоца.

19.2.7. Навођење одредаба статута или другог акта издаваоца које налажу обелодањивање учешћа у основном капиталу издаваоца или у гласачким правима

Не постоје посебне одредбе ни у Статуту ни у Оснивачком акту Друштва које налажу обелодањивање учешћа у основном капиталу Друштва или у гласачким правима.

Друштво је јавно и све издате акције су укључене у трговање на Београдској берзи, те у том смислу постоје законске обавезе у вези са достављањем информација о учешћу у основном капиталу.

Акције Друштва су регистроване у Централном регистру, чији је регистар јавно доступан на интернет страници www.crhov.rs

19.2.8. Навођење посебних одредаба статута који се односе на промену основног капитала

Члан 60 Статута прописује:

„Основни капитал може се повећати и/или смањити у складу са Законом.

Повећање или смањење основног капитала је у надлежности Скупштине и његова регистрација се врши у складу са Законом. Одлука о повећању основног капитала доноси се већином гласова свих акционара

Друштва, док се одлука о смањењу основног капитала доноси трочетвртинском већином гласова акционара Друштва, присутних на седници Скупштине.

У случају повећања и/или смањења основног капитала, Друштво је дужно да изврши измене и допуне Статута у временском периоду предвиђеном Законом.“

20. ЗНАЧАЈНИ УГОВОРИ

20.1. Скраћени приказ сваког значајног уговора, изузев уговора које издавалац закључује у склопу редовног пословања, где је Издавалац самостално био страна у правном послу, и то у раздобљу од две године пре датума Документа о регистрацији

Не постоје значајни уговори у којима је Друштво страна, осим уговора закључених у редовном току пословања, или уговора закључених од стране Друштва који садрже било коју одредбу под којом би Друштво имало обавезу или право које је значајно за Друштво, за период од две године до дана овог документа о регистрацији.

20.2. Скраћени приказ било ког другог уговора, изузев уговора који се закључује у склопу редовног пословања, који је закључио било који члан групе којој припада и Издавалац, а који садржи било коју одредбу на основу које члан групе има обавезу или право, значајно за групу, на дан Документа о регистрацији

Не постоје такви уговори.

21. ДОСТУПНИ ДОКУМЕНТИ

21.1. Изјава о доступности докумената

За све време важења Проспекта, у циљу информисања, потенцијалним инвеститорима биће доступни следећи документи:

- Оснивачки акт и Статут Друштва,

- Ревидирани финансијски извештаји Друштва са Извештајем ревизора за 2022., 2023. и 2024. годину,
- Квартални финансијски извештај на 31.03.2025. године, Полугодишњи финансијски извештај на 30.06.2025. године и Квартални финансијски извештај на 30.09.2025. године,
- Проспект.

У сва горе наведена документа се може извршити увид, на интернет страници www.antb.rs и одељку: ИНВЕСТИТОРИ И АКЦИОНАРИ.

V. ДОКУМЕНТ О ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ЗА АКЦИЈЕ

1. ОДГОВОРНА ЛИЦА

1.1. Лица одговорна за информације садржане у Проспекту

Лица одговорна за информације садржане у овом Документу о хартијама од вредности су:

a) Издавалац

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Регистровано Седиште	АЕРОДРОМ БЕОГРАД 47, 11271 Сурчин
Матични број	07036540
Порески идентификациони број	100000539

b) Извршни одбор

Име и презиме	Функција
Ана Калуђеровић	генерални директор, председник Извршног одбора
Даша Белић	Члан извршног одбора
Марко Марковић	Члан извршног одбора

c) Надзорни одбор

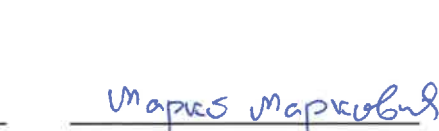
Име и презиме	Функција
Весна Станковић Јевђевић	Председник надзорног одбора
Драгослав Станковић	Члан надзорног одбора
Петар Јарић	Члан надзорног одбора
Горан Мирковић	Члан надзорног одбора
Ивана Николић	Члан надзорног одбора

Не постоје посебни делови овог Документа о хартијама од вредности за које су одговорне друге особе, осим горе наведених.

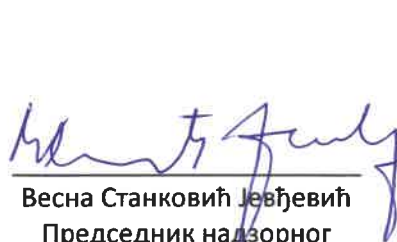
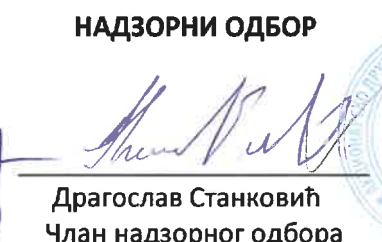
1.2. Изјава одговорних лица

Предузевши све потребне мере, изјављујемо да су, према нашим сазнањима, информације у Проспекту у складу са чињеницама, као и да нису изостављене чињенице које би могле да утичу на истинитост и потпуност Проспекта.

ИЗВРШНИ ОДБОР

 Ана Калуђеровић генерални директор и председник Извршног одбора	 Даша Белић Члан извршног одбора	 Марко Марковић Члан извршног одбора
--	--	---

НАДЗОРНИ ОДБОР

 Весна Станковић Јевђевић Председник надзорног одбора	 Драгослав Станковић Члан надзорног одбора	 Петар Јарић Члан надзорног одбора
 Горан Мирковић Члан надзорног одбора	 Ивана Николић Члан надзорног одбора	

1.3. Извештаји и мишљења трећих лица којима је признат статус стручњака

Проспект не садржи изјаве или извештаје који су сачињени од стране трећих лица као стручњака.

1.4. Потврда у вези са информацијама које потичу од трећих лица

Изузимајући мишљења овлашћених ревизора на финансијске извештаје који су наведени у тачки 2. Документа о регистрацији и која су у интегралном облику укључена уз овај Проспект позивањем на исте, овај Проспект не садржи нити се позива на мишљења и/или извештаје трећих лица.

1.5. Изјава

Издавалац овиме изјављује:

- а) да је документ о хартијама од вредности одобрила Комисија за хартије од вредности, у функцији надлежног органа у складу са Законом о тржишту капитала,

- b) да Комисија за хартије од вредности потврђује само да подаци у документу о хартијама од вредности одговарају подацима из документације приложене уз захтев за одобрење објављивања проспекта и јавно доступним подацима на које је упућено у овом документу, али није одговорна за истинитост и целовитост тих података;
- c) да је документ о хартијама од вредности састављен у складу са Законом о тржишту капитала и Правилником о проспекту;
- d) да инвеститори сами морају проценити ризик улагања у хартије од вредности.

2. ФАКТОРИ РИЗИКА

2.1. Фактори ризика за хартије од вредности које се нуде и/или укључују у трговање, а који су значајни за процену тржишног ризика повезаног са тим хартијама од вредности

Тржишна вредност акција Друштва може бити под значајним утицајем опште волатилности тржишта капитала, макроекономских кретања, разлика између очекивања финансијских аналитичара и остварених резултата, као и специфичности пословања Друштва. Негативна кретања у наведеним областима могу довести до значајног пада тржишне вредности акција.

У наставку су наведени најзначајнији ризици који могу утицати на вредност, ликвидност и тржишно позиционирање акција које се укључују у трговање:

1) Волатилност цене акција на тржишту капитала

Финансијска тржишта су последњих година изложена значајним осцилацијама цена које често нису повезане са пословним резултатима емитената. Цена акција Друштва може бити под утицајем великог броја фактора, укључујући: кретања на тржишту капитала у Србији, промене законског оквира, опште економске, политичке и регулаторне услове, трговину већих пакета акција. Због тога цена акција може бити врло нестабилна.

2) Ризици у вези са исплатом дивиденди

Иако акције носе право на дивиденду, Друштво не може гарантовати да ће дивиденда убудуће бити исплаћена. Исплата зависи од низа фактора: прихода, новчаних токова, потреба за ликвидношћу, инвестиционих планова и општег финансијског стања Друштва. Према позитивним прописима Републике Србије, исплата дивиденди могућа је тек након покрића евентуалних губитака и формирања обавезних резерви.

3) Утицај већинског акционара

Већински акционар Друштва – Република Србија, са учешћем од 84,55% капитала – има могућност да значајно утиче на доношење одлука у Скупштини акционара. То укључује и могућност спречавања усвајања предлога који могу бити неповољни за већинског акционара,

као и утицај на избор чланова надзорног одбора и извршног одбора, као и на стратешке одлуке Друштва. Инвеститори треба да имају у виду да интереси већинског акционара не морају увек бити у складу са интересима мањинских акционара.

4) Будуће емисије и могуће разводњавање капитала

Иако тренутно нема планова за нове емисије обичних акција поред ове 5. емисије, Друштво може у будућности одлучити да изда додатне акције. Свако ново издавање може довести до разводњавања удела постојећих акционара, зависно од конкретних услова емисије и околности.

5) Ризик ограничене ликвидности тржишта

Тржиште капитала у Србији, карактерише релативно ниска ликвидност. Постоји ризик да инвеститори неће бити у могућности да продају акције у жељеном тренутку или по фер тржишној цени.

6) Додатни фактори који могу утицати на цену акција

Цена акција Друштва може бити под утицајем и других фактора, као што су: резултати пословања, промене организационе или власничке структуре, промене у структури акционара, политички и регулаторни ризици, и стање на финансијским тржиштима у земљи и иностранству.

3. КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

3.1. Изјава о капиталу

По мишљењу Издаваоца његов капитал је довољан за подмирење његових тренутних обавеза и пројеката.

3.2. Капитализација и задуженост

Подаци о капитализацији и задужености Издаваоца на дан 30.09.2025. године приказани су у табели која следи:

	у 000 дин
1. Укупне краткорочне обавезе	112.681
2. Укупне дугорочне обавезе	64.861
3. Укупне обавезе (1+2)	177.542
4. Укупна средства	55.328.114
5. Укупни капитал	36.149.462

СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ = Укупне обавезе / Укупна средства	0,32%
СТЕПЕН КАПИТАЛИЗАЦИЈЕ = Капитал / Укупна средства	65,34%

3.3. Интереси правних лица/физичких лица у вези са издавањем/понудом

Осим интереса издаваоца за прикупљање средстава издавањем нове емисије акција која је већ описана у овом Проспекту, не постоји интерес других правних или физичких лица у вези са издавањем и понудом акција 5. емисије обичних акција Друштва.

3.4. Разлози за понуду и коришћење средстава

Издавање нових акција и повећање капитал Друштва врши се ради јачања финансијске структуре Друштва у циљу спровођења развојних иницијатива, улагања у инфраструктурне и технолошке пројекте, као и обезбеђења дугорочно одрживог раста, модернизације пословања и унапређења тржишне позиције,

4. ИНФОРМАЦИЈЕ О АКЦИЈАМА КОЈЕ ЋЕ БИТИ ПОНУЂЕНЕ И УКЉУЧЕНЕ У ТРГОВАЊЕ

4.1. Опис врсте и класе хартија од вредности које су предмет понуде, са CFI кодом и ISIN бројем

Акције које су предмет понуде су обичне акције 5. емисије, номиналне вредности 600,00 динара, и то 2.934.742 акције, идентификационих ознака CFI код: ESVUFR, ISIN број: RSANTBE11090, које ће бити уписане у Централни регистар након завршетка рока за упис и уплату. Акције које се емитују у оквиру 5. емисије законитим имаоцима дају иста права као и све постојеће обичне акције Издаваоца.

4.2. Број понуђених акција, њихове карактеристике, као и валута у којој се издају

Број акција које се нуде је 2.934.742 обичне акције, номиналне вредности 600,00 динара, док емисиона цена износи 1.278,40 динара по акцији.

Емисиона цена акција утврђена је проценом у складу са члановима 259 и 260 Закона о привредним друштвима.

4.3. Опис права која се додељују акцијама, укључујући сва ограничења тих права, као и поступак за остваривање права која се додељују акцијама

Акције које дају власницима следећа права:

- право учешћа и гласања на Скупштини, тако да једна акција увек даје право на један глас;
- право на исплату дивиденде;
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе у складу са законом којим се уређује стечај;

- право пречег стицања обичних акција и других финансијских инструмената заменљивих за обичне акције, из нових емисија;
- друга права у складу са законом и Статутом.

Пренос акција није ограничен.

Сва права власника обичних акција Друштва остварују се у складу са Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва.

4.4. Да ли Издавалац планира да изда додатне акције и очекивани индикативни датум издавања

Изузимајући акције које ће бити емитоване у оквиру 5. емисије обичних акција у вези са чијим издавањем је сачињен овај Проспект издавање нових акција није планирано.

Међутим, Издавалац не може са сигурношћу да искључи могућност да у будућности дође до додатних емисија акција, у складу са потребама пословања и одлукама надлежних органа Друштва.

4.5. Обавеза упућивања понуде за преузимање акција издаваоца од стране трећег лица, сагласно одредбама Закона о преузимању акционарских друштава

На основу Закона о преузимању акционарских друштава лице је обавезно да објави понуду за преузимање када непосредно или посредно, самостално или заједнички делујући, стекне акције с правом гласа циљног друштва, тако да заједно са акцијама које је већ стекло, пређе праг од 25% акција са правом гласа циљног друштва (контролни праг), као и у случају даљих стицања у случајевима предвиђеним чланом 6. наведеног закона.

Сагласно члана 8. став 1, тачка 10) Закона о преузимању акционарских друштава, којим се уређује изузетак од обавезе објављивања понуде за преузимање акција, изричито је обухваћен случај када акције циљног друштва стиче Република Србија, стога за Републику Србију, као већинског власника и контролног акционар Друштва, није и неће постојати обавеза објављивања понуде за преузимање у случају преласка прагова из члана 6. Закона о преузимању акционарских друштава.

Имајући у виду власничку структуру Друштва конкретно чињеницу да је Република Србија власник 84,55% акција Друштва реализација емисије неће довести до обавезе објављивања понуде за преузимање у складу са Законом о преузимању акционарских друштава.

4.6. Изјава о понудама за преузимање у претходне две године

У претходне две године, као ни у ранијим периодима, није било понуда за преузимање акција Издаваоца у смислу Закона о преузимању акционарских друштава.

4.7. Порези и друга давања у вези са акцијама

- **Порез на пренос апсолутних права:** Не постоји обавеза плаћања пореза на пренос апсолутних права уз накнаду (продају) акција.
- **Порез на поклон и наслеђе:** Сагласно члану 14. Закона о порезу на имовину, не постоји обавеза плаћања пореза на поклон и наслеђе на пренос акција без накнаде.
- **Порез на капиталну добит:** Пренос акција уз накнаду може довести до опорезивог капиталног добитка у складу са прописима Републике Србије којима се регулишу порези на приходе.

На основу Закона о порезу на доходак грађана порески обвезник – физичко лице које врши пренос акција друштва уз накнаду може да оствари капитални добитак или губитак. Капитални добитак је разлика између набавне цене и продајне цене акција (та разлика представља основ за обрачун пореске обавезе). Уколико је разлика негативна, порески обвезник је остварио капитални губитак. Опорезиви капитални добитак не постоји уколико је порески обвезник извршио пренос акција које је имао у свом власништву дуже од 10 година.

Капитални добитак се опорезује по стопи од 15%, осим ако није другачије прописано важећим споразумом о избегавању двоструког опорезивања (у случају да нерезидент врши пренос акција у друштву регистрованом у Републици Србији).

На основу Закона о порезу на добит правних лица порески обвезник – правно лице које врши пренос акција друштва уз накнаду може да оствари капитални добитак или губитак. Начин процене капиталног добитка пореског обвезника правног лица исти је као и код физичког лица.

Важећа пореска стопа зависи од резидентности корпоративног пореског обвезника: а) Друштво које је резидент плаћа 15% пореза на капиталну добит, б) Друштво које је нерезидент плаћа 20% пореза на капиталну добит, осим ако другачије није предвиђено важећим споразумом о избегавању двоструког опорезивања.

За разлику од физичких лица, за пореске обвезнике правна лица не постоји пореска олакшица у случају да су акције у њиховом власништву одређени временски период.

- **Порез на приходе од дивиденди**

Порески обвезници којима је исплаћена дивиденда од других друштава у обавези су да плате порез на добит. Разликују се правила која важе за физичка лица и привредна друштва која остварују приход од дивиденди.

Привредна друштва којима је исплаћена дивиденда од других привредних друштава регистрованих у Републици Србији опорезују се на следећи начин:

- Приход који резиденти остваре по основу дивиденде од других друштава резидената не улази у пореску основицу за обрачун пореза на добит,
- Нерезидентна друштва којима је исплаћена дивиденда од резидентних друштава у обавези су да плате порез на добит по одбитку по основу дивиденде по стопи од 20%, осим ако није другачије прописано важећим споразумом о избегавању двоструког опорезивања.

Физичка лица којима је исплаћена дивиденда од привредних друштава регистрованих у Републици Србији опорезују се на следећи начин:

- Резиденти који примају дивиденде од привредних друштава регистрованих у Републици Србији по стопи од 15% од остварене дивиденде,
- Нерезиденти – по стопи од 15%, осим ако није другачије прописано важећим споразумом о избегавању двоструког опорезивања.

Све могуће накнадне измене и допуне прописа, тумачења, судских и административних одлука могу довести до измена наведеног и могу имати пореске последице по акционаре. Друштво није у обавези и неће вршити измене или допуне Проспекта, нити ће обавештавати акционаре о било којој накнадној измени прописа, осим уколико су те промене значајне за процену потенцијалних инвеститора.

Сваки будући власник акција дужан је да се сам информише о пореским обавезама које могу произаћи из власништва или било ког располагања акцијама, укључујући и пореске прописе Републике Србије и релевантне међународне споразуме о избегавању двоструког опорезивања за нерезиденте, као и да прати промене ових прописа које могу утицати на висину пореских обавеза.

4.8. Опис свих ограничења власничких хартија од вредности

Не постоје никаква прописана ограничења везано за обичне акције које се издају у 5. емисији сходно Одлуци о издавању. Акције носе сва права у складу са законом, Одлуком о издавању, и Статутом.

5. УСЛОВИ ПОНУДЕ

5.1. Услови, поступак, очекивано време уписа и уплате

Издавалац је поштовао прописани поступак у погледу састављања овог Проспекта и Проспект и издавање акција јавном понудом су предмет претходног одобрења Комисије за хартије од вредности у складу са Законом о тржишту капитала.

5.1.1. Услови понуде

Сходно Одлуци о издавању ГД-784/2025 од 26.12.2025. године, укупан број понуђених обичних акција 5. емисије износи 2.934.742 акције.

Акције се могу уписати у току временског периода за упис акција који је наведен у тачки 5.1.3. овог Проспекта по емисионој цени од 1.278,40 динара по акцији.

Праг успешности емисије износи 50% понуђених акција, односно 1.467.371 уписана и уплаћена акција.

Поступак издавања, односно уписа и уплате акција 5. емисије врше у складу са Законом о тржишту капитала, уз обавезу објављивања проспекта, при чему постојећи акционари имају право пречег уписа у складу са Одлуком о издавању акција и одредбама Закона о привредним друштвима.

Издавалац ће по истеку рока за упис и уплату акција заједно са Агентом емисије одредити вредност емисије нових акција, тачан износ повећања капитала и тачан број нових обичних акција.

5.1.2. Укупна вредност издања/понуде, број акција понуђених за упис

Сходно Одлуци о издавању акција укупан број акција понуђених за упис износи 2.934.742 акције појединачне номиналне вредности од 600,00 динара по акцији односно укупно 1.760.845.200,00 динара.

Емисиона цена акција износи 1.278,40 динара по акцији.

Сходно ставу 5 члана 260 Закона о привредним друштвима разлика између номиналне и емисионе вредности акција представља емисиону премију.

5.1.3. Начин и временски период уписа акција

Упис и уплата акција трајаће 45 дана, у периоду од **31.12.2025. до 13.02.2026. године („Период уписа и уплате“)** и одвијаће се у две фазе.

Упис акција врши се у Банци уписа и уплате, односно у НЛБ Комерцијалној банци АД Београд, ОЈ Брокерско дилерски послови на адреси Булевар Михајла Пупина 165в, на Новом Београду, сваког радног дана, од 09:00 до 16:00 часова (изузев 13.02.2026. године када је то могуће учинити до 12:00 часова).

➤ Прва фаза - коришћење права прече куповине од стране постојећих акционара

У складу са чланом 61 Статута друштва и чланом 277 Закона о привредним друштвима лица која су акционари Друштва на дан доношења Одлуке о издавању акција имају право пречег уписа акција које се емитују на основу ове одлуке сразмерно броју акција које поседују у односу на укупан број акција Друштва, а које право могу остварити у року од 30 дана од дана објаве Проспекта на сајту Друштва, односно **од 31.12.2025. године закључно са 29.01.2026. године.**

Ради утврђивања права пречег уписа, уколико се упис ради са кастоди рачуна хартија, утврђује се стварни власник акција и то на начин да се мора доставити:

1. Потврда о стварном власништву над акцијама на кастоди рачуну – потврда кастоди банке за утврђивање стварног власника;

2. Изјава о стварном власнику, која садржи идентитет стварног власника, изјаву да је он крајњи корисник права пречег уписа и сагласност да се подаци користе у поступку уписа;
3. Извод са кастоди рачуна из Централног регистра.

Потврда мора садржати све неопходне елементе и податке ради јасног и недвосмисленог утврђивања стварног власника, на датум пресека који представља 26.12.2025. године када је донета Одлука о издавању акција.

Уплата се врши са рачуна стварног власника или у име и за рачун стварног власника од стране кастоди банке, са јасном назнаком сврхе уплате и за ког стварног власника се уплата врши.

➤ Друга фаза – фаза слободног уписа

Преостали Период уписа и уплате, односно преосталих 15 дана од **30.01.2026. године закључно са 13.02.2026. године**, до 12 часова, сматраће се слободном (другом) фазом уписа за све заинтересоване инвеститоре.

Упис и уплата акција ће се реализовати у следећим корацима:

1. На основу идентификационог документа, спровешће се процедура идентификације уписника,
2. Отварање власничког рачуна хартија од вредности (уписник може доставити доказ о отвореном рачуну ако власнички/збирни/кастоди рачун хартија од вредности има отворен преко неког другог члана Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности – документ „Подаци о клијенту“),
3. Попуњавање Уписнице,
4. Уплата акција на наменски рачун Издаваоца број: **908-20501-70**, позив на број **438113-0070100612990**, отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд.

Ради уписа и уплате акција неопходно је обезбедити следећу документацију:

➤ Домаће физичко лице

- Идентификациони документ (лична карта или пасош, важећи);
Уколико постоји овлашћено лице, потребна је следећа документација:
- Овлашћење власника хартија за отварање рачуна хартија од вредности и/или све правне радње везано за упис и уплату, оверено код јавног бележника;
- Идентификациони документ пуномоћника (чије су идентификационе ознаке и подаци унети у текст овлашћења);
- Идентификациони документ власника хартија (чије су идентификационе ознаке и подаци унети у текст овлашћења).

➤ Домаће правно лице

- Извод из Агенције за привредне регистре;

- ОП образац – образац оверених потписа који заступају правно лице;
- Пуномоћје дато лицу овлашћеном за отварање рачуна хартија од вредности и/или упис и уплату ако оно није законски заступник, на меморандуму правног лица;
- Идентификациони документ пуномоћника или законског заступника;
- Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују;

➤ **Страно физичко лице**

- Идентификациони документ (важећи пасош);
- Порески идентификациони број (ПИБ)*;
- Фотокопија идентификационог документа пореског пуномоћника;
Уколико постоји овлашћено лице, потребна је и следећа документација:
- Овлашћење власника хартија за отварање рачуна хартија од вредности и/или све правне радње везано за упис и уплату, оверено код јавног бележника или у српској Амбасади или Конзулату;

➤ **Страно правно лице**

- Извод из регистра у коме је нерезидентно правно лице уписано у земљи домицила или оверена копија од стране нотара/јавног бележника са апостилом у земљи издаваоца, не старији од 3 месеца од датума издавања и превод на српски језик оверен од стране овлашћеног судског тумача или други валидан документ о оснивању ако се у земљи оснивања не води регистар;
- Документ у којем су наведен законски заступници/директори, уколико се не види у изводу;
- Идентификациони документ заступника правног лица;
- Идентификациони подаци за стварног власника, односно лица која имају 25% и више учешћа у капиталу страног правног лица са документацијом којом се ти подаци доказују;
- Оверено пуномоћје дато лицу које заступа страно правно лице, уколико га не заступа законски заступник и копија личног документа лица које заступа клијента;
- Порески идентификациони број (ПИБ)*.

Напред наведена документација не може бити старија од 3 месеца.

**ПИБ је предуслов за отварање власничког рачуна хартија од вредности и Централном регистру.*

Агент емисије задржава дискреционо право да затражи додатну документацију у складу са интерним актима НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, а везано за законске прописе у области спречавања прања новца и финансирања тероризма, као и другим општим актима.

Сматра се да су акционари, инвеститор или потенцијални инвеститор обавештени да приликом пружања ове услуге Агент емисије није у обавези да процени да ли су инвестициони инструмент или услуга која се пружа или нуди одговарајући за њега и да стога инвеститор не ужива право заштите из редовних Правила пословања,

односно општих аката ОЈ Брокерско дилерски послови НЛБ Комерцијалне банке АД Београд.

5.1.4. Навести време и околности под којима понуда може бити опозвана или суспендована

Одлука о издавању акција не предвиђа могућност опозива или суспензије јавне понуде.

Јавна понуда може бити привремено прекинута односно обустављена или забрањена од стране Комисије за хартије од вредности у случају утврђених незаконитости или неправилности у складу са Законом о тржишту капитала.

5.1.5. Опис могућности смањења уписа акција и начина за повраћај преплаћеног износа учесницима

➤ Фаза I - коришћење права прече куповине од стране постојећих акционара

Постојећи акционари имају право пречег уписа, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које је одређени акционар имао на дан доношења Одлуке о издавању акција у односу на укупан број акција те класе које право могу реализовати током периода за упис и уплату који је наведен у тачки 5.1.3., што је уједно и максимални број акција које могу уписати у току прве фазе уписа.

Дакле, сваки акционар добија тачно онолико акција колико је уписао, али не више од свог права.

Уколико акционар не изврши обавезу уплате средстава преузету Уписницом, или уплати нижи износ, акције му се неће доделити.

Уколико акционар уплати више средстава него што има право пречег уписа, средства се враћају акционару у року од 7 радних дана од дана завршетка Периода за упис и уплату, без камате.

➤ Фаза II – фаза слободног уписа

У случају да укупан број акција за које су поднете уредне Уписнице у фази слободног уписа премаши број акција расположивих за упис, извршиће се про-рата алокација инвеститорима.

Алокација се врши сразмерно броју акција које су инвеститори уписали, у односу на укупан број акција које су расположиве и предмет уредног уписа у овој фази.

Добијени број акција по инвеститору заокружује се на нижи цео број.

Разлика настала услед заокруживања неће се додељивати, већ ће се сматрати неуписаним акцијама.

Преплаћени износ, односно вишак средстава се враћа инвеститору у року од 7 радних дана од дана завршетка Периода за упис и уплату, без камате.

У случају да је укупан број акција за које су поднете уредне Уписнице у периоду слободног уписа мањи од броја расположивих акција, инвеститорима се алоцира број акција које су уписали и уплатили.

Уколико инвеститор не изврши обавезу уплате средстава преузету Уписницом, или уплати нижи износ, акције му се неће алоцирати.

Уплаћена средстава се враћају инвеститору у року од 7 радних дана од дана завршетка Периода за упис и уплату, без камате.

5.1.6. Подаци о минимуму и/или максимуму уписаних акција по инвеститору, изражено бројчано или кроз новчану вредност

Одлуком о издавању акција није предвиђен минимум и/или максимум уписаних акција по инвеститору.

Постојећи акционари имају право пречег уписа, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које је одређени акционар имао на дан доношења Одлуке о издавању акција у односу на укупан број акција те класе које право могу реализовати током периода за упис и уплату који је наведен у тачки 5.1.3. , што је уједно и максимални број акција које могу уписати у току прве фазе уписа.

У фази слободног уписа не постоји минимално нити максимално ограничење броја акција по инвеститору.

5.1.7. Детаљи о временском периоду током којег инвеститори могу повући свој упис акција, ако таква могућност постоји

Одлуком о издавању акција није предвиђена таква могућност.

5.1.8. Начин и временски период за уплату акција

Уплата по основу уписаних акција вршиће се на наменски уплатни рачун Издаваоца: 908-20501-70, позив на број 438113-0070100612990 отворен код Банке уписа и уплате, НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, у периоду дефинисаном тачком 5.1.3.

5.1.9. Опис начина и навођење времена када ће резултати понуде бити јавно објављени и рок до којег ће акције бити пребачене на рачуне власника купаца

Извештај о исходу јавне понуде биће објављен у року од 3 радна дана од дана окончања јавне понуде.

У року од 5 радних дана од дана окончања јавне понуде, Издавалац ће посредством Агента емисије члана Централног регистра, поднети захтев за упис 5. емисије акција и пренос на власнички рачун законитих ималаца.

У року од 2 радна дана од дана пријема уредног захтева, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности врши упис емисије и пренос акција на рачуне законских власника у Централном регистру.

5.1.10. Поступак за коришћење права пречег уписа, преносивост права пречег уписа и поступање са неискоришћеним правом првенства

Постојећи акционари имају право пречег уписа, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које је одређени акционар имао на дан доношења Одлуке о издавању акција на начин и под условима који су описани у тачки 5.1.3 горе.

Укупан број акција на основу којих се обрачунава право пречег уписа једнак је укупном броју издатих акција умањеном за број сопствених акција Издаваоца на дан пресека.

5.2. План дистрибуције и алокације

5.2.1. Категорије потенцијалних инвеститора којима се акције нуде

Акције се нуде свим потенцијалним инвеститорима у складу са Законом о тржишту капитала, с тим да постојећи акционари имају право пречег уписа, односно право да упишу акције из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које је одређени акционар имао на дан доношења Одлуке о издавању акција у односу на укупан број акција, које се користи у складу са чланом 277 Закона о привредним друштвима.

Након емисије ново емитоване акције ће бити укључене на регулисано тржиште Београдске берзе, сегмент Прајм Листинг, на који су већ укључене све постојеће акције Издавалаца.

5.2.2. Изјава у вези са намером уписа више од 5% акција које су понуђене

Издавалац располаже информацијом о намери већинског акционара – Републике Србије да учествује у емисији и да упише и уплати акције у износу већем од 5% обима емисије.

5.2.3. Алокација

Алокација се врши од стране Агента емисије, у складу са правилима која су наведена у овој тачки 5.2.3.

У случају да укупан број акција за које су поднете уредне Уписнице у фази слободног уписа премаши број акција расположивих за упис, извршиће се про-рата алокација инвеститорима.

Алокација се врши сразмерно броју акција које су инвеститори уписали, у односу на укупан број акција које су расположиве и предмет уредног уписа у овој фази.

Добијени број акција по инвеститору заокружује се на нижи цео број.

Разлика настала услед заокруживања неће се додељивати, већ ће се сматрати неуписаним акцијама.

Преплаћени износ, односно вишак средстава се враћа инвеститору у року од 7 радних дана од дана завршетка Периода за упис и уплату, без обрачуна камате.

У случају да је укупан број акција за које су поднете уредне Уписнице у периоду слободног уписа мањи од броја расположивих акција, инвеститорима се алоцира број акција које су уписали и уплатили.

Уколико инвеститор не изврши обавезу уплате средстава преузету Уписницом, или уплати нижи износ, акције му се неће алоцирати.

Уплаћена средстава се враћају инвеститору у року од 7 радних дана од дана завршетка Периода за упис и уплату, без обрачуна камате.

Коначна алокација сматра се обавезујућом и неопозивом по њеном спровођењу, у складу са овим Проспектом и важећим позитивним прописима.

5.2.4. Поступак обавештавања инвеститора о алоцираним акцијама уз назнаку да ли трговање може да почне пре обавештавања инвеститора

Дан евидентирања додељених акција на рачунима хартија од вредности законитих ималаца, инвеститора, у Централном регистру, сматра се даном обавештавања истих о коначној алокацији акција, а обавештавање се врши путем инвестиционих друштава код којих инвеститори воде своје рачуне хартија од вредности.

Трговање акцијама 5. емисије не може и неће почети пре него што су инвеститори обавештени о алокацији и акције евидентирани на њиховим рачунима у Централном регистру.

5.3. Цена

5.3.1. Цена по којој ће акције бити понуђене. Ако је цена непозната или не постоји успостављено и/или ликвидно тржиште за те акције, описати метод утврђивања цене у понуди, уз навођење да ли је те критеријуме утврдио издавалац, понуђач, агент или неко друго лице

Емисиона цена по којој се акције нуде је 1.278,40 динара по акцији.

Емисиона цена утврђена је на основу процене тржишне вредности акција у складу са чланом 259 и 260 Закона о привредним друштвима.

5.3.2. Поступак објављивања коначне цене у понуди

Није примењиво.

5.3.3. За акционаре који имају право пречег уписа назначити основ цене уписа

Акционари који имају право пречег уписа уписују акције по емисионој цени која износи 1.278,40 динара по акцији, која је утврђена је на основу процене тржишне вредности акција, а у складу са чланом 259 и 260 Закона о привредним друштвима.

5.3.4. Ако постоји или може да постоји значајна разлика између цене из јавне понуде и цене по којој су чланови управе или надзорног одбора издаваоца, као и више руководство или са издаваоцем повезана лица, стицали акције у раздобљу од годину дана пре јавне понуде, дати упоредни приказ тих цена

Према подацима којима Друштво располаже, чланови управе, чланови Надзорног одбора, више руководство, као ни повезана лица са Издаваоцем, нису у последњих годину дана пре јавне понуде стицали акције Издаваоца.

5.4. Спровођење понуде/ продаје (пласман и покровитељство)

5.4.1. Подаци о лицима која учествују у јавној понуди у својству координатора, саветника, пуномоћника или сличном својству у односу на Издаваоца

Кредитна институција са дозволом за обављање инвестиционих услуга и активности НЛБ Комерцијална банка АД Београд, Булевар Михајла Пупина 165в, 11070 Нови Београд, ОЈ Брокерско дилерски послови, учествује у јавној понуди у својству агента емисије.

Електронска адреса за контакт: brokeri@nlbkb.rs

Не постоје лица која у јавној понуди учествују у својству саветника, пуномоћника или координатора Издаваоца.

5.4.2. Назив и адресе институција путем којих издавалац/понуђач извршава финансијске обавезе према имаоцима акција

Не постоје институције путем којих издавалац/понуђач извршава финансијске обавезе према имаоцима акција.

5.4.3. Назив и адреса институција које спроводе поступак понуде/продаје уз обавезу откупа (покровитељство) или без обавезе откупа (пласман) хартија од вредности.

Није закључен Уговор о продаји хартија од вредности са обавезом откупа (покровитељство) или без обавезе откупа (пласман) у вези са предметним поступком јавне понуде акција.

5.4.4. Датум закључења уговора о покровитељству

Није закључен Уговор о продаји хартија од вредности са обавезом откупа (покровитељство).

6. УКЉУЧЕЊЕ У ТРГОВАЊЕ

6.1. Навести да ће понуђене акције бити предмет захтева за укључење у трговање уз назнаку тржишта за које се тражи укључење

Београдска берза а.д. Београд је дана 19.12.2025. године издала Потврду о спремности за укључење акција 5. емисије на сегмент регулисаног тржишта, заведену под бројем 4108/25.

У року од 3 радна дана од дана пријема обавештења од Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности о окончаном упису акција, Издавалац ће преко Агента емисије, као члана Београдске берзе, поднети захтев за укључење свих издатих акција на Београдску берзу (укључивање у трговање) на сегмент Прајм Листинг.

Раније издате обичне акције Издаваоца, од 1. до 4. емисије, су укључене на сегмент тржишта Прајм Листинг Београдске берзе.

6.2. Навести сва уређена тржишта или одговарајућа тржишта на којима ће се према сазнању издаваоца понудити акције исте класе или ће бити укључене ради трговања или су већ раније укључене у трговање

Све постојеће акције Издавалаца укључене су на Прајм Листинг Београдске берзе. Након окончања емисије ново емитоване акције ће бити укључене на Прајм Листинг Београдске берзе.

6.3. Уколико се истовремено, или готово истовремено, са издавањем акција за које се тражи укључење на регулисано тржиште, односно МТП, приватно уписују или нуде акције исте класе или уколико се издају хартије од вредности друге класе за приватно или јавно пласирање, навести појединости о природи таквих послова и броју и особинама хартија од вредности на које се односе

Није примењиво.

6.4. Појединости о лицима која су се обавезала да ће деловати као посредници при секундарном трговању, обезбеђујући ликвидност помоћу понуђене и тражене цене и опис основних услова и преузетих обавеза

Не постоје лица које су се обавезала да ће деловати као посредници (маркет мејкери) у секундарној трговини.

6.5. Стабилизација

Није примењиво.

6.6. Упис додатних хартија од вредности („overallotment“, прекомерна додела) или опције покрића уписа додатних хартија од вредности („green shoe“)

Није примењиво.

7. ИМАОЦИ АКЦИЈА КОЈИ ПРОДАЈУ АКЦИЈЕ

7.1. Име и презиме или пословно име и седиште лица која нуде акције на продају, опис и природу односа тог лица са издаваоцем у претходне три године

Није примењиво.

7.2. Врста, класа и број акција које нуди сваки појединачни акционар у поступку јавне понуде

Није примењиво.

7.3. Ако већински акционар продаје акције, наводи се проценат његовог власништва пре и непосредно након издавања акција

Није примењиво.

7.4. „Lock-up“ споразуми

Није примењиво.

8. ТРОШКОВИ ИЗДАЊА/ПОНУДЕ

8.1. Процена свих трошкова Издаваоца / понуђача у вези са издањем/понудом

Издавалац процењује да сви трошкови у вези са понудом, издавањем нових акција, укључујући, али не ограничавајући се на трошкове Банке уписа и уплате, Агента емисије, Комисије за хартије од вредности, Централног регистра, Београдске берзе, трошкове овлашћеног проценитеља, правног саветника, други значајни трошкови и слично, износе оквирно 15 милиона динара.

9. РАЗВОДЊАВАЊЕ (промене процента учешћа имаоца акција након понуде)

9.1. Предвиђене промене у учешћима ималаца акција

Очекује се да ће Република Србија, као већински акционар, искористити своје право пречег уписа и уписати акције које јој припадају, као и остали акционари који се налазе у структури првих 10 по учешћу у капиталу.

Сходно томе, не очекују се значајније промене у власничкој структури Друштва, осим потенцијалног повећања процента учешћа Републике Србије у капиталу Друштва. Стога, Издавалац не очекује се да ће било који други акционар достићи или прећи праг учешћа од 5% у укупном капиталу Друштва.

9.2. У условима када постојећи акционари не искористе право пречег уписа понуђених нових акција, навести проценат непосредног разводњавања

Очекује се да ће Република Србија, као већински акционар, искористити своје право пречег уписа и уписати акције које јој припадају.

Број осталих акционара је велики, односно преко 2 милиона (имајући у виду да је у прошлости 16,85% акција Друштва пренето свим пунолетним грађанима Републике Србије, запосленима и бившим запосленима Друштва) и они појединачно немају значајније учешће у капиталу Друштва, тако да евентуално некоришћење права пречег уписа са њихове стране не би имало материјално значајан утицај на структуру капитала (изузимајући евентуално повећање учешћа Републике Србије као већинског акционара), нити би могло довести до материјалног разводњавања њихових појединачних учешћа.

Формула за разводњавање

Проценат непосредног разводњавања за акционара који не упише ниједну нову акцију:

$$\text{Разводњавање} = 1 - \frac{\text{Број постојећих акција}}{\text{Укупно акција након емисије}}$$

Ако акционар није уписао ниједну нову акцију:

$$\text{Разводњавање} = 1 - \frac{35.026.129}{37.960.871} \approx 1 - 0,9227 = 0,0773$$

$$\text{Разводњавање} \approx 7,73\%$$

Проценат непосредног разводњавања у екстремном случају износи око **7,73%**.

Пример: Акционар са 1 акцијом

Пре емисије:

- Укупно акција: 35.026.129
- Удео акционара:

$$\frac{1}{35.026.129} \times 100 \approx 0,00000286\%$$

После емисије (у екстремном случају):

- Укупно акција: 37.960.871
- Удео акционара:

$$\frac{1}{37.960.871} \times 100 \approx 0,00000263\%$$

У екстремном случају у коме ни један од постојећих акционара не упише ни једну акцију, удео Републике Србије у капиталу би порастао са 84,55% на **85,76%**.

10. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

10.1. Саветници који су повезани са издањем

Издавалац није ангажовао саветнике у вези са са издавањем акција на које се односи овај Проспект.

10.2. Навести остале информације у Документу о хартијама од вредности које су ревидирали или прегледали овлашћени ревизори, о чему су сачинили извештај

Изузев ревидираних финансијских извештаја Друштва за 2022., 2023. и 2024. годину који су део овог Проспекта упућивањем, нема других информација које су ревидирали или прегледали овлашћени ревизори, о чему су сачинили извештај.

10.3. Извештаји трећих лица којима је признат статус стручњака

Не постоје такви извештаји и мишљења.

10.4. Информације које потичу од трећег лица

Нису коришћене информације које потичу од трећег лица.

10.5. Изјава

Овим Издавалац изјављује:

- а) да је документ о хартијама од вредности одобрила Комисија за хартије од вредности, у функцији надлежног органа у складу са Законом о тржишту капитала,
- б) да Комисија за хартије од вредности потврђује само да подаци у документу о хартијама од вредности одговарају подацима из документације приложене уз захтев за одобрење објављивања проспекта и јавно доступним подацима на које је упућено у овом документу, али није одговорна за истинитост и целовитост тих података;
- в) да је документ о хартијама од вредности састављен у складу са Законом и Правилником;
- г) да инвеститори сами морају проценити ризик улагања у хартије од вредности.